

# ÅRSREDOVISNING

för

## Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Akifa Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **2025-10-20**.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Staffan Kindqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver extern fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	19 701 077	17 792 264	15 194 253	14 368 638
Resultat efter finansiella poster	1 719 897	2 656 682	2 719 736	920 766
Soliditet (%)	40,91	38,81	42,35	8,22
Soliditet (%) exkl. redovisningsmedel	39,98	43,75	46,85	45,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 249 375	2 086 979	6 456 354
Utdelning			-1 600 000	0	-1 600 000
Balanseras i ny räkning			2 086 979	-2 086 979	0
Årets resultat				1 307 037	1 307 037
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 736 354	1 307 037	6 163 391

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 736 354
Årets resultat	1 307 037
	<u>6 043 391</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 043 391
	<u>6 043 391</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handwritten signatures and initials.

**Akifa Förvaltning AB**

Org.nr. 556399-2618

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		19 701 077	17 792 264
Övriga rörelseintäkter		0	25 825
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>19 701 077</u>	<u>17 818 089</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 319 592	-4 618 229
Personalkostnader	2	-12 739 734	-10 609 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 500	-61 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 120 826</u>	<u>-15 288 989</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 580 251	2 529 100
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		132 484	123 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 914	463
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 248	4 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>139 646</u>	<u>127 582</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 719 897	2 656 682
<b>Resultat före skatt</b>		1 719 897	2 656 682
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-412 860	-569 703
<b>Årets resultat</b>		<u>1 307 037</u>	<u>2 086 979</u>

2025110302983

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	42 998	64 498
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	26 849	66 849
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	724 669	384 780
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>794 516</u>	<u>516 127</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 466 865	6 183 117
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 466 865</u>	<u>6 183 117</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 261 381	6 699 244
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 276 590	6 397 260
Övriga fordringar		421 778	356 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 363 661	1 060 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 062 029</u>	<u>7 814 510</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 741 193	242 061
Redovisningsmedel		1	1 877 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 741 194</u>	<u>2 119 411</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 803 223	9 933 921
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 064 604	16 633 165
-------------------------	--	------------	------------

2025110302984

Ak  
P

**Akifa Förvaltning AB**

Org.nr. 556399-2618

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 736 354

4 249 375

Årets resultat

1 307 037

2 086 979

**Summa fritt eget kapital**

6 043 391

6 336 354

**Summa eget kapital**

6 163 391

6 456 354

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 962 552

1 813 440

**Summa avsättningar**

1 962 552

1 813 440

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

325 263

170 035

Skatteskulder

0

422 458

Övriga skulder

3 146 828

4 424 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 466 570

3 346 087

**Summa kortfristiga skulder**

6 938 661

8 363 371

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 064 604

16 633 165

2025110302985

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	11,00
--------------------------------	-------	-------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	209 497	265 497
Försäljningar/utrangeringar	0	-56 000
Utgående anskaffningsvärden	209 497	209 497
Ingående avskrivningar	-144 999	-179 499
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	56 000
Årets avskrivningar	-21 500	-21 500
Utgående avskrivningar	-166 499	-144 999
Redovisat värde	42 998	64 498

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-133 151	-93 151
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående avskrivningar	-173 151	-133 151
Redovisat värde	26 849	66 849



# Akifa Förvaltning AB

Org.nr. 556399-2618

## NOTER

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	384 780	372 800
	Inköp	339 889	11 980
	Utgående anskaffningsvärden	<u>724 669</u>	<u>384 780</u>
	Redovisat värde	724 669	384 780

Avser konst.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 183 117	6 141 020
	Inköp	283 748	311 078
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-268 981</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 466 865</u>	<u>6 183 117</u>
	Redovisat värde	6 466 865	6 183 117

## Övriga noter

### Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Soliditet exkl. redovisningsmedel

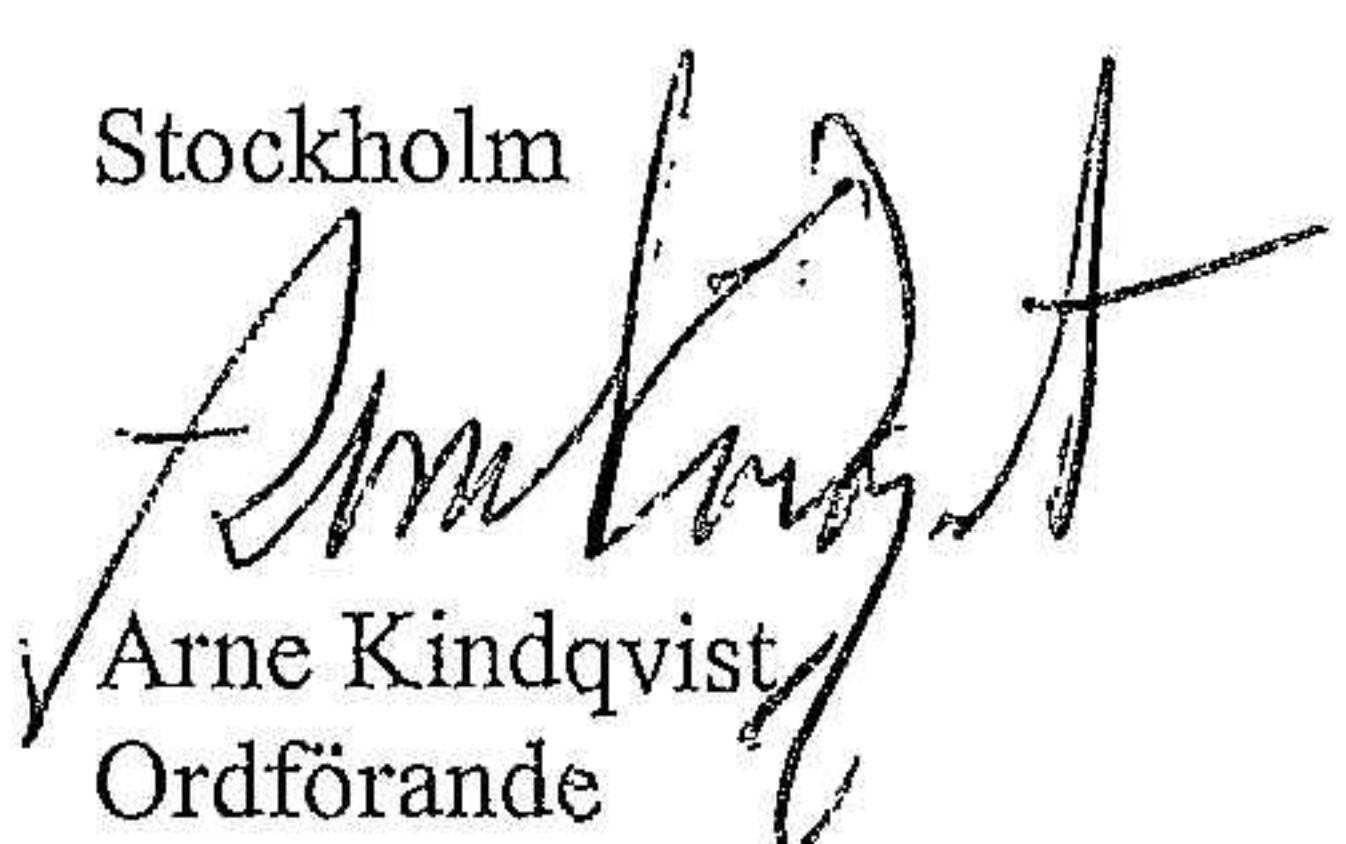
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning exklusive redovisningsmedel.

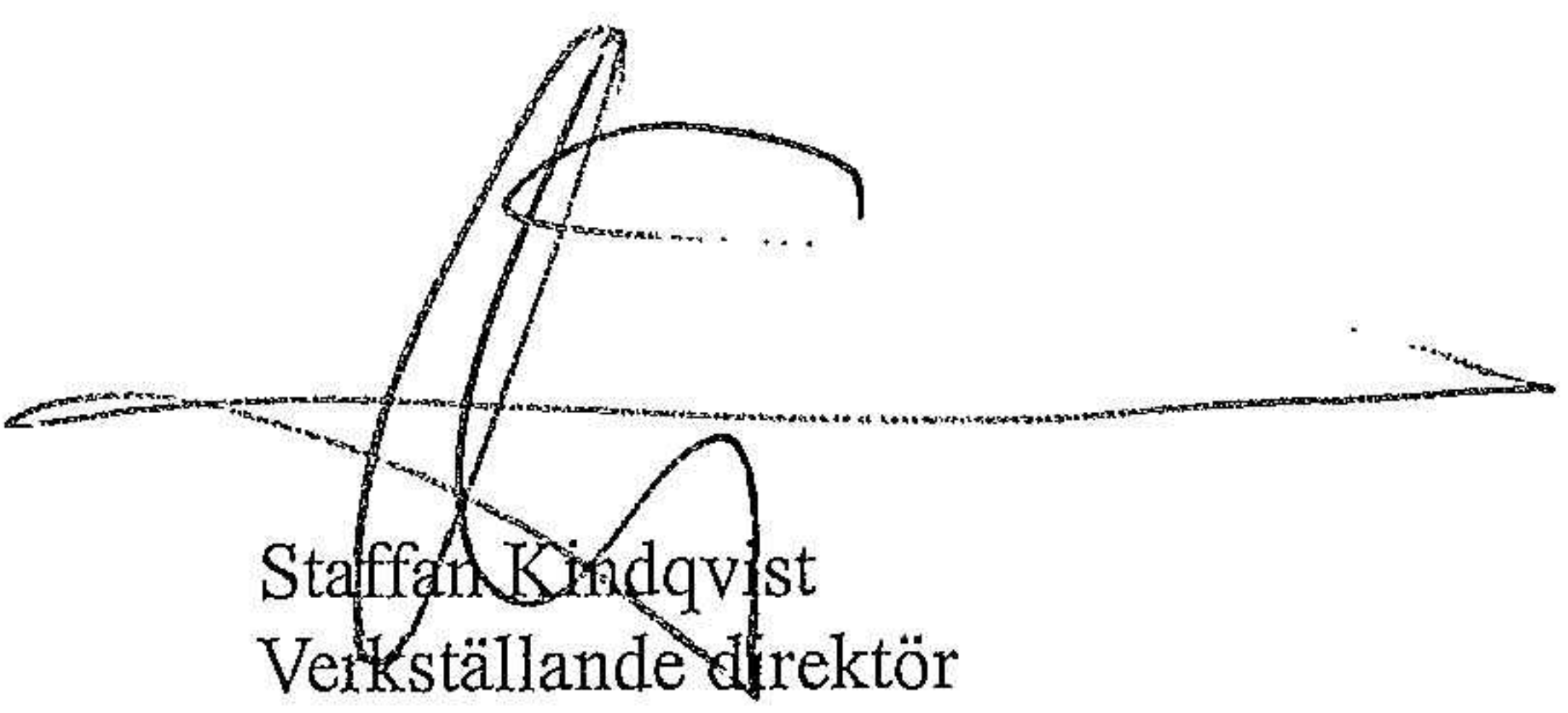
*Handwritten signature*

**NOTER**

2025110302988

Stockholm

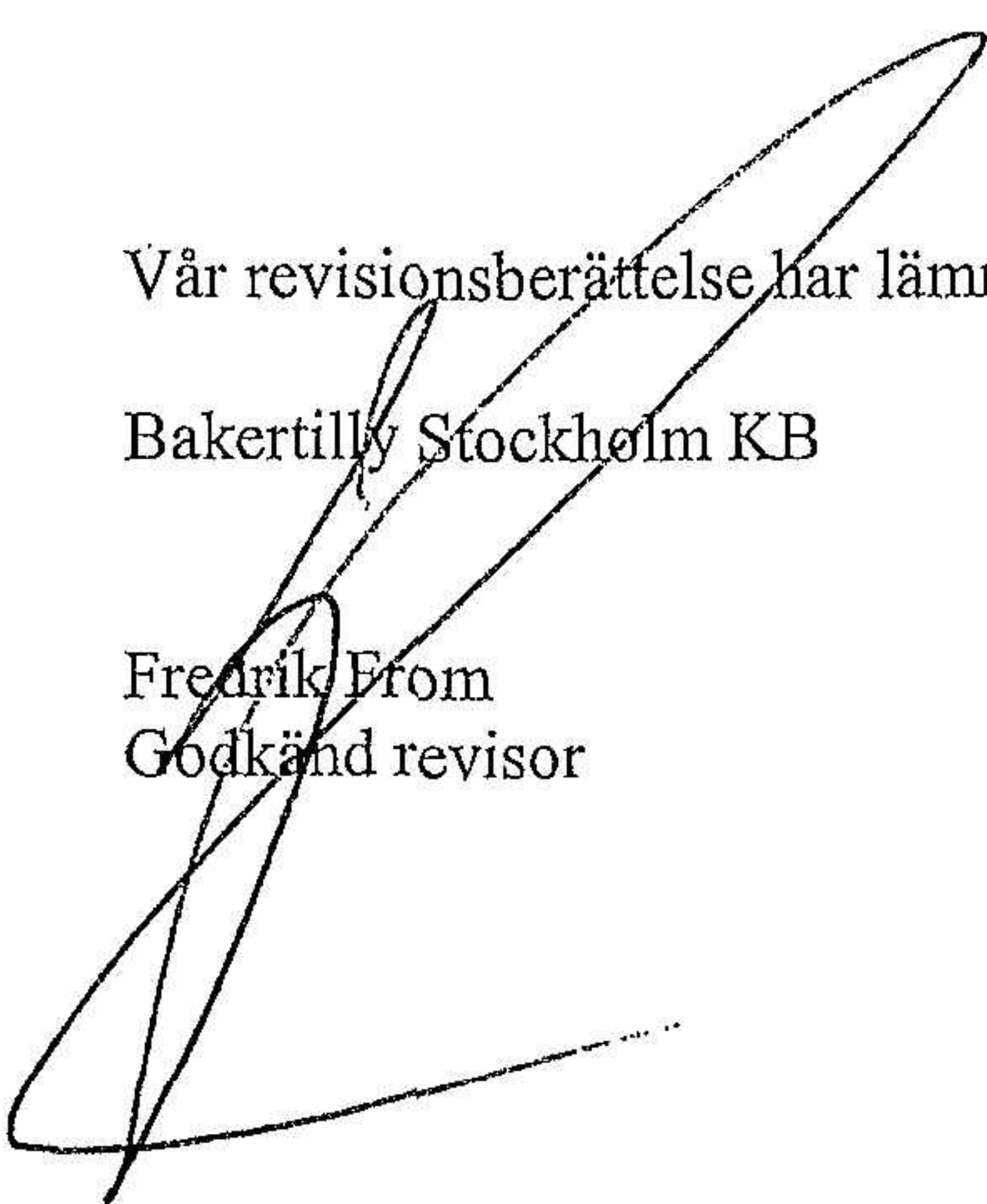
  
Arne Kindqvist  
Ordförande  
2025-10-20

  
Staffan Kindqvist  
Verkställande direktör  
2025-10-20

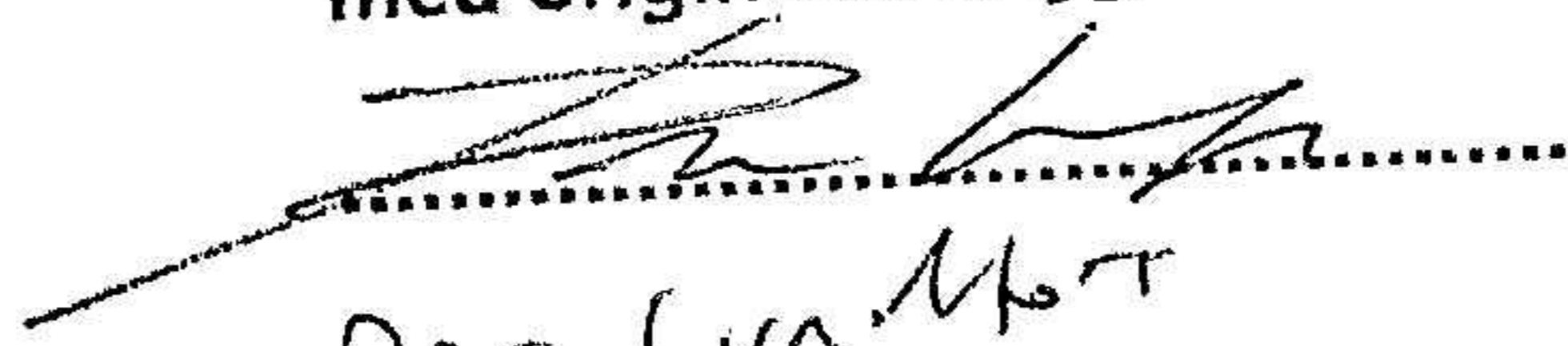
  
Annika Kindqvist  
2025-10-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2025.

Bakertilly Stockholm KB

  
Fredrik From  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Linn-Morr', written over a horizontal dotted line.

Per Linn-Morr  
Tel: 08-5608171

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akifa Förvaltning Aktiebolag  
Org.nr 556399-2618

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akifa Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akifa Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akifa Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Akifa Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

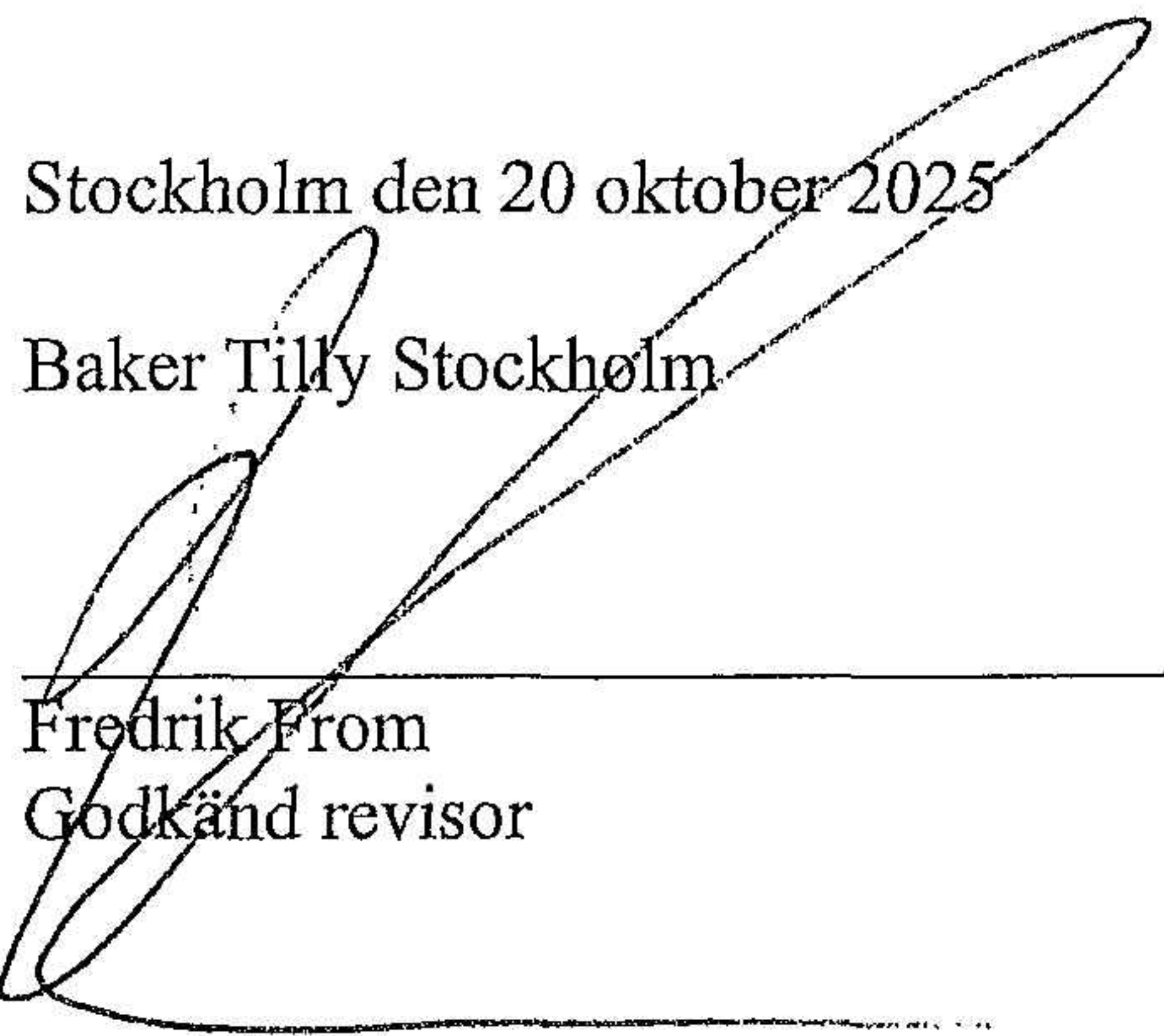
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2025

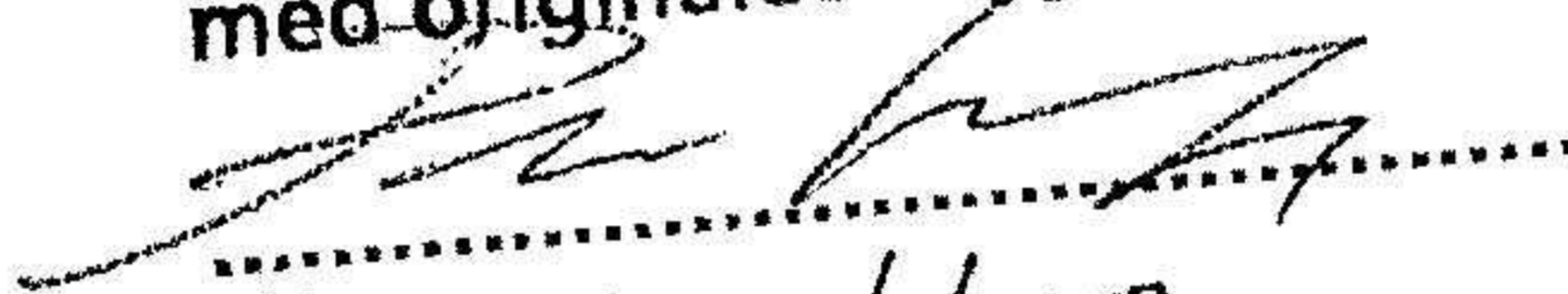
Baker Tilly Stockholm



---

Fredrik From  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Per Lindfors  
tel: 08-6608171