

Årsredovisning
för
Östra Ekudden 10 AB
559328-6312

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wikzell, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för Östra Ekudden 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Vaxholm Östra Ekudden 10 genomgår total ombyggnation vilket pågått hela året och kommer fortsätta in på nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-36	-7
Soliditet (%)	0,1	0,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	43 200	-36 415	31 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 415	36 415	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-53 534	-53 534
Belopp vid årets utgång	25 000	56 785	-53 534	28 251

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 785
årets förlust	-53 534
	3 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 251
	3 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-9 525

-9 287

Övriga externa kostnader

-37 753

-27 128

Summa rörelsekostnader

-47 278

-36 415

Rörelseresultat

-47 278

-36 415

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 256

0

Summa finansiella poster

-6 256

0

Resultat efter finansiella poster

-53 534

-36 415

Resultat före skatt

-53 534

-36 415

Årets resultat

-53 534

-36 415

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

29 960 736

29 349 889

Summa materiella anläggningstillgångar

29 960 736

29 349 889

Summa anläggningstillgångar

29 960 736

29 349 889

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

7 863

425 802

Summa kassa och bank

7 863

425 802

Summa omsättningstillgångar

7 863

425 802

SUMMA TILLGÅNGAR

29 968 599

29 775 691

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 785

43 200

Årets resultat

-53 534

-36 415

Summa fritt eget kapital

3 251

6 785

Summa eget kapital

28 251

31 785

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-15 375

0

Leverantörsskulder

43 260

245 154

Skulder till koncernföretag

27 408 844

27 010 909

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

2 484 093

2 468 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

29 940 348

29 743 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 968 599

29 775 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning skett under året då fastigheten är under ombyggnation. När fastigheten är i drift förväntas avskrivningstid på byggnad att gälla med 50 år.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Magnus Wikzell AB, org.nr 556562-4151 med säte i Stockholm

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Fastighet som genomgår omfattande renovering och ombyggnation.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 349 889	2 500 000
Inköp	610 847	26 849 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 960 736	29 349 889
Utgående redovisat värde	29 960 736	29 349 889

Stockholm 2025-01-30

Magnus Wikzell
Magnus Wikzell
Ledamot