

Årsredovisning

Lyckans Fastighet & Alltjänst AB

559417-7981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Johansson
2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterade stödtjänster.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	129	232	404
Resultat efter finansiella poster	4	102	189
Soliditet %	72	64	58

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en del av de större uppdragen avslutades redan föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	112 385	60 469	197 854
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		60 469	-60 469	0
- Årets resultat			3 236	3 236
- Belopp vid årets utgång	25 000	172 854	3 236	201 090

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	172 854
Årets resultat	3 236
Summa	176 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	176 090
Summa	176 090

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	128 578	232 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	128 578	232 166
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-17 514	-11 734
Övriga externa kostnader	-96 838	-109 924
Personalkostnader	-1 201	-1 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 200	-7 617
Summa rörelsekostnader	-123 753	-130 752
Rörelseresultat	4 825	101 414
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-197	574
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132	0
Summa finansiella poster	-329	574
Resultat efter finansiella poster	4 496	101 988
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-25 660
Summa bokslutsdispositioner	0	-25 660
Resultat före skatt	4 496	76 328
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 260	-15 859
Årets resultat	3 236	60 469

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 183	33 383
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 183	33 383
Summa anläggningstillgångar		25 183	33 383
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	51 330
Övriga fordringar		37 719	13 254
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 719	64 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 730	299 585
<i>Summa kassa och bank</i>		298 730	299 585
Summa omsättningstillgångar		336 449	364 169
SUMMA TILLGÅNGAR		361 632	397 552

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	172 854	112 385
Årets resultat	3 236	60 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	176 090	172 854
Summa eget kapital	201 090	197 854
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	72 834	72 834
Summa obeskattade reserver	72 834	72 834
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	420	125
Skatteskulder	0	25 278
Övriga skulder	936	15 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 352	86 152
Summa kortfristiga skulder	87 708	126 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	361 632	397 552

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	41 000
	Utgående anskaffningsvärden	41 000	41 000
	Ingående avskrivningar	-7 617	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 200	-7 617
	Utgående avskrivningar	-15 817	-7 617
	Redovisat värde	25 183	33 383

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-17

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Lennart Johansson

Lennart Johansson

2026-03-17