

Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Stengården Fastigheter**  
556466-8969

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

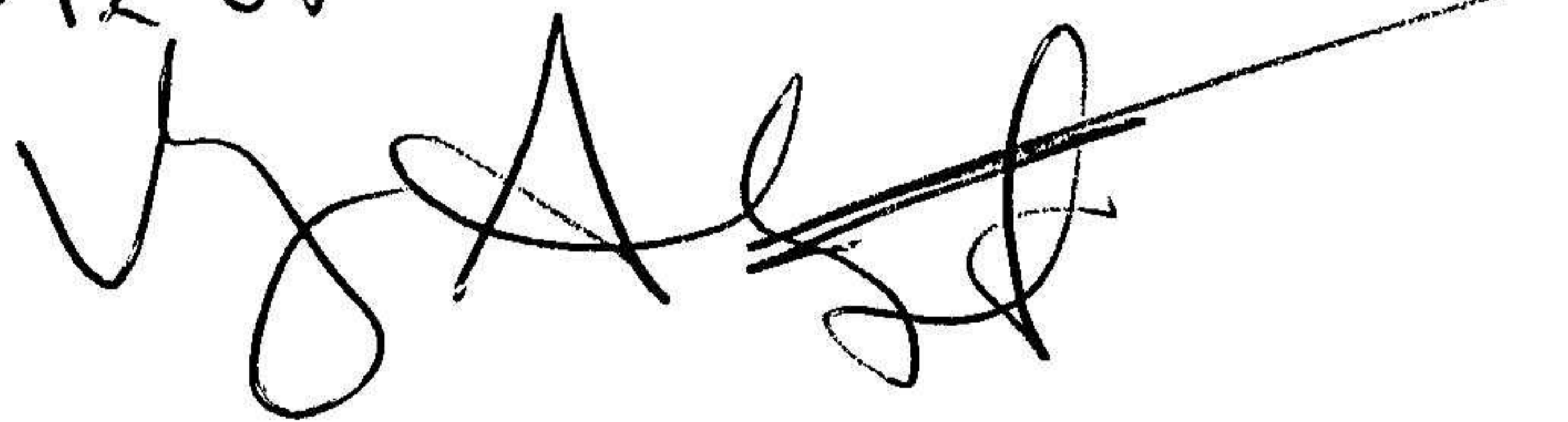
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Stengården Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-12-05

Magnus Alqvist  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter, 556466-8969, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 872	1 768	1 666	1 633
Resultat efter finansiella poster	-727	162	-172	-934
Soliditet, %	76	76	71	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	750 000	50 000	13 752 889	245 395	14 798 285
Disposition enl årsstämmobeslut			245 395	-245 395	-
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				-167 283	-167 283
Vid årets slut	750 000	50 000	13 698 284	-167 283	14 331 002

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 698 285
årets resultat	-167 283
Totalt	13 531 002
disponeras för	
utdelning, [7 500 aktier * 40 kr]	300 000
balanseras i ny räkning	13 231 002
Summa	13 531 002

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

aw

2025121602726

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 872 371	1 768 454
Övriga rörelseintäkter		40	36 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 872 411</b>	<b>1 804 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 861 993	-967 088
Personalkostnader	2	-328 550	-394 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 193	-337 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 527 736</b>	<b>-1 698 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-655 325</b>	<b>106 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		72 881	124 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809	601
Återföring nedskrivning / Nedskrivning av fin anl tillg och kortfr placeringar		18 042	170 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 690	-240 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 958</b>	<b>55 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-727 283</b>	<b>161 851</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		560 000	109 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>560 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 283</b>	<b>270 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-25 456
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 283</b>	<b>245 395</b>

W

2025121602727

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 363 523	18 700 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 363 523	18 700 716
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 413 523	18 750 716
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 707	41 258
Fordringar hos koncernföretag		-	547 304
Övriga fordringar		99 616	63 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 510	53 963
Summa kortfristiga fordringar		180 833	706 078
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		286 926	416 173
Summa kortfristiga placeringar		286 926	416 173
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		417	90 254
Summa kassa och bank		417	90 254
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		468 176	1 212 505
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 881 699	19 963 221

W

2025121602728

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 698 285	13 752 890
Årets resultat		-167 283	245 395
Summa fritt eget kapital		13 531 002	13 998 285
<b>Summa eget kapital</b>		14 331 002	14 798 285
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	560 000
Summa obeskattade reserver		-	560 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7 6	124 683	-
Övriga skulder till kreditinstitut		3 549 000	3 804 000
Summa långfristiga skulder		3 673 683	3 804 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Förskott från kunder		36 670	107 666
Leverantörsskulder		111 986	21 426
Skulder till koncernföretag		51 894	-
Övriga skulder		301 319	325 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 145	196 473
Summa kortfristiga skulder		877 014	800 936
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 881 699	19 963 221

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

W

001709115702  
2025121602730

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 386 428	25 386 428
	<u>25 386 428</u>	<u>25 386 428</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 685 712	-6 348 519
-Årets avskrivning enligt plan	-337 193	-337 193
	<u>-7 022 905</u>	<u>-6 685 712</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 363 523</b>	<b>18 700 716</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 100	40 100
Vid årets slut	<u>40 100</u>	<u>40 100</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 100	-40 100
Vid årets slut	<u>-40 100</u>	<u>-40 100</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ljungberg & Kögel AB, 556493-6598, Helsingborg	500	100	50 000
			<u>50 000</u>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-375 317	-500 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>124 683</b>	<b>-</b>

*(Handwritten mark)*

202512160273

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 949 000	3 204 000
	<u>2 949 000</u>	<u>3 204 000</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
<b>Ställda panter och säkerheter</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

### Eventualförpliktelser


Generell borgen Ljungberg & Kögel AB	200 000	200 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Not 9 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÄRL.

## Underskrifter

Helsingborg

  
Magnus Alqvist  
Styrelseledamot

2025-12-05 Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/12 2025

  
Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Stengården Fastigheter  
Org.nr 556466-8969

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Stengården Fastigheters finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

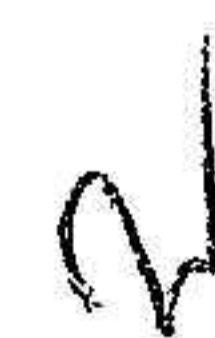
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Stengården Fastigheter för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stengården Fastigheter enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-12-05

Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: