

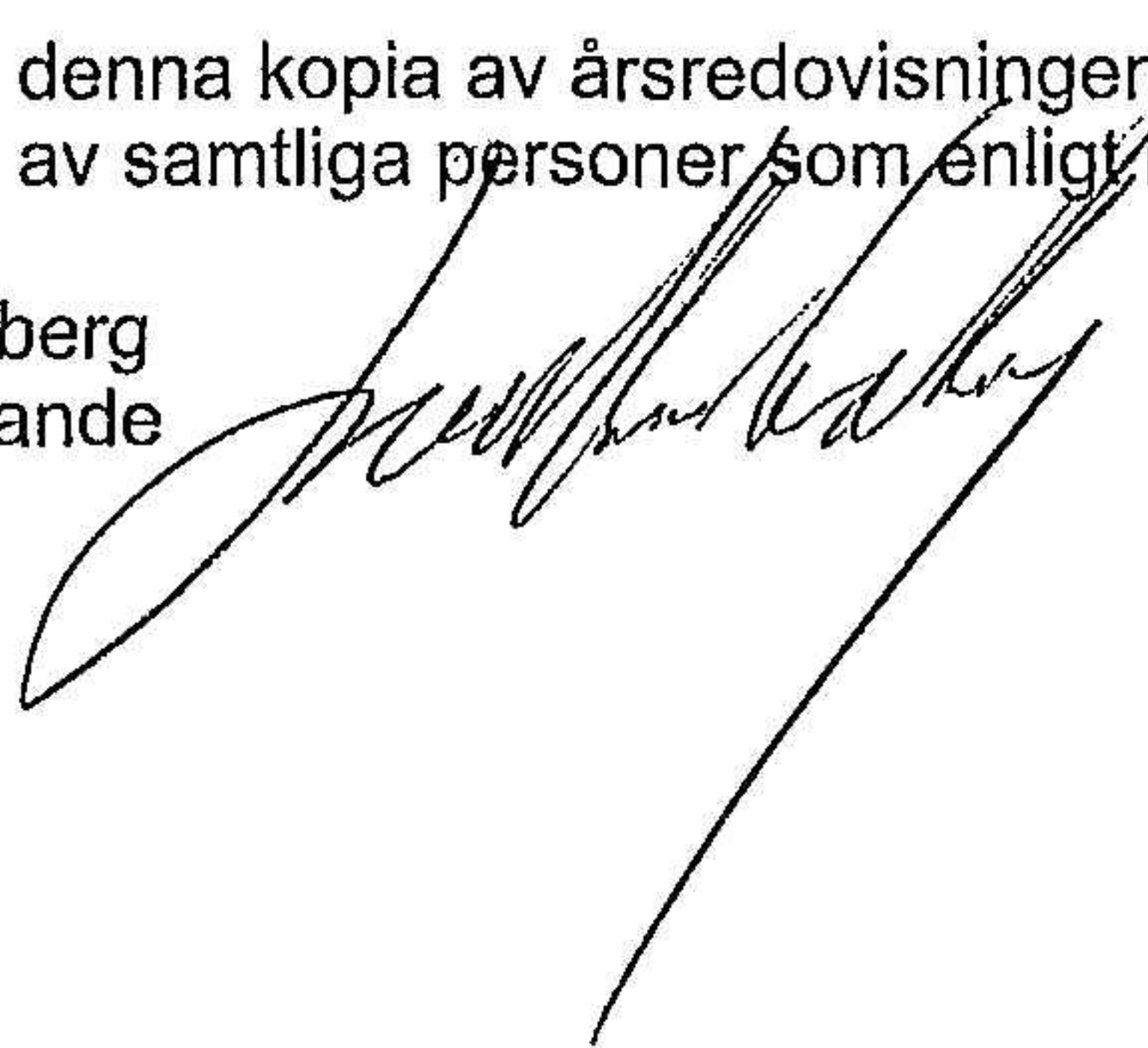
Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Väst AB
559109-9881
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jonathan Lindberg
Styrelseordförande
2024-06-28



Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Väst AB

559109-9881

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Väst AB, 559109-9881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Önnebacka 1:65.
Företagets säte är Uddevalla.

Under året har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 70 000 kr av Linberg Holding AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	871 021	634 083	476 366	447 840
Resultat efter finansiella poster	-67 445	-113 418	-35 773	167 859
Soliditet %	1,20	-2,00	0,90	2,06

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 950	-113 418
Balanseras i ny räkning		-113 418	113 418
Erhållna aktieägartillskott		190 001	
Årets resultat			-67 445
Belopp vid årets utgång	50 000	63 633	-67 445

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Årets resultat	-67 445
Summa	-67 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	-67 445
Summa	-67 445

Bolaget har under året erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 70 000 kr av Lindberg Holding AB

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

871 021

634 083

Övriga rörelseintäkter

81 405

2 677

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

952 426

636 760

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-767 734

-601 916

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-55 096

-55 096

Summa rörelsekostnader

-822 830

-657 012

Rörelseresultat

129 596

-20 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 295

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 336

-93 180

Summa finansiella poster

-197 041

-93 166

Resultat efter finansiella poster

-67 445

-113 418

Resultat före skatt

-67 445

-113 418

Årets resultat

-67 445

-113 418

2024080103679

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 270 916

3 326 012

Summa materiella anläggningstillgångar

3 270 916

3 326 012

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

105 000

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

105 000

-

Summa anläggningstillgångar

3 375 916

3 326 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

228 454

96 041

Övriga fordringar

47 080

30 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 854

7 032

Summa kortfristiga fordringar

300 388

133 945

Kassa och bank

Kassa och bank

188 845

266 377

Summa kassa och bank

188 845

266 377

Summa omsättningstillgångar

489 233

400 322

SUMMA TILLGÅNGAR

3 865 149

3 726 334

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 633

-12 950

Årets resultat

-67 445

-113 418

Summa fritt eget kapital

-3 812

-126 368

Summa eget kapital

46 188

-76 368

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 441 000

3 515 000

Summa långfristiga skulder

3 441 000

3 515 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

74 000

74 000

Förskott från kunder

11 900

39 706

Leverantörsskulder

122 687

30 088

Skatteskulder

-6 191

-6 191

Övriga skulder

17 554

65 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 011

84 482

Summa kortfristiga skulder

377 961

287 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 865 149

3 726 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 577 055	2 707 011
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		870 044
Utgående anskaffningsvärden	3 577 055	3 577 055
Ingående avskrivningar	-251 044	-195 948
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 095	-55 096
Utgående avskrivningar	-306 139	-251 044
Redovisat värde	3 270 916	3 326 011

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		762 044
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		108 000
Omklassificeringar m.m.		-870 044
Utgående anskaffningsvärden		-
Redovisat värde		-

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 145 000	2 401 635

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 34% av Lindberg Holding AB och 66% av övriga aktieägare.

Not 7 Definition av nyckeltal

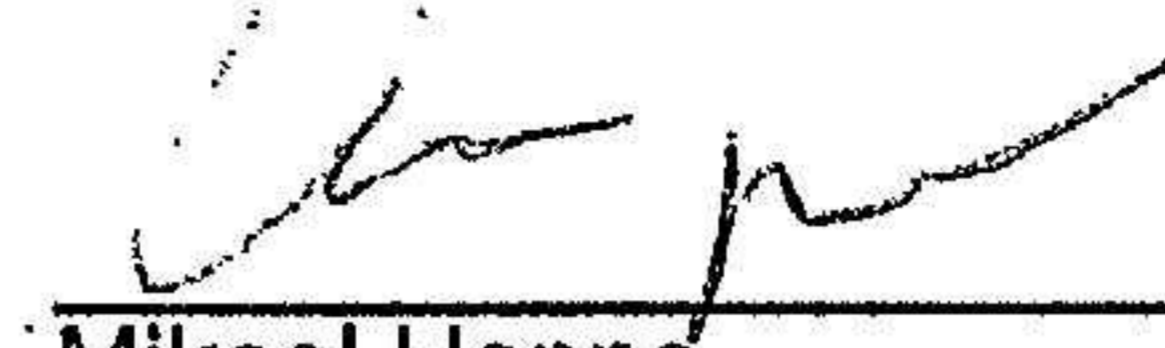
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

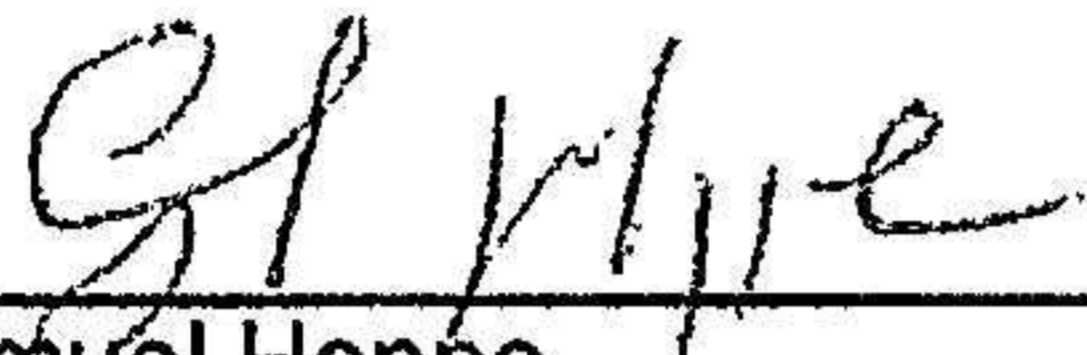
Uddevalla


Jonathan Lindberg
Styrelseordförande

2024-06-28
Datum


Mikael Hoppe
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum


Samuel Hoppe
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum

2024080103684