

# Årsredovisning

---

## *Jonas Carlén Fastighetsbyrå AB*

556683-2845

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Carlén , Verkställande direktör  
2023-06-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
I likhet med tidigare år har verksamheten varit vilande.  
Företaget har sitt säte i Karlskoga

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -6 143    | -6 081    | -5 906    | -5 813    | -5 813    |
| Soliditet %                       | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | -292 480            | -6 081         | -198 561 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -6 081              | 6 081          | 0        |
| - Årets resultat                                |              |                     | -6 143         | -6 143   |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | -298 561            | -6 143         | -204 704 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -298 561 |
| Årets resultat      | -6 143   |
| Summa               | -304 704 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -304 704 |
| Summa                   | -304 704 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                   | -6 129                   | -5 966                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              | <b>-6 129</b>            | <b>-5 966</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-6 129</b>            | <b>-5 966</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -14                      | -115                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-14</b>               | <b>-115</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-6 143</b>            | <b>-6 081</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | <b>-6 143</b>            | <b>-6 081</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>-6 143</b>            | <b>-6 081</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|                                    | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |            |
| <i>Kassa och bank</i>              |            |            |
| Kassa och bank                     | 0          | 345        |
| <i>Summa kassa och bank</i>        | 0          | 345        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>0</b>   | <b>345</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            | <b>0</b>   | <b>345</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                 |                 |
| <b>Eget kapital</b>                          |                 |                 |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                 |                 |
| Aktiekapital                                 | 100 000         | 100 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000         | 100 000         |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                 |                 |
| Balanserat resultat                          | -298 561        | -292 480        |
| Årets resultat                               | -6 143          | -6 081          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -304 704        | -298 561        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>-204 704</b> | <b>-198 561</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                 |                 |
| Övriga skulder                               | 200 704         | 194 906         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>200 704</b>  | <b>194 906</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                 |                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 000           | 4 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>4 000</b>    | <b>4 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>0</b>        | <b>345</b>      |

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet=Justerat eget kapital/Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Karlskoga

*Jonas Carlén*

Jonas Carlén

Verkställande direktör

2023-06-09