

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Lidström, Styrelseledamot  
2025-10-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget hyr ut lokaler i den egna fastigheten i centrala Sollefteå.

Företagets säte är Sollefteå kommun, Västernorrlands län.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	505 925	548 247	644 043	534 605
Resultat efter finansiella poster	123 223	-90 408	47 108	858
Soliditet (%)	7,39	2,01	5,75	3,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 203	-90 408	44 795
Balanseras i ny räkning		-90 408	90 408	0
Årets resultat			123 223	123 223
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 205	123 223	168 018

	2025-04-30	2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	100 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 205
Årets resultat	123 223
	<u>118 018</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	118 018
	<u>118 018</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	505 925	548 247
Övriga rörelseintäkter	<u>73 756</u>	<u>90</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>579 681</b>	<b>548 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-195 665	-310 279
Övriga externa kostnader	-167 098	-213 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-90 744	-107 467
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>-349</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-453 507</b>	<b>-631 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>126 174</b>	<b>-83 475</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-2 951</u>	<u>-6 933</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 951</b>	<b>-6 933</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>123 223</b>	<b>-90 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>123 223</b>	<b>-90 408</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>123 223</u></b>	<b><u>-90 408</u></b>

# Magasinet TM Fastigheter AB

Org.nr. 556935-2700

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 933 949	1 993 578
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	77 495	74 196
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 011 444</u>	<u>2 076 852</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 011 444	2 076 852
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 000	126 875
Övriga fordringar		7 061	3 395
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>102 061</u>	<u>130 270</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 768	19 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>159 768</u>	<u>19 385</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		261 829	149 655
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 273 273</b>	<b>2 226 507</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 205	85 203
Årets resultat		123 223	-90 408
Summa fritt eget kapital		118 018	-5 205
<b>Summa eget kapital</b>		168 018	44 795
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		1 778 990	1 778 990
Summa långfristiga skulder		1 778 990	1 778 990
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	31 875
Leverantörsskulder		20 096	42 149
Skatteskulder		7 020	5 300
Övriga skulder		299 149	323 398
Summa kortfristiga skulder		326 265	402 722
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 273 273</b>	<b>2 226 507</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 518 442	2 518 442
	Utgående anskaffningsvärden	2 518 442	2 518 442
	Ingående avskrivningar	-524 864	-465 235
	Årets avskrivningar	-59 629	-59 629
	Utgående avskrivningar	-584 493	-524 864
	Redovisat värde	1 933 949	1 993 578
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	185 600	185 600
	Inköp	36 580	0
	Försäljningar/utrangeringar	-92 300	0
	Utgående anskaffningsvärden	129 880	185 600
	Årets avskrivningar	-22 037	-37 120
	Redovisat värde	77 495	74 196

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	53 590	53 590
	Utgående anskaffningsvärden	53 590	53 590
	Årets avskrivningar	-9 078	-10 718
	Redovisat värde	0	9 078

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 778 990	1 778 990

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

*Mats Lidström*  
Mats Lidström  
2025-10-27

*Thomas Svensson*  
Thomas Svensson  
2025-10-26