

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Kubiken
556302-3273

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kubiken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Stockholm 2023-04-21


Lars Ström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Kubiken, 556302-3273, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom extern fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	91 057	353	397	514
Resultat efter finansiella poster	-244 396	-279	-123	47
Soliditet, %	99	95	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	2 305 089
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-244 396
Vid årets slut	200 000	40 000	2 060 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	2 117 589
Årets resultat	-244 396
Totalt	1 873 193
Disponeras för	
Utdelning, (94 kronor per aktie)	187 500
Balanseras i ny räkning	1 685 693
Summa	1 873 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		91 057	352 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		91 057	352 621
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-500	-122 010
Övriga externa kostnader		-114 860	-97 254
Personalkostnader	2	-319 086	-412 399
Övriga rörelsekostnader		20 000	-
Summa rörelsekostnader		-414 446	-631 663
Rörelseresultat		-323 389	-279 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 438	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 555	-
Summa finansiella poster		78 993	-
Resultat efter finansiella poster		-244 396	-279 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	258 800
Summa bokslutsdispositioner		-	258 800
Resultat före skatt		-244 396	-20 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-933
Årets resultat		-244 396	-21 175

2023042702580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		-	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 757	5 710
Övriga fordringar		22 032	27 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 178	5 506
Summa kortfristiga fordringar		39 967	38 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 089 785	631 662
Summa kassa och bank		2 089 785	631 662
Summa omsättningstillgångar		2 129 752	669 916
SUMMA TILLGÅNGAR		2 129 752	2 669 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 117 589	2 326 264
Årets resultat		-244 396	-21 175
Summa fritt eget kapital		1 873 193	2 305 089
Summa eget kapital		2 113 193	2 545 089
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 325	3 628
Övriga skulder		10 234	5 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	115 767
Summa kortfristiga skulder		16 559	124 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 129 752	2 669 916

2023042702582

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 5 år

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	7 555	-
Summa	7 555	-


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

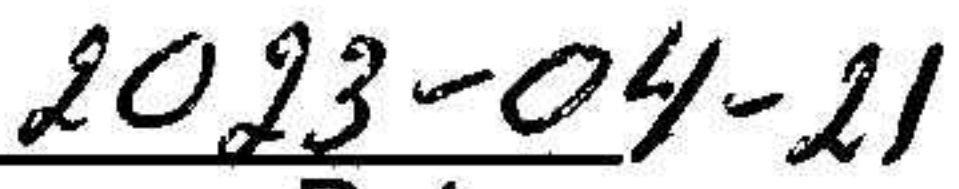
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	2 000 000

Underskrifter


Lars Ström
Verkställande direktör


Datum

2023042702584