

Årsredovisning

Paviken Fastigheter AB

556812-3334

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Jakobsson
2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av hyrsbostäder och fastighetsförmedling och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Gotland.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	372	562	444	438
Resultat efter finansiella poster	-292	-99	44	134
Soliditet %	43	46	46	44

Ändrade hyresvillkor, till veckouthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 117 663	68 297
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 297	-68 297
- Årets resultat			23 481
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 185 960	23 481

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 185 960
Årets resultat	23 481
<i>Summa</i>	3 209 441

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 209 441
<i>Summa</i>	3 209 441

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	372 150	562 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 150	562 097
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-21 974
Övriga externa kostnader	-315 875	-403 508
Personalkostnader	-121 350	-50 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 226	-161 867
Summa rörelsekostnader	-619 451	-637 496
Rörelseresultat	-247 301	-75 399
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 861	-23 803
Summa finansiella poster	-44 794	-23 803
Resultat efter finansiella poster	-292 095	-99 202
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	330 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner	330 000	190 000
Resultat före skatt	37 905	90 798
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 424	-22 501
Årets resultat	23 481	68 297

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 738 807	7 897 334
Inventarier, verktyg och installationer		91 460	10 022
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 830 267	7 907 356
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		38 334	38 334
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		38 334	38 334
Summa anläggningstillgångar		7 868 601	7 945 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 259	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		34 259	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 307	58 464
<i>Summa kassa och bank</i>		5 307	58 464
Summa omsättningstillgångar		39 566	58 464
SUMMA TILLGÅNGAR		7 908 167	8 004 154

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 185 960	3 117 663
Årets resultat	23 481	68 297
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 209 441	3 185 960
Summa eget kapital	3 259 441	3 235 960
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	225 000	555 000
Summa obeskattade reserver	225 000	555 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 162 500	2 212 500
Summa långfristiga skulder	2 162 500	2 212 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	60 418	12 683
Skulder till koncernföretag	2 159 848	1 929 848
Skatteskulder	0	17 511
Övriga skulder	40 960	40 652
Summa kortfristiga skulder	2 261 226	2 000 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 908 167	8 004 154

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 372 815	8 372 815
	Utgående anskaffningsvärden	8 372 815	8 372 815
	Ingående avskrivningar	-475 481	-316 954
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-158 527	-158 527
	Utgående avskrivningar	-634 008	-475 481
	Redovisat värde	7 738 807	7 897 334
	Taxeringsvärde: Hyreshusenhet, bostäder		
	Byggnad 4105 000		
	Mark 1049 000		

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 912 500	1 962 500

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Eskelhem

Andreas Jakobsson

Andreas Jakobsson

2023-12-19