

ÅRSREDOVISNING

för

APK Fastigheter AB

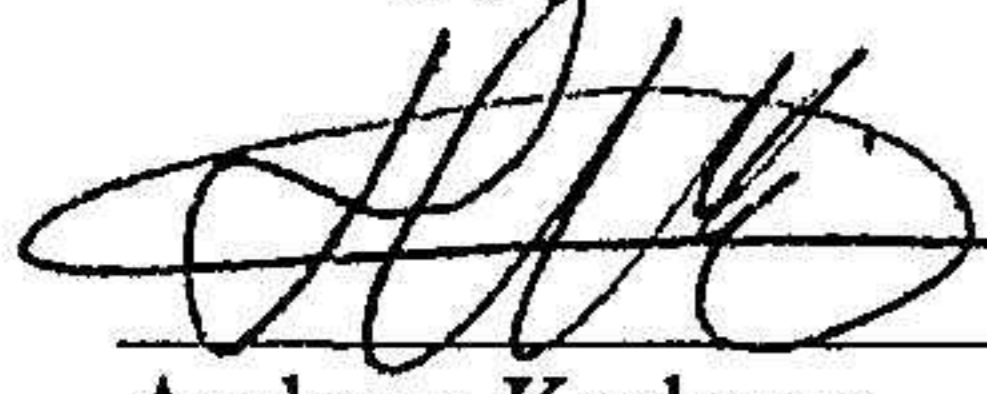
Org.nr. 556937-2393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i APK Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällingsjö 2022-10-31



Andreas Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolags verksamhet är att förvalta fastigheter. Bolaget hyr ut fastigheten inom koncernen.

Företagets säte är i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst har påverkats av Covid -19 pandemin under verksamhetsåret därför har bolaget ansökt och beviljats statligt stöd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	455 140	1 210 885	1 200 001	1 204 710
Resultat efter finansiella poster	-142 129	328 225	490 707	458 250
Soliditet (%)	2,79	4,10	4,27	18,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	330 415	225	430 640
Balanseras i ny räkning		225	-225	0
Årets resultat			-142 129	-142 129
Belopp vid årets utgång	100 000	330 640	-142 129	288 511

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	330 639
Årets resultat	-142 129
	<hr/>
	188 510

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	188 510
	<hr/>
	188 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		455 140	1 210 885
Övriga rörelseintäkter		<u>375 000</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		830 140	1 210 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 930	-250 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-511 752</u>	<u>-511 752</u>
Summa rörelsekostnader		-854 682	-762 119
Rörelseresultat		-24 542	448 766
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-117 587</u>	<u>-120 541</u>
Summa finansiella poster		-117 587	-120 541
Resultat efter finansiella poster		-142 129	328 225
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-328 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-328 000
Resultat före skatt		-142 129	225
Årets resultat		<u>-142 129</u>	<u>225</u>

2022110801202

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-04-30

2021-04-30

Summa materiella anläggningstillgångar

2

5 432 1225 943 874

5 432 122

5 943 874

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 840 3234 543 524**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 840 323

4 543 524

Summa anläggningstillgångar

10 272 445

10 487 398

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 500

2 500

Övriga fordringar

35 592849**Summa kortfristiga fordringar**

38 092

3 349

Kassa och bank

Kassa och bank

2 6355 840**Summa kassa och bank**

2 635

5 840

Summa omsättningstillgångar

40 727

9 189

SUMMA TILLGÅNGAR**10 313 172****10 496 587**

2022110801203

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 639

330 415

Årets resultat

-142 129

225

Summa fritt eget kapital

188 510

330 640

Summa eget kapital

288 510

430 640

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 624 993

6 708 327

Skulder till koncernföretag

3 136 076

3 106 076

Summa långfristiga skulder

9 761 069

9 814 403

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

166 668

Skatteskulder

39 084

37 670

Övriga skulder

50 000

46 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 841

331

Summa kortfristiga skulder

263 593

251 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 313 172****10 496 587**

2022110801204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Bolaget har anpassat avskrivningarna enligt bedömd nyttjandeperiod och justerade enligt avskrivningsprinciper från tidigare koncernbolag som ägt fastigheten.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden
 Utgående anskaffningsvärden
 Ingående avskrivningar
 Årets avskrivningar
 Utgående avskrivningar
 Redovisat värde

9 582 575
 9 582 575
 -3 638 701
 -511 752
 -4 150 453
 5 432 122

9 582 575
 9 582 575
 -3 126 949
 -511 752
 -3 638 701
 5 943 874

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden
 Årets lämnade lån
 Utgående anskaffningsvärden
 Redovisat värde

4 543 524
 296 799
 4 840 323
 4 840 323

3 518 674
 1 024 850
 4 543 524
 4 543 524

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än 5 år

5 958 321

6 041 655

2022110801205

APK Fastigheter AB

Org.nr. 556937-2393

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	9 720 000	9 720 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IH Förvaltning AB, Org. nr 556918-9144, säte Marks Kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hällingsjö
2022-10-31



Andreas Karlsson
2022-10-31



Patrik Karlsson