20230804039l9

# Årsredovisning

för

# BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB

559262-7516

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

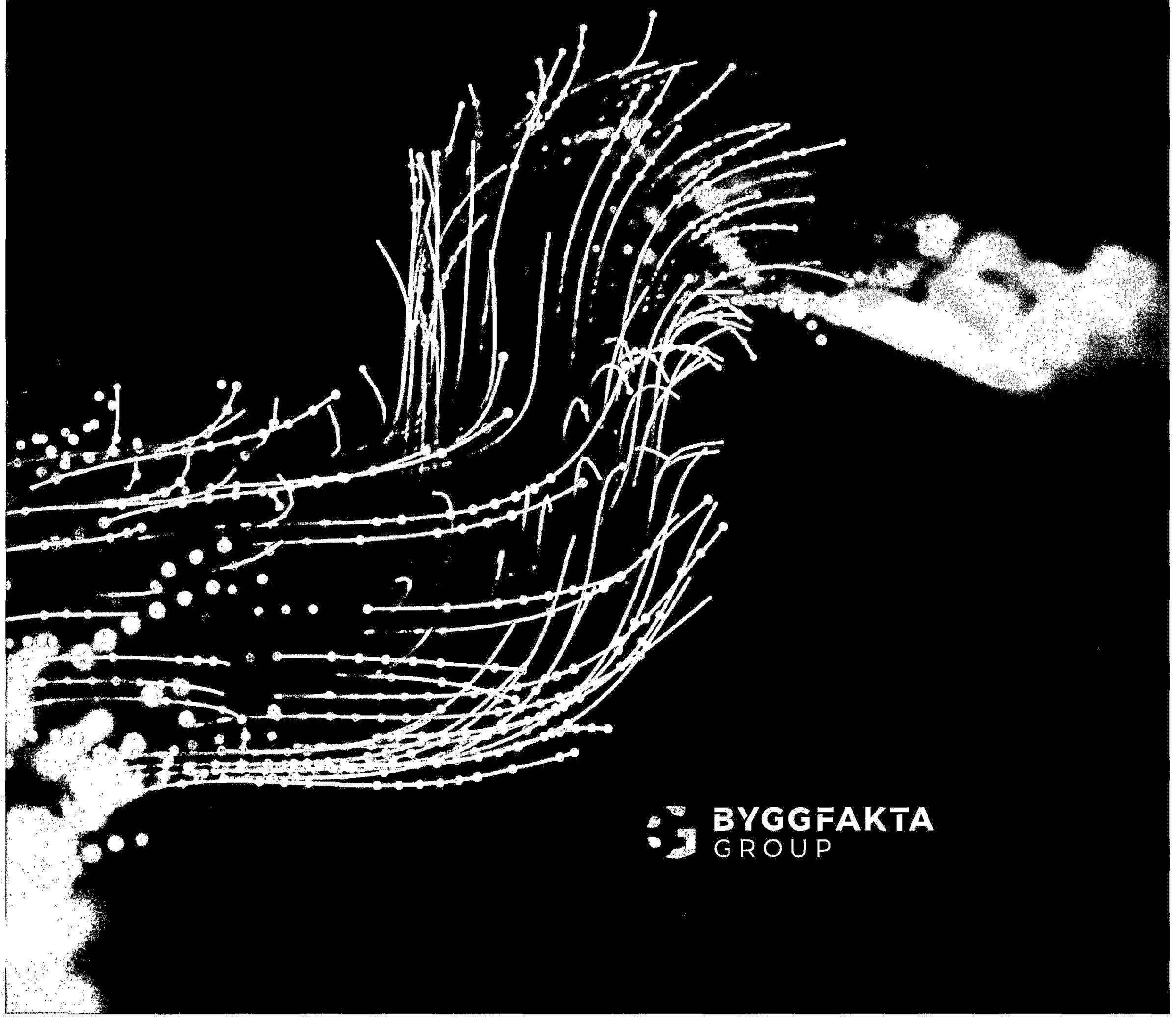
Arash Sundin Alidoost 3/8 -2023

Styrelseledamot

Kontaktperson
Peter Hedin
peter.hedin@byggfaktagroup.com

Års- och hållbarhetsredovisning 2024

# Mittpunkten i byggbranschens ekosystem



BYGGFAKTA GROUP

# Innehåll


| | |
|---|---|
| Detta är Byggfakta Group | 1 |
| Vår affärsmodell | 2 |
| Året i korthet | 4 |
| Vd har ordet | 6 |
| Vårt kunderbjudande | 8 |
| Marknad och trender | 10 |
| Våra rörelsesegment | 12 |
| **Hållbarhetsrapport** | **14** |
| Sammanfattning | 15 |
| Redovisning av miljöaspekter | 18 |
| Redovisning av sociala aspekter | 28 |
| Hållbarhetsstyrning | 31 |
| **Bolagsstyrningsrapport** | **38** |
| Styrelse | 46 |
| Koncernledning | 48 |
| **Förvaltningsberättelse** | **52** |
| Risker och riskhantering | 55 |
| Koncernens finansiella rapporter och noter | 61 |
| Moderbolagets finansiella rapporter och noter | 97 |
| Flerårsöversikt | 104 |
| Information per kvartal | 105 |
| Styrelsens underskrifter | 106 |
| Revisionsberättelse | 107 |
| Byggfakta Group-aktien | 112 |
| Alternativa nyckeltal | 114 |
| Definitioner | 116 |


## Finansiell kalender

| | |
|---|---|
| 3 maj 2023 | Delårsrapport för perioden 1 januari–31 mars 2023 |
| 25 maj 2023 | Årsstämma 2023 |
| 20 juli 2023 | Delårsrapport för perioden 1 januari–30 juni 2023 |
| 8 nov 2023 | Delårsrapport för perioden 1 januari–30 september 2023 |
| Feb 2024 | Bokslutskommuniké för perioden 1 januari–31 december 2023 |
| April 2024 | Års- och hållbarhetsredovisning 2023 |

Byggfakta Groups års- och hållbarhetsredovisning summerar verksamheten, det finansiella resultatet och bolagets hållbarhetsarbete under verksamhetsåret 2022.

Reviderad förvaltningsberättelse och finansiell rapportering är inkluderad i detta dokument på sidorna 52–106. Hållbarhetsredovisning och Bolagsstyrningsrapport återfinns på sidorna 14–36 respektive 38–50, dessa är granskade av revisorerna enligt RevR 12 respektive RevR 16.

20230622227660

# Detta är Byggfakta Group

**Byggfakta Group är en leverantör av information i mittpunkten av byggbranschens ekosystem. Vårt kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter inom byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.**

Vår vision är att bli det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn globalt. Genom egen datainsamling kan vi erbjuda våra kunder relevant och unik information om byggprojekt, produkter, specifikationer och upphandlingar. Våra tjänster kopplar samman olika aktörer inom byggbranschens värdekedja i syfte att maximera kundernas försäljning samt öka deras effektivitet och konkurrenskraft.

Byggfakta Group har lång historik av att tillhandahålla prenumerationsbaserad information digitalt och var ett SaaS-bolag långt innan begreppet existerade. Verksamheten är skalbar och växer starkt, oberoende av konjunkturläge. Vi har en bred kundbas med många kunder som enskilt inte står för någon betydande andel av våra intäkter. Byggfakta Group genererar starka kassaflöden som återinvesteras i verksamheten genom produktlanseringar och förvärv på nya eller befintliga marknader. Vår verksamhet är uppdelad i fyra geografiskt definierade segment samt Healthcare & Media.

Vår hållbarhetsvision är att genom vår position aktivt möta byggbranschens utmaningar relaterade till klimatpåverkan och stödja industrin för att leverera klimatneutrala byggnader. Samtidigt skall vi bli ett klimatneutralt bolag och vara ledande kring hanteringen av miljömässig och social påverkan inom byggbranschen.

20230622276S1

# Unik affärsmodell med bevisad tillväxtpotential

**Byggfakta Group har en effektiv och uthållig affärsmodell med en bevisad tillväxtpotential och som stimuleras ytterligare av långsiktiga trender som genomsyrar byggbranschen.**

## Värdeskapande

### Skalbara mjukvaruplattformar

Våra mjukvaruplattformar bygger på molnbaserade applikationer med flexibel arkitektur som snabbt kan hantera lansering av nya funktioner, produkter eller tjänster samt kommunicera med andra system. Våra egenutvecklade plattformar är robusta, säkra och skalbara där information enkelt kan distribueras och spridas på olika språk och till olika geografier.

### Informationsinsamling

Den data vi samlar in, och historiskt har samlat in, utgör själva kärnan i Byggfakta Groups verksamhet och är nyckeln till att vi kan hålla kunderna uppdaterade med den mest aktuella och relevanta informationen. Vår metod för datainsamling, sammanställning och distribution har utvecklats och förfinats under mer än 50 år. Data sammanställs från ett flertal olika källor varefter informationen verifieras, analyseras och förädlas i vår unika databas som i princip är omöjlig att kopiera.

### Unik databas

Byggfakta Group kan, tack vare egen datainsamling, sammanställnings- och distributionsprocess erbjuda lokala kunder relevant och unik information om byggprojekt, produkter, specifikationer och upphandlingar. Databasen uppdateras hela tiden med ny information och nya tjänster introduceras kontinuerligt. På vår e-Tenderingplattform omvandlas transaktionsdata till marknadsinformation och referenspunkter, vilket tillgängliggör en unik kunskapskälla som är svår att återskapa. Detta ökar inte bara konkurrenskraften utan också värdet för våra kunder.

### Erbjudande

Vårt kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering. Med våra tjänster sammanför vi köpare och säljare i hela byggbranschens värdekedja. Kärnvärdet i vårt erbjudande är vår informationsdatabas som ökar kundernas kunskap och

## Mål

Byggfakta Group ska vara en ledande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem.

## Vision

Byggfakta Groups vision är att bli det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn globalt.

## Mission

Byggfakta Groups mission är att skapa mervärde för våra kunder och användare genom att koppla samman köpare och säljare av produkter och tjänster i byggbranschen.

Vårt unika informationsunderlag ger kunden möjlighet till marknadsanalyser och insikter, samt möjliggör bättre och snabbare beslutsfattande.

20230622227652

**Byggfakta Group skapar värde genom:**

Skalbara teknikplattformar

Effektiv informationsinsamling

Unik databas

Heltäckande erbjudande

Robust intäktsmodell

Hög andel återkommande intäkter

Tydlig tillväxtstrategi

**Finansiella mål:**

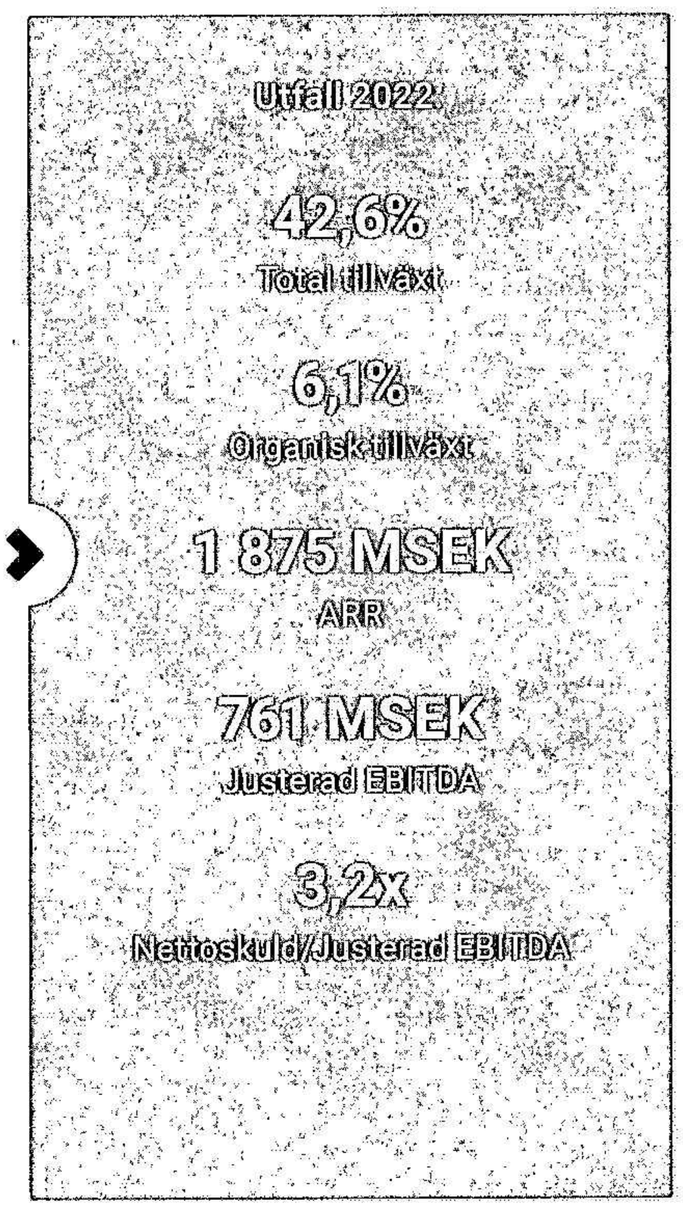
**>10%**
Årlig organisk försäljningstillväxt driven av en tvåsiffrig organisk ARR tillväxt

**>40%**
EBITDA-marginal på medellång sikt

**<3x**
Nettoskuld/Justerad EBITDA

**Initiativ för att nå mål:**

- Lansera befintlig produktportfölj till nya marknader
- Kors- och merförsäljning
- Förvärv för etablering på nya marknader och expansion på befintliga marknader




insikt om byggbranschen. Erbjudandet riktar sig därmed till byggbranschens samtliga aktörer fördelat enligt följande:

- Projektinformation riktar sig främst gentemot arkitekter, tekniska konsulter, byggentreprenörer, underleverantörer och tillverkare av byggmaterial.
- Specifikationsinformation riktar sig främst gentemot arkitekter, tekniska konsulter och byggentreprenörer.
- Produktinformation riktar sig främst gentemot tillverkare av byggmaterial.
- e-Tendering riktar sig främst gentemot fastighetsägare, byggentreprenörer, underleverantörer och tillverkare av byggnadsmaterial.

Erbjudandet kompletteras av tjänster i närliggande områden som fastighetsinformation och medier som berör bygg- och fastighetsbranschen.

### Intäktsmodell

Vi erbjuder mjukvara och innehåll som tjänst i en abonnemangsmodell (Eng. Software as a Service, SaaS). Kunderna tecknar ett abonnemangsavtal som ger dem rätt att använda våra tjänster och ger dem tillgång till support, underhåll och visst verksamhetsstöd. Abonnemangsavgiften faktureras löpande och avgiften justeras om kunden ökar eller minskar antalet användarlicenser eller adderar tilläggstjänster, innehåll eller ytterligare moduler. Vi har en bred kundbas med många kunder som enskilt inte står för någon betydande andel av våra intäkter. Vår affärsmodell har en hög skalbarhet där endast marginella kostnader uppstår i samband med att nya användare ansluter till våra tjänster.

### Hög andel återkommande intäkter

Byggfakta Group har en hög andel återkommande intäkter, vilket tydligt avspeglas bland våra olika kundgrupper. Den höga kundlojaliteten bygger främst på tjänsternas värde för kunden, där säljteamens goda förmåga till korsförsäljning bidrar positivt. Måttet NRR (Net Retention Rate) återspeglar andelen återkommande intäkter från befintliga kunder över en given tidsperiod, angivet i procent. En hög NRR visar inte bara att verksamheten är välmående utan också att vi har förmåga att växa med befintliga kunder.

### Tilläxtstrategi

Vår tillväxtstrategi bygger på fem strategiska initiativ med fokus på produktlanseringar, spetskompetens inom försäljning, ökad intäkt per kund, fortsatt lokal marknadskonsolidering, inträde på nya marknader och expansion av värdeerbjudanden genom förvärv.

1. Lansera befintlig produktportfölj till samtliga marknader.
2. Korsförsäljning av existerande produkter till befintliga kunder.
3. Merförsäljning/uppgradering av nya funktioner till befintliga kunder.
4. Implementering av vår försäljningsmodell i hela koncernen med fokus på nyligen förvärvade bolag, samt dra nytta av internt utbyte av erfarenheter genom "best practice".
5. Genomföra förvärv för etablering på nya marknader och expandera erbjudandet genom kompletterande tjänster, mjukvara och funktionalitet.

20230622227663

# Starkt år för Byggfakta Group trots oro i omvärlden

**Verksamhetsåret 2022 har i stora delar präglats av makroekonomisk oro med krig i Ukraina, fortsatt pandemiutmaning och stigande inflation. Trots en utmanande omvärld levererar Byggfakta Group högre resultat och förbättrat kassaflöde. Vi har genomfört ytterligare förvärv under året och integrationen av tidigare förvärv går enligt plan.**

## Strategiska förvärv i USA

Byggfakta Group förvärvade Quest Construction Data Network (Quest CDN) i september och Bid Ocean-gruppen i december. Quest CDN tillhandahåller en SaaS-baserad plattform inom e-Tendering för administration och hantering av offentliga anbudsprocesser på den amerikanska byggmarknaden. Bid Ocean är en ledande tjänst för sökning bland offentlig och privat upphandling samt en annonsplattform vars prenumeranter kan söka efter aktiva upphandlingar för att delta i anbudsprocesser. Med förvärven stärker vi positionen väsentligt och utökar erbjudandet i USA.

## Dario Aganovic ny vd

I september utsågs Dario Aganovic till ny vd för Byggfakta Group, med tillträde den 12 oktober 2022. Dario har bred erfarenhet av att leda komplexa, internationella företag och skapa aktieägarvärde genom företagsutveckling i tidigare ledande positioner. Dario efterträder Stefan Lindqvist, som varit del av bolaget under 37 år och på eget initiativ valt att lämna sin position.

## Avtal om ny lånefacilitet

I september utökade Byggfakta Group befintligt kreditutrymme genom att teckna avtal om en ny lånefacilitet med AB Svensk Exportkredit (SEK). Lånefaciliteten uppgår till 50 MEUR, amorteringsfritt med rörlig ränta (EURIBOR +190 bp) och en löptid på tre år. Det nya finansieringsavtalet stärker Byggfakta Groups finansiella position och flexibilitet, vilket ger möjlighet till att ta en fortsatt aktiv roll i konsolideringen av branschen.

## Återköp av egna aktier

Styrelsen meddelade den 25 juli 2022 att de beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman den 24 maj 2022 för återköp av egna aktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfaktakoncernen (LTI 2022/2025). Vid utgången av 2022 uppgick bolagets egna innehav av aktier till 1 637 352 stycken till ett anskaffningsvärde om 57,6 MSEK.

**2 214 MSEK**
Nettoomsättning

**6,7%**
Organisk tillväxt ARR

**84,7%**
Andel abonnemangsintäkter

## Nyckeltal[1)]

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | 2 213,5 | 1 552,6 |
| Organisk tillväxt (%) | 6,1 | – |
| Justerad EBITDA | 761,2 | 585,4 |
| Justerad EBITDA-marginal (%) | 34,4 | 37,7 |
| Jämförelsestörande poster[2)] | –3,7 | –123,9 |
| EBITDA | 757,5 | 461,5 |
| Rörelseresultat (EBIT) | 222,9 | 47,1 |
| Periodens resultat | 129,9 | –307,2 |
| Resultat per aktie före och efter utspädning (SEK) | 0,58 | –2,71 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 486,2 | 127,1 |
| Nettoskuld/justerad EBITDA (x) | 3,2 | 3,8 |
| Andel abonnemangsintäkter (%) | 84,7 | 83,3 |
| ARR, (Annual Recurring Revenue) | 1 875,3 | 1 613,7 |
| ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%) | 6,7 | 10,1 |
| NRR, (Net Retention Rate) (%) | 84,9 | 82,4 |

1) Det noterade moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo bildades den 8 juli 2020 och förvärvade den 24 september 2020 koncernen Byggfakta Group Ljusdal AB, vilket innebär att jämförelsesiffror för historiska perioder saknas.

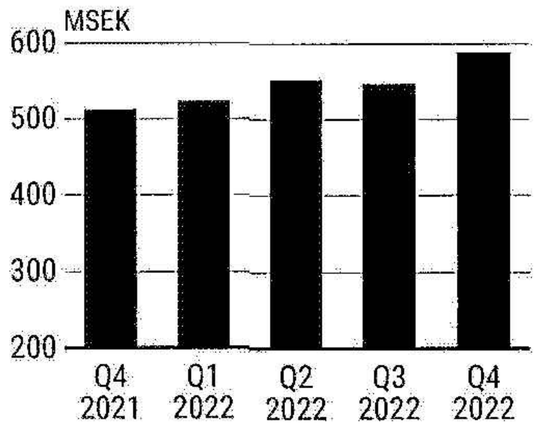
2) Se koncernens Not 35 för ytterligare information.

20230622227664

## Mål och utfall 2022

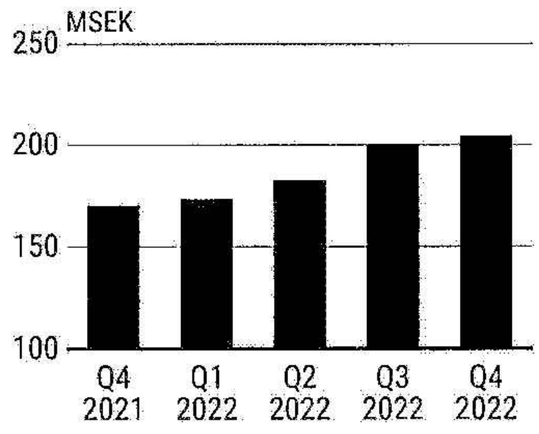
| | Mål | Utfall |
|---|---|---|
| Årlig organisk försäljningstillväxt | >10% | 6,1% |
| EBITDA-marginal | >40% | 34,2% |
| Nettoskuld/Justerad EBITDA | <3,0x | 3,2x |

### Nettoomsättning



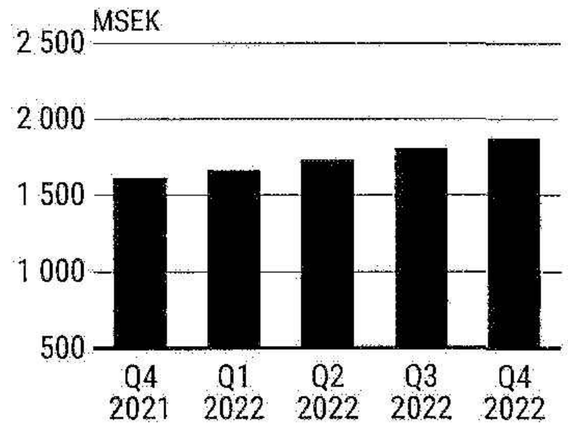

Nettoomsättningen ökade 42,6 procent till 2 213,5 MSEK (1 552,6) under verksamhetsåret 2022, driven av förvärv i kombination med fortsatt god organisk tillväxt. Samtidigt har förnyelsegraden ökat, vilket visar styrkan i våra tjänster under en svagare konjunktur.

### Justerad EBITDA




Justerad EBITDA ökade till 761,2 MSEK (585,4), motsvarande en justerad EBITDA-marginal om 34,4 procent (37,7). Marginalförändringen förklaras i huvudsak av förvärvade enheter med lägre marginal samt de tillväxtfokuserade investeringar i organisationen som introducerades under senare delen av föregående år. Rapporterad EBITDA-marginal var 34,2 procent.

### ARR




ARR (Annual Recurring Revenue eller årliga återkommande intäkter) ökade 16,2 procent till 1 875,3 MSEK (1 613,7), varav 6,7 procent organiskt. Tillväxten har främst drivits av en ökad förnyelsegrad bland våra befintliga kunder. ARR-tillväxt är en drivande faktor för att öka bolagets organiska försäljningstillväxt.

20230622227665

# Byggfaktas fantastiska resa fortsätter

2022 var, trots en minst sagt utmanade omvärld, ett starkt år för Byggfakta Group. Samtidigt som världen började frigöra sig från pandemins bojor kastades Ukraina in i ett förödande krig, vilket, förutom ett ofattbart mänskligt lidande, förstärkte de senaste årens chockvågor genom den europeiska ekonomin.

En direkt effekt av kriget, och som blev mycket kännbar för byggsektorn, var att en redan utmanande materialbrist förvärrades ytterligare med extrem prisvolatilitet på olika typer av insatsvaror och byggnadsmaterial. Den ökade osäkerheten påverkade våra kunder i den mening att det under en period fördröjde beslutsfattande hos våra kunder vilket ledde till svagare nyförsäljning för Byggfakta Group under främst årets första hälft. Vår nyförsäljning återhämtade sig dock under årets andra hälft, vilket stärker vår tes att efterfrågan på våra tjänster ökar i samband med lågkonjunkturer och då antalet byggprojekt minskar. Ett minskat antal byggprojekt innebär att våra kunder behöver inta en ännu mer proaktiv roll i sitt försäljningsarbete, och då blir Byggfakta Groups tjänster direkt avgörande för deras överlevnad. I en osäker omvärld avslutade därmed Byggfakta Group året starkt med två kvartal i rad där EBITDA-resultatet översteg 200 MSEK och med knappt 1,9 miljarder i årligen återkommande intäkter (ARR).

## Värdeskapande förvärv

Utöver att fortsätta växa organiskt så står värdeskapande förvärv högt upp på vår agenda. I USA har vi sedan tidigare, genom vårt dotterbolag BCI, ett väletablerat erbjudande inom projektinformation. Genom förvärven av Quest CDN och Bid Ocean etablerar vi oss nu även i USA inom e-Tendering. Kombinationen av projektinformation och e-Tendering skapar förutsättningar för unika kunderbjudanden genom applikationer byggda på våra unika dataset.

20230622227666

> *Värdeerbjudandet till våra anställda är mycket starkt och det är också en del av attraktionskraften som Byggfakta Group har.*

Vår förvärvsresa har fortsatt in i 2023 med förvärvet av norsk-svenska 4Cast Group som nu ger oss unika förmågor inom business intelligence för byggmarknaden med stor skalbarhetspotential samt med det amerikanska bolaget Pantera som är verksamma inom e-Tendering.

## Fokus under 2023

Då vi nu kommit en bit in i 2023 är det med stor optimism vi blickar framåt. Vi ser att vår tillväxtmodell kommer fortsätta leverera med oförminskad styrka såväl organiskt som via värdeskapande förvärv. Vi kommer fortsätta våra effektiva satsningar på ökad säljkapacitet samtidigt som vi kontinuerligt förfinar varje steg i våra försäljningsprocesser, från den första kontakten till genomförd affär. Vi kommer även accelerera systematiseringen av våra kundserviceprocesser med särskilt fokus på nya kunder och hur vi kan hjälpa dem dra så stor nytta som möjligt av de tjänster de köper från oss. Målsättningen är att ytterligare fokus på kundframgång ska minska andelen abonnemang som sägs upp inom 12–24 månader.

På sikt förväntar vi oss även ökade intäkter som en följd av att vi etablerar befintliga erbjudanden på nya marknader och genom nya applikationer baserat på nya datakombinationer. Etablering av nya kunderbjudanden tar normalt sett längre tid på sig innan de ger effekt än vad till exempel ökningar i säljkapacitet gör, men när de väl finns på plats, och uppnår kritisk massa i kundstocken, tenderar de att accelerera. Den ökade datamängd de då genererar leder i sin tur inte sällan till nya applikationer – vilket är en mycket positiv bieffekt.

## Kontinuerlig utveckling av våra tjänster

Centralt i våra integrationsaktiviteter står just skapandet av en än mer dynamisk produktplattform där våra olika applikationer, liksom applikationer från kommande förvärv, kontinuerligt berikar och utvecklar vårt erbjudande. Den senaste tidens tekniska och kommersiella genombrott inom artificiell intelligens öppnar även det stora möjligheter för ett dataintensivt bolag som Byggfakta Group. För att tillvarata möjligheterna kommer vi att arbeta med såväl systematisering som integrering av våra produktledningsprocesser över hela koncernen. Det kommer inte bara att leda till ett ännu mer behovsoptimerat kunderbjudande utan också till en effektivare användning av våra utvecklings- och datainsamlingsresurser.

Sedan jag tillträdde som vd i oktober har jag fokuserat på att möta mina nya kollegor och på djupet lära känna vår verksamhet. Det har under de resorna blivit tydligt för mig att den integrationsstrategi jag beskriver ovan välkomnas inom koncernen och att det finns en stor entusiasm för vad vi gemensamt kan åstadkomma. Vi som bolag föder entusiasmen inte bara med de kommersiella möjligheterna som står till buds utan också genom våra ambitiösa satsningar på karriär- och kompetensutveckling samt med samarbeten över bolags- och nationsgränserna. Värdeerbjudandet till våra anställda är mycket starkt och det är också en del av attraktionskraften som Byggfakta Group har, inte minst gäller det i dialogen med potentiella förvärv. Vi blir ofta kontaktade av bolag som uttrycker en önskan av att bli en del av Byggfakta-familjen. Således skulle jag bli förvånad om vi inte under 2023 blir ännu fler genom förvärv av välskötta bolag med engagerad och kunnig personal samt nya applikationer som öppnar upp fler marknader och ger oss några fler datapunkter att bygga våra kunders säljkarta med. Det finns bara en väg framåt och det är tillväxtens.

**Dario Aganovic**
*Vd och koncernchef*

20230622227657

# Byggfakta Group sammanför köpare och säljare inom byggbranschen

**Byggfakta Group förstår kundernas behov. Vår mission är att genom unik och affärskritisk information sammanföra köpare och säljare i hela värdekedjan och vara mittpunkten i byggbranschens ekosystem. Informationen effektiviserar byggbranschen och hanteras via användarvänliga mjukvaruplattformar som möjliggör bättre och snabbare beslutsfattande för att skapa nya försäljningsmöjligheter och konkurrensfördelar för våra kunder.**

Kärnvärdet i Byggfakta Groups erbjudande är den unika informationsdatabas som ger kunderna konkurrensfördelar genom kunskap och insikter inom byggbranschen. Databasen bygger på data insamlad av ett team bestående av över 700 marknadsundersökare och innehållsredaktörer. Informationen verifieras, sammanställs och förädlas i realtid, vilket ger kunderna tillgång till uppdaterad affärskritisk information för att generera försäljning, jämföra produkter och skaffa kunskap om specifikationskrav. Informationen erbjuds via mjukvaruplattformar som säkerställer spårbarhet och ansvar genom att aktiviteter dokumenteras och därmed säkerställer hela verifikationskedjan.

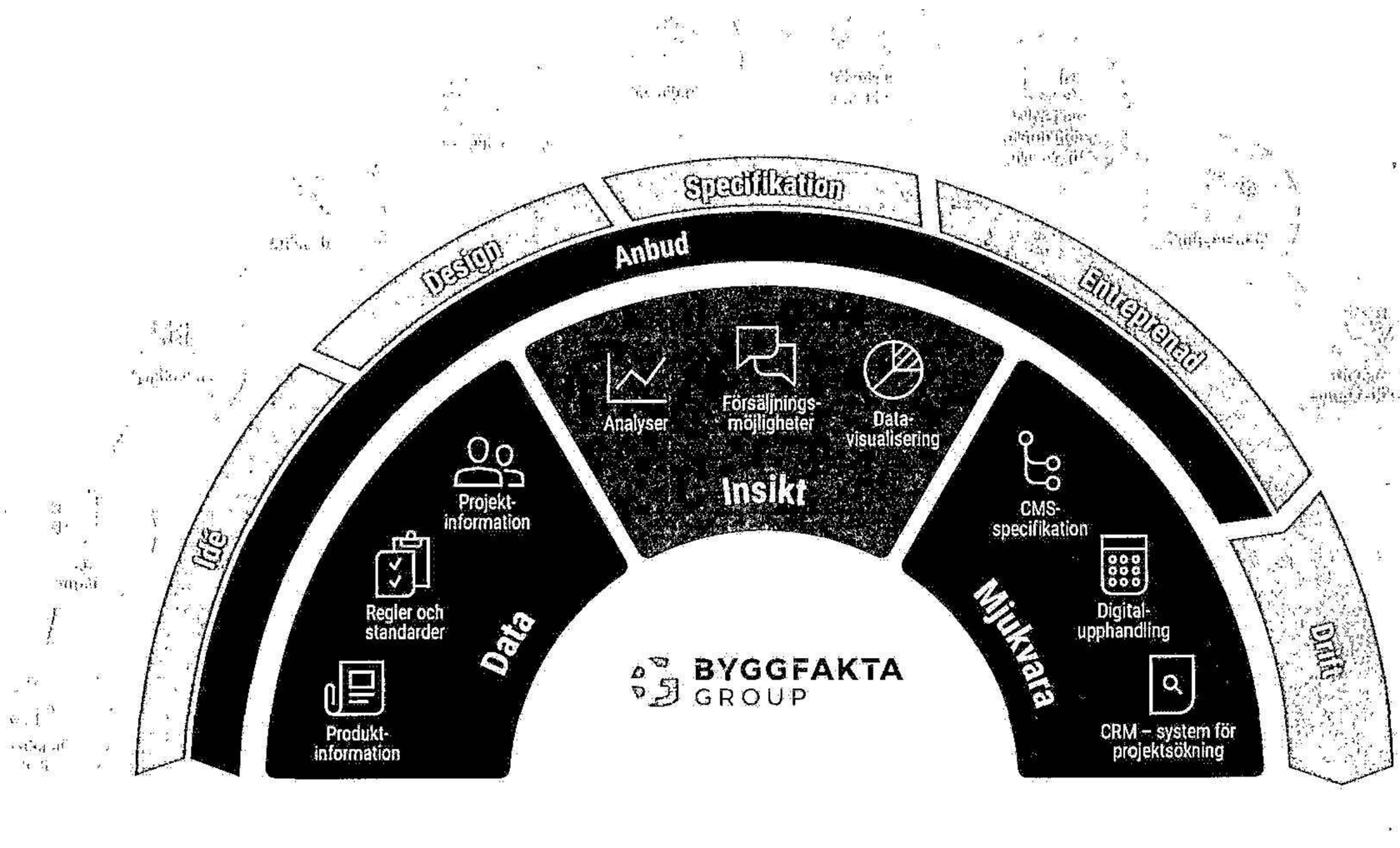
Kärnerbjudandet består av fyra produktområden som riktar sig till olika intressenter i byggbranschen:

### Projektinformation

Plattform med affärsinformation som skapar möjligheter till ökad försäljning för våra kunder. Databasen innehåller aktuell information om byggprojekt och alla de aktörer som är involverade i respektive projekt, såsom byggherrar, arkitekter, tekniska konsulter och entreprenörer. Plattformen genererar säljmöjligheter samt möjliggör för köpare och säljare av produkter och tjänster att mötas inom olika byggprojekt. Plattformen innehåller i dagsläget information om cirka 1 300 000 pågående byggprojekt fördelat över 20 länder.

**Nyckelkunder:** Arkitekter, tekniska konsulter, byggentreprenörer, underleverantörer och tillverkare

## Byggfakta Groups kärnerbjudande kan nyttjas av flera olika aktörer inom byggbranschens ekosystem



20230522227668

### Specifikation
Programvarulösning i processen för specifikation av produkter och byggprojekt. Programvaran digitaliserar och effektiviserar den tidskrävande processen för arkitekter och tekniska konsulter att skriva specifikationer samt säkerställer regelefterlevnad. Genom återanvändbara mallar och guider bidrar programvaran till att reducera tidsåtgången i specifikationsarbetet väsentligt och minskar risken för bristande regelefterlevnad och framtida tvister.

**Nyckelkunder:** Arkitekter, tekniska konsulter och byggentreprenörer

### Produktinformation
Plattform där leverantörer kan presentera sina produkter och beställare av byggprodukter gratis får tillgång till en omfattande katalog med byggprodukter. Genom att sammanställa och tillgängliggöra produktinformation på plattformen kan beställaren enklare fatta rätt beslut i fråga om vilka produkter som ska användas i samband med byggnation och renoveringar. Samtidigt får leverantörer möjlighet till marknadsföring i realtid, vilket ökar försäljningseffektiviteten. Plattformen underlättar även för beställare att hitta rätt produkt med rätt specifikationer, vid rätt tidpunkt.

**Nyckelkunder:** Tillverkare

### e-Tendering
Plattform för upphandling, eller e-Sourcing och e-upphandling, riktad till offentliga och privata köpare som skapar en effektiv marknadsplats och ger underlag för mer välinformerade inköpsbeslut. För leverantörerna ger plattformen möjlighet att öka försäljningen. Plattformen fungerar som stöd för inköpsorganisationer och ökar effektiviteten i upphandlingsprocessen – från upprättande av anbud och information om olika leverantörer, till avtalsförhandling och slutlig tilldelning av kontrakt.

**Nyckelkunder:** Fastighetsägare, entreprenörer, underleverantörer, tillverkare

Utöver kärnerbjudandet har Byggfakta Group ett antal erbjudanden inom närliggande områden.

### Fastighetsinformation
Plattform som sammanför ägare av kommersiella fastigheter och kontorshyresgäster i storstadsområden på den nordiska marknaden. Fastighetsinformationstjänsten erbjuder löpande kartläggning av kommersiella kontorshyresgäster och avtalsdata för dessa samt detaljerad information kring lediga lokaler.

**Nyckelkunder:** Fastighetsägare, hyresvärdar, kontorshyresgäster, leverantörer av produkter och tjänster relaterade till företagsflytt

### Hälso- och sjukvårdsinformation
Plattform inom hälso- och sjukvården som sammanför kommunernas och socialtjänstens behov av individers placeringar på HVB-hem på den svenska marknaden. Plattformen erbjuder en marknadskanal för vårdgivare och kontakt mellan parter, kompletterat med ett kvalitetsindex som indikerar hur nöjda kommunerna varit med genomförda placeringar.

**Nyckelkunder:** Privata vårdhem

Byggfakta Group har i dagsläget verksamhet i fyra världsdelar. Bilden illustrerar vilka erbjudanden bolaget har i respektive land/marknad.

| | Projektinformation | Specifikation | Produktinformation | e-Tendering |
|---|---|---|---|---|
| Sverige | ○ | ◌ | ○ | ○ |
| Norge | ○ | ◌ | ○ | ◌ |
| Finland | ○ | ◌ | ○ | ◌ |
| Danmark | ○ | ○ | ◌ | ◌ |
| Storbritannien | ○ | ○ | ○ | ◌ |
| Irland | ○ | ● | ◌ | ◌ |
| Kanada | ◌ | ○ | ◌ | ◌ |
| Slovakien | ○ | ◌ | ● | ◌ |
| Tjeckien | ○ | ◌ | ● | ◌ |
| Schweiz | ● | ◌ | ● | ○ |
| Österrike | ◌ | ◌ | ○ | ○ |
| Portugal | ● | ◌ | ◌ | ○ |
| Spanien | ○ | ◌ | ◌ | ○ |
| Australien | ○ | ● | ○ | ○ |
| Nya Zeeland | ○ | ◌ | ○ | ○ |
| USA | ○ | ◌ | ◌ | ◌ |
| Sydöstra Asien | ○ | ◌ | ○ | ◌ |

○ Nuvarande/etablerade marknader ● Pågående implementering ◌ Framtida marknader (2–6 år)

20230622227669

# Starka underliggande trender talar till Byggfakta Groups fördel

## Marknadsöversikt

Byggfakta Group är verksamma på en global och växande marknad. Vår totala adresserbara marknad på våra kärnmarknader uppskattas till cirka 382 miljarder SEK, varav vår tillgängliga adresserbara marknad uppskattas till cirka 134 miljarder SEK.[1] Byggfakta Group har en relativt låg marknadsandel, med uppskattningsvis cirka 0,6 procent av totalmarknaden respektive cirka 1,7 procent av den tillgängliga marknaden.

Byggbranschen har generellt haft en långsam innovationstakt och en digitaliseringsgrad under genomsnittet. Den relativt låga produktivitetstillväxten förklaras av en kombination av fragmenterade marknader, komplexa marknadsstrukturer och omfattande regionala regelverk. Inom byggbranschen finns ett flertal starka underliggande trender som driver ökad tillväxt och efterfrågan på våra produkter och tjänster.

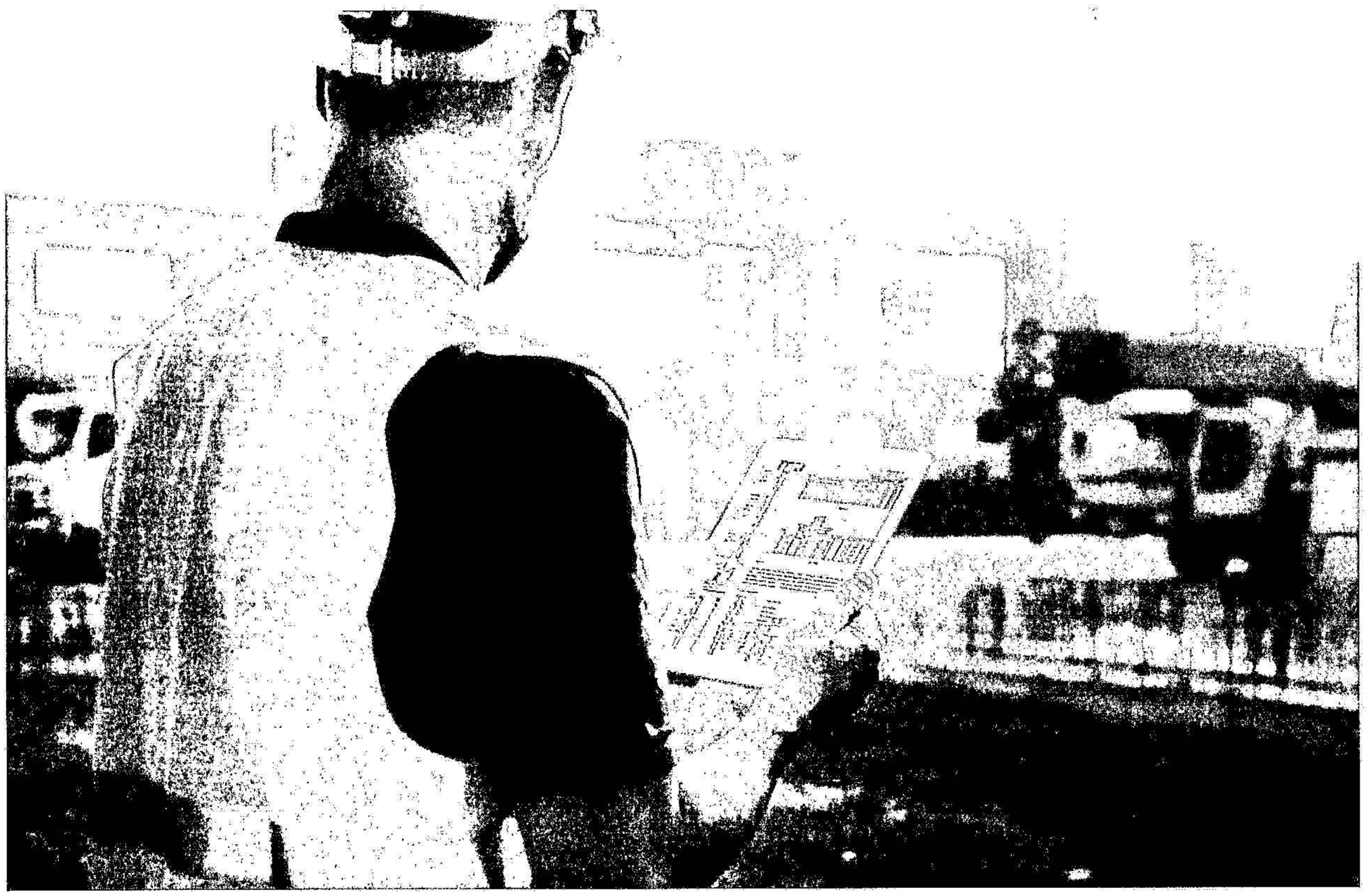
## Utveckling 2022

Byggbranschens utveckling har kännetecknats av flaskhalsar i produktionen på grund av brist på insatsvaror och skenande priser, som en följd av Covid-19, Rysslands invasion av Ukraina, den högsta inflationen på årtionden samt en snabb och kraftfullt penningpolitisk åtstramning.

Företag inom byggbranschens har ägnat 2022 åt att minska sina kostnader genom översyn av leverantörer samt att identifiera nya marknader och fortsatta renoveringar med energifokus.[2]

Byggfakta Groups verksamhet tenderar att vara kontra-cyklisk. I en stundande lågkonjunktur erbjuder vi värdefull information för våra kunder i syfte att stärka sina affärer. I en tid av skenande kostnader på insatsvaror, högre räntor och inflation är fakta och väl övervägda beslut viktigare än i en högkonjunktur.

[1] Källa: Expertintervjuer, kundundersökningar och teamanalyser genomförda 2021.
[2] Digitalisering i byggbranschen (umu.se).



20230622276770

## Trender i vår marknad

Digitalisering i kombination med kostnadseffektiv produktion och ökat fokus på energieffektivitet är tydliga exempel som förväntas driva den underliggande tillväxten i vår bransch under en överskådlig framtid.

| Branschtrender | Vad vi gör: |
|---|---|
| **Digitalisering**<br>Innovationer möjliggörs idag i allt större utsträckning tack vare digital teknik. Digitalisering anges som en avgörande faktor för att förbli en konkurrenskraftig aktör på marknaden. Det har också visat sig möjliggöra och öka möjligheterna till innovation, ökad intern produktivitet, ökad tillgång för användare och att realisera framväxten av ett mer servicebaserat värdeskapande. Byggbranschen har historiskt varit sena att anamma digitaliserade processer men förväntas bli nästa bransch som påverkas av radikala förändringar genom digitalisering.[1] Digitaliseringen i branschen förväntas växa med omkring 9 procent årligen de kommande 5 åren.[2] | Vi utvecklar utbudet av digitala tjänster för att förbättra kundupplevelsen och strävar ständigt efter att tillhandahålla lösningar som kan stärka och effektivisera våra kunders affärer. Förutsättningarna förändras och vi övervakar branschen kontinuerligt så att vi kan anpassa våra plattformstjänster. |
| **Klimat och hållbarhet**<br>Klimatförändringarna är en av vår tids stora ödesfrågor. Hållbarhet har blivit ett nyckelord för nästintill alla branscher. De globala utsläppen av växthusgaser behöver minska drastiskt för att begränsa den globala uppvärmningen och uppfylla målen i Parisavtalet.[3] Begreppet hållbarhet innefattar flera aspekter som miljö och resurser samt social och ekonomisk utveckling. I det miljömässiga perspektivet handlar det för byggbranschen idag främst om att bygga energi- och klimateffektivt, materialval, minskade avfall och resursanvändning. Socialt och ekonomisk hållbarhet inbegriper mångfaldsarbete för ett samhälle där människors lika värde är normen och att hitta levnadssätt som skapar goda förutsättningar för framtida generationer. Inom både näringsliv och samhälle ökar nu fokus på konkreta lösningar som resurssnåla processer och smartare energiförsörjning. | Vi utvecklar produkter och tjänster som hjälper såväl kunderna som oss själva och samhället att minska vår gemensamma miljöpåverkan. |
| **Befolkningstillväxt och urbanisering**<br>Sociala och demografiska trender, marknadsförändringar och miljöfaktorer har betydelse för bolagets utveckling. Urbaniseringen har präglat världsutvecklingen i ett halvt decennium. Mer än halva jordens befolkning bor nu i städer. Förtätningen parallellt med klimatförändringarna påskyndar behovet av investeringar i infrastruktur, fastigheter, bostäder, skolor och sjukhus. Byggnation står för omkring 40 procent av de globala koldioxidutsläppen. För att leva upp till Parisavtalet och möta beslutsfattare, kunder och investerares höga krav har branschen slutit upp bakom ett gemensamt ramverk[4] för framtidens byggande genom World Economic Forum. | Vi investerar i säljkraft på marknader där vi ser ökande befolkningstillväxt och urbanisering. |

[1] FAME, Odin, Orbis, SABI, expertintervjuer, kundintervjuer, kundundersökningar, teamanalys av jämförbara digitaliseringskurvor.
[2] Byggkonjunkturen 2022:2 | Byggföretagen (byggforetagen.se).
[3] ClimateChange | United Nations.
[4] A Framework for the Future of Real Estate | World Economic Forum (weforum.org).

20230622227671

# Våra rörelsesegment

## Construction solutions – Nordic

**Sverige, Norge, Danmark och Finland**

Projektinformation, Produktinformation, Specifikationsinformation, e-Tendering och Fastighetsinformation.

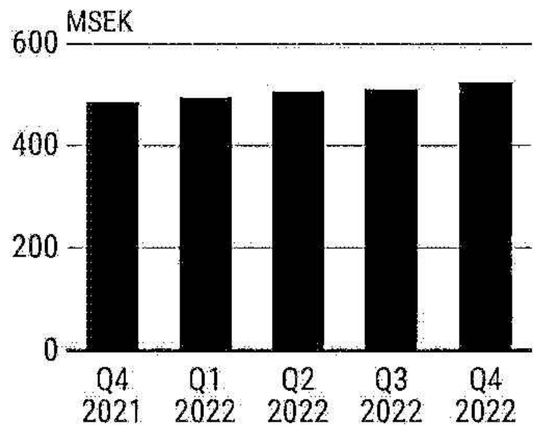
Andel av total nettoomsättning

Andel av total justerad EBITDA

**2022 i korthet**

- Nettoomsättning 706,2 MSEK
- Organisk tillväxt om 4,7 procent
- Justerad EBITDA om 275,0 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 38,9 procent

Utveckling ARR



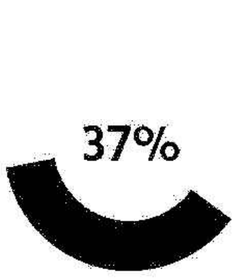

## Construction solutions – UK & International

**Storbritannien och Irland**

Projektinformation, Produktinformation och Specifikationsinformation.

Andel av total nettoomsättning

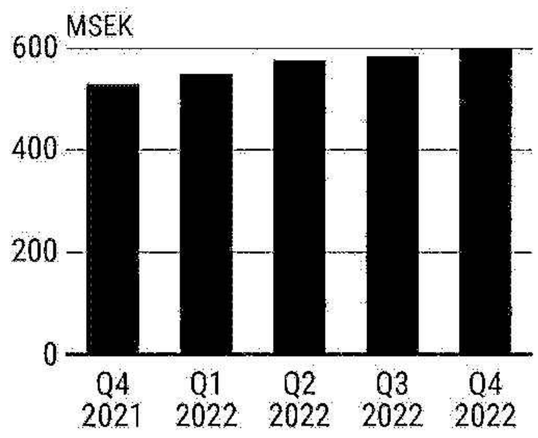
Andel av total justerad EBITDA




**2022 i korthet**

- Nettoomsättning 638,4 MSEK
- Organisk tillväxt om 9,6 procent
- Justerad EBITDA om 278,1 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 43,6 procent

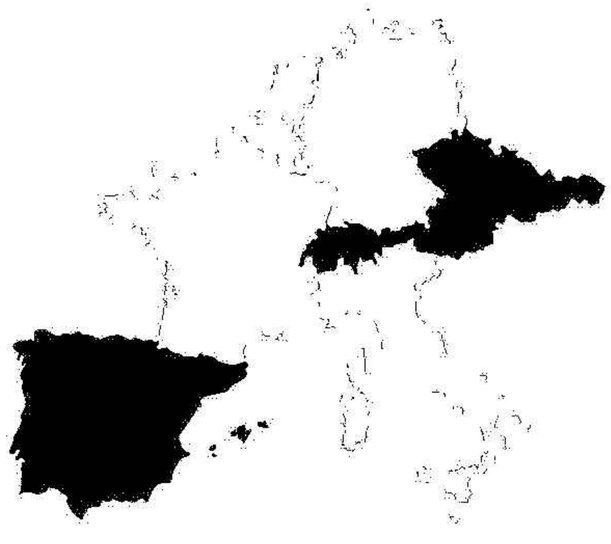
Utveckling ARR




## Construction solutions – Continental Europe

**Spanien, Portugal, Schweiz, Tjeckien, Slovakien och Österrike**

Projektinformation, Produktinformation och e-Tendering.



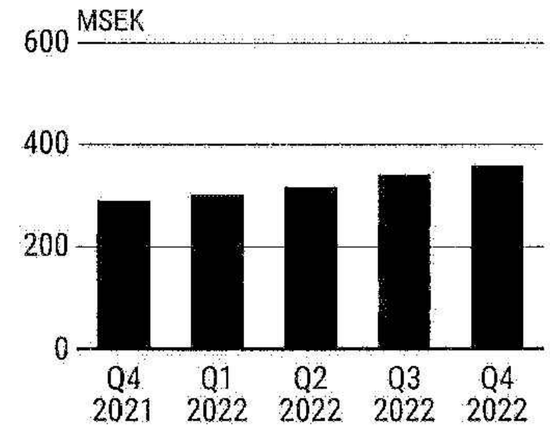
Andel av total nettoomsättning

Andel av total justerad EBITDA

**2022 i korthet**

- Nettoomsättning 407,4 MSEK
- Organisk tillväxt om 4,7 procent
- Justerad EBITDA om 124,3 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 30,5 procent

Utveckling ARR

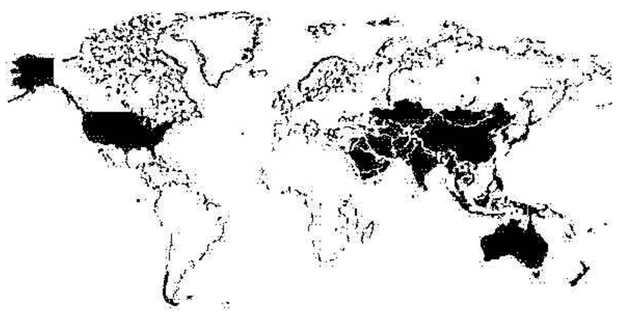


20230622227672

## Construction solutions – APAC & US

**Australien, Nya Zeeland, Asien och USA**

Projektinformation, Produktinformation, Specifikationsinformation och e-Tendering.



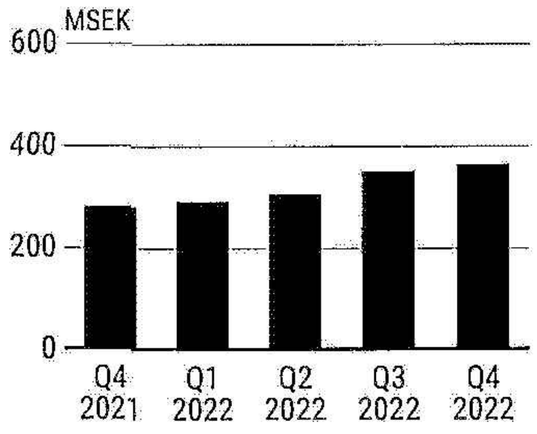
Andel av total nettoomsättning

Andel av total justerad EBITDA

### 2022 i korthet

- Nettoomsättning 361,6 MSEK
- Justerad EBITDA om 68,9 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 19,1 procent

### Utveckling ARR




## Healthcare & Media – Nordic

**Sverige, Norge, Danmark och Finland**

Hälso- och sjukvårdsinformation, Fastighetsinformation och Konceptmedia.

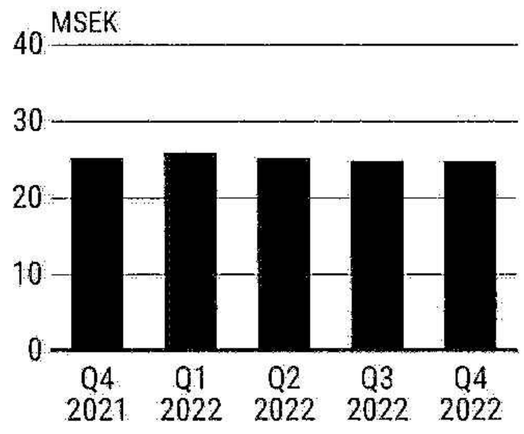
Andel av total nettoomsättning

Andel av total justerad EBITDA

### 2022 i korthet

- Nettoomsättning 143,5 MSEK
- Organisk tillväxt om 6,5 procent
- Justerad EBITDA om 16,9 MSEK
- Justerad EBITDA-marginal om 11,8 procent

### Utveckling ARR



# Hållbarhetsrapport

## Innehåll


Byggfakta Groups ESG-mål och resultat 16
Byggfakta Group blickar framåt 17

**Redovisning av miljöaspekter 18**
Byggfakta Groups årliga utsläpp 18
Minskning av våra koldioxidutsläpp 19
Koldioxidkompensation 22
Att påverka branschen i riktning mot ett klimatneutralt byggande 23
Anpassning till FN:s globala mål för hållbar utveckling och Global Compact 27

**Redovisning av sociala aspekter 28**
Jämställdhet 28
Medarbetarnas genomsnittsålder 28
Medarbetarnas välbefinnande och förmågan att attrahera och behålla medarbetare 28
Anpassning till FN:s globala mål för hållbar utveckling och Global Compact 30

**Hållbarhetsstyrning 31**
Anpassning till FN:s globala mål för hållbar utveckling och Global Compact 32
Datasäkerhet 33

Donationer till välgörenhet 34
Förenlighet med EU-taxonomin 36
Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten 37


### Om hållbarhetsrapporten

Denna hållbarhetsrapport avser tolvmånadersperioden 1 januari 2022 till 31 december 2022 i moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) (org.nr. 559262-7516, Ljusdal). Rapporten omfattar samtliga enheter som under perioden har konsoliderats i Byggfakta Groups koncernredovisning. Hållbarhetsrapporten bygger uteslutande på faktiska data sammanställda av Byggfakta Group. Koncernens styrelse har i samband med godkännandet av årsredovisningen även godkänt denna hållbarhetsrapport.

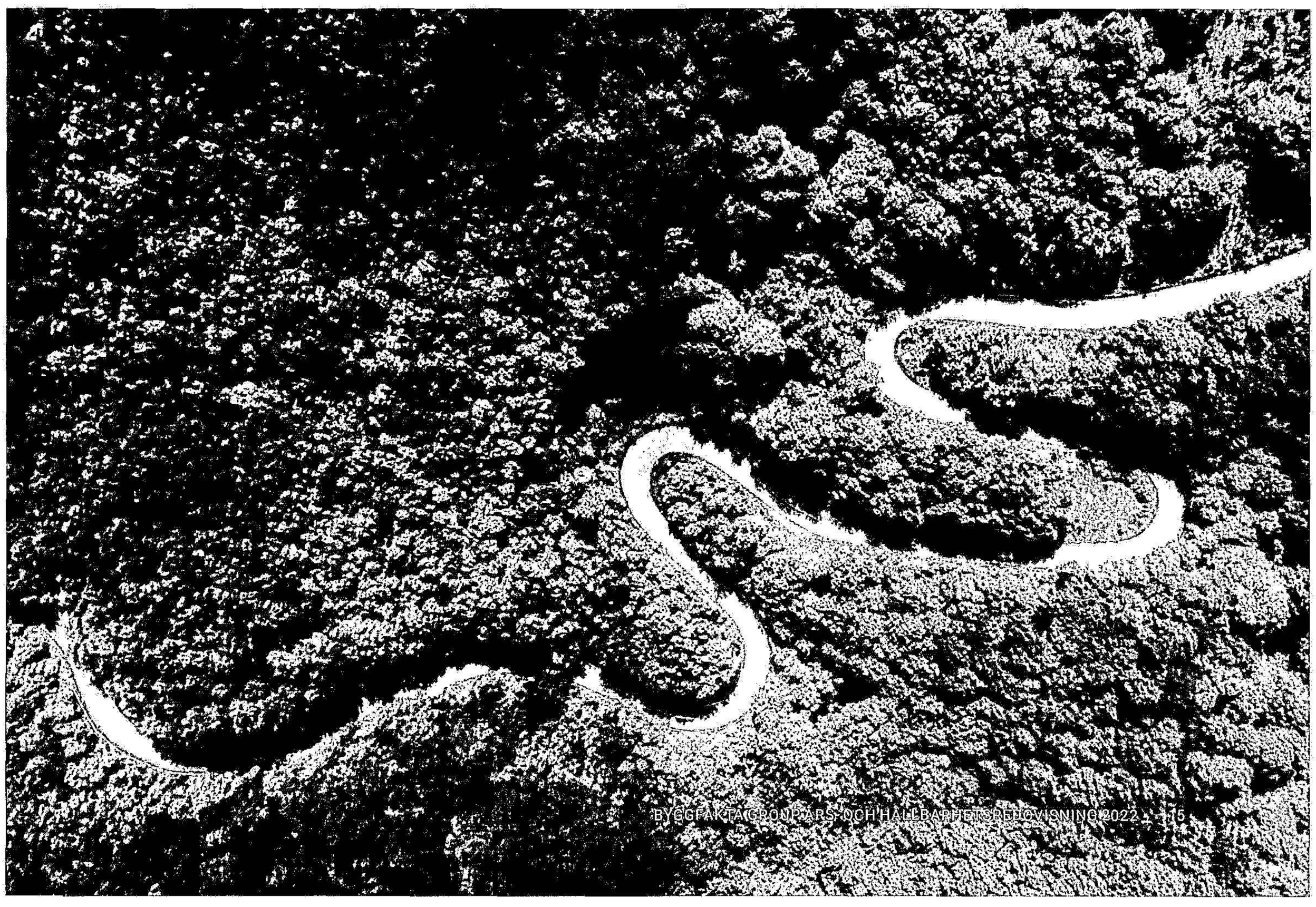
20230622227674

# Inledning och sammanfattning

År 2022 är det andra året då Byggfakta Group hållbarhetsrapporterar. Efter utveckling av ESG-strategin år 2021 och den påföljande hållbarhetsrapporten har Byggfakta Group gjort fortsatta framsteg under årets gång.

Under 2022 har Byggfakta Group fortsatt att granska hållbarhetsarbetet inom koncernen. Fokus har varit att underlätta insamlingen av förbättrade mätvärden avseende såväl social påverkan som scope 3-utsläpp. Under 2022 har antalet rapporteringskategorier ökat för att säkerställa att Byggfakta Group har tagit hänsyn till alla avseenden relaterade till de nya EU-kraven på hållbarhetsredovisning som börjar gälla när CSRD-direktivet (direktivet om företagens hållbarhetsrapportering) träder i kraft. Byggfakta Group har skapat processer för att kunna utöka sin hållbarhetsrapportering under 2023 och kommer att börja tillämpa dessa under året.

Föreliggande hållbarhetsrapport innehåller information och data gällande Byggfakta Groups resultat inom hållbarhetsområdet för år 2022 samt en jämförelse mot basåret 2019.



20230622227675

# Byggfakta Groups ESG-mål och resultat

## Överblick

Under 2022 ökade Byggfakta Group sitt fokus på data och mål inom ESG-området. Sedan framtagandet av koncernens ESG-strategi och den första påföljande hållbarhetsredovisning har Byggfakta Groups fokus till miljö och sociala aspekter kretsat kring tre huvudområden: medarbetare, miljö och våra plattformar.

### Medarbetare

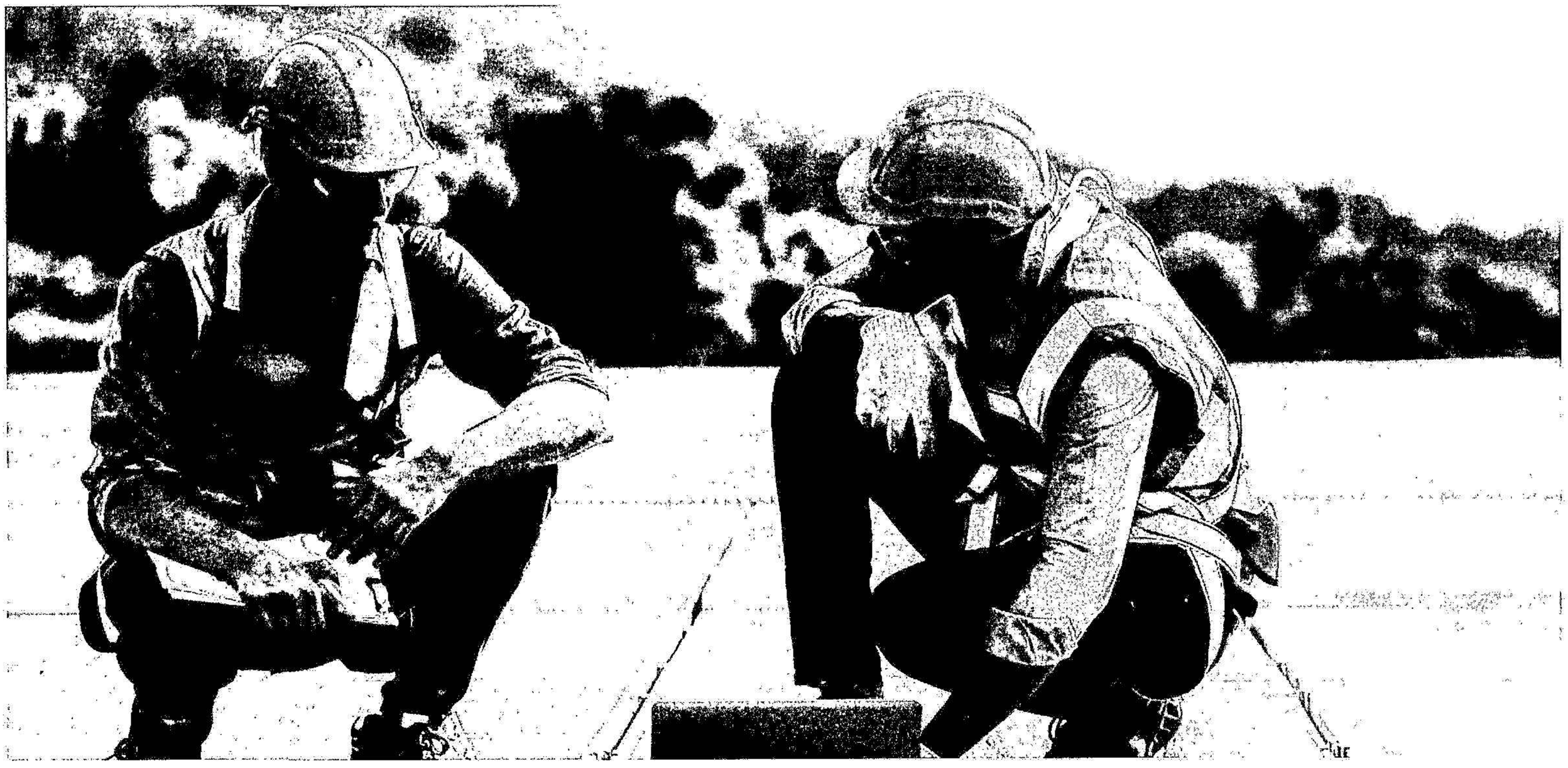
Medarbetarnas hälsa och välbefinnande är av yttersta vikt för Byggfakta Group. Under 2022 genomfördes en medarbetarundersökning i koncernen där alla svar lämnades anonymt. Delar av resultatet från undersökningen presenteras på sidan 29. Under 2022 förbättrades även rapporteringen av medarbetardata för att bland annat få bättre statistik över antalet heltidsanställda, projektanställda och konsulter samt könsfördelning och sjukfrånvaro. Vidare, gällande koncernstyrning, publicerades eller reviderades också en rad policydokument.

### Miljö

Byggfakta Group fortsätter som tidigare att mäta alla utsläpp inom scope 1 och 2 men har även vidtagit ett flertal ytterligare åtgärder. Nya koncernpolicyer har antagits som syftar till att minska utsläppen från den operativa verksamheten, en undersökning genomförts inom hela koncernen för att undersöka möjligheterna att mäta scope 3-utsläpp och anpassat koncernens rapporteringsplattform så att hållbarhetsdata kan rapporteras på samma sätt som den finansiella datan. Datan som har samlats in under 2022 är helt jämförbar med datan från basåret 2019, och tack vare det arbete som har gjorts under året har det skapats förutsättningar för bolaget att rapportera ännu mer omfattande och robusta mätvärden för 2023.

### Plattformstjänster för ökad hållbarhet

Byggfakta Group har en central roll inom förmedlingen av projekt- och produktinformation i byggsektorn. Tack vare Byggfakta Groups teknikplattformar och den information de ger tillgång till kan aktörer i branschen fatta bättre underbyggda beslut i sina projekt. Bygg- och konstruktionsbranschen står för ungefär 40 procent av koldioxidutsläppen globalt, så därför är det enligt Byggfakta Group helt nödvändigt att branschen tar sitt ansvar för minskning av användandet av fossila bränslen om vi ska kunna begränsa den globala uppvärmningens konsekvenser. Under 2022 genomförde enheterna inom Byggfakta Group ett projekt för att utvärdera alla koncernens plattformar med hänsyn till funktionalitet och data inom hållbarhetsområdet. Resultatet ligger till grund för utvecklingen av koncernens strategi för programvaruutveckling 2023.



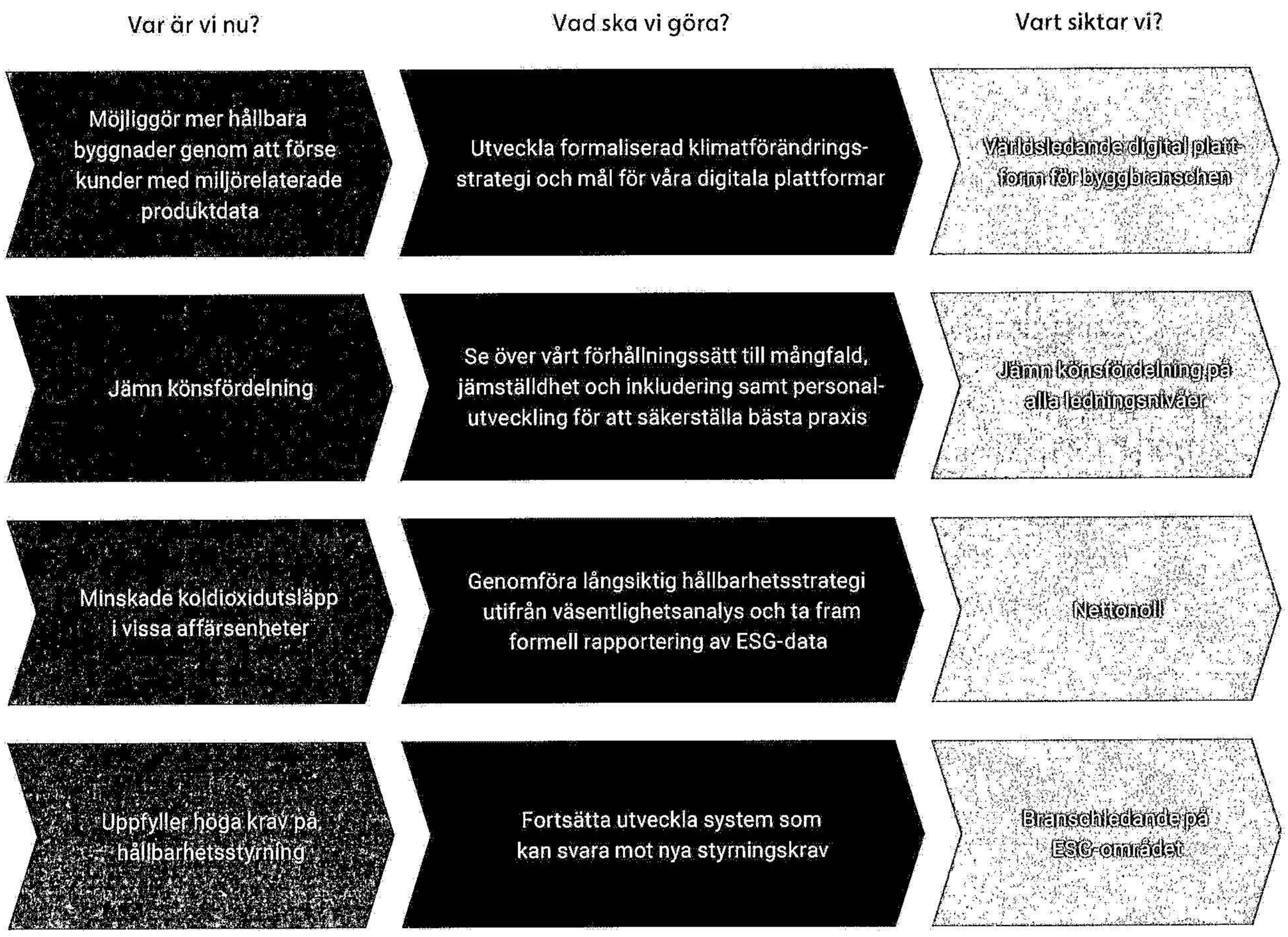
20230622227676

# Byggfakta Group blickar framåt

Byggfakta Group har som mål att vara klimatneutralt år 2030. För att nå målet har ett antal nyckelområden identifierats där koncernen ska göra avgörande förbättringar för att minska sitt koldioxidavtryck. Två viktiga åtgärder är att Byggfakta Group övergår till förnybar energi på sina kontor och ställer om fordonsparken till eldrift. En ny resepolicy för koncernen för att minimera flygresorna och se till att de effektivaste resvägarna väljs har också antagits. Under 2023 kommer Byggfakta Group att få en ännu tydligare bild av koncernens helhetspåverkan i och med att koncernen börjar rapportera data för scope 3-utsläpp och intensifierar arbetet med att minska användningen av fossila bränslen.

Utifrån medarbetarperspektivet ska Byggfakta Group erbjuda sina anställda en inkluderande arbetsplats där alla känner sig uppskattade. Det arbetet inkluderar, till exempel, att öka datainsamlingen avseende löneskillnader mellan könen för att eliminera dessa.

Som global leverantör av information i mittpunkten av byggsektorn strävar Byggfakta Group efter att förse sina kunder med information som låter dem fatta mer hållbara beslut i sina projekt. En del av Byggfakta Groups plattformar omfattar redan i dag hållbarhetsaspekter. Vidare, har ett koncernomfattande projekt inletts för att samtliga tjänster ska kunna tillhandahålla bättre och mer omfattande hållbarhetsdata. När det gäller plattformarnas driftsstatus undersöks möjligheten att flytta eventuella icke molnbaserade funktioner till molnet. De flesta av Byggfakta Groups viktigaste tjänster bygger på molnbaserade plattformar och koncernens leverantörer har för avsikt att använda 100 procent förnybar energi från 2025 om de inte redan gör det. För Byggfakta Groups befintliga molnbaserade plattformar kommer detta att minska koncernens koldioxidutsläpp kopplade till scope 3. Gällande Byggfakta Groups tjänster som i dag använder lokala servrar kommer det att leda till en förbättring genom att energiförbrukningen minskar såväl för servrarna men även för kylningen som relateras till användningen av dessa.



20230622227677

# Redovisning av miljöaspekter

2022 var det fjärde året för vilket Byggfakta Group samlade in mätdata avseende koldioxidutsläpp. 2022 var också det första helår under vilket Byggfakta Groups strategi för minskade koldioxidutsläpp tillämpades. 2019 används som basår på grund av att detta år ger oss en rättvis jämförelse eftersom detta var ett verksamhetsår som inte påverkades av de restriktioner pandemin.

2022 är därmed det första året med fullskalig verksamhet sedan Byggfakta Group inledde mätningar relaterade till koldioxidutsläpp. När pandemirestriktionerna upphävdes fanns farhågor att mängden utsläpp skulle öka jämfört med 2020 och 2021. Tack vare Byggfakta Groups strategi för att minska koldioxidutsläppen har koncernens totala utsläpp minskat varje år sedan basåret. Det är ett bra steg på vägen mot Byggfakta Groups mål om att verksamheten ska vara nettonoll från år 2030. Ett viktigt fokus under 2022 har varit koncernens förberedelser för den kommande CSRD-lagstiftningen. Det nya direktivet har skjutits upp i 12 månader av EU-parlamentet och beräknas nu att träda i kraft från år 2024. Byggfakta Group har för avsikt att börja samla in de data som krävs enligt CSRD under 2023, eftersom det är i linje med koncernens nettonoll-strategi.

Den största förändringen i koncernens miljöredovisning framöver blir den ökade insamlingen av data kopplat till scope 3-utsläpp. Byggfakta Group har redan infört nya mallar och processer för att möjliggöra insamlingen av data. I dagsläget redovisar Byggfakta Group utsläpp kopplat till scope 1 och 2 i enlighet med Green House Gas Protocol. Detta beskrivs mer utförligt längre fram.

## Byggfakta Groups årliga utsläpp

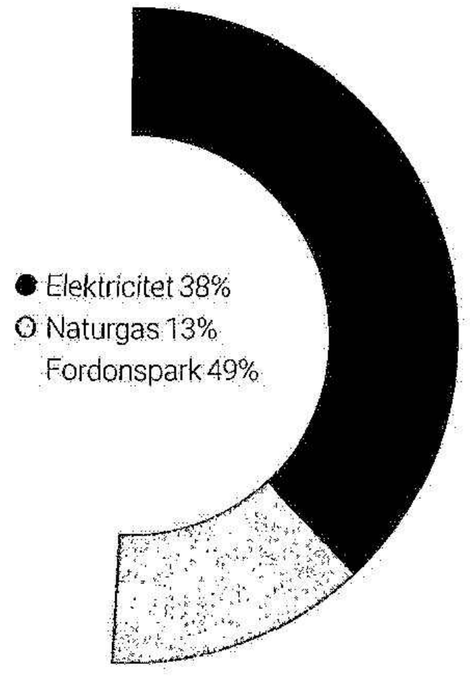
Koncernens totala marknadsbaserade koldioxidutsläpp för scope 1 och 2 var 23 procent lägre under 2022 jämfört med basåret 2019. Dessutom uppnåddes en minskning på 6 procent jämfört med 2021. Det är tack vare det pågående genomförandet av Byggfakta Groups strategi för minskade koldioxidutsläpp som koncernen, trots upphävda pandemi-restriktioner, kunnat minska de samlade utsläppen.

Det finns flera centrala element i Byggfakta Groups strategi som bidrar till den fortsatta utsläppsminskningen. Detta inkluderar bland annat övergången till förnybara energikällor, som har stor effekt när en marknadsbaserad redovisningsmetod används, omställningen till en eldriven fordonspark, att alla externa möten i första hand hålls digitalt samt en överblick av alla koncernens byggnader och deras utrustning.

## Totala scope 1- och 2-utsläpp i ton på årsbasis (marknadsbaserad)

| Ton/$CO_2e$ | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Elektricitet | 326,6 | 284,3 | 223,9 | 201,0 |
| Naturgas | 79,6 | 52,8 | 79,7 | 72,0 |
| Fordonspark | 282,0 | 220,6 | 266,3 | 258,0 |
| **Summa** | **688,2** | **557,7** | **569,9** | **531,0** |
| Utveckling jämfört med basår (%) | | –19 | –17 | –23 |

## Fördelning av Scope 1- och 2-utsläpp per källa 2022



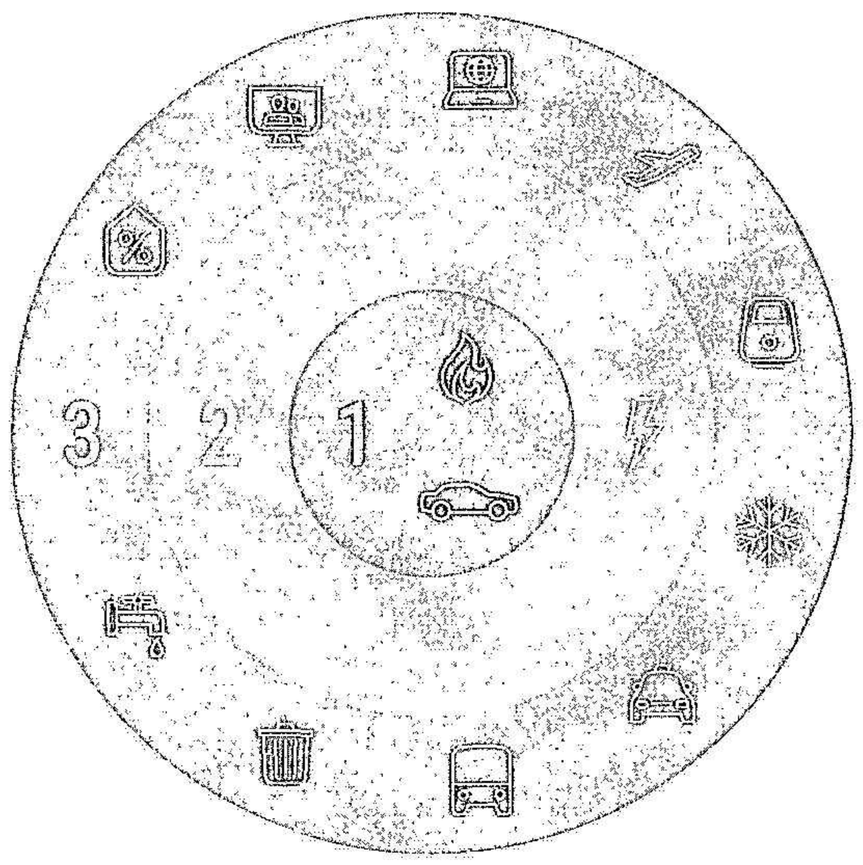
20230622227678

### *Minskning av våra koldioxidutsläpp*

Byggfakta Group är verksamma i flera länder och alla affärsenheter har specifika omständigheter som påverkar omställningen till en fossilfri verksamhet. Koncernen har en gemensam ESG-strategi och flertalet policydokument som gäller för alla enheter. Tidsplanen för genomförandet och vissa policyaspekter kan dock styras av särskilda regionala förhållanden. Exempelvis påverkas omställningen till eldrivna fordon av att laddinfrastrukturen för elbilar inte är tillräckligt utbyggd i vissa regioner i dagsläget. Däremot, gör alla enheter sitt bästa för att minska sina individuella utsläpp.

Ett exempel är brittiska dotterbolaget NBS, som under 2022 blev den första affärsenheten inom koncernen att certifieras som koldioxidneutral enligt PAS 2060 avseende scope 1 och 2 och utvalda scope 3-utsläpp. Det oberoende ackrediterings-organet United Kingdom Accreditation Service (UKAS) tilldelade affärsenheten status som koldioxidneutral avseende utsläpp från den operativa verksamheten under 2021. Hittills har NBS minskat sina uppmätta koldioxidutsläpp med över 60 procent jämfört med basåret och kompenserat för kvarstående utsläpp genom reduktionsenheter som är certifierade enligt Verified Carbon Standard som stödjer internationella lösningar för förnybar energi.

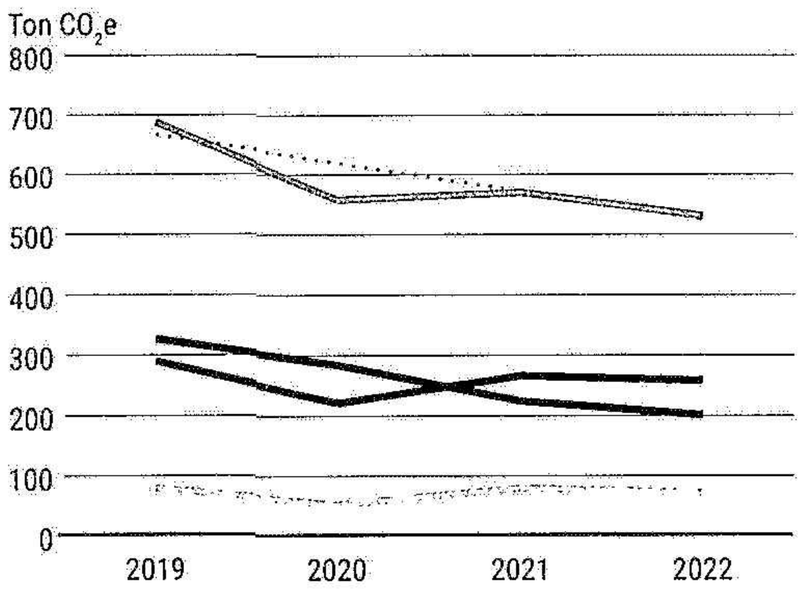
### *Byggfakta UK Groups befintliga mått*




↑

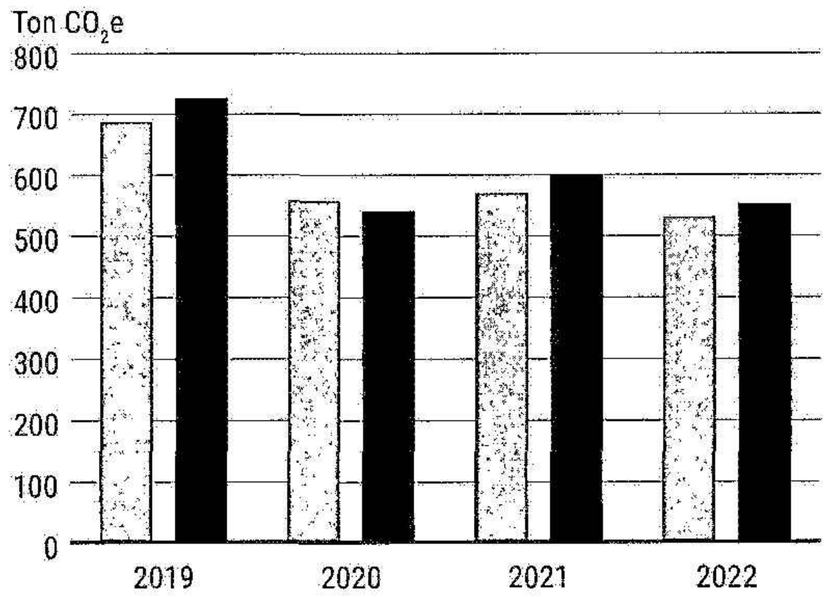
Från och med 2023 kommer Byggfakta Group att utöka utsläppsmåtten till att även omfatta scope 3. Betydande scope 3-utsläpp har redan börjat registreras för vår UK Group.

### Scope 1 och 2-utsläpp – marknadsbaserad




☐ Totalt t/$CO_2e$ (MB) ···· Linjär (totalt t/$CO_2e$ (MB))
■ Elektricitet t/$CO_2e$ ■ Fordonspark t/$CO_2e$ Naturgas t/$CO_2e$

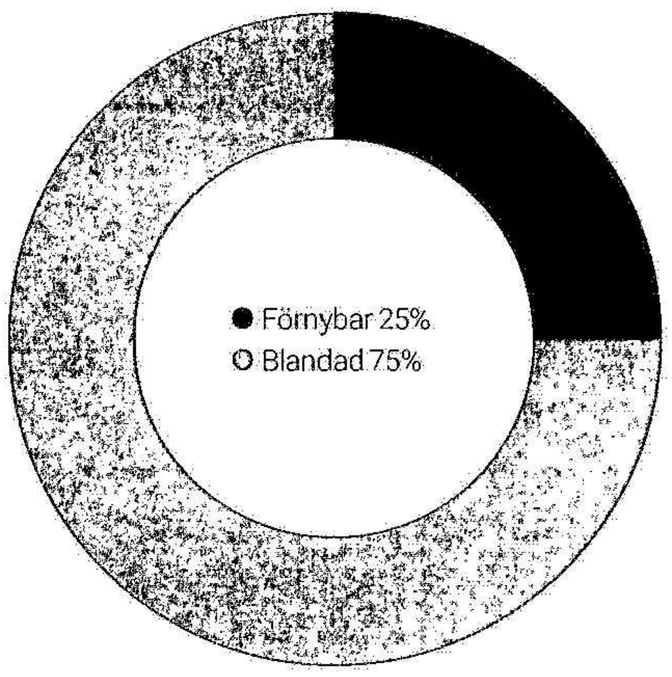
### Summa scope 1 och 2-utsläpp – marknadsbaserad metod jämfört med lokal metod

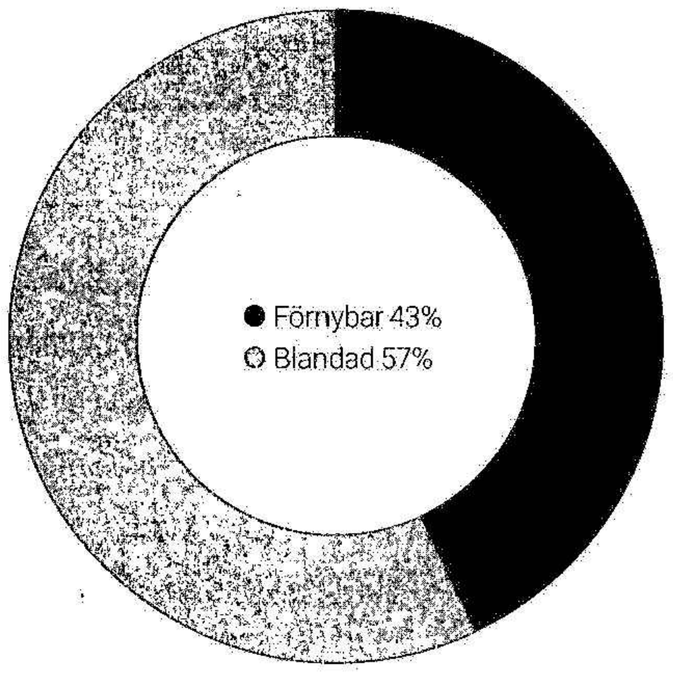



☐ Totalt t/$CO_2e$ (MB) ■ Totalt t/$CO_2e$ (LB)

Marknadsbaserade (MB) utsläpp är de totala utsläpp som räknas in i medvetna inköp hos Byggfakta Group, som förnybar eller Lokalt baserade (LB) utsläpp är motsvarande utsläpp baserade på regionala nätutsläppsfaktorer.

20230622227679



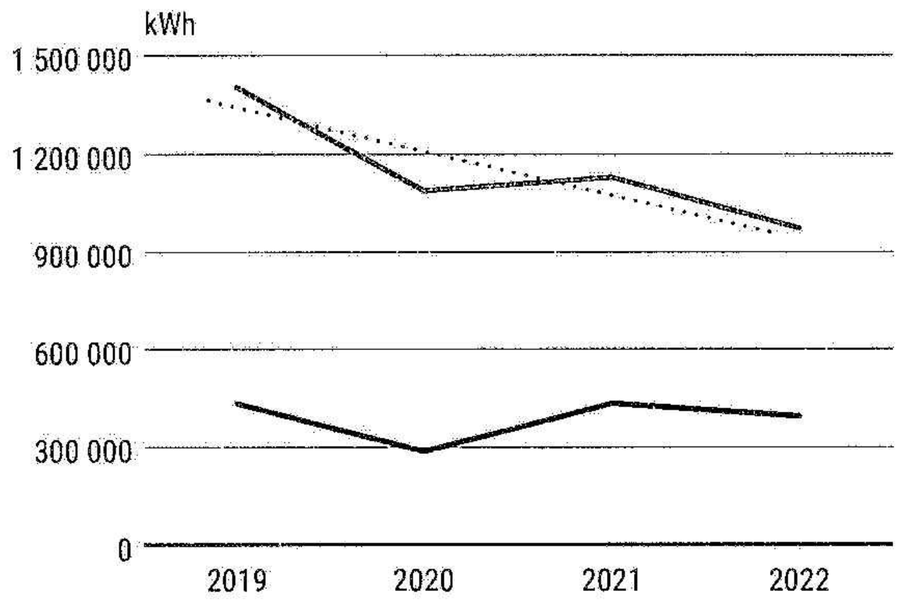

## Energi

Byggfakta Groups mål är att all el som används av koncernens affärsenheter ska komma från förnybara källor vid utgången av år 2025. Under 2022 kartlade Byggfakta Group andelen förnybar el som används på de olika kontoren inom koncernen, jämfört med året innan. Genom att flertalet affärsenheter övergick till förnybar el vid kontraktsförnyelse och att andra enheter slogs ihop, ökade andelen förnybar energi inom koncernen från 25 procent till 43 procent under 2022.

Samtidigt som andelen förnybar energi ökade så skapades, under året, en energipolicy som gäller hela koncernen. Enligt denna ska alla affärsenheter välja förnybar el från sina leverantörer där möjligheten finns. En utmaning på vägen mot målet för 2025 är dock att vissa av Byggfakta Groups affärsenheter i Asien är belägna i områden där elbolagen sällan erbjuder förnybar el, och där kol fortfarande den viktigaste energikällan. Byggfakta Group kommer att fortsätta undersöka alternativa lösningar i dessa områden.

Tack vare den pågående översynen av koncernens anläggningstillgångar har energiförbrukningen i den operativa verksamheten också minskat. Omställningen till förnybara energikällor går hand i hand med en minskning av den totala energiförbrukningen och har stor effekt på koncernens totala scope 1- och scope 2-utsläpp. Sedan basåret har Byggfakta Group minskat förbrukningen av el i den operativa verksamheten med 31 procent och förbrukningen av gas med 9 procent. Detta har uppnåtts trots att nya lokaler tillkommit genom förvärv under dessa fyra år. Byggfakta Group kommer att fortsätta omställningen till förnybara källor och anammar att koncernen måste utesluta beroendet av naturgas för att kunna nå nettonollmålet. Det är bara ett fåtal affärsenheter som i dagsläget använder sig av det och Byggfakta Group undersöker för närvarande alternativa lösningar för att utesluta detta behov.

### Total energiförbrukning




Diagrammet visar vår totala energiförbrukning på årsbasis. Minskningen visar att vi använder mindre el för varje år, vilket i sin tur visar på en omsorgsfull användning av kontorsytorna.

## Datacenter

De flesta av Byggfakta Groups plattformar använder webbtjänster för hantering och lagring av data. Koncernens tre huvudleverantörer är AWS, Microsoft Azure och Oracle. Oracle tillhandahåller redan i dag sina tjänster med el enbart från förnybara energikällor. Microsoft och AWS har åtagit sig att endast använda sig av förnybar energi senast år 2025. Microsoft har dessutom förbundit sig att bli koldioxidnegativt senast år 2050 och har för avsikt att avlägsna en mängd koldioxid ur atmosfären som motsvarar alla företagets utsläpp sedan grundandet 1975. Även om en av Byggfakta Groups dataleverantörer använder 100 procent förnybar energi i dagsläget, står de två som inte gör det för större delen av koncernens serverrelaterade energiförbrukning. På grund av kopplingen mellan dessa leverantörer, plattformarnas funktioner och strukturer, såsom Cyber Essentials certifiering, har Byggfakta Group valt att fortsätta användningen av alla tre.

20230622076860

Genom Byggfakta Groups nära samarbete med leverantörerna ser vi att de rapporterade utsläppen från dessa tjänster redan minskar. Under 2022 lanserade AWS ett verktyg för utsläppsberäkning som vi använder för att få en bild av koldioxidutsläppen från koncernens användning och kunna se förändringar på årsbasis.

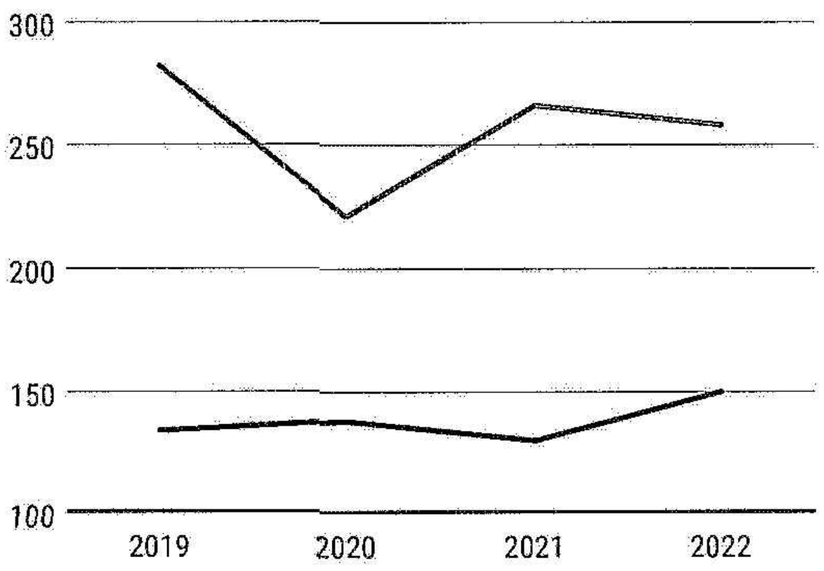
Ett mindre antal förvärvade enheter inom Byggfakta Group använder fortfarande lokala servrar. I dessa fall har Byggfakta Group för avsikt att övergå till molnbaserade servrar.

### Koncernens fordonspark

Sedan 2021 ska bolagets nya bilar i den nordiska verksamheten i första hand ska vara eldrivna. Under 2022 ålades samtliga affärsenheter att anpassa sina interna policyer efter detta. Dock, på grund av tillgången på laddningsinfrastruktur och den låga räckviddskapaciteten för elbilar är det en utmaning för alla enheter att lita på dessa till fullo. I situationer där det inte är hållbart att övergå till elbilar bör hybridbilar vara förstahandsalternativet. Mot bakgrund av de nya bestämmelserna ska affärsenheterna också se över sina fordonsparker varje år och hålla antalet bilar på ett minimum.

Som en naturlig följd av verksamhetens tillväxt och nya förvärv har Byggfakta Groups fordonspark vuxit jämfört med basåret. Trots att antalet fordon ökat har de samlade utsläppen från koncernens fordon dock minskat. Diagrammet nedan visar förhållandet mellan ökningen av fordonsparken och minskningen av utsläppen. 2020 var ett avvikande år på grund av pandemin, men om året varit "normalt" skulle siffrorna visa en jämnare trend. Byggfakta Group inser att minskningen måste öka ytterligare och kommer att fortsätta arbetet för att uppnå ännu större minskningar under 2023.

Totalt antal fordon i fordonsparken jämfört med utsläpp




Även om fordonsparken har ökat, har utsläppen minskat till följd av våra nya policyer gällande resor och fordonsparken, plus det nya arbetssättet efter pandemin.

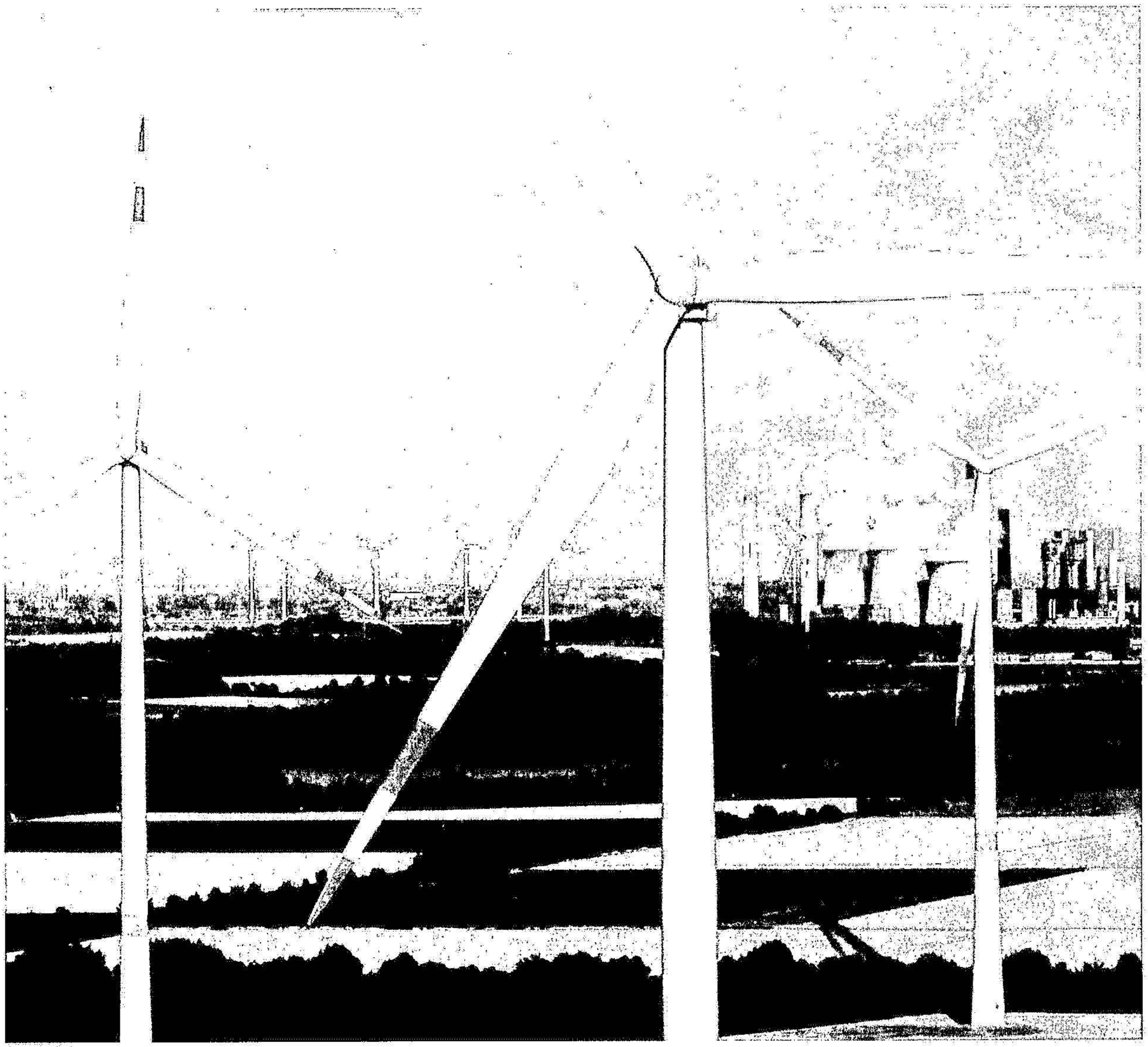
### Utsläppsmätning inom scope 3

Hittills har Byggfakta Group redovisat utsläpp inom scope 1 och 2. För att nå koncernens mål för utfasningen av fossila bränslen behöver Byggfakta Group även inkludera väsentliga scope 3-utsläpp. Byggfakta Groups brittiska dotterbolag NBS mätte sina scope 3-utsläpp tillsammans med scope 1- och 2-utsläppen redan 2021. Processerna för datainsamling för NBS har applicerats på koncernnivå för att möjliggöra rapportering av motsvarande data. Från och med 2023 kommer Byggfakta Group börja mäta scope 3-utsläpp och på så vis uppfylla kraven i den kommande CSRD-lagstiftningen. Utöver data kopplat till energi och fordonsparken, har Byggfakta Group skapat processer och mallar för att inkludera scope 3-utsläpp, vilka initialt relateras till:

- → Flygresor
- → Tågresor
- → Hotellvistelser
- → Taxi
- → Medarbetares resor till och från arbetet
- → Arbete hemifrån
- → Webbtjänster

Utöver det som har nämnts ovan utvecklas en process för att möjliggöra mätning av utsläppen som är kopplade till bolagets leveranskedja. Avsikten är att använda en kostnadsbaserad metod för att beräkna denna information. Denna metod har testats för en av våra brittiska affärsenheter och det har visats sig att potentialen är lovande. Eftersom flera olika länder, affärsenheter och ekonomisystem behöver integreras beräknar Byggfakta Group att denna information kommer att börja redovisas 2025, avseende räkenskapsåret 2024.

20230627277681



## Koldioxidkompensation

Byggfakta Group har åtagit sig att kompensera verksamhetens koldioxidutsläpp från den punkt då koncernen inte längre kan minska utsläppen ytterligare. Klimatkompensation är en begränsad lösning och vi kommer därför att fortsätta sträva efter att minska utsläppen från koncernens värdekedja och därigenom minska behovet av klimatkompensation för varje år. All klimatkompensation kommer att ske genom trovärdiga och internationellt erkända standarder. Hittills har koncernens dotterbolag alltid klimatkompenserat enligt Verified Carbon Standard (VCS).

Under 2022 klimatkompenserade Byggfakta Groups affärsenheter i Storbritannien för 201 ton koldioxid genom köp av utsläppsrätter till en kostnad av cirka GBP 5 500. Utsläppsrätterna (enligt VCS) användes för att stödja internationella klimatåtgärder som kompenserade utsläppen omedelbart. I tillägg till den omedelbara koldioxidkompensationen köpte de brittiska affärsenheterna dessutom utsläppsrätter till ett lika stort värde som användes till att plantera träd i Storbritannien. Diagrammet bredvid visar förhållandet mellan koncernens totala mängd redovisade utsläpp och totala köp av utsläppsrätter.

20230622227682

# Att påverka branschen i riktning mot ett klimatneutralt byggande

## Fallstudie: Archify

BCI Centrals plattform Archify är en heltäckande digital plattform för byggnadsdesign, byggnadskonstruktion och specifikationer med verksamhet i Australien, Filippinerna, Hongkong, Indonesien, Malaysia, Nya Zeeland och Singapore. Bolaget ger aktörer i byggsektorn möjlighet att söka efter, spara och ange specifikationer för produkter samt utveckla och dela sina visioner med hjälp av skräddarsydda konstruktionsverktyg – allt på en och samma plattform.

Med hjälp av Archify kan kravställare få produktinformation, och insikter samt ange specifikationer för projekt. Plattformen låter också producenter visa upp sina material, produkter och system för kravställare.

Archifys innehåll har sitt fokus inom tre huvudområden: *projekt, kunskap och produkter.* På följande sida beskrivs hur Archify banar vägen för mer hållbara resultat i branschen på *vart och ett av dessa områden.*

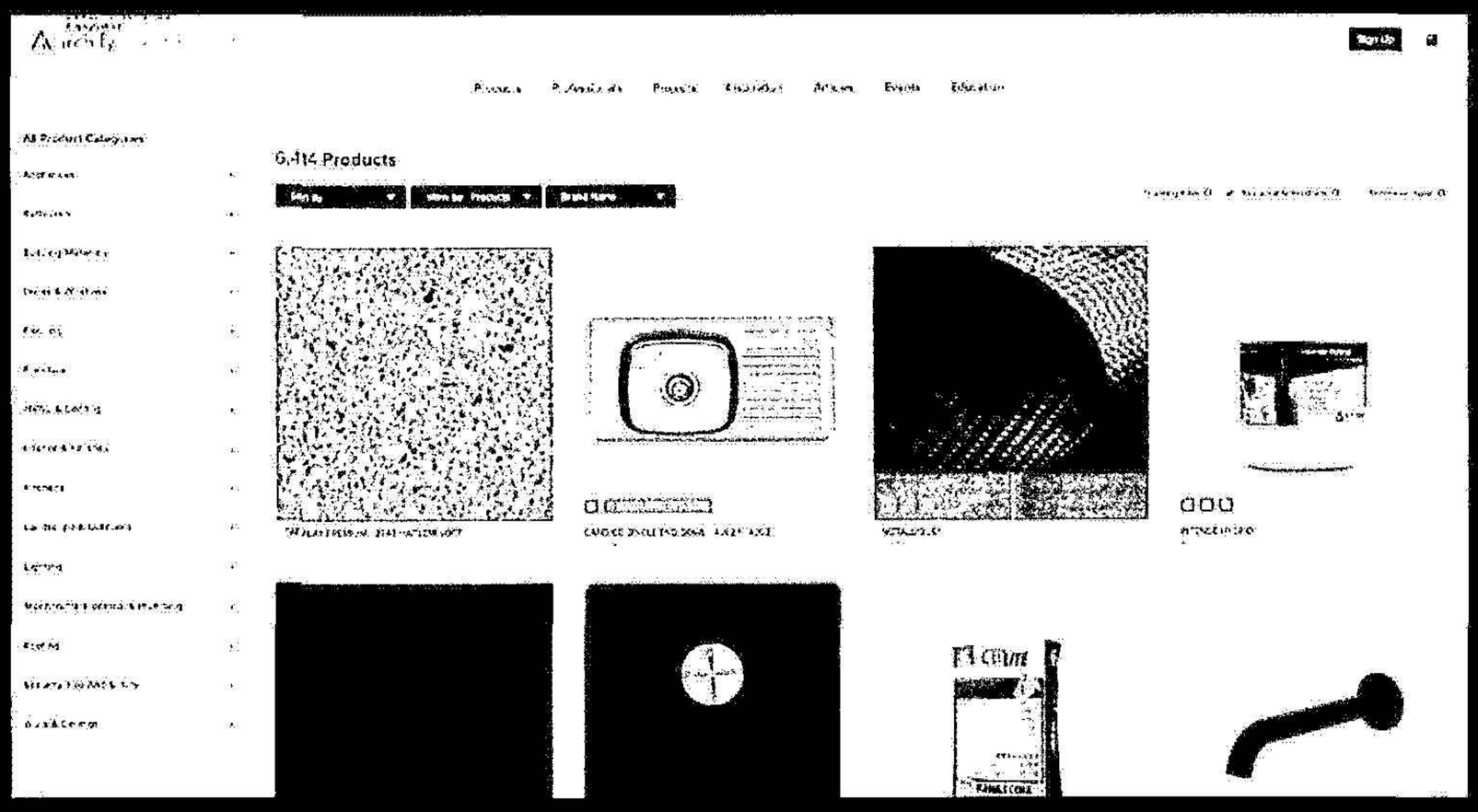
**Projekt**
När arkitekter och kravställare påbörjar ett nytt projekt letar de ofta efter inspiration. Det kan vara i form av bilder som visar resultatet av liknande projekt eller skriftliga fallstudier som redogör för målen med ett visst projekt och hur de uppnåddes samt vilka material, produkter och system som specificerades för att uppnå målen. Ur en hållbarhetssynpunkt är detta en viktig funktion för att kravställarna ska kunna se till att de beaktar olika metoder för att utveckla den mest hållbara konstruktionen och håller sig à jour med aktuella innovationer, processer och trender i byggsektorn.

Archifys plattform erbjuder inspiration på ett nyskapande sätt eftersom branschaktörer kan lägga upp sina senaste fallstudier och redogöra för specifika resultat de åstadkommit i sina byggprojekt.

**Kunskap**
Precis som inom många andra professioner finns höga förväntningar på yrkesverksamma arkitekter att kompetensutvecklas. Det innebär bland annat att hålla koll på ny lagstiftning, branschpraxis och innovation i sektorn. Här hjälper Archify till på två sätt. Dels kan arkitekter och konstruktörer via plattformen få tillgång till fortbildningsmoduler som täcker allt från byggnadssäkerhet till hållbarhet och allting där emellan. Dels erbjuder Archify branschen ett artikelarkiv som ständigt uppdateras med nya artiklar om viktiga frågor.

**Produkter**
Under 2022 lanserade Archify en ny funktion för hållbara resultat i produktkatalogen online. Tusentals tillverkare i byggsektorn presenterar sin produktinformation på Archify och ser plattformen som ett viktigt sälj- och marknadsföringsverktyg. Kravställare använder sig av produktinformationen för att välja produkter som lämpar sig för deras projekt. Efterfrågan på information om produkternas hållbarhetsprofil bara ökar, och i takt med att branschen fasar ut fossila bränslen kommer denna att bli ännu viktigare.

Archify utökade nyligen den produktdata som anges på plattformen för att lyfta fram produkter som har särskilt fördelaktiga egenskaper ur en hållbarhetssynpunkt. Nu kan plattformens användare söka efter produkter med hjälp av kriterierna till höger.




En kravställare som exempelvis letar efter en handtork som både är energisnål och har en låg koldioxidhalt kan snabbt snäva av sin sökning och hitta lämpliga produkter med hjälp av sökfiltret. Bilden nedan visar ett exempel på en sökning som snävats av med dessa sökkriterier och den handtork som till sist valts för att den uppfyller kraven på såväl låg energiförbrukning som låg koldioxidhalt. Slutligen kan informationen om produktens prestanda verifieras genom produktens miljövarudeklaration (EPD) som utfärdats av tredje part. Produkttillverkare som listar sina material, produkter och system på Archifys plattform har också möjlighet att koppla en mängd dokumentation till sina produkter, bland annat kataloger, broschyrer, installations- och underhållsanvisningar och givetvis miljövarudeklarationer och andra viktiga certifikat.

20230622276B6

# Anpassning till FN:s globala mål för hållbar utveckling

FN:s Global Compact är världens största hållbarhetsinitiativ för företag. Den omfattar tio grundläggande principer som hjälper företag att arbeta hållbart med frågor som gäller miljö, arbetsvillkor, mänskliga rättigheter och korruptionsbekämpning. Byggfakta Group ställer sig bakom och förhåller oss till dessa principer i vår hållbarhetsstrategi.

### Miljö: Anpassning till FN:s globala mål för hållbar utveckling

Byggfakta Group strävar efter att bli ett bolag med nettonollutsläpp för scope 1, 2 och delar av scope 3 till år 2030. Byggfakta Group har identifierat fyra huvudområden inom koncernens verksamhet som har betydande miljöpåverkan:

- → Energiförbrukning
- → Resor och transporter
- → Resursförbrukning
- → Miljödata som tillhandahålls via våra plattformar

Byggfakta Group kommer att mäta och rapportera resultat inom vart och ett av dessa fyra områden. Hittills har Byggfakta Group mätt koncernens energiförbrukning och utsläppen från bolagets fordonspark från 2019 och framåt. Från och med år 2023 kommer Byggfakta Group även att mäta, redovisa och sträva efter att minska koncernens scope 3-utsläpp.

Parallellt med ESG-strategin kommer Byggfakta Group också att utbilda våra medarbetare gällande vikten av klimatåtgärder och se till att verksamheten genomsyras av en klimatmedveten kultur.

### Miljö: Anpassning till FN:s Global Compact

Principerna 7, 8 och 9 i FN :s Global Compact fokuserar på miljöaspekter. Nedan beskrivs principerna samt hur Byggfakta Group stödjer och anpassar sig till dessa:

7: Företag ska stödja försiktighetsprincipen vad gäller miljörisker.
8: Företag ska ta initiativ för att stärka ett större miljömedvetande.
9: Företag ska uppmuntra utvecklandet av miljövänlig teknik.

**Byggfakta Groups nuvarande arbete:**

- → Utsläpp från ägda och/eller kontrollerade källor mäts årligen.
- → Koncernens resepolicy föreskriver att möten, i första hand, ska genomföras virtuellt för att minska resandet.
- → Policyn för koncernens fordonspark föreskriver att el- och hybridfordon ska väljas i första hand.
- → Energipolicyn föreskriver att alla affärsenheter om möjligt, ska använda sig av 100 procent förnybar el.
- → Utveckling av tekniska lösningar för att stödja branschens omställning till mer hållbara slutprodukter.

20250522227687

# Redovisning av sociala aspekter

## Jämställdhet

Byggfakta Group har ett starkt engagemang för jämställdhet och har en jämn könsfördelning inom koncernen. Könsfördelningen bland koncernens heltidsanställda är 52 procent kvinnor och 48 procent män. Byggfakta Group håller för närvarande på att utveckla sin rapportering och räknar med att kunna redovisa mer detaljer kring könsfördelningen på ledande och seniora befattningar under 2023.

Data kring löneskillnader har börjats att samlas in under 2023. Datainsamlingen pågår för närvarande och Byggfakta Group räknar med att kunna börja rapportera dessa uppgifter under 2024.

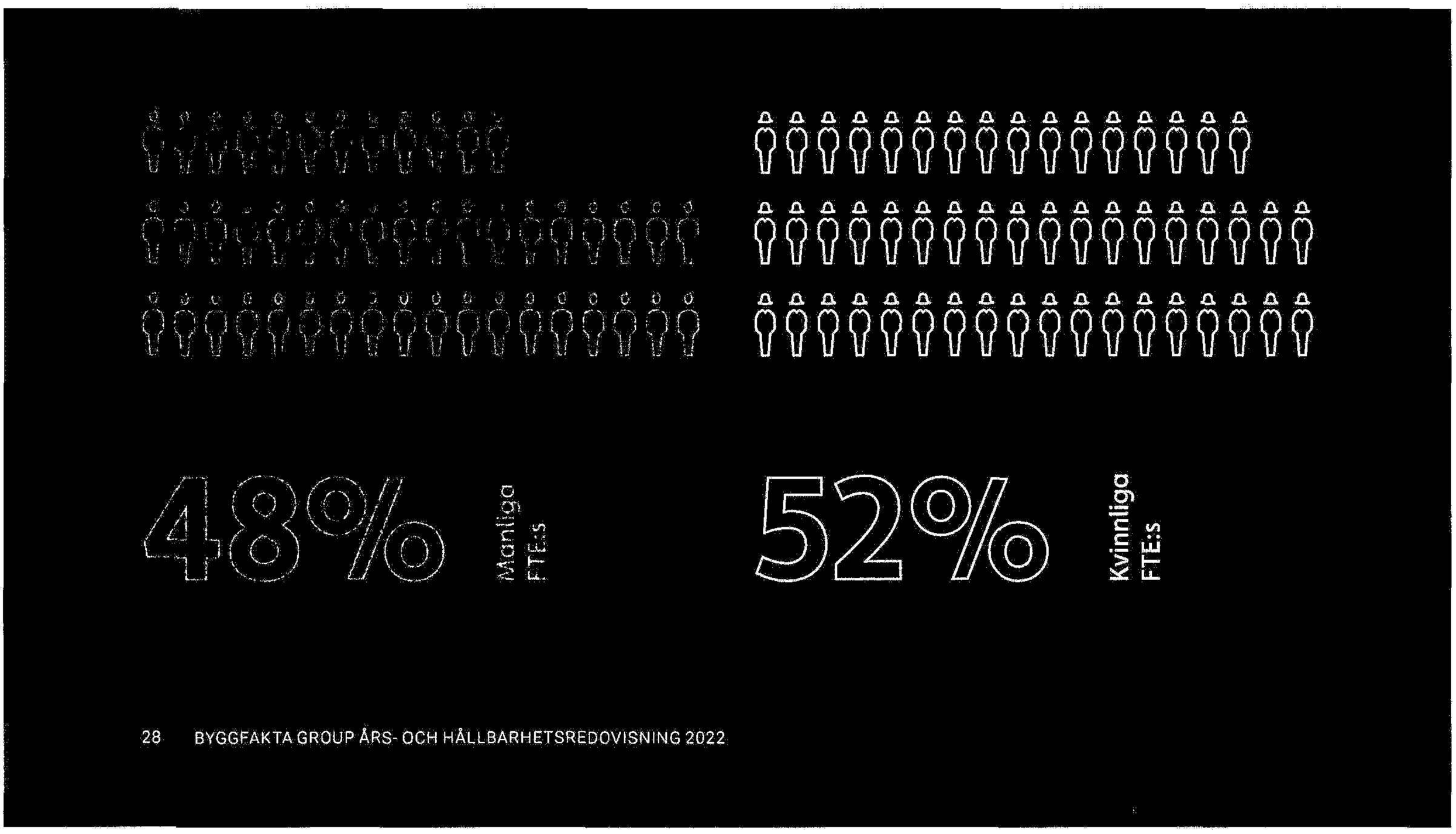
## Medarbetarnas genomsnittsålder

Åldrande arbetskraft inom byggsektorn och det faktum att byggbranschen för närvarande inte lyckas att locka den yngre generationen i någon större utsträckning leder för flera bolag till kompetensbrist. Yngres bristande intresse för tjänster inom byggsektorn brukar ofta förklaras med en negativ syn på dessa yrken och framväxten av ny teknik och nya branscher som upplevs som mer lockande. Som teknikföretag kan Byggfakta Group överbrygga klyftan genom att erbjuda tjänster i byggsektorn som är teknikinriktade. Under 2022 var medelåldern bland Byggfakta Groups medarbetare 38 år. Jämfört med bygg- och konstruktionsbranschen där medelåldern är 43 (enligt 2020 års brittisk statistik, vilken är en av Byggfakta Groups största marknader) för anställda.

## Medarbetarnas välbefinnande och förmågan att attrahera och behålla medarbetare

I slutet av 2022 genomförde Byggfakta Group en medarbetarundersökning inom hela koncernen för att mäta medarbetarnas engagemangsgrad, välbefinnande och allmänna tillfredsställelse. Undersökningen gick ut till 1 839 medarbetare varav 1 489 svarade – en svarsandel på 81 procent.

Undersökningen bestod av flervalsfrågor där varje svar motsvarade ett visst värde. Enkätverktyget ger också en samlad siffra för medarbetarnas tillfredsställelse baserat på genomsnittet för alla svaren. Dessa delas in i tre grupper: positiva, neutrala och negativa. Svaren från medarbetarna inom Byggfakta Group visade att 65 procent som helhet var positiva, 24 procent neutrala och 11 procent negativa.



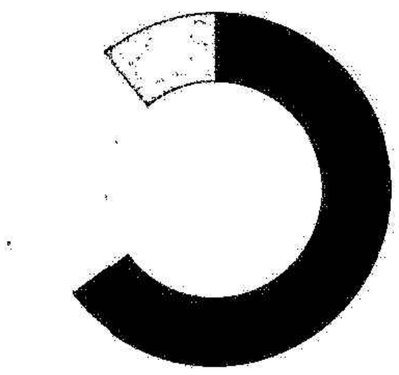
20230522227688

Utfallet för den samlade arbetstillfredsställelsen innebär att Byggfakta Group ligger 10 procent under genomsnittet för IT-företag som använder sig av samma enkätverktyg. Eftersom resultatet speglar den aktuella situationen kommer Byggfakta Group att vidta åtgärder på området under 2023. En närmare granskning visade att många av de neutrala svaren berodde på att medarbetare inte kände till företagets insatser på vissa områden. Det som uppfattades negativt kommer att adresseras under året och tydligare kommunikation till hela koncernen kommer ske kring vilka insatser som behöver utföras.

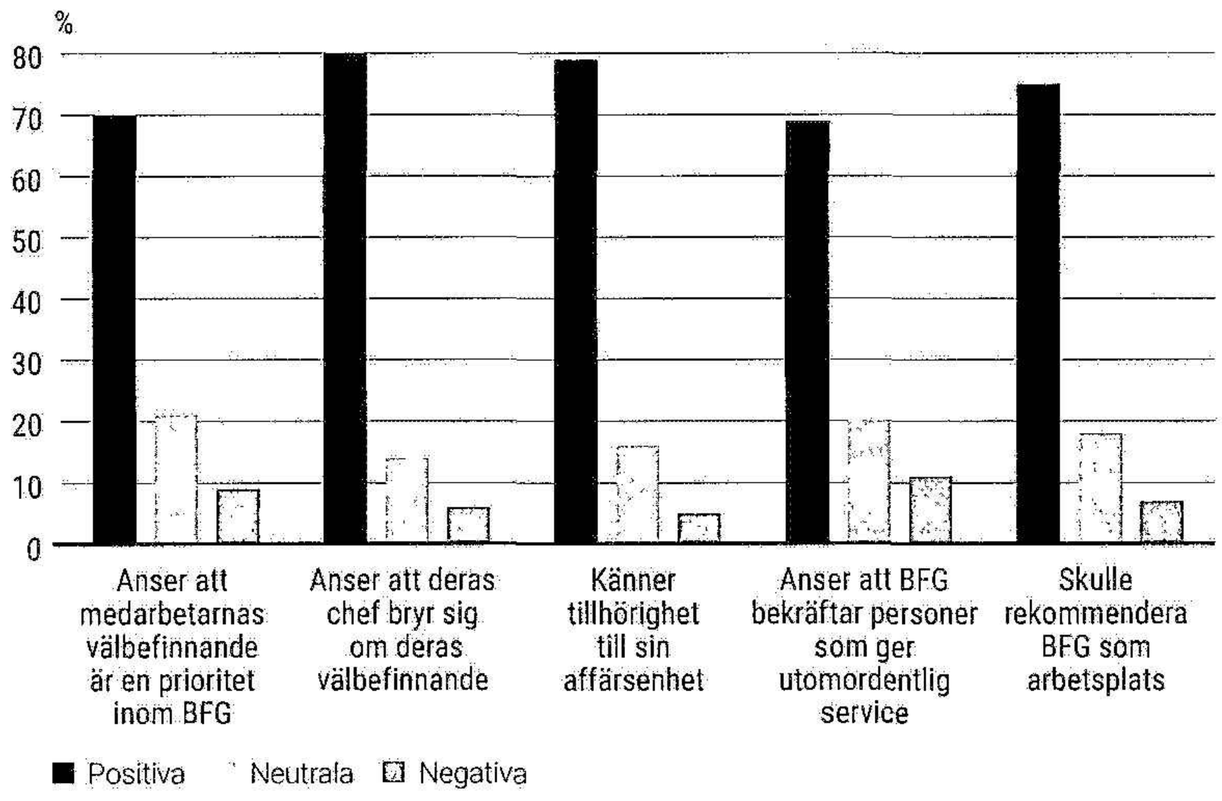
Medarbetarnas välbefinnande är en viktig prioritering för Byggfakta Group och ett viktigt syfte för medarbetarundersökningen var att förstå hur alla koncernens medarbetare mår och trivs. Överlag var responsen mycket positiv. Diagrammet över medarbetarnas välbefinnande visar svaren på några av de viktigaste frågorna. Även om svaren är positiva kommer Byggfakta Group att använda dem som underlag för fortsatta förbättringar på området.

Byggfakta Group mäter även sjukfrånvaro bland anställda. På grund av ändringar i sättet att redovisa dessa uppgifter, vid sidan av förvärv under rapportperioden för 2022, har det inte varit möjligt att ge något frånvarotal för detta år. Både frånvaro och personalomsättning kommer att mätas under 2023 och redovisas 2024. År 2021 var Byggfakta Groups sjukfrånvaro under 3 procent.

## Genomsnittlig medarbetartillfredsställelse




## Medarbetarnas välbefinnande



# Anpassning till FN:s globala mål för hållbar utveckling

Byggfakta Group värdesätter mångfald och ska erbjuda och främja lika möjligheter på alla medarbetarområden. Målet är att skapa och upprätthålla en inkluderande företagskultur där alla individer värdesätts och åtnjuter likvärdiga arbetsförhållanden, löner, anställningsvillkor och karriärmöjligheter.

Byggfakta Group har en ung åldersprofil med en genomsnittsålder på 38 år, en nästintill jämn könsfördelning (52 procent av medarbetarna är kvinnor) och en styrelse bestående av 40 procent kvinnor. Bolaget har som mål att uppnå en jämn könsfördelning på alla hierarkiska nivåer inom koncernens alla affärsenheter.

Byggfakta Group strävar också efter att eliminera lönegapet mellan kvinnor och män. Koncernen arbetar för att uppmuntra, motivera och utveckla kvinnor inom bolaget för att komma till rätta med den ojämna könsfördelningen på ledande befattningar. Detta bidrar även till målet att eliminera lönegapet mellan könen.

Byggfakta Groups övergripande vision och hållbarhetsvision är:

- → Att koppla samman köpare och säljare av produkter och tjänster i byggbranschen och erbjuda unika informationsunderlag som ger kunden möjlighet till marknadsanalyser och insikter samt möjliggör bättre och snabbare beslutsfattande.
- → Att utnyttja positionen som det ledande informations- och mjukvaruföretaget inom byggbranschen, för att aktivt möta branschens utmaningar kopplade till klimatkrisen.
- → Att vara marknadsledande kring hanteringen av miljömässig och social påverkan inom byggbranschen.

20230622227690

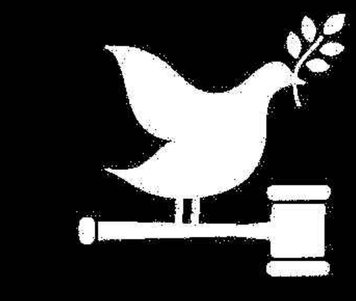
# Hållbarhetsstyrning

Byggfakta Groups metoder, policyer och riktlinjer för ESG-styrning utgör ett viktigt ramverk som gör att koncernen kan bedriva verksamheten i enlighet med rådande lagar och regler samt uppfyller olika intressenters önskemål. Bolagsstyrningen har en stark koppling till koncernens kärnvärden: ambition, nyfikenhet, integritet, ansvar och samarbete. Alla medarbetare ska aktivt bidra till koncernens hållbarhetsarbete inom sina respektive ansvarsområden och alla chefer ansvarar för att övervaka och säkerställa efterlevnaden genom att sätta upp mål och ha processer för att följa upp resultat.

Nedanstående organisationsstruktur har utformats för att implementera koncernens ESG-strategi. Denna kommer att ses över och anpassas årligen efter behov.

20230622176911

# Anpassning till FN:s globala mål för hållbar utveckling och Global Compact




**Byggfakta Group tillämpar nolltolerans för:**

Alla former av tvångsarbete och barnarbete
Korruption och mutor

Nolltoleransen gäller även alla intressenter i koncernens värdekedja, i synnerhet leverantörer som förser Byggfakta Group med varor och tjänster. Brott mot policyn utgör grund för uppsägning.

Som börsnoterat bolag avser Byggfakta Group att publicera tydlig och koncis information om koncernens årsredovisning och dess processer och policyer för att säkerställa att organisationen är effektiv, ansvarstagande och transparent.

Byggfakta Groups antikorruptionspolicy finns på koncernens webbplats.

Principerna 1 till 6 och princip 10 i FN:s Global Compact gäller olika aspekter av affärsverksamheten och den aktsamhet som behövs i frågor som rör bolagsstyrning. De omfattar också viktiga principer för att eliminera orättvisor. Här följer en översikt över principerna och hur Byggfakta Group tillämpar dessa:

1: Företag ska stödja och respektera internationella, mänskliga rättigheter inom sfären för sitt inflytande.
2: Företag ska försäkra att de inte är inblandade i kränkningar av mänskliga rättigheter.
3: Företag ska upprätthålla föreningsfrihet och erkänna rätten till kollektiva förhandlingar.
4: Företag ska eliminera alla former av tvångsarbete.
5: Företag ska avskaffa barnarbete.
6: Företag ska avskaffa diskriminering vad gäller rekrytering och arbetsuppgifter.
10: Företag ska motarbeta alla former av korruption, inklusive utpressning och mutor.

**Byggfakta Group följer:**
→ FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna.
→ Internationella arbetsorganisationens (ILO) centrala konventioner.

**Byggfakta Group tillämpar:**
→ Nolltolerans mot mutor och korruption.
→ En aktiv visselblåsarpolicy och kontakt.

Byggfakta Group har åtagit sig att bedriva verksamhet enligt högsta etiska och juridiska standard. Vi tar alla missförhållanden på största allvar, oavsett om de begås av en kollega eller med värdekedjan. Under 2022 fanns det inga registrerade fall av oro som väckts genom Byggfakta Groups allmänt tillgängliga visselblåsarkontakt.

20230622227692

# Datasäkerhet

Byggfakta Group har tydliga IT- och informationssäkerhetspolicyer. Eftersom affärsmodellen i huvudsak bygger på teknologi och SaaS är det viktigt att korrekt hantera uppgifter från tredje part, inklusive våra kunder. Det är även viktigt att vi hanterar våra egna data och resurser på ett sätt som skyddar verksamheten och alla dess intressenter. Byggfakta Group har en decentraliserad IT-organisation. Det finns dock gemensamma riktlinjer och anvisningar på koncernnivå som styr arbetet mot organisationens övergripande mål. Där det är möjligt, nyttjar vi synergier i vår IT-struktur för att effektivt hantera koncernens storskaliga verksamhet. Koncernens IT-policy innehåller en tydlig rapporteringsstruktur och metoder för riskreducering och en effektiv IT-verksamhet.

## Informationssäkerhet

Koncernen har även en separat informationssäkerhetspolicy som är viktig för att kunna bedriva verksamheten. Överträdelse av koncernens IT- och informationssäkerhetspolicyer utgör grund för uppsägning. Koncernens policyer granskas årligen, eller oftare om ett brott mot policyn eller en säkerhetsincident upptäcks. Koncernens CIO/CTO rapporterar status och utveckling till bolagets IT-råd. I IT-rådet ingår vd, CFO och CIO/CTO. Policyn innehåller också en tydlig ansvarsmatris för informationssäkerheten. Det är viktigt att all information har rätt skyddsnivå, baserat på följande parametrar:

- → Sekretess: informationen är inte tillgänglig för och delas inte med obehöriga.
- → Riktighet: informationen är korrekt, aktuell och fullständig.
- → Tillgänglighet: informationen är tillgänglig och användbar för behöriga personer.
- → Spårbarhet: ändringar och händelser i informationsbehandling kan spåras.
- → Informationssäkerheten delas in i två områden: administrativ säkerhet och teknisk säkerhet. Administrativ säkerhet innefattar organisation, styrning, roller och ansvar som regelverk och processer. Teknisk säkerhet, även kallat IT-säkerhet eller cybersäkerhet, inkluderar nätverk, servrar, arbetsstationer, hårdvara, mjukvara, datacenter, säkerhetskopieringar med mera.

Byggfakta Groups IT- och informationssäkerhetspolicyer uppfyller alla juridiska krav och sträcker sig i många fall ännu längre. Exempelvis har Byggfakta Groups brittiska affärsenhet NBS fått certifieringen Cyber Essentials Plus enligt ett certifieringssystem som utformats av brittiska myndigheter för att förebygga och skydda företag från IT-attacker.

Alla Byggfakta Groups affärsenheter strävar efter att minimera riskerna på IT- och informationssäkerhetsområdet. Ett led i detta är att utbilda koncernens medarbetare, bland annat genom onlinekurser för att öka de anställdas kunskaper och medvetenhet om cybersäkerhet.

20230622227693

# Donationer till välgörenhet

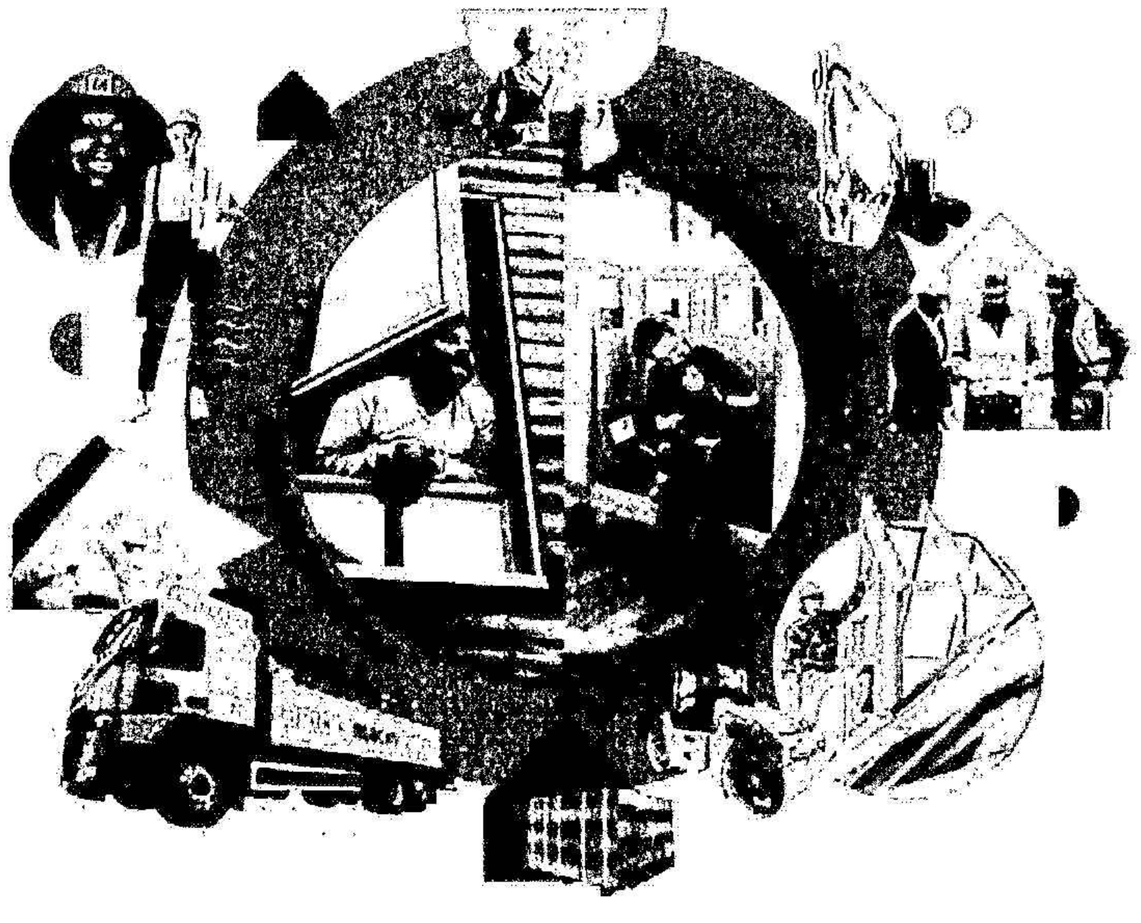
## Insamling av mat och julklappar till behövande – Spanien och Portugal

Byggfakta Groups dotterbolag Vortal driver en plattform för e-upphandling och finns i både Spanien och Portugal. Under 2022 stöttade Vortal lokalsamhället på flera olika sätt, bland annat genom att samla in mat till behövande och julklappar till barn som lever i fattigdom.

## Stöd till Svenska Röda Korset – Sverige

Under 2022 skänkte Byggfakta Sverige pengar till Röda Korset. Organisationen hjälper människor som drabbas av kriser och katastrofer över hela världen. I Sverige har Röda Korset fler än 500 lokalföreningar som jobbar på olika sätt för att hjälpa människor. Gåvor från Byggfakta Sverige och andra gör det möjligt för organisationen att skapa mötesplatser för ensamma, besöka människor på sjukhus och stå redo att agera om en olycka eller kris skulle inträffa. Under 2021 gick 39 procent av Svenska Röda Korsets intäkter till insatser i Sverige.

20230622176944



## Stöd till hemlösa – Storbritannien

*Under 2022 skänkte NBS pengar till* CRASH, en välgörenhetsorganisation för byggsektorn genom vilken företag och andra givare kan bidra med professionell kompetens, byggprodukter och pengar för att erbjuda tak över huvudet för hemlösa och platser där barn och vuxna som vårdas i livets slutskede kan tillbringa tid tillsammans. För att skapa incitament att delta i sex olika forskningsprojekt under året skänkte bolaget en summa till CRASH för varje person som besvarade en enkät. De som ställde upp på djupintervjuer kunde också välja mellan att få ett presentkort eller skänka pengar till välgörenhet.

20230522227695

# Förenlighet med EU-taxonomin

EU-taxonomin har ett tydligt fokus på koldioxidintensiva branscher och ger därför tydlig vägledning om relativa sektorsspecifika verksamheter. Byggfakta Groups kärnverksamhet motsvarar EU-taxonomins ekonomiska verksamhet "Dataprogrammering, datakonsultverksamhet o.d." och principiellt påverkas vi inte direkt av EU:s taxonomiram. Byggfakta Groups intäktsströmmar bidrar inte i någon väsentlig grad till klimatförändringarna, enligt beskrivningen i EU-taxonomins Tillägg A. Vidare anges i EU-taxonomin att samtliga verksamheter inom den sektor där vi verkar faller utanför kriterierna "Orsaka inte betydande skada". Hittills måste de företag som omfattas endast redovisa enligt EU-taxonomins pelare Begränsning av klimatförändringar. Eftersom Byggfakta Groups verksamhet hittills inte påverkas av EU-taxonomin är samtliga våra taxonomiförenliga intäkter, kapitalutgifter och driftsutgifter 0 procent. I takt med att de fyra återstående taxonomipelarna utvecklas, utöver en potentiell utveckling av den befintliga pelaren Begränsning av klimatförändringar, kan dock Byggfakta Group komma att påverkas av EU:s taxonomiram i framtiden. I följande text beskrivs Byggfaktas perspektiv på hur vår verksamhet överensstämmer med var och en av EU-taxonomins pelare idag.

## Begränsning av klimatförändringar

I de tidigare avsnitten i denna hållbarhetsrapport beskrivs Byggfakta Groups arbete kring begränsning av klimatförändringar. Genom strategin för utfasning av fossila bränslen arbetar Byggfakta Group för att bli ett företag med nettonollutsläpp till 2030 och har därför infört åtgärder som har lett till att växthusgasutsläppen har minskat från år till år. Dessutom vidareutvecklar Byggfakta Group ständigt våra plattformar för att hjälpa användarna av verktygen och tjänsterna att fatta mer hållbara beslut för att förbättra utfallen av deras projekt.

## Anpassning till klimatförändringar

Under 2022 genomförde Byggfakta Group en riskanalys för att kartlägga riskerna hänförliga till placeringen av koncernens kontor runt om i världen. Resultaten av analysen visar att alla Byggfakta Groups bolag ligger på platser som bedöms ha låg risk, särskilt när det gäller effekten från den globala uppvärmningen och de stigande havsnivåer som blir resultatet.

## Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser

Eftersom Byggfakta Group är ett teknikbolag är vattenförbrukningen begränsad till personalutrymmena i bolagets kontor. Följden blir att Byggfakta Groups påverkan på vatten och marint liv i detta sammanhang är mycket liten. Ett område där Byggfakta Group indirekt påverkar genom en ökad vattenförbrukning är dock genom användningen av webbtjänster. Byggfakta Group är beroende av Amazon Web Services, Microsoft och Oracle för att kunna erbjuda sina molnbaserade webbtjänster. AWS och Microsoft är koncernens största webbtjänstpartners och båda har åtagit sig att ha en nettopositiv påverkan på vatten till 2030. Det innebär att dessa leverantörer återför mer rent vatten till samhället än de förbrukar för att kyla sina servrar. Med avseende på Byggfakta Groups plattformar omfattar deras verktyg produkter, system och vägledning om specifikationer för att tillhandahålla hållbara urbana dräneringssystem (SUD).

## Omställning till en cirkulär ekonomi

Eftersom Byggfakta Group är ett teknikbolag påverkas inte mjukvara som en tjänst direkt av en cirkulär ekonomi. Det beror på att det är en tjänst och inte en fysisk produkt. Byggfakta Group vidareutvecklar dock ständigt sina verktyg för att hjälpa de yrkesverksamma inom byggbranschen att beakta påverkan under hela livscykeln från deras produkter och projekt. Fallstudien i denna rapport om Archify är ett exempel, och i den förra årsredovisningen finns en beskrivning av Byggfakta Groups brittiska bolag NBS och de data som rapporterades i fråga om återvinningsbarhet och återanvändning.

## Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

I egenskap av teknikbolag har Byggfakta Group minimal påverkan i fråga om miljöföroreningar. Ett betydande område där Byggfakta Group kan påverka är emellertid deras företagsbilar. Koncernens riktlinjer för företagsbilar har nyligen uppdaterats så att elbilar ska prioriteras, men om infrastrukturen eller elbilarnas räckvidd utgör hinder ska Byggfakta Group prioritera bensindrivna bilar framför dieseldrivna. Det är väl dokumenterat att dieselutsläpp innehåller högre volymer av skadliga partiklar än bensin.

## Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

Likaså, när det gäller andra delar av taxonomin, har Byggfakta Group i egenskap av teknikbolag liten direkt påverkan på biologisk mångfald och ekosystem. Byggfakta Group är medvetna om att det är viktigt att bidra till närmiljön och fortsätter att finansiera skogsplanteringsprojekt och andra projekt för biologisk mångfald i anslutning till bolagets kontor.

20230622227696

# Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), org.nr 559262-7516

## Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2022 på sidorna 14–36 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

## Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

## Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622227697

# Bolagsstyrningsrapport

## Inledning och principer för bolagsstyrning

Byggfakta är ett svenskt publikt aktiebolag med en bolagsstyrning baserad på svensk lag och Byggfakta Groups bolagsordning samt interna regler och föreskrifter. Sedan noteringen på Nasdaq Stockholm den 15 oktober 2021 baseras bolagsstyrningen i bolaget dessutom på Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter och Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden"). Koden gäller för alla svenska bolag vars aktier är noterade på en reglerad marknad i Sverige och ska tillämpas fullt ut från noteringen. Bolaget behöver inte följa alla regler i Koden då Koden i sig själv medger möjlighet till avvikelse från reglerna, under förutsättning att sådana eventuella avvikelser och den valda alternativa lösningen beskrivs och orsakerna härför förklaras i bolagsstyrningsrapporten (enligt den så kallade "följ eller förklara-principen"). Bolaget har under 2022 följt Koden i alla avseenden.

## Bolagsstämma

Enligt aktiebolagslagen (2005:551) är bolagsstämman bolagets högsta beslutsfattande organ. På bolagsstämman utövar aktieägarna sin rösträtt i nyckelfrågor, till exempel fastställande av resultat- och balansräkningar, disposition av bolagets resultat, beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör, val av styrelseledamöter och revisorer samt ersättning till styrelsen och revisorerna.

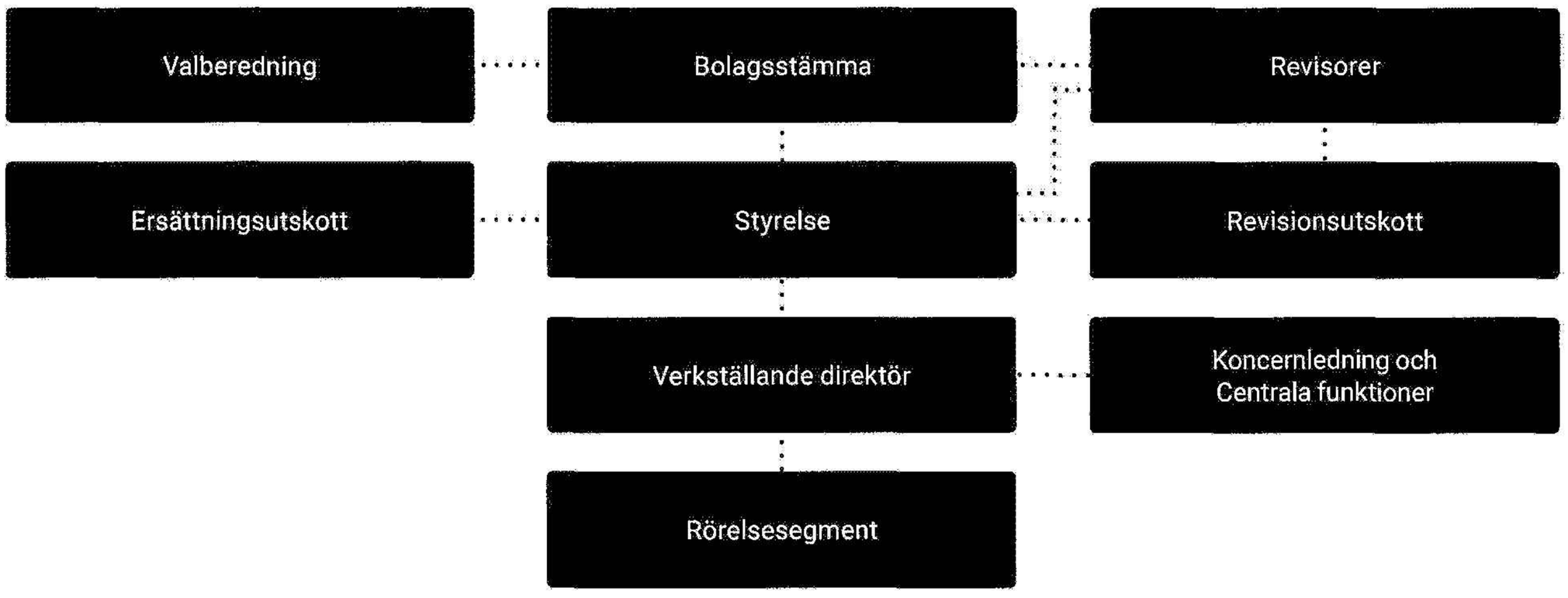
Årsstämma måste hållas inom sex månader från utgången av räkenskapsåret. Utöver årsstämman kan det kallas till extra bolagsstämma. Enligt bolagsordningen sker kallelse till bolagsstämma genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska samtidigt annonseras i Dagens Industri eller, i händelse av inställd utgivning av sistnämnda tidning, Svenska Dagbladet. Bolagsstämmor i Byggfakta Group hålls antingen i Ljusdal, där bolaget har sitt säte, eller i Stockholm.

**Rätt att delta i bolagsstämma**

En aktieägare som vill delta i en bolagsstämma ska anmäla detta till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till bolagsstämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före bolagsstämman. Om en aktieägare vill ha med sig biträden vid bolagsstämman ska antalet biträden (högst två) anges i anmälan.

**Initiativ från aktieägarna**

Aktieägare som önskar få ett ärende behandlat på bolagsstämman måste skicka en skriftlig begäran härom till styrelsen. Begäran ska normalt vara styrelsen tillhanda i god tid före bolagsstämman, för att styrelsen ska kunna föra in initiativet i kallelsen.



20230622227698

## Aktieägare

Bolagets aktie är sedan 15 oktober 2021 noterad på Nasdaq Stockholm. Per 31 december 2022 hade bolaget totalt 3 086 kända aktieägare. Aktiekapitalet uppgick till 52 684 697 SEK fördelat på 218 666 667 aktier som berättigar till en röst per aktie. Per den 31 december 2022 hade Stirling Square Capital Partners 86 947 730 aktier, motsvarande totalt 39,8 procent av kapitalet och antalet röster i bolaget, och Bock Capital Investors hade 58 395 888 aktier, motsvarande totalt 26,7 procent av kapitalet och antalet röster i bolaget. I övrigt hade ingen aktieägare ett direkt eller indirekt innehav som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i Byggfakta.

## Årsstämma 2022

Byggfakta Groups årsstämma 2022 avhölls den 24 maj 2022. På årsstämman fattades bland annat beslut om att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission av aktier och antagande av långsiktigt incitamentsprogram för ledande befattningshavare. Arash Sundin Alidoost invaldes som styrelseledamot och Henrik Lif, Naveen Wadhera, Helene Willberg och Louise Shaljean Ellison omvaldes som ledamöter. Henrik Lif omvaldes som styrelsens ordförande. PricewaterhouseCoopers AB, med huvudansvarig revisor Aleksander Lyckow omvaldes som revisor. Det fattades också beslut om att inte lämna någon utdelning för räkenskapsåret 2021. Protokollet från årsstämman finns på Byggfakta Groups webbplats.

## Valberedning

Bolag som följer Koden ska ha en valberedning. Enligt Koden ska bolagsstämman utse valberedningens ledamöter eller ange hur ledamöterna ska utses. Valberedningen ska enligt Koden bestå av minst tre ledamöter och en majoritet av dessa ska vara oberoende i förhållande till bolaget och koncernledningen. Minst en ledamot i valberedningen ska därutöver vara oberoende i förhållande till den röstmässigt största ägaren eller den grupp av aktieägare som samverkar om bolagets förvaltning.

Principerna för valberedningens utseende antogs vid extra bolagsstämma den 14 september 2021. Valberedningen ska bestå av representanter från de tre största aktieägarna noterade i den av Euroclear Sweden förda aktieboken per den sista vardagen i augusti 2022 samt styrelseordföranden, som också kommer att kalla till valberedningens första möte. Den ledamot som utsetts av den största aktieägaren ska utses till ordförande för valberedningen om inte valberedningen enhälligt utser någon annan. Om en eller flera av aktieägarna som har utsett ledamöter till valberedningen tidigare än tre månader före årsstämman inte längre ingår bland de tre största aktieägarna, ska ledamot som utsetts av sådan aktieägare avgå, och de aktieägare som därefter tillhör de tre största aktieägarna kan utse sina ledamöter. Om en representant avgår ur valberedningen innan valberedningens arbete är avslutat och valberedningen anser det nödvändigt att ersätta honom eller henne, ska en sådan ersättningsledamot representera samma aktieägare eller, om aktieägaren inte längre är en av de största aktieägarna, den största aktieägaren i turordningen. Aktieägare som utsett ledamot i valberedningen har rätt att entlediga sådan ledamot och utse ny ledamot i valberedningen. Ändringar i sammansättningen av valberedningen måste meddelas omgående.

Valberedningens sammansättning inför årsstämman ska normalt sett meddelas senast sex månader före stämman. Ersättning ska inte utgå till ledamöterna i valberedningen. Bolaget ska ersätta eventuella kostnader som valberedningen ådrar sig i sitt arbete. Mandatperioden för valberedningen upphör när sammansättningen av den följande valberedningen har offentliggjorts.

Utöver Henrik Lif består valberedningen av Max Cancre, representant för Bock Capital Investors och ordförande i valberedningen, Angelica Hanson, representant för AMF samt Ossian Ekdahl, representant för Första AP-fonden.

Den mångfaldspolicy som valberedningen tillämpar följer artikel 4.1 i Svensk kod för bolagsstyrning. Byggfaktas styrelse består av två kvinnor och tre män vilket innebär att Valberedningen kan konstatera att styrelsen uppnår målsättningen om en jämn könsfördelning som ställs i Koden. Valberedningen kommer även framgent att sträva efter bibehållandet av målen.

## Revisor

Revisorn utses på årsstämman varje år. Revisorn granskar Bolagets och dotterföretagens finansiella rapporter och räkenskaper samt styrelsens och vd:s förvaltning och genomför en granskning på koncernens delårsrapport för verksamhetsårets tredje kvartal. Revisorn deltar på det styrelsemöte då bokslutskommunikén behandlas. Vid det styrelsemötet går revisorn bland annat igenom den finansiella informationen och diskuterar revisionen med styrelseledamöterna utan att vd och andra ledande befattningshavare är närvarande.

Revisorn har löpande kontakt med koncernledningen och revisionsutskottet. Revisor ska granska årsredovisning och koncernredovisning samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning. Revisorn arbetar efter en revisionsplan, vilken diskuteras med revisionsutskottet. Rapportering har skett dels under revisionens gång till revisionsutskottet, dels i samband med att bokslutskommunikén fastställs till styrelsen i sin helhet. Revisorn ska också delta vid årsstämman och där beskriva revisionsarbetet och gjorda iakttagelser i en revisionsberättelse.

Enligt Bolagets bolagsordning ska Bolaget ha lägst en (1) och högst två (2) revisorer och högst två (2) revisorssuppleanter. PricewaterhouseCoopers AB har varit bolagets revisor sedan den 8 juli 2020 och omvaldes på årsstämman 2022 för perioden intill slutet av årsstämman 2023. Huvudansvarig revisor är sedan den 26 augusti 2021 Aleksander Lyckow. Aleksander Lyckow är auktoriserad revisor och medlem i FAR (branschorganisationen för auktoriserade revisorer). PricewaterhouseCoopers AB:s kontorsadress är Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, Sverige.

20230622227699

Om PricewaterhouseCoopers AB anlitas för att tillhandahålla vissa revisionsnära konsultuppdrag utöver revision, godkänns uppdragets art, omfattning samt ersättning av revisionsutskottet enligt koncernens gällande policy. Information om ersättning till revisorerna under verksamhetsåret 2022 återfinns i koncernens Not 8.

## Styrelse

Styrelsen är bolagets högsta beslutsfattande organ efter bolagsstämman. Enligt aktiebolagslagen är styrelsen ansvarig för bolagets förvaltning och organisation, vilket innebär att styrelsen är ansvarig för att, bland annat, fastställa mål och strategier, säkerställa rutiner och system för utvärdering av fastställda mål, fortlöpande utvärdera bolagets resultat och finansiella ställning samt utvärdera den operativa ledningen. Styrelsen ansvarar också för att säkerställa att årsredovisningen och delårsrapporter upprättas i rätt tid. Dessutom utser styrelsen bolagets verkställande direktör.

Styrelseledamöterna väljs normalt av årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Enligt Bolagets bolagsordning ska styrelsen, till den del den väljs av bolagsstämman, bestå av lägst tre (3) ledamöter och högst tio (10) ledamöter utan suppleanter. Bolagets styrelse består av fem ordinarie ledamöter, inklusive styrelseordföranden, utan suppleanter, vilka valts för tiden intill slutet av årsstämman 2023:

- Henrik Lif, styrelseordförande
- Naveen Wadhera, styrelseledamot
- Helene Willberg, styrelseledamot
- Arash Sundin Alidoost, styrelseledamot
- Louise Shaljean Ellison, styrelseledamot

I enlighet med Koden skall en majoritet av de bolagsstämmovalda styrelseledamöterna vara oberoende i förhållande till bolaget och dess ledning. Styrelseledamöternas beroendeställning framgår av tabellen Styrelsens sammansättning. Samtliga nuvarande styrelseledamöter är oberoende i förhållande till bolaget och dess ledning. Tre av dessa är även oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare. Bolaget uppfyller därmed Kodens krav på oberoende.

Styrelseordföranden leder och styr arbetet i styrelsen och säkerställer att aktiviteterna bedrivs effektivt. Styrelseordföranden säkerställer att den svenska aktiebolagslagen och andra tillämpliga lagar och förordningar efterföljs samt att styrelsen får den utbildning som krävs och förbättrar sina kunskaper om bolaget. Ordföranden följer verksamheten i nära dialog med vd, förmedlar åsikter från aktieägare till andra styrelsemedlemmar och fungerar som en talesperson för styrelsen. Vidare ansvarar styrelseordföranden för att tillhandahålla övriga styrelseledamöter information och beslutsunderlag samt för att styrelsens beslut genomförs. Styrelseordföranden ansvarar också för att utvärdering av styrelsens arbete genomförs årligen.

Styrelsen följer en skriftlig arbetsordning som revideras årligen och fastställs på det konstituerande styrelsemötet varje år. Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens åligganden, funktioner och fördelningen av arbete mellan styrelsen och verkställande direktör. I samband med det konstituerande styrelsemötet fastställer styrelsen även instruktionen för verkställande direktör innefattande finansiell rapportering.

Styrelsen sammanträder enligt ett årligen fastställt schema. Utöver dessa styrelsemöten kan ytterligare styrelsemöten sammankallas för att hantera frågor som inte kan hänskjutas till ett ordinarie styrelsemöte. Utöver styrelsemötena har styrelseordföranden och verkställande direktören en fortlöpande dialog rörande ledningen av bolaget.

### Styrelsens arbete och sammansättning under 2022

Under 2022 tillträdde en ny ledamot till Byggfakta Groups styrelse genom tillsättandet av Arash Sundin Alidoost.

Under verksamhetsåret 2022 höll styrelsen 17 möten, varav ett var det konstituerande mötet efter val av ledamöter i samband med årsstämman. Styrelsens närvaro redovisas i tabellen nedan. Enligt styrelsens arbetsordning skall styrelsen hålla minst fyra möten per år, varav ett är det konstituerande

## Styrelsens sammansättning samt närvaro under 2022

| | Befattning | | | Närvaro | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Styrelseledamot | Styrelse | Revisions-utskott | Ersättnings-utskott | Styrelse-möten | RU-möten | EU-möten | Totalt arvode, SEK[4] | Oberoende i förhållande till bolaget | Oberoende i förhållande till bolagets huvudägare |
| Henrik Lif[1] | Ordförande | Ledamot | Ordförande | 17/17 | 3/3 | 2/2 | 600 000 | Ja | Nej |
| Naveen Wadhera | Ledamot | | Ledamot | 14/17 | | 2/2 | 350 000 | Ja | Nej |
| Helene Willberg | Ledamot | Ordförande | | 17/17 | 7/7 | | 500 000 | Ja | Ja |
| Anna Mossberg[2] | Ledamot | Ledamot | | 7/7 | 4/4 | | 200 000 | Ja | Ja |
| Louise Shaljean Ellison | Ledamot | | | 15/17 | | | 350 000 | Ja | Ja |
| Arash Sundin-Alidoost[3] | Ledamot | | | 10/10 | | | 175 000 | Ja | Ja |

[1] Henrik Lif valdes till ledmot i revisionsutskottet i samband med konsituterande styrelsemöte 24 maj 2022 och ersatte Anna Mossberg.

[2] Anna Mossberg avgick från styrelsen i samband med årsstämman 24 maj 2022.

[3] Arash Sundin-Alidoost valdes till styrelseledamot i samband med årsstämman 24 maj 2022.

[4] Naveen Wadhera har valt att avstå styrelsearvode.

20230622227700

mötet. Samtliga styrelsemöten följer en i förväg bestämd agenda. På varje möte informerar den verkställande direktören styrelsen om den löpande verksamheten, personalsituationen och andra väsentliga ärenden relaterade till bolagets verksamhet. Rapporter sker löpande från revisions- och ersättningsutskott så att styrelsen löpande är uppdaterad. Under 2022 har styrelsen främst behandlat frågor kring verksamheten, förvärv, finansiering, investeringar och andra löpande redovisnings- och bolagsrättsliga frågor.

Utöver styrelsemöten har den nya ledamoten också fått utbildning i Byggfaktas olika produkter och erbjudanden, samt presentationer från verksamhetsansvariga i nyckelmarknader.

En formell utvärdering av styrelsearbetet skedde under det fjärde kvartalet 2022 och resultatet presenterades för styrelsen och valberedningen.

## Styrelsens utskott

Styrelsen har två utskott, ersättningsutskottet och revisionsutskottet. Rapporteringen avseende vad som diskuterats på utskottsmötena sker antingen skriftligt eller muntligt. Arbetet inom respektive utskott utförs i enlighet med skriftliga instruktioner och arbetsordning från styrelsen.

## Revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga uppgift är att säkerställa fullföljandet av styrelsens övervakande ansvar avseende intern kontroll, revision, riskhantering och redovisning avseende finansiell rapportering samt bereda vissa redovisnings- och revisionsfrågor. Revisionsutskottet ska även granska processerna och rutinerna för redovisning och finansiell kontroll.

Därutöver ska revisionsutskottet övervaka revisorns opartiskhet och självständighet, utvärdera revisionsarbetet samt diskutera koordinationen mellan extern revision och det interna arbetet med interna kontrollfrågor med revisorn. Revisionsutskottet ska också bistå bolagets valberedning vid framtagande av förslag till revisor och rekommendation avseende arvode till revisorn.

Byggfaktas revisionsutskott består sedan årsstämman 2022 av Helene Willberg och Henrik Lif, då Henrik Lif ersatte Anna Mossberg. Revisionsutskottet uppfyller kraven på redovisnings och revisionskompetens som stadgas i aktiebolagslagen. Revisionsutskottet hade sju sammanträden under räkenskapsåret 2022.

## Ersättningsutskott

Ersättningsutskottets uppgift är att förbereda frågor avseende ersättning och andra anställningsvillkor för vd och Bolagets ledande befattningshavare. Arbetet innefattar att bereda förslag på riktlinjer för bland annat fördelningen mellan fast och rörlig ersättning och förhållandet mellan resultat och kompensation, huvudsakliga villkor för bonus- och incitamentsprogram, villkor för övriga förmåner, pensioner, uppsägning och avgångsvederlag samt att bereda förslag till individuella kompensationspaket för vd och andra ledande befattningshavare. Ersättningsutskottet ska vidare övervaka och utvärdera utfallet av de rörliga ersättningarna och hur Bolaget följer riktlinjerna för ersättningar som antagits av årsstämman samt förbereda rapport över utbetald och innestående ersättning som omfattas av riktlinjerna inför styrelsens antagande av rapporten.

Byggfakta har ett ersättningsutskott bestående av två medlemmar: Henrik Lif och Naveen Wadhera. Ersättningsutskottet hade två sammanträden under räkenskapsåret 2022.

## Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Den verkställande direktören är underordnad styrelsen och ansvarar för bolagets löpande förvaltning och den dagliga driften. Arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören anges i arbetsordningen för styrelsen och instruktionen för verkställande direktör. Verkställande direktören ansvarar också för att upprätta rapporter och sammanställa information från ledningen inför styrelsemöten och är föredragande av materialet på styrelsemötena.

Enligt instruktionerna för finansiell rapportering är den verkställande direktören ansvarig för finansiell rapportering i bolaget och ska följaktligen säkerställa att styrelsen erhåller tillräckligt med information för att styrelsen fortlöpande ska kunna utvärdera bolagets finansiella ställning.

Verkställande direktör ska hålla styrelsen kontinuerligt informerad om utvecklingen av bolagets verksamhet, omsättningens utveckling, Bolagets resultat och ekonomiska ställning, likviditets- och kreditläge, viktigare affärshändelser samt varje annan händelse, omständighet eller förhållande som kan antas vara av väsentlig betydelse för bolagets aktieägare.

Verkställande direktör leder koncernledningens arbete och fattar beslut angående verksamheten i samråd med andra ledande befattningshavare i koncernen. Koncernledningen bestod vid utgången av verksamhetsåret 2022 av nio personer där varje medlem ansvarar för ett av våra verksamhetsområden eller koncernfunktioner. Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare presenteras i avsnitt "Koncernledning" på sidorna 48–50.

## Ersättning till styrelseledamöter, verkställande direktör och ledande befattningshavare

**Arvode till styrelsen under räkenskapsåret 2022**

På årsstämman den 24 maj 2022 beslutades att arvoden till styrelseledamöterna ska utgå med 550 000 SEK till styrelsens ordförande och 350 000 SEK till envar av övriga ledamöter, 150 000 SEK till ordföranden i revisionsutskottet och 50 000 SEK till övriga ledamöter i revisionsutskottet. Inget arvode ska utgå till medlemmar i ersättningsutskottet.

20230622T701

**Riktlinjer för ersättning till styrelse, verkställande direktör och ledande befattningshavare**

På årsstämman som hölls den 30 juni 2021 beslutades att anta följande riktlinjer för ersättning till verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare.

*Allmän information*

Dessa riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare ("Riktlinjerna") omfattar ersättning till ledande befattningshavare, inklusive den verkställande direktören, för Byggfakta Group. Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

*Riktlinjernas främjande av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet*

Det är en förutsättning för en framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagande av bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare och ledande befattningshavare. För detta krävs att bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Dessa Riktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning och främjar samtidigt bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

I bolaget har inrättats långsiktiga aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram. Sådana program har beslutats av bolagsstämman och omfattas därför inte av dessa riktlinjer. Styrelsen bedömer att möjligheten till en väl avvägd fast ersättning tillsammans med möjligheten till rörlig ersättning samt deltagande i eventuella aktierelaterade incitamentsprogram, som bolagsstämman beslutar, kommer att främja Byggfakta till att vara en konkurrenskraftig arbetsgivare.

*Formerna av ersättning*

Ersättningen ska vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pensionsförmåner och andra förmåner. Bolagsstämman kan därutöver besluta om aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar.

*Fast ersättning*

De ledande befattningshavarnas fasta ersättning revideras varje år och ska vara konkurrenskraftig och baseras på befattningshavarens kompetens, ansvar och prestation.

*Rörlig ersättning*

Rörlig kontantersättning som omfattas av dessa Riktlinjer ska syfta till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet. Rörlig kontantersättning ska baseras på förutbestämda och mätbara kriterier som kan vara finansiella eller icke-finansiella, ska direkt eller indirekt vara kopplade till främjandet av Byggfakta Groups affärsstrategi och ska mätas under en period om ett eller flera år. De kan också utgöras av individanpassade, kvantitativa eller kvalitativa mål. Kriterierna ska vara utformade till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

Ytterligare rörlig kontantersättning får betalas ut under extraordinära omständigheter, antingen i syfte att rekrytera eller bibehålla ledande befattningshavare eller som ersättning för extraordinära prestationer utöver befattningshavarens vanliga uppgifter, förutsatt att sådana extraordinära omständigheter är tidsbegränsade och endast utförs på individuell basis. Den totala rörliga kontantersättningen får uppgå till högst 65 procent av den ledande befattningshavarens fasta årliga kontantlön.

När mätperioden för uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning avslutats ska fastställas och bedömas i vilken utsträckning kriterierna uppfyllts, och såvitt avser finansiella mål ska bedömningen baseras på den av bolaget senast offentliggjorda finansiella informationen. Ersättningsutskottet ansvarar för bedömningen av den rörliga kontantersättningen till verkställande direktören och verkställande direktören ansvarar för bedömningen av rörlig kontantersättning till övriga befattningshavare.

*Pension och andra sedvanliga förmåner*

Pensionsförmåner ska säkerställas genom premiebetalningar till försäkringsbolag. Rörlig kontantersättning ska endast vara pensionsgrundande om det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Andra eventuella förmåner ska vara sedvanliga och främja ledande befattningshavares förmåga att utföra sina uppgifter, såsom företagshälsovård, sjukvårdsförsäkring och bilförmån. Storleken på premiebetalningarna och andra sedvanliga förmåner får uppgå till högst 35 procent av den fasta årliga kontantlönen eller högre när det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Byggfakta kan istället välja att tillhandahålla löneväxling på begäran av en ledande befattningshavare, förutsatt att den totala kostnaden för bolaget i stort sett är densamma.

För de medlemmar i koncernledningen som inte är bosatta i Sverige kan lämpliga justeringar för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis ske, varvid dessa Riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses.

*Upphörande av anställning*

Vid uppsägning får uppsägningstiden vara högst tolv månader. Fast kontantlön under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta kontantlönen för ett år. Vid uppsägning från befattningshavarens sida får uppsägningstiden vara högst tolv månader, utan rätt till avgångsvederlag.

*Lön och anställningsvillkor för anställda*

Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa Riktlinjer har lön och anställningsvillkor för bolagets anställda beaktats

20230622T707

genom att sammanställa uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningens komponenter samt ersättningens ökning och ökningstakt över tid.

*Frångående av Riktlinjerna*
Styrelsen får besluta att tillfälligt frångå Riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, eller för att säkerställa bolagets ekonomiska bärkraft.

*Beslutsprocessen för att fastställa, se över och genomföra Riktlinjerna*
Styrelsen har inrättat ett ersättningsutskott. I ersättningsutskottets uppgifter ingår att bereda styrelsens beslut om förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år och lägga fram förslaget för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till dess att nya riktlinjer antagits av bolagsstämman.

Ersättningsutskottet ska även förbereda förslag om ersättningsrelaterade frågor, innefattande beslut om avsteg från Riktlinjerna, följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget.

## Nuvarande anställningsavtal för verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Beslut om nuvarande ersättningsnivåer och övriga anställningsvillkor för den verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare är fastställda i anställningsavtalen.

Den verkställande direktören har för närvarande rätt till en årlig fast lön om 4 200 000 SEK. Utöver detta har den verkställande direktören också rätt till en månatlig pensionspremie motsvarande 35 procent av hans fasta månadslön. Förutsatt att vissa finansiella mål som satts av styrelsen uppfylls kan den verkställande direktören även erhålla en bonus. De finansiella målen fastställs årligen för det kommande räkenskapsåret. Enligt nuvarande anställningsavtal för den verkställande direktören får bonusen maximalt uppgå till 75 procent av den fasta årslönen.

En uppsägningstid om tolv månader gäller för den verkställande direktören vid uppsägning från Bolagets sida. Vid uppsägning från den verkställande direktörens sida gäller en uppsägningsperiod om sex månader. Vid uppsägning från Bolagets sida, och om den verkställande direktören varit anställd i bolaget under minst tolv månader, även rätt till ersättning motsvarande sex månadslöner.

Om den verkställande direktören genom ny anställning får nya inkomster under uppsägningstiden ska denna inkomst avräknas mot inkomsten som erhålls från Byggfakta under uppsägningstiden. Den verkställande direktören har inte rätt till avgångsvederlag om arbetstagaren säger upp anställningen.

Anställningsavtalet innehåller även en konkurrensklausul med en bindningstid om nio månader efter uppsägning, ett värvningsförbud avseende kunder med rättslig verkan i nio månader efter uppsägning och ett värvningsförbud avseende anställda med rättslig verkan i nio månader efter uppsägning. Som ersättning för konkurrensförbudet har verkställande direktören rätt till ersättning motsvarande skillnaden mellan den lön som erbjuds i den nya möjliga anställningen och den lön denne hade vid sin anställning i Byggfakta (beräknat på grundval av både fast och rörlig lön). Denna ersättning ska dock inte överstiga 60 procent av den genomsnittliga månatliga ersättningen från Byggfakta.

För övriga ledande befattningshavare är uppsägningstiden mellan sex och tolv månader vid uppsägning från Byggfakta Groups sida och mellan tre och tolv månader vid uppsägning från den ledande befattningshavaren. Ingen ledande befattningshavare har rätt till avgångsvederlag i samband med en uppsägning av anställningen.

Pensionsförmåner är premium- eller förmånsbestämda och formuleras i enlighet med de nivåer, praxis och kollektivavtal som gäller i det land där den ledande befattningshavaren är anställd.

## Incitamentsprogram

Vid extra bolagsstämma den 14 september 2021 beslutades att införa ett teckningsoptionsprogram för bolagets ledamöter Anna Mossberg och Helene Willberg ("Styrelse LTIP 2021"). Totalt är 243 972 teckningsoptioner utestående i programmet, indelat med en tredjedel (1/3) i tre serier, serie 1, serie 2 och serie 3.

Incitamentsprogrammet innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptioner till ett marknadsvärde uppgående till 14,35 SEK per teckningsoption, mot bakgrund av erbjudandepriset om SEK 75 per aktie, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Teckningsoptionerna i Styrelse LTIP 2021 kan utnyttjas under perioden 1 januari 2025 till och med den 31 mars 2025 (serie 1), 1 april 2025 till och med den 30 juni 2025 (serie 2), och 1 januari 2026 till och med den 31 mars 2026 (serie 3). Per dagen för prospektet berättigar varje teckningsoption innehavaren att teckna en ny aktie i bolaget till ett teckningspris motsvarande 120 procent av erbjudandepriset. Vid fullt utnyttjande av antalet teckningsoptioner i Styrelse LTIP 2021 skulle utspädningen (med förbehåll för eventuell ytterligare omräkning) uppgå till cirka 0,11 procent av antalet aktier efter erbjudandets genomförande.

Vid årsstämma 24 maj 2022 beslutades, i enlighet med styrelsens förslag, om (i) inrättande av ett långsiktigt incitamentsprogram riktat till ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfakta-koncernen ("LTI 2022/2025"), (ii) bemyndigande för styrelsen att återköpa aktier samt (iii) godkännande av överlåtelse av aktier till deltagare. Syftet med det föreslagna LTI 2022/2025 är att säkerställa att nyckelpersoner, personer med hög potential, ledande befattningshavare och seniora medarbetare inom Byggfaktakoncernen ska

20230622T7T05

erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av det föreslagna LTI 2022/2025, och att Byggfaktakoncernen ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal. Styrelsen anser att LTI 2022/2025 är fördelaktigt för såväl Bolaget som dess aktieägare. LTI 2022/2025 omfattar maximalt 2 200 000 aktier, vilket motsvarar cirka en (1) procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget.

## Emissionsbemyndiganden

Vid bolagsstämma den 24 maj 2022 beslutades om att bemyndiga styrelsen att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen och med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av aktier.

Bemyndigandet får utnyttjas för emissioner av aktier vilka ska kunna genomföras som kontant-, apport- eller kvittningsemission motsvarande högst 10 procent av det vid tidpunkten för emissionsbeslutet registrerade aktiekapitalet i bolaget. Emissionskursen ska fastställas på marknadsmässiga villkor.

Avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska kunna ske i samband med framtida investeringar i form av förvärv av verksamheter, bolag, andelar i bolag eller i övrigt för bolagets fortsatta expansion. Om styrelsen beslutar om emission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet vara att styrelsen ska kunna emittera aktier i bolaget att användas som betalningsmedel genom apport eller kvittning eller på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt anskaffa kapital att använda som betalningsmedel eller för att fortlöpande anpassa bolagets kapitalstruktur.

Styrelsen, eller den styrelsen utser, ska i övrigt ha rätt att göra de ändringar i beslutet ovan som kan visa sig erforderliga i samband med registrering av det och i övrigt vidta de åtgärder som erfordras för genomförande av beslutet.

## Intern kontroll över finansiell rapportering

Styrelsens ansvar för den interna kontrollen regleras i Aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen (1995:1554) och Koden. Revisionsutskottet har utöver att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, att övervaka effektiviteten i den interna kontrollen och riskhanteringen avseende den finansiella rapporteringen. Detta avsnitt beskriver bolagets system för internkontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen.

Byggfaktas process för intern kontroll är baserad på ramverket för internkontroll utgivet av COSO och har anpassats till vår verksamhet. Ramverket består av följande fem komponenter:

→ kontrollmiljö
→ riskbedömning
→ kontrollaktiviteter
→ information och kommunikation
→ uppföljning

### Kontrollmiljö

Grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av kontrollmiljön. Denna inkluderar Byggfakta Groups uppförandekod samt interna policies och instruktioner för delegering av befogenheter, redovisning och rapportering, intern kontroll och informationssäkerhet. Styrande dokument uppdateras regelbundet och distribueras till nyckelpersoner som implementerar dessa inom sina ansvarsområden. Grundläggande för att skapa en effektiv kontrollmiljö är styrelsens och ledningens åtagande att presentera tillförlitlig finansiell rapportering. Byggfakta Group har etablerat en tydlig struktur för beslutsfattande och uppföljning mellan ledningen för koncernen, operativa enheter och lokala bolag där koncernens värderingar betonas.

### Riskbedömning

Vid riskbedömningen identifierar och utvärderar bolaget de mest väsentliga riskerna som påverkar den interna kontrollen inom bolaget. Bedömningen utgör underlag för hur riskerna avseende den finansiella rapporteringen ska hanteras inom det fastställda ramverket. Riskbedömningen uppdateras regelbundet och resultatet rapporteras till revisionsutskottet. Utifrån riskbedömningen definierar koncernen ett standardiserat kontrollsystem som syftar till att säkerställa tillförlitlig bokföring och rapportering. Varje operativ enhet ansvarar dessutom för att bedöma bolagsspecifika risker och identifiera viktiga internkontroller som inte ingår i kontrollsystemet.

### Kontrollaktiviteter

Ansvariga för de operativa enheterna ansvarar för att etablera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utifrån bolagets standardiserade kontroller samt avseende materiella bolagsspecifika finansiella rapporteringsrisker. Kontrollaktiviteter begränsar identifierade risker och säkerställer korrekt och tillförlitlig finansiell rapportering såväl som processeffektivitet. Kontrollaktiviteterna inkluderar såväl övergripande som detaljerade kontroller och syftar till att förebygga, upptäcka och korrigera eventuella fel och avvikelser. Uppföljning och tester av kontrollaktiviteter utförs kontinuerligt för att säkerställa att risker har beaktats och behandlats på ett tillfredsställande sätt.

### Information och kommunikation

Information och kommunikationskomponenten innefattar system och processer som bidrar till att information identifieras, dokumenteras och kommuniceras i ett format som möjliggör att anställda kan utföra sina uppgifter och att finansiell rapportering kan presenteras fullständig, korrekt och i rätt tid. De interna styrdokumenten finns tillgängliga för berörda medarbetare. Byggfakta ser även till att berörda medarbetare i nyförvärvade bolag kan ta del av styrdokument relevanta för redovisning och finansiell rapportering. Bolagets uppförandekod uppmanar anställda att vidta åtgärder och rapportera situationer som inte är förenliga med uppförandekodens riktlinjer och förbjuder bestraffning mot den som rapporterar detta.

20230622T704

**Uppföljning**
Uppföljning och tester av kontrollaktiviteter utförs kontinuerligt för att säkerställa att risker har beaktats och behandlats på ett tillfredsställande sätt. Bolaget följer också löpande upp efterlevnaden av styrande dokument i form av interna policies och riktlinjer samt utvärderar effektiviteten i kontrollstrukturen. Finansiella rapporter lämnas varje månad, kvartal och år till ledningen för operativa enheter och koncernen genom ett gemensamt rapporterings- och konsolideringssystem. Ledningen går igenom den finansiella informationen och kontrollerar att den är fullständig och korrekt. Styrelsen får månatliga rapporter och vid varje ordinarie styrelsesammanträde behandlas koncernens ekonomiska situation. Revisionsutskottets ordförande rapporterar också till styrelsen om utskottets arbete med att övervaka den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen.

**Uttalande om internrevision**
Styrelsen har bedömt att det inte finns några särskilda omständigheter i verksamheten eller andra förhållanden som motiverar en så kallad särskild granskningsfunktion (intern revision). Koncernens arbete med intern kontroll bedöms vara tillräckligt.

20230622270S

# Styrelse

## HENRIK LIF

*Styrelseordförande*

Född 1972. Styrelseordförande sedan 2020 i nuvarande koncernstruktur och styrelseledamot i ett koncernföretag inom Byggfakta Group sedan 2014.

**Utbildning:** Magisterexamen i Företagsekonomi, Handelshögskolan i Stockholm. Magisterexamen i Maskinteknik, Kungliga Tekniska Högskolan.

**Övriga nuvarande befattningar:** Delägare i Stirling Square Capital Partners. Styrelseordförande i SSCP Excellence BidCo AB. Styrelseledamot i Zengun Group AB publ och SSCP Lager BidCo AB publ.

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Styrelseledamot i Vision Ophtalmology Group GmbH.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Henrik Lif innehar indirekt, genom Relivo Holding Ltd, 1 885 183 aktier i bolaget.

## NAVEEN WADHERA

*Styrelseledamot*

Född 1977. Styrelseledamot sedan 2020.

**Utbildning:** MBA, Finans, Strategi, The Wharton School. Kandidatexamen, Ingenjör, University of Pennsylvania.

**Övriga nuvarande befattningar:** Styrelseledamot i Compusoft, RLDatix, Ideal Cures, IFS, Interswitch, Priority Software och RateGain.

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Styrelseledamot i Dr Lal PathLabs, LIST, Micromax, TCNS och Thinkproject.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** –

## HELENE WILLBERG

*Styrelseledamot*

Född 1967. Styrelseledamot sedan 2021.

**Utbildning:** Magisterexamen Handelshögskolan i Stockholm.

**Övriga nuvarande befattningar:** Styrelseordförande i Footway AB. Styrelseledamot i Re:NewCell AB, Thule Group AB, Enzymatica AB (publ), Profoto Holding AB, Infrea AB, Aligro Partners Acquisition Company AB, Nordic Paper Holding AB, Xshore AB och Indecap Holding AB.

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Styrelseledamot och VD i Alvarez & Marsal Sweden AB. Styrelseledamot i Netlight Consulting AB (publ), Zenith Group AB, Bohlinsgruppen AB, Profoto Invest AB och KPMG AB.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Helene Willberg innehar 28 000 aktier och 121 986 teckningsoptioner i bolaget.

20230622770

## Styrelse, forts.

### ARASH SUNDIN ALIDOOST
*Styrelseledamot*

Född 1987. Styrelseledamot sedan 2022.

**Utbildning:** Magisterexamen i Företagsekonomi, Handelshögskolan i Stockholm.

**Övriga nuvarande befattningar:** Chief Marketing Officer – Scrive AB. Styrelseledamot – Miss Mary of Sweden AB.

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Styrelseledamot – Insurello AB. Vice President Sales & Marketing – HBO Europe. Affärsområdeschef – Google AB.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** –

### LOUISE SHALJEAN ELLISON
*Styrelseledamot*

Född 1967. Styrelseledamot sedan 2021.

**Utbildning:** Chief Commercial Officer, Longevity Partners, Styrelseledamot, UK Green Construction Board.

**Övriga nuvarande befattningar:** Chief Commercial Officer, Longevity Partners, Styrelseledamot, UK Green Construction

Board.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** –

20230622227707

# Koncernledning

## DARIO AGANOVIC

*CEO*

Född 1974. Group CEO sedan oktober 2022.

**Utbildning:** Maskiningenjör, Uppsala universitet, Teknologie doktor, KTH.

**Övriga nuvarande befattningar:** Styrelseordförande i Logent Group. Styrelsemedlem Avonlea AB, Avonlea Holding AB, samt Pavilion Road Capital AB.

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** VD för AddVision GmbH, VD för CCS Healthcare Nordic AB. Styrelseledamot i Samhall AB and Hermes Medical Solutions AB.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Dario Aganovic innehar 58 258 aktier och 200 000 personaloptioner i bolaget.

## JOHNNY ENGMAN

*CFO*

Född 1977. CFO för gamla Byggfakta Group sedan 2018 och för bolaget sedan 2021.

**Utbildning:** Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm.

**Övriga nuvarande befattningar:** –

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** M&A och företagsutveckling i Cloetta AB (publ).

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Johnny Engman innehar 150 000 personaloptioner och indirekt, genom Johnny Engman Finans AB, 836 099 aktier i bolaget.

## PÄR FACK

*COO och t.f. CTO*

Född 1966. COO för gamla Byggfakta Group sedan 2020 och COO för bolaget sedan 2021.

**Utbildning:** Kandidatexamen i Företagsekonomi, Brooklyn College.

**Övriga nuvarande befattningar:** Vd i Järvsö Växtkraft AB. Styrelseledamot i Länsförsäkringar Gävleborg

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** COO i Vricon Inc.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Pär Fack innehar 97 263 aktier i bolaget.

20230622177708

Koncernledning, forts.

## PETER SJÖBERG

*CRO*

Född 1966. CRO i Bolaget sedan 2021 och del av ledningen för gamla Byggfakta Group sedan 2001.

**Utbildning:** Treårigt ekonomiprogram, Ljusdal Gymnasium.

**Övriga nuvarande befattningar:** Styrelseordförande i Help Hero AB. Styrelseledamot och ägare i PSJ Growth AB. Styrelseledamot och VD i NFG AB. Styrelseledamot i Byggnadsupplysning AB.

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Styrelseledamot och VD i Marknadsdata AB. Styrelseledamot i Byggfakta A/S och RPT OY.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Peter Sjöberg innehar 75 000 personaloptioner och indirekt, genom PSJ Growth AB, 418 118 aktier i bolaget.

## MIGUEL SOBRAL

*CEO Kontinentaleuropa*

Född 1974. VD i Vortal sedan 2018 och VD för Continental Europe sedan 2022.

**Utbildning:** Civilekonom, ISCTE Business School.

**Övriga nuvarande befattningar:** –

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Verkställande vice ordförande i Vortal.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Miguel Sobral innehar 75 000 personaloptioner och indirekt, genom Mondaning, Lda., 680 793 aktier i bolaget.

## RUSSELL HAWORTH

*CEO UK Group*

Född 1971. CEO för NBS sedan 2021.

**Utbildning:** Magisterexamen, Civilekonom, Kellogg School of Management, USA och Kandidatexamen (Första klass), Maskinteknik, Leicester De Montfort University.

**Övriga nuvarande befattningar:** Styrelseledamot TechUK; Medlem i Young Presidents Organisation (London chapter); Fellow vid Chartered Institute for IT – the British Computer Society (BCS).

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** CEO Nominet.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Russel Haworth innehar 21 792 aktier och 200 000 personaloptioner i bolaget.

20230622222709

## Koncernledning, forts.

### LINDI TEATE

*Chief People Officer*

Född 1980. CPO för Byggfakta Group sedan 2022. Verksam i bolaget sedan 2021.

**Utbildning:** Kandidatexamen i företagsekonomi och Human Resource Management, Sunderland Universitet. Professionell stipendiat från Chartered Institute of Personal and Development.

**Övriga nuvarande befattningar:** –

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Företagstjänster och HR-direktör, NBS.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Lindi Teate innehar 116 672 aktier och 75 000 personaloptioner i bolaget.

### ROBERT KRUPS

*Co-Chief Executive Officer*
*APAC, US and Canada*

Född 1983. CEO för ANZ och Asien i BCI Central sedan 2018 och Group Co-CEO sedan 2022.

**Utbildning:** Magisterexamen i naturvetenskap i förnybar energi, Murdoch University.

**Övriga nuvarande befattningar:** –

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Co-CEO BCI Central.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Robert Krups innehar 85 622 aktier och 50 000 personaloptioner i bolaget.

### DAMIAN EASTMAN

*Co-Chief Executive Officer*
*APAC, US and Canada*

Född 1972. Co_CEO BCI Central sedan 2018, en del av BCI Management Team sedan 2008.

**Utbildning:** Kandidatexamen i handel, University of Otago.

**Övriga nuvarande befattningar:** –

**Tidigare befattningar (senaste fem åren):** Co-CEO BCI Central. CEO BuildCentral.

**Aktieägande i Byggfakta Group:** Damian Eastman innehar 82 096 aktier och 50 000 personaloptioner i bolaget.

20230522227719

# Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

**Till bolagstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), org.nr 559262-7516**

**Uppdrag och ansvarsfördelning**
Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2022 på sidorna 38–50 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

**Granskningens inriktning och omfattning**
Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

**Uttalande**
En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6§ andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622227118

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), 559262-7516, med säte i Ljusdal, Ljusdals kommun, avger härmed årsredovisning samt koncernredovisning för moderbolagets och koncernens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31. Om inget annat anges redovisas belopp i miljontals kronor (MSEK).

## Information om verksamheten

### Koncernen

Byggfakta Group är ett marknadsledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med en egenutvecklad molnbaserad tjänst och fullt integrerad data- och mjukvaruplattform.

Koncernen är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem.

Byggfakta Groups plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet.

Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Koncernen har en geografiskt spridd verksamhet.

### Moderbolaget

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är moderbolag i en koncern med dotterbolag som framgår av not 14.

Moderbolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt att idka därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Large Cap. Per den 31 december 2022 var antalet aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken 3 086. Bolagets tre största aktieägare var Stirling Square Capital Partners med 39,8 procent, Bock Capital Investors med 26,7 procent och Första AP-fonden med 6,1 procent.

### Väsentliga händelser under 2022

*Förändringar i koncernledningen*

Den 31 maj meddelade bolaget att Byggfakta Group stärker koncernledningen för ökad effektivitet. Johnny Engman, Group CFO, Peter Sjöberg, Group CRO, och Pär Fack, Group COO kvarstår som en del av koncernledningen. Fyra nya tjänster har adderats från och med 1 juni 2022, för att utveckla samverkan inom och mellan affärsområden, stärka den operativa kompetensen och ytterligare öka effektiviteten i hela koncernen. Den nya organisationsstrukturen medför en besparing motsvarande cirka 5 MSEK årligen.

*Återköp av egna aktier*

Styrelsen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) meddelade den 25 juli 2022 att de beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman den 24 maj 2022 för återköp av egna aktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfaktakoncernen (LTI 2022/2025). Den 31 december 2022 var bolagets egna innehav av aktier 1 637 352 stycken.

*Strategiskt förvärv i USA*

Byggfakta Group meddelade den 2 september 2022 att bolaget tecknat avtal om att förvärva 100 procent av Quest Construction Data Network (Quest CDN), genom sitt amerikanska dotterbolag BCI Central. Quest CDN tillhandahåller en SaaS-baserad plattform inom e-Tendering för administration och hantering av offentliga anbudsprocesser på den amerikanska byggmarknaden. Quest CDN redovisade en omsättning på cirka 5,9 miljoner USD och en justerad EBITDA-marginal i linje med bolagets finansiella mål under räkenskapsåret 2021. Med förvärvet stärker Byggfakta Group positionen väsentligt och utökar erbjudandet till den offentliga sektorn i USA. Bolaget konsoliderades per 1 september 2022, se not 32 Rörelseförvärv.

*Avtal om ny lånefacilitet med SEK på 50 MEUR*

Den 23 september 2022 meddelade Byggfakta Group att bolaget utökar befintligt kreditutrymme genom att teckna avtal om en ny lånefacilitet med AB Svensk Exportkredit (SEK). Lånefaciliteten uppgår till 50 MEUR, amorteringsfritt med rörlig ränta (EURIBOR +190 bp) och en löptid på tre år.

*Dario Aganovic utses som ny VD*

Styrelsen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) utsåg den 27 september 2022 Dario Aganovic som ny VD för Byggfakta Group, med tillträde den 12 oktober 2022. Han efterträdde Stefan Lindqvist, som varit del av bolaget under 37 år och av egen önskan önskade lämna bolaget.

20230622071712

*Övriga förvärv*
Byggfakta Group har även förvärvat samtliga tillgångar i Bid Ocean och North America Procurement Council (NAPC) samt bolagen BIM Shark och Familjehemsbanken AB.

## Koncernens finansiella utveckling

Koncernen har utvecklats väl under 2022 och levererat en bra organisk tillväxt med god lönsamhet. Rådande marknadssituation har inte påverkat koncernen nämnvärt. Vi ser att våra kunder efterfrågar våra produkter och tjänster.

### Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade 42,6 procent till 2 213,5 MSEK (1 552,6). Den organiska tillväxten uppgick till 6,1 procent. Den förvärvsrelaterade tillväxten uppgick till 29,0 procent och valutakursförändringar har påverkat med 7,5 procent. Andelen abonnemangsintäkter ökade till 84,7 procent (83,3), främst som en följd av förvärv med en högre andel abonnemangsintäkter. ARR ökade 16,2 procent till 1 875,3 MSEK (1 613,7), varav 6,7 procent organiskt.

### Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 761,2 MSEK (585,4) och den justerade EBITDA-marginalen till 34,4 procent (37,7). Marginalförändringen förklaras av förvärvade enheter med lägre marginal samt de tillväxtfokuserade investeringar i organisationen inom främst försäljning och kapacitet för integration av förvärvade enheter som introducerades under senare delen av föregående år.

För jämförelse av justerad EBITDA och EBIT, se Alternativa nyckeltal på sidan 114.

### EBITDA

EBITDA uppgick till 757,5 MSEK (461,5) och EBITDA-marginalen till 34,2 procent (29,7). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om –3,7 MSEK (–123,9), främst relaterade till integrationskostnader i samband med förvärv, förvärvsrelaterade kostnader, omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar samt omstrukturering av koncernledningen. För ytterligare information hänvisas till not 35 Jämförelsestörande poster.

### Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 222,9 MSEK (47,1) och rörelsemarginalen var 10,1 procent (3,0). Avskrivningar på materiella tillgångar uppgick till 46,5 MSEK (34,9). Avskrivningar på immateriella tillgångar uppgick till 488,2 MSEK (379,6), främst relaterat till avskrivningar av kundrelationer och databas från genomförda förvärv. Rörelseresultat (EBIT) inkluderar jämförelsestörande poster om –3,7 MSEK (–123,9), främst hänförliga till integrationskostnader i samband med förvärv, förvärvsrelaterade kostnader, omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar samt omstrukturering av koncernledningen.

För ytterligare information hänvisas till not 35 Jämförelsestörande poster.

### Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till –43,1 MSEK (–344,4). Finansiella kostnader uppgick till –93,3 MSEK (–497,0) och avser främst räntekostnader på upplåning –74,4 MSEK (–292,6) samt negativa effekter från valutakursförändringar –12,6 MSEK (–68,7). I samband med noteringen på Nasdaq Stockholm refinansierades tidigare lån, vilket bidrog till en kapitalstruktur med mer gynnsamma lånevillkor och en lägre skuldsättningsgrad.

De finansiella intäkterna uppgick till 50,2 MSEK (152,6) och avser i huvudsak förändring i verkligt värde på ränteswappar, tecknade under 2022, om 34,0 MSEK (–) samt valutakursförändringar.

### Skatt

Årets skatt uppgick till –49,8 MSEK (–9,9), varav –103,8 MSEK avser aktuell skatt och 53,9 MSEK avser uppskjuten skatt, vilket motsvarar en effektiv skattesats om 27,7 procent.

### Årets resultat

Årets resultat uppgick till 129,9 MSEK (–307,2). Resultat per aktie uppgick till 0,58 SEK (–2,71) före och efter utspädning.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 486,2 MSEK (127,1), där föregående år främst påverkades av ränteutbetalningar om –184,3 MSEK och förändring av rörelsekapitalet om –46,1 MSEK. Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 509,2 MSEK (173,2) och förändringar i rörelsekapital uppgick till –23,0 MSEK (–46,1). Ökande rörelsefordringar påverkade kassaflödet med –43,2 MSEK (–6,3). Minskade rörelseskulder hade en effekt på kassaflödet med –29,1 MSEK (–73,6). Ökande förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet med 55,1 MSEK (35,4).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till –538,5 MSEK (–3 977,7), främst bestående av förvärv av dotterbolag om –369,8 MSEK (–3 885,2) samt investeringar i materiella tillgångar om –43,5 MSEK (–9,6) och immateriella tillgångar om –126,0 MSEK (–84,4), främst relaterat till nytt huvudkontor i Ljusdal och utveckling av bolagets IT-plattformar.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 150,7 MSEK (3 738,6). Under det fjärde kvartalet har bolaget utnyttjat den nya lånefaciliteten från AB Svensk Exportkredit (SEK) om 50 MEUR (545,9 MSEK). I slutet av december amorterades en del av tidigare skuld motsvarande 280,8 MSEK. Återköp av egna aktier har påverkat kassaflödet med –57,6 MSEK (–).

Årets rapporterade kassaflöde uppgick till 98,5 MSEK (–111,9).

### Rörelsekapital

Netto rörelsekapital uppgick till –605,3 MSEK (–587,3) vid årets slut. Varulager ökade med 5,8 MSEK, kundfordringar

20230622777 15

ökade med 70,9 MSEK, och övriga kortfristiga fordringar ökade med 3,9 MSEK jämfört med 31 december 2021. Leverantörsskulder ökade med 10,3 MSEK och förutbetalda intäkter ökade med 110,4 MSEK, som en följd av ökade affärsvolymer. Övriga kortfristiga skulder minskade med 22,0 MSEK.

| MSEK | 22-12-31 | 21-12-31 |
|---|---|---|
| Varulager | 15,0 | 9,2 |
| Kundfordringar | 498,3 | 427,4 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 112,4 | 108,5 |
| Leverantörsskulder | −62,6 | −52,3 |
| Förutbetalda intäkter | −909,4 | −799,0 |
| Övriga kortfristiga skulder | −259,1 | −281,1 |
| **Netto rörelsekapital** | **−605,3** | **−587,3** |

### Finansiell ställning

Vid årets slut uppgick nettolåneskulden till 2 437,0 MSEK (2 214,7). Under det fjärde kvartalet har bolaget utnyttjat den nya lånefaciliteten från AB Svensk Exportkredit (SEK) om 50 MEUR (545,9 MSEK). I slutet av december amorterades en del av tidigare skuld motsvarande 280,8 MSEK. Leasingskulden uppgick till 60,0 MSEK (66,0). Likvida medel uppgick till 346,1 MSEK (218,4).

| MSEK | 22-12-31 | 21-12-31 |
|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut | 2 723,1 | 2 367,0 |
| Leasingskulder | 60,0 | 66,0 |
| Likvida medel | −346,1 | −218,4 |
| **Nettolåneskuld** | **2 437,0** | **2 214,7** |

Det egna kapitalet uppgick till 8 275,8 MSEK (7 938,9) och soliditeten till 63,1 procent (64,1). Immateriella tillgångar uppgick till 11 812,3 MSEK (11 367,6), varav goodwill om 8 541,8 MSEK (7 978,1) och övriga immateriella tillgångar om 3 270,5 MSEK (3 389,4) främst bestående av varumärken, databaser och aktiverat arbete om 1 081,5 MSEK (1 124,6) samt kundrelationer om 2 189,0 MSEK (2 264,9).

Nettoskulden vid årets slut i relation till rapporterad justerad EBITDA under den senaste tolvmånadsperioden var 3,2 gånger (3,8).

### Antal anställda

Antalet anställda vid årets slut uppgick till 1 855 (1 836), vilket är en ökning med 19 anställda jämfört med förgående år. Utöver dessa anlitar bolaget externa konsulter, primärt inom informationsinhämtning och IT.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 3 april 2023 har Byggfakta Group via sitt dotterbolag BCI Central förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Pantera Global Technology, Inc. (Pantera). Panteras erbjudande fokuserar på upphandlingar inom den kommersiella byggsektorn.

Byggfakta Group förvärvade den 13 februari cirka 73 procent av aktierna i det norska bolaget 4Cast Group AS. 4Cast Group är genom sina dotterbolag Prognosesenteret AS i Norge och Prognoscentret AB i Sverige ledande i Norden på marknadsanalyser och prognoser för bygg- och anläggningsmarknaden. För mer information om förvärven se Not 37.

## Förväntad framtida utveckling

Koncernen ser positivt även på det kommande verksamhetsåret.

Situationen i Ukraina och dess effekter på den globala geopolitiken påverkar fortsatt världskonjunkturen och därmed Byggfakta Groups verksamhet och våra kunder.

Det är i dagsläget inte möjligt att förutse varaktigheten eller den fulla omfattningen av dessa effekter för koncernen, men bolaget följer utvecklingen noggrant.

## Risker och riskhantering

Byggfakta Group är genom sin verksamhet exponerat för generella affärs- och finansiella risker. Riskfaktorerna kan grupperas i fyra huvudkategorier: "risker relaterade till Byggfakta Groups verksamhet, bransch och marknader", "finansiella risker", "risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter" samt "legala och regulatoriska risker".

Dessa risker, inklusive vissa underkategorier, beskrivs mer i detalj på sidorna 55–60.

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Överkursfond | 8 134 886 717 |
| Balanserat resultat | 82 341 040 |
| Årets resultat | −2 275 546 |
| | **SEK 8 214 952 211** |

| | |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs | 8 214 952 211 |
| | **SEK 8 214 952 211** |

Byggfakta planerar ingen utdelning på kort till medellång sikt, då bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv. Styrelsen föreslår att ingen utdelning utbetalas för verksamhetsåret 2022.

20230622277714

# Risker och riskhantering

Risker är en naturlig del av Byggfakta Groups affärsverksamhet. En ändamålsenlig riskhantering är därför grundläggande för att koncernen ska kunna driva och utveckla en hållbar och lönsam affärsverksamhet. Syftet med riskhanteringen är därför att säkra en god kontroll av koncernens totala riskexponering och att säkerställa en effektiv, systematisk och värdeskapande hantering av möjligheter och risker i verksamheten. Genom koncernens riskhantering förbättrar vi beslutsfattandet och ökar möjligheterna att uppnå våra strategiska, finansiella och operationella mål i linje med lagar och regler.

**Organisation**
Byggfakta Groups styrelse har det övergripande ansvaret för koncernens riskhantering och beslutar om koncernens strategiska inriktning baserat på koncernledningens rekommendationer. I syfte att hålla riskanalysen och riskhanteringen så nära de faktiska riskerna som möjligt, sker en stor del av arbetet med operativa risker på rörelsesegment- och dotterbolagsnivå.

**Ansvar**
Byggfakta Groups styrelse har det övergripande ansvaret för koncernens strategiska inriktning i nära samråd med koncernledningen. Ansvar och befogenhet avseende operativa risker har dock delegerats till vd i syfte att hålla riskhanteringen så nära de faktiska riskerna som möjligt. Ansvarsfördelning och kontroll av finansiella risker och koncernens finansieringsverksamhet regleras i bolagets finanspolicy vilken fastställs av styrelsen.

**Uppföljning**
Uppföljning av risker sker löpande på Byggfakta Groups styrelsemöten, i koncernledning samt via återrapportering från bolagets rörelsesegment och dotterbolag.

## Risker relaterade till bolagets verksamhet, bransch och marknader

**Risker relaterade till makroekonomiska faktorer och den allmänna konjunkturen**
Byggfakta Groups kunder utgörs i huvudsak av bolag som levererar tjänster och produkter relaterade till byggbranschen. Därmed påverkas Byggfakta Group av makroekonomiska faktorer och cykler som påverkar byggbranschen. Byggbranschen i sin tur påverkas väsentligt av makroekonomiska faktorer såsom konjunktursvängningar, regionalekonomisk utveckling, sysselsättning, produktion av nya bostäder och fastigheter, förändrad infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation, löneinflation, räntenivåer med mera. Störningar på byggmarknaden kan påverka Byggfakta Groups kunders investeringsnivåer och finansiella ställning och därmed även efterfrågan på Byggfakta Groups tjänster från såväl nya som befintliga kunder.

*Riskhantering*
Historiskt har Byggfakta Group haft en hög nivå av återkommande intäkter, vilket motverkar denna effekt något. Som exempel kan nämnas att koncernens återkommande intäkter uppgick till 85 procent under 2022, vilket illustrerar den höga graden av återkommande kunder.

**Risker till följd av bristande tillgång till kompetenta medarbetare eller konsulter**
Byggfakta Groups tillgång till kompetenta medarbetare, såsom s.k. marknadsundersökare, säljare och IT-utvecklare samt personer i ledande ställning, är avgörande för att Byggfakta Group ska kunna nå sina strategiska och operativa mål. Efterfrågan på IT-utvecklare ökar ständigt och Byggfakta Groups bedömning är att konkurrensen om kompetenta IT-utvecklare kommer att öka de närmaste åren. Det är därför viktigt att Byggfakta Group lyckas attrahera och behålla medarbetare med rätt kompetens. Byggfakta Group utvärderar löpande sin personalstyrka utifrån rekryteringsbehov och verksamhetsmål, men det finns en risk för att Byggfakta Group får svårt att attrahera och/eller behålla kvalificerad personal, exempelvis med anledning av att Byggfakta Group inte kan matcha konkurrenters erbjudanden eller att Byggfakta Groups varumärke inte lyckas attrahera relevanta medarbetare. Om Byggfakta Group förlorar personer i ledande ställning, kvalificerad personal eller inte lyckas identifiera, rekrytera och behålla kvalificerad personal, kan detta få en negativ inverkan på pågående och framtida projekt, affärsutveckling och framtida tillväxt. Byggfakta Group anlitar konsulter i olika projekt. Under senare år, har Byggfakta Group noterat en ökad efterfrågan på konsulter med relevant kompetens. Det finns en risk att den ökade efterfrågan på konsulter, i kombination med ökad löneinflation, kan komma kan komma att försämra Byggfakta Groups förmåga att attrahera och behålla de konsulter som krävs för att åta sig nya projekt, till exempel på grund av ökade konsultarvoden

20230522771S

som koncernen inte kan matcha utan att resultatet väsentligen försämras. Det skulle också kunna få till följd att koncernen tvingas avstå vissa nya projekt.

*Riskhantering*
Byggfakta Group bedriver ett kontinuerligt kompetensutvecklingsarbete i syfte att stimulera anställda och erbjuda dem verktyg att möta de utmaningar som bolaget ställs inför. Dessutom utförs medarbetarundersökningar som följs upp på flera nivåer.

**Risker relaterade till förvärv och integration av förvärvade verksamheter**
Byggfakta Groups strategi innefattar såväl organisk tillväxt som tillväxt genom förvärv. Bolaget undersöker och utvärderar löpande potentiella strategiska förvärv som är i linje med Byggfakta Groups långsiktiga strategi. Byggfakta har förvärvat, och kan i framtiden komma att förvärva, företag i syfte att komplettera bolagets befintliga produkter och tjänster eller för att få tillgång till nya marknader. Det finns risk för att Byggfakta Group i framtiden inte lyckas hitta lämpliga förvärvsobjekt, att Byggfakta Group inte kan genomföra förvärv på godtagbara villkor, eller att eventuella nya förvärv inte kan bära förvärvskostnaderna. Det finns även en risk för att förväntade fördelar och synergieffekter inte uppnås för Byggfakta Group. Vidare kan genomförda förvärv leda till svårigheter med integration av verksamheter och personal, samt att behålla och motivera nyckelanställda. Därmed kan den faktiska tillväxten bli lägre än vad som antogs vid respektive förvärv. Förvärv och integreringen av verksamheter kan också negativt påverka Byggfakta Groups befintliga verksamhet, innebära övertagande av förpliktelser och skyldigheter från förvärvade företag samt öka Byggfakta Groups kostnader. När så är lämpligt integreras även Byggfakta Groups IT-plattform i förvärvade bolag, alternativt integreras de förvärvade företagens IT-system i Byggfakta Group. Sådan IT-integration kan också medföra svårigheter och kräva betydande investeringar.

*Riskhantering*
Vid varje förvärv genomförs en grundlig s.k. due diligence-process som syftar till att upptäcka missförhållanden eller oegentligheter i förvärvsbolagens verksamhet. Vidare har Byggfakta Group en strukturerad process för integration av nya förvärv. För varje förvärv tas en tidplan fram över aktiviteter inom varje område som ska utföras, av vem och när.

**Risker relaterade till Byggfakta Groups IT-system**
Flertalet av Byggfakta Groups tjänster och produkter är digitaliserade. Byggfakta förlitar sig därför på interna IT-system och på tredje parter, såsom molnlagringstjänster, för att möjliggöra för kunderna att nyttja bolagets produkter och tjänster på ett tillförlitligt och effektivt sätt, vid önskad tidpunkt.

Byggfakta har upplevt och kan i framtiden komma att uppleva tillfälliga driftstörningar och förseningar i de egna systemen och i de system som driftas av tredje part. Såväl Byggfakta Groups egen utrustning som tredje parts utrustning är sårbar för skador och driftstörningar, i synnerhet till följd av cyberattacker, på grund av otillräckliga cybersäkerhetsåtgärder. Trots de investeringar som gjorts i cybersäkerhet kan en attack mot Byggfakta Groups IT-system exempelvis resultera i att kunddatabasen eller projektregister går förlorade. Om denna information inte kan återställas från tredje parts datalagringstjänster kan detta få allvarliga konsekvenser. En attack skulle även kunna begränsa Byggfakta Groups möjligheter att tillhandahålla förväntade tjänster. I tillägg till detta skulle en attack kunna medföra att obehöriga får tillgång till, eller ändrar i, innehåll och data i Byggfakta Groups system. Alla former av störningar i Byggfakta Groups tjänster eller i tjänster som tillhandahålls av tredje part kan få en negativ inverkan på Byggfakta Groups anseende, kundrelationer och slutligen dess resultat.

*Riskhantering*
Byggfakta investerar löpande i cybersäkerhetsåtgärder och betraktar investeringar i cybersäkerhet som centrala för att upprätthålla Byggfakta Groups framtida verksamhet. Byggfakta Groups nyligen genomförda investeringar avseende cybersäkerhet inkluderar, bland annat, utbildning i informationssäkerhet och riskmedvetenhet för samtliga anställda, skydd mot så kallad ransomware, utbildning i cybersäkerhet för IT-personal, nytt grundskydd från Azure och autentiseringsmetoder.

**Risker relaterade till insamling av data och relaterade till produktinformation**
Byggfakta Group är beroende av tredje parter, som entreprenörer, arkitekter och kommuner, för att samla in och behandla produktinformation och data innan den görs tillgänglig för kunderna via bolagets programvara. Byggfakta Group har inte alltid möjlighet att verifiera sådan information. Det är därför av stor betydelse att information som tillhandahålls av tredje part är korrekt, sann och aktuell. Eftersom Byggfakta Group inte alltid verifierar informationen som tillhandahålls, i synnerhet inom segmenten produktinformation och specifikation, kan koncernen inte garantera att uppgifterna, så som information om lagar och regler, och detaljer avseende CAD- och BIM-objekt, verkligen är korrekta eller aktuella. Det finns en risk för att informationen innehåller felaktigheter, och därför kan det inte uteslutas att kunder, när de använder bolagets tjänster, förlitar sig på information som kan vara inkorrekt. Om denna risk förverkligas och bolagets kunder förlitar sig på felaktig information kan detta skada Byggfakta Groups rykte och varumärken. Utöver detta skulle förverkligande av risken kunna leda till tvister samt försvåra för bolaget att behålla befintliga kunder och värva nya. Detta skulle i sin tur kunna få negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat.

*Riskhantering*
Byggfakta gör löpande stickprov i informationsunderlaget i syfte att identifiera felaktigheter samt utför viss screening av de tredjepartsaktörer som bidrar med produktinformation.

20230622171716

**Risker relaterade till outsourcing**
Byggfakta Group bedriver verksamhet globalt och använder sig av outsourcing för att komplettera sin personalstyrka. Då dessa team ej är baserade tillsammans, har Byggfakta Group begränsad kontroll när det exempelvis uppstår behov av att implementera nya planer och ändra processer. Den begränsade kontrollen kan därvid medföra förseningar. Byggfakta Group har erfarit leveransförseningar från outsourcing-teamen samt vissa kvalitetsbrister i arbetet, vilket har medfört att prestandamål kopplade till vissa nyckeltal, har implementerats i de relevanta servicenivåavtalen. Eftersom Byggfakta Group investerar mycket tid och resurser i att utbilda outsourcad arbetskraft finns det en risk att denna investering går förlorad om avtalen med aktuella samarbetspartners upphör. Först och främst skulle ett avslutat samarbete kunna leda till stora påfrestningar i verksamheten eftersom resterande del av Byggfakta Group skulle tvingas ta över det arbete som tidigare outsourcats, utan att ha tillräckligt med utbildade och erfarna marknadsundersökare för att hantera ett sådant eventuellt scenario. Byggfakta Group har investerat mycket tid och resurser på att kommunicera med outsourcade team, i synnerhet för att få dem att arbeta i linje med de krav som Byggfakta Groups kunder ställer och för att säkerställa att teamen levererar i enlighet med specifika mål. Byggfakta Group har skapat ett erfaret team med cirka tio marknadsundersökare baserade i Storbritannien som tillbringar ungefär halva sin arbetstid med samverkan, översyn och utbildning av de outsourcade teamen i syfte att överföra kunskap till de outsourcade teammedlemmarna och säkerställa att kvaliteten möter bolagets krav.

**Risker relaterade till traditionella datainsamlingsmetoder**
Byggfakta Group är beroende av marknadsundersökningsteamens förmåga att få kontakt med externa parter i byggbranschen för att göra intervjuer och samla in information. Exempelvis använder sig Byggfakta Groups marknadsundersökningsteam av traditionell "cold calling", dvs. kund- eller kontaktrekrytering per telefon (s.k. kalla samtal) för att etablera och upprätthålla personliga kontakter vid undersökningar av till exempel pågående eller planerade byggprojekt. Tillgång till sådan information är avgörande för Byggfakta Groups produkt- och tjänsteerbjudande och för att hålla databasen aktuell och värdefull för kunderna. Byggfakta Groups marknadsundersökare kan tidvis och på vissa marknader uppleva svårigheter med att få information genom traditionella metoder. Det finns även en risk för att Byggfakta Group misslyckas med att utveckla och implementera nya metoder för att undersöka information, vilket kan försämra kvaliteten på Byggfakta Groups databas och göra den mindre attraktiv.

*Riskhantering*
Byggfakta Group utvärderar kontinuerligt nya analys- och datainsamlingsmetoder och förutser ett behov av att investera mer i datainsamling och datautvinning, s.k. "web scraping" som används för att extrahera data från webbplatser, samt internet- och e-mailundersökningar.

**Risker genom ökad konkurrens**
Byggfakta Group har ännu inte lyckats identifiera en konkurrent med samma geografiska räckvidd och samma breda produktutbud som koncernen. Det finns dock ett antal bolag på lokala marknader som erbjuder en eller flera liknande lösningar. Även om Byggfakta Group för närvarande anser sig vara den enda aktören som tillhandahåller ett unikt produktutbud över alla produktsegment, dvs. produktinformation, projektinformation, specifikationer (teknisk beskrivning) och e-Tendering, vilket i sig är ett resultat av konsolidering genom förvärv, finns en risk att en part med finansiell styrka konsoliderar den europeiska marknaden i konkurrens med Byggfakta Group. Bland potentiella konkurrenter noteras framförallt sådana bolag som intresserar sig för samma förvärv som Byggfakta Group. Sådana konkurrenter skulle kunna utgöra svårigheter för Byggfakta Group att förvärva målbolag och därigenom expandera till nya produktsegment och geografiska områden.

Därutöver finns risk att Byggfakta Group inte följer med i teknik- och/eller produktutvecklingen, eller på annat sätt misslyckas med att förutse förändringar på den konkurrensutsatta marknad som Byggfakta Group verkar, och som en följd, misslyckas med att proaktivt positionera sig inför sådan utveckling eller sådana förändringar. Detta kan i sin tur leda till att Byggfakta Groups marknadsandel minskar, vilket kan få väsentlig negativ inverkan på Bolagets finansiella ställning och verksamhet.

*Riskhantering*
Byggfakta Group har gjort betydande investeringar i utvecklingen av bolagets digitala plattform, och i dess produkter och tjänster samt bedriver ett kontinuerligt forsknings- och utvecklingsarbete. Programvaruutvecklingen har, och kommer fortsatt vara, viktig för koncernens marknadsposition och konkurrensförmåga samt för att koncernen ska kunna möta nuvarande och framtida kundbehov samt efterfrågan på nya och förbättrade produkter och tjänster.

## Finansiella risker

**Risker för valutafluktuationer**
Byggfakta Group är exponerat mot valutarisker av olika slag och bolaget kan därför drabbas av förluster till följd av ogynnsamma valutarörelser. Byggfakta Groups lån är upptagna i flera olika valutor, vilket medför en exponering mot valutafluktuationer. Byggfakta Group är främst exponerad mot valutarisk med avseende på GBP, EUR, USD och AUD. De främsta valutariskerna härrör från omräkning av utländska dotterbolags intäkter och kassaflöde till Byggfakta Groups rapportvaluta, SEK, samt från det faktum att Byggfakta Groups lån är upptagna i olika valutor.

*Riskhantering*
Byggfakta använder sig av känslighetsanalyser för att bedöma hur valutafluktuationer kan påverka exempelvis omräkningar av skulder till kreditinstitut.

20250522777

**Risker kring tillräcklig finansiering för att nå sina tillväxtmål**

Byggfakta Group finansierar sin verksamhet genom bland annat banklån och eget kapital. Koncernens förmåga att finansiera sin verksamhet och refinansiera utestående skulder är bland annat beroende av dess finansiella ställning och villkoren på skuld- och kapitalmarknaderna vid den tid då sådan finansiering behövs eller önskas. Om Byggfakta skulle misslyckas med att refinansiera sina skulder, säkra tillräcklig finansiering till kommersiellt godtagbara villkor eller säkra finansiering överhuvudtaget vilket skulle kunna begränsa Byggfakta Groups tillväxt, expansion och utveckling eller på annat sätt försämra Byggfakta Groups förmåga att exempelvis bedriva sin verksamhet i enlighet med sin strategi. Byggfakta kan också tvingas godta dyrare finansieringslösningar eller genomföra nyemissioner till rabatterat pris som skulle medföra en betydande utspädning för aktieägarna. Vidare bör noteras att om Byggfakta beslutar att ta in nytt kapital, exempelvis genom en riktad nyemission, finns det en risk för att icke deltagande aktieägares innehav späds ut och att dessa aktieägares finansiella intressen på så sätt påverkas negativt.

*Riskhantering*

Byggfakta Group ska sträva efter att ha en tillräcklig likviditetsreserv, innebärande att täcka de närmaste 12 månadernas likviditetsbehov. Då större delen av Byggfakta Groups intäkter är hänförliga till månatligen återkommande intäkter, förekommer inga större säsongsbetonade effekter i likviditeten, vilket ger tillräckligt med tid för likviditetsplanering ifall något oförutsett skulle inträffa.

**Kreditrisk**

Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar.

*Riskhantering*

Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" accepteras. Koncernens kreditrisk avseende kundfordringar är relativt låg eftersom i princip samtliga kunder, med några undantag, faktureras i förskott. Vidare finns inga koncentrationer av kreditrisker då kundbasen är stor och omfattar olika branscher. Betalningsvillkor varierar mellan 20 och 60 dagar.

**Ränterisk**

Byggfakta Group är exponerat mot risker relaterade till räntor som påverkar bolagets räntekostnader. Lånen under kreditfacilitetsavtalet löper med en årlig ränta motsvarande relevanta referensräntor och en varierande marginal, vilken kommer baseras på förhållandet mellan koncernens nettoskuld och justerad EBITDA. Höjda räntor eller en förändring av koncernens nettoskuld till justerad EBITDA kan således leda till högre finansieringskostnader för Byggfakta Group. Om riskerna materialiseras och en relevant referensränta stiger, eller om koncernens nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA ökar, kommer detta att påverka Byggfakta Groups räntekostnader och finansiella nettointäkter.

*Riskhantering*

Byggfakta Group har processer och rutiner för att bevaka och minimera dessa risker, exempelvis uppföljning och planering av likviditetsbehov och finansiering. Samtliga kreditfaciliteter löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP SONIA, med en löptid om fem år och är amorteringsfria. Bolaget har för avsikt att hålla sig till målintervallet avseende kapitalstruktur, med en nettoskuldsättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

**Risker relaterade till Byggfakta Groups goodwill**

Goodwill och andra immateriella tillgångar med obestämd livslängd ska nedskrivningsprövas årligen, och om Byggfakta Groups värdering av en förvärvad verksamhet visar sig vara för låg måste Byggfakta Group skriva ned goodwillposten. Processen för nedskrivningsprövning inbegriper en rad bedömningar, antaganden och uppskattningar som präglas av viss osäkerhet. Med tanke på denna osäkerhet finns det en risk för att bedömningen av värdet av goodwill förändras under kommande år och att Byggfakta Groups nuvarande goodwill då värderas till ett betydligt lägre belopp. Detta skulle få en väsentlig negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat och finansiella ställning.

*Riskhantering*

Koncernledning och styrelse bevakar och följer löpande värderingen av koncernens dotterbolag och dess koncernmässiga värden. Om det finns bolag som har låga marginaler i värderingen följs nedskrivningsprövningar vid behov upp flera gånger under året.

**Likviditetsrisk**

Byggfakta Groups likviditetsrisk hänförs till att inte kunna sluta avtal om externa krediter och externa banklån. Det inkluderar även vår förmåga att finansiera kortfristiga betalningsskyldigheter.

*Riskhantering*

Likviditetskrav för att säkerställa tillräckligt med kontanter för att tillgodose de operativa behoven samtidigt som tillräckligt med utrymme för de outnyttjade åtagandesupplåningsmöjligheterna ska övervakas med kassaflödesprognoser. Sådan prognostisering ska ta hänsyn till Byggfaktas skuldfinansieringsplaner, svängningar inom månaden, överensstämmelse med överenskommelser, överensstämmelse med målen för den interna balansräkningen och, om tillämpligt, externa lagstadgade eller juridiska krav – till exempel valutarestriktioner. Tidsperioden för kassaflödesprognoser bör vara fyra kvartal framåt. Byggfakta Group eftersträvar att ha en tillräcklig likviditetsreserv och har vid behov tillgång till en checkräkningskredit för att säkerställa en tillräcklig likviditetsreserv.

20230622771S

## Risker relaterade till den regulatoriska miljön

### Risker kopplade till insamlingen och behandlingen av personuppgifter

Byggfakta Group samlar in och behandlar stora mängder personuppgifter som en del av sin verksamhet. Byggfakta Group är därför förpliktigat att följa tillämplig integritetslagstiftning vid insamlingen och behandlingen av uppgifter, främst med avseende på Byggfakta Groups kunder och anställda, i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer *med avseende på behandling av personuppgifter och om det* fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning) ("GDPR") och Storbritanniens DPPEC (Data Protection, Privacy and Electronic Communications (Amendment Etc.) (EU Exit)) Regulations 2019 ("UK GDPR"). Efterlevnad av UK GDPR och GDPR är mycket viktig, och vid bristande efterlevnad kan Byggfakta Group tvingas betala betydande sanktionsavgifter. Utöver detta kan Bolaget åläggas att betala skadestånd till enskilda individer. Om koncernen inte förmår följa dataskydds- och integritetslagstiftningen kan detta således resultera i sanktionsavgifter eller andra påföljder som kan medföra väsentligt ökade kostnader och ett skadat anseende för Byggfakta Group.

*Riskhantering*

*Byggfakta Group följer den regulatoriska utvecklingen noga på* de marknader vi är verksamma på för att kunna agera proaktivt och ständigt hålla oss uppdaterade. Sedan GDPR trädde ikraft i maj 2018 har Byggfakta Group infört flera förändringar för att efterleva förordningen.

### Skatterisker

Byggfakta Group har en internationell verksamhet med tjänster som är skräddarsydda för de lokala marknader där koncernen är verksam. Skattefrågor hanteras i enlighet med Byggfakta Groups tolkning av gällande skattelagstiftning, skatteavtal och andra skatteföreskrifter i berörda länder samt ställningstaganden från relevanta skattemyndigheter såsom Skatteverket. Byggfakta och dess dotterbolag är från tid till annan föremål för skatterevisioner och granskningar. Det finns en risk för att skatterevisioner eller granskningar resulterar i att tillkommande skatter påförs eller att gjorda avdrag nekas, exempelvis med hänsyn till tidigare genomförda företagsförvärv, omorganisationer och koncerninterna transaktioner samt hanteringen av skattemässiga underskott. Om Byggfakta Groups tolkning av skattelagstiftning, skatteavtal och andra skatteföreskrifter eller dess tillämplighet är felaktig, om en eller flera myndigheter med framgång gör negativa skattejusteringar avseende en affärsenhet inom Byggfakta Group eller om gällande lagar, avtal, föreskrifter eller tolkningar av dessa eller den administrativa praxisen i förhållande till dessa förändras, inklusive ändringar med retroaktiv verkan, kan Byggfakta Groups tidigare och nuvarande hantering av skattefrågor ifrågasättas. Om skattemyndigheter med framgång gör gällande sådana anspråk kan detta leda till en ökad skattekostnad, inklusive skattetillägg och ränta, och få en väsentlig negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat.

*De jurisdiktioner inom vilka Byggfakta Group verkar har* internprissättningsregler som kräver att transaktioner med närstående företag sker på marknadsmässiga villkor. Det föreligger en risk för att skattemyndigheter i någon av de jurisdiktioner i vilka Byggfakta Group är verksam anser att internprissättningen inte sker på marknadsmässiga villkor. För det fall en skattemyndighet skulle ha framgång med en sådan invändning kan detta leda till en ökad skattekostnad, inklusive skattetillägg och ränta. Detta kan få en väsentlig negativ påverkan på Byggfakta Groups resultat.

*Riskhantering*

Byggfakta Group gör regelbundna bedömningar av skatterelaterade och juridiska frågor för att i god tid kunna förutse och förbereda sig på eventuella förändringar.

*Förändringar i regelverk, styrande tester och standarder* kommuniceras ofta i god tid och det finns ofta utrymme för god planering och hantering.

Avsättningar för rättstvister, skattetvister och liknande baseras på koncernens uppskattning av kostnaderna, med stöd av juridiska konsultationer och tillgänglig information.

### Risker relaterade till energipriser och miljöregler

För närvarande pågår implementering av EU-direktiv och nationella miljöregleringar vilka medför betydande osäkerhet. Dessa kan potentiellt negativt inverka på koncernens verksamhet direkt och indirekt genom råvarukostnader och påverkan på koncernens kundbas. Koncernens verksamhet kräver betydande mängder el för att upprätthålla såväl databaser som serverhallar. Koncernens verksamhetskostnader påverkas bland annat av elpriset. Energipriserna har historiskt varierat och kan fortsätta att variera avsevärt till följd av politiska och ekonomiska faktorer utanför koncernens kontroll och särskilt då sådana faktorer som relaterar till motverkande av klimatförändringar. Eftersom råvarupriser, såsom elpriset och kol, ligger utanför koncernens kontroll är Byggfakta Groups konkurrenskraft och dess hållbara långsiktiga lönsamhet avhängigt förmågan att hantera kostnader och säkerställa kostnadseffektivitet. Eftersom koncernen inte nödvändigtvis kan övervältra kostnadsökningar på kunder kan eventuella höjningar av energipriset påverka resultatet och verksamheten negativt.

*Riskhantering*

Byggfakta har en god finansiell ställning som säkerställer att bolaget kan hantera vissa fluktuationer i råvarupriser.

20250622227719

# Risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter

**Risker relaterade till hållbarhet**

Byggfakta Group riskerar att uppfattas som ett bolag som inte ligger i framkant för att möta rådande samhällsutmaningar. Detta kan komma att påverka bolagets anseende.

*Riskhantering*

Genom tydliga KPI:er och realistiska mål siktar Byggfakta Group exempelvis på att bli ett Net Zero-bolag för scope 1, 2 och utvalda scope 3-utsläpp år 2030. Vidare har Byggfakta Group specifik ESG-expertis i styrelsen. Med stöd av en tydlig bolagsstruktur ansvarar styrelsen för att säkerställa att ESG-strategin genomsyrar hela organisationen. Byggfakta Groups hållbarhetsarbete rapporteras i den årliga års- och hållbarhets-rapporten som återfinns på sidorna 14–36.

# Finansiella rapporter

Innehåll


**Finansiella rapporter – Koncernen**

Koncernens rapport över totalresultat 62
Koncernens balansräkning 63
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital 65
Koncernens rapport över kassaflöden 66

**Noter**

Not 1 Redovisningsprinciper 67
Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar 73
Not 3 Finansiell riskhantering 73
Not 4 Segmentsinformation och intäkter 76
Not 5 Övriga rörelseintäkter 77
Not 6 Aktiverat arbete för egen räkning 77
Not 7 Ersättning till anställda 78
Not 8 Ersättning till revisorer 81
Not 9 Avskrivningar 81
Not 10 Övriga rörelsekostnader 81
Not 11 Finansiella poster 82
Not 12 Skatt 82
Not 13 Resultat per aktie 82
Not 14 Dotterbolag 83
Not 15 Immateriella tillgångar 85
Not 16 Leasing 87
Not 17 Materiella anläggningstillgångar 88
Not 18 Andelar i intressebolag 88
Not 19 Finansiella tillgångar och skulder 89
Not 20 Varulager 89
Not 21 Kundfordringar 90
Not 22 Övriga fordringar 90
Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 90
Not 24 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital 91
Not 25 Verkligt värde på finansiella instrument 92
Not 26 Uppskjuten skatt 92
Not 27 Skulder till kreditinstitut 93
Not 28 Övriga skulder 93
Not 29 Upplupna kostnader 93
Not 30 Likvida medel 93
Not 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser 93
Not 32 Rörelseförvärv 93
Not 33 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster 95
Not 34 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten 95
Not 35 Jämförelsestörande poster 96
Not 36 Uppgifter om närstående 96
Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång 96

**Finansiella rapporter – Moderbolaget**

Moderbolagets resultaträkning 97
Moderbolagets balansräkning 98
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital 99
Moderbolagets rapport över kassaflöden 100

**Noter**

Not 1 Moderbolagets redovisningsprinciper 101
Not 2 Nettoomsättning 101
Not 3 Övriga rörelseintäkter 101
Not 4 Ersättning till revisorer 101
Not 5 Övriga externa kostnader 102
Not 6 Finansiella poster 102
Not 7 Skatt 102
Not 8 Dotterbolag 102
Not 9 Aktiekapital 103
Not 10 Skulder till kreditinstitut 103
Not 11 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster 103
Not 12 Förslag till vinstdisposition 103
Not 13 Väsentliga händelser efter balansdagen 103

**Flerårsöversikt 104**
**Information per kvartal 105**

20230522T721

# Koncernens rapport över totalresultat

| MSEK | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| | 1, 2 | | |
| Nettoomsättning | 4 | 2 213,5 | 1 552,6 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 | 64,9 | 59,6 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 6 | 78,3 | 53,4 |
| | | **2 356,6** | **1 665,6** |
| Övriga externa kostnader | | –547,8 | –477,1 |
| Personalkostnader | 7 | –1 043,2 | –715,7 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar | 9 | –488,2 | –379,6 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 9 | –46,5 | –34,9 |
| Övriga rörelsekostnader | 10 | –8,1 | –11,3 |
| | | **–2 133,7** | **–1 618,6** |
| **Rörelseresultat** | | **222,9** | **47,1** |
| Finansiella intäkter | 11 | 50,2 | 152,6 |
| Finansiella kostnader | 11 | –93,3 | –497,0 |
| **Finansiella poster – netto** | | **–43,1** | **–344,4** |
| **Resultat före skatt** | | **179,8** | **–297,3** |
| Skatt | 12 | –49,8 | –9,9 |
| **Årets resultat** | | **129,9** | **–307,2** |
| Övrigt totalresultat | | | |
| *Poster som senare kan omklassificeras till årets resultat:* | | | |
| Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter | | 266,3 | 77,6 |
| **Årets övriga totalresult** | | **266,3** | **77,6** |
| **Årets totalresultat** | | **396,2** | **–229,6** |
| **Årets resultat hänförligt till** | | | |
| Moderbolagets aktieägare | | 127,5 | –306,7 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 2,5 | –0,5 |
| | | **129,9** | **–307,2** |
| **Årets totalresultat hänförligt till** | | | |
| Moderbolagets aktieägare | | 393,6 | –229,2 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 2,6 | –0,4 |
| | | **396,2** | **–229,6** |
| Resultat per aktie, före och efter utspädning, SEK | 13 | 0,58 | –2,71 |

20230622227722

# Koncernens balansräkning

| MSEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | 1, 2 | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| Goodwill | 15 | 8 541,8 | 7 978,1 |
| Övriga immateriella tillgångar | 15 | 3 270,5 | 3 389,4 |
| Nyttjanderätter | 16 | 57,0 | 69,6 |
| Materiella anläggningstillgångar | 17 | 126,8 | 91,1 |
| Andelar i intressebolag | 18 | 0,7 | 0,6 |
| Uppskjutna skattefordringar | 26 | 65,0 | 76,5 |
| Derivat | 19, 25 | 34,0 | – |
| Övriga långfristiga fordringar | 19 | 12,7 | 9,7 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **12 108,4** | **11 615,1** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Varulager | 20 | 15,0 | 9,2 |
| Kundfordringar | 19, 21 | 498,3 | 427,4 |
| Skattefordringar | | 32,7 | 16,2 |
| Övriga fordringar | 19, 22 | 33,3 | 43,6 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19, 23 | 79,2 | 65,0 |
| Likvida medel | 19, 30 | 346,1 | 218,4 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 004,5** | **779,6** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **13 113,0** | **12 394,7** |

20230622171725

| MSEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | **24** | | |
| Aktiekapital | | 52,7 | 52,7 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 8 127,9 | 8 134,9 |
| Omräkningsreserv | | 255,0 | –11,2 |
| Balanserat resultat inklusive årets resultat | | –173,5 | –244,2 |
| **Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare** | | **8 262,0** | **7 932,1** |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 13,8 | 6,8 |
| **Summa eget kapital** | | **8 275,8** | **7 938,9** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Avsättningar för pensioner | | 3,9 | 2,9 |
| Uppskjuten skatteskuld | 26 | 647,5 | 662,5 |
| Skulder till kreditinstitut | 19, 27 | 2 712,5 | 2 356,2 |
| Villkorade tilläggsköpeskillingar | 25 | 4,5 | 125,1 |
| Leasingskulder | 16 | 54,5 | 56,9 |
| Övriga långfristiga skulder | 19 | 1,4 | 5,4 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **3 424,3** | **3 209,1** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 19, 27 | 10,7 | 10,9 |
| Leasingskulder | 16 | 5,5 | 9,1 |
| Villkorade tilläggsköpeskillingar | 25 | 72,0 | – |
| Leverantörsskulder | 19 | 62,6 | 52,3 |
| Skatteskulder | | 93,8 | 94,4 |
| Övriga kortfristiga skulder | 19, 28 | 110,1 | 123,7 |
| Förutbetalda intäkter | 4 | 909,4 | 799,0 |
| Upplupna kostnader | 19, 29 | 148,9 | 157,4 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 412,9** | **1 246,7** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **13 113,0** | **12 394,7** |

20230622T724

# Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

| MSEK | Aktie-kapital | Ej registrerat aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings-reserv | Balanserat resultat inklusive årets resultat | Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare | Innehav utan bestäm-mande inflytande | Summa eget kapital |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ingående balans per 1 jan 2021** | **28,2** | **0,1** | **2 805,3** | **–88,8** | **63,1** | **2 808,0** | **0,6** | **2 808,6** |
| Årets resultat | – | – | – | – | –306,7 | –306,7 | –0,5 | –307,2 |
| Årets övriga totalresultat | – | – | – | 77,6 | – | 77,6 | 0,0 | 77,6 |
| **Årets totalresultat** | **–** | **–** | **–** | **77,6** | **–306,7** | **–229,2** | **–0,4** | **–229,6** |
| **Transaktioner med ägare:** | | | | | | | | |
| Nyemission | 20,6 | –0,1 | 4 242,0 | – | – | 4 262,5 | – | 4 262,5 |
| Kvittningsemission | 3,6 | – | 1 105,9 | – | – | 1 109,5 | – | 1 109,5 |
| Apportemission | 0,3 | – | 96,0 | – | – | 96,3 | – | 96,3 |
| Kostnader nyemission | – | – | –117,9 | – | – | –117,9 | – | –117,9 |
| Utgivna teckningsoptioner | – | – | 3,5 | – | – | 3,5 | – | 3,5 |
| Utdelning | – | – | – | – | –0,7 | –0,7 | –0,3 | –1,0 |
| Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande | – | – | – | – | – | – | 6,9 | 6,9 |
| **Summa transaktioner med ägare** | **24,5** | **–0,1** | **5 329,6** | **0,0** | **–0,7** | **5 353,3** | **6,6** | **5 359,9** |
| **Utgående balans per 31 december 2021** | **52,7** | **0,0** | **8 134,9** | **–11,2** | **–244,2** | **7 932,1** | **6,8** | **7 938,9** |
| **Ingående balans per 1 jan 2022** | **52,7** | **0,0** | **8 134,9** | **–11,2** | **–244,2** | **7 932,1** | **6,8** | **7 938,9** |
| Årets resultat | – | – | – | – | 127,5 | 127,5 | 2,5 | 129,9 |
| Årets övriga totalresultat | – | – | – | 266,3 | – | 266,3 | 0,1 | 266,3 |
| **Årets totalresultat** | **–** | **–** | **–** | **266,3** | **127,5** | **393,6** | **2,6** | **396,2** |
| **Transaktioner med ägare:** | | | | | | | | |
| Kostnader nyemission | – | – | –7,0 | – | – | –7,0 | – | –7,0 |
| Utdelning | – | – | – | – | – | – | –0,6 | –0,6 |
| Återköp av egna aktier | – | – | – | – | –57,6 | –57,6 | – | –57,6 |
| Aktierelaterad ersättning | – | – | – | – | 0,7 | 0,7 | – | 0,7 |
| Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande | – | – | – | – | – | – | 5,1 | 5,1 |
| **Summa transaktioner med ägare** | **0,0** | **0,0** | **–7,0** | **0,0** | **–56,9** | **–63,9** | **4,4** | **–59,5** |
| **Utgående balans per 31 december 2022** | **52,7** | **0,0** | **8 127,9** | **255,0** | **–173,5** | **8 262,0** | **13,8** | **8 275,8** |

20230622172725

# Koncernens rapport över kassaflöden

| MSEK | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Rörelseresultat | | 222,9 | 47,1 |
| *Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster* | 33 | 480,8 | 381,7 |
| Erhållen ränta | | 1,9 | 0,6 |
| Erlagd ränta | | –71,8 | –184,3 |
| Betald inkomstskatt | | –124,4 | –71,8 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **509,2** | **173,2** |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Ökning/minskning av varulager | | –5,8 | –1,6 |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar | | –43,2 | –6,3 |
| Ökning/minskning av övriga rörelseskulder | | –29,1 | –73,6 |
| Ökning/minskning av förutbetalda intäkter | | 55,1 | 35,4 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **486,2** | **127,1** |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av dotterbolag efter avdrag för förvärvade likvida medel | 32 | –369,8 | –3 885,2 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 17 | –43,5 | –9,6 |
| Förvärv av immateriella tillgångar | 15 | –126,0 | –84,4 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar | 15, 17 | 2,0 | 1,3 |
| Investering i övriga långfristiga fordringar | | –1,2 | 0,3 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **–538,5** | **–3 977,7** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Upptagna lån | 27, 34 | 545,9 | 5 481,7 |
| Amortering av lån | 27, 34 | –280,8 | –5 731,3 |
| Betalda uppläggningskostnader på lån | 27, 34 | –3,3 | –127,1 |
| Nyemission | 24 | – | 4 262,5 |
| Kostnader nyemission | 24 | –7,0 | –117,9 |
| Inbetalningar från utgivna teckningsoptioner | 24 | – | 3,5 |
| Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande | | – | –1,7 |
| Utdelning | | –0,6 | –1,0 |
| Återköp av egna aktier | 24 | –57,6 | – |
| Amortering av leasingskulder | 34 | –41,1 | –28,1 |
| Amortering av övriga långfristiga skulder | 34 | –4,7 | –2,0 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **150,7** | **3 738,6** |
| **Årets kassaflöde** | | **98,5** | **–111,9** |
| **Likvida medel vid årets början** | | **218,4** | **317,2** |
| Valutakursdifferenser | | 29,2 | 13,0 |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **346,1** | **218,4** |

20230622217726

# Noter till koncernredovisningen

### Allmän information

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), 559262-7516, och dess dotterbolag. Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), är ett svenskt aktiebolag med säte i Ljusdal. Adressen till huvudkontoret är Löjtnantsgatan 9, 827 81 LJUSDAL.

Koncernen är ett marknadsledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med en egenutvecklad molnbaserad tjänst och fullt integrerad data- och mjukvaruplattform. Kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Dotterbolag finns i alla världsdelar förutom Afrika.

Styrelsen har den 27 april 2023 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande.

## NOT 1 Redovisningsprinciper

Noten innehåller en förteckning över de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats när denna koncernredovisning har upprättats. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK).

### Grund för upprättande

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Financial Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de har antagits av EU. Vidare tillämpas Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Koncernredovisningen har upprättats baserat på anskaffningsvärdemetoden, med undantag för finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv och derivatinstrument som värderas till verkligt värde via resultatet.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar.

### Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

*Ett antal nya standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2023 och har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Inga av dessa förväntas ha någon väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.*

### Koncernredovisning

**Dotterbolag**

Koncernens finansiella rapporter består av moderbolaget och dess dotterbolag. Dotterbolag är alla företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterbolag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskilling. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen.

För varje förvärv, det vill säga förvärv för förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde eller innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Då rörelseförvärv genomförs i flera steg omvärderas de tidigare ägarandelarna i det förvärvade företaget till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Eventuell vinst eller förlust som uppstår till följd av omvärderingen redovisas i årets resultat.

Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs när de uppstår.

Koncerninterna transaktioner, balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterbolag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

**Förändringar i ägarandel i ett dotterbolag utan förändring av bestämmande inflytande**

Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande som inte leder till förlust av kontroll redovisas som egetkapitaltransaktioner, dvs. som transaktioner med ägarna i deras roll som ägare. En förändring i ägarandel redovisas genom en justering av de redovisade värdena för innehaven med och utan bestämmande inflytande så att de återspeglar förändringarna i deras relativa innehav i dotterbolaget. Vid förvärv från innehavare utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan verkligt värde på erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterbolagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehavare utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

20230622/727

Not 1, forts.

### *Innehav i intressebolag*

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 procent och 50 procent av rösterna. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Enligt kapitalandelsmetoden redovisas ett innehav i ett intresseföretag inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta ägarföretagets andel av investeringsobjektets resultat efter förvärvstidpunkten. När koncernens andel av förluster i ett intresseföretag överstiger koncernens innehav i intresseföretag, så upphör koncernen att redovisa sin andel av framtida förluster. Ytterligare förluster redovisas endast till den utsträckning som koncernen har legala eller konstruktiva åtaganden eller har erlagt betalningar åt intresseföretag.

### Segmentsrapportering

Rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapportering som lämnas till den högste verkställande beslutsfattaren. Den högste verkställande beslutsfattaren är den funktion som ansvarar för tilldelning av resurser och bedömning av rörelsesegmentens resultat. Koncernens verkställande direktör utgör högste verkställande beslutsfattare. Följande fem rörelsesegment har identifierats; Construction solutions – Nordic, Construction solutions – UK & International, Construction solutions – Continental Europe, Construction solutions – APAC & US samt Healthcare & Media.

Bedömningen baseras på att det är finansiell information från dessa områden som regelbundet granskas av verkställande direktören som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat.

Det resultatmått som mäts per segment är Justerad EBITDA. Tillgångar och skulder följs enbart för koncernen som helhet.

### Utländska valutor

#### Funktionell valuta och rapportvaluta

De olika enheterna i koncernen har den lokala valutan som funktionell valuta då den lokala valutan har definierats som den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen är verksam. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och koncernens rapportvaluta.

#### Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i årets resultat.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i rapporten över totalresultat som finansiella intäkter eller finansiella kostnader. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas brutto i posterna övriga rörelsekostnader respektive övriga rörelseintäkter i rapporten över totalresultat.

*Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av* utlandsverksamheter och nettoinvesteringar eller andra finansiella instrument som klassificerats som säkringsinstrument för sådana investeringar, redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i eget kapital.

#### Omräkning av utländska koncernföretag

Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta. Tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader för var och en av resultaträkningarna omräknas till svenska kronor till den genomsnittskurs som förelegat vid varje transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat. Ackumulerade vinster och förluster redovisas i årets resultat när utlandsverksamheten avyttras helt eller delvis.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs.

### Intäktsredovisning

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdeskatt. Inga väsentliga rörliga ersättningar förkommer.

Intäkter redovisas när Koncernen har uppfyllt sina prestationsåtaganden vilket inträffar när kunden erhållit kontroll över varan eller tjänsten. Koncernens intäkter utgörs i allt väsentligt av försäljning av tjänster och Koncernens väsentliga intäktsströmmar utgörs av:

- Abonnemang (över tid)
- Telemarketing (vid viss tidpunkt)
- Direkt marknadsföring (vid viss tidpunkt)
- Media (vid viss tidpunkt respektive över tid)

#### Abonnemang

Koncernen tillhandahåller informationstjänster i form av tidsbegränsade abonnemang. Tjänsterna är främst digitala. Avtalen prissätts individuellt och basers bland annat på det antal användare kunden har. Abonnemangen har varierande kontraktslängd, även om 12 månaders kontrakt är vanligast. Fakturering sker vanligtvis innan abonnemanget börjar. Förskottsbetalningarna redovisas som avtalsskuld och intäkten redovisas linjärt över abonnemangsperioden i takt med att koncernen uppfyllt sitt prestationsåtagande.

#### Telemarketing

Koncernen tillhandahåller telemarketingtjänster såsom marknadsundersökning. Intäkten redovisas vid viss tidpunkt när tjänsten utförts.

20230622172728

Not 1, forts.

### Direkt marknadsföring
Koncernen tillhandahåller direktmarknadsföringstjänster, både i digital form och i tryckt form. Intäkten redovisas vid viss tidpunkt när breven (digitalt eller postalt) levereras till kunden.

### Media
Koncernen tillhandahåller magasin, både så kallade gratismagasin och prenumererade magasin. De så kallade gratismagasinen levereras till läsaren utan kostnad. Koncernen säljer annonsplatser i dessa magasin. Intäkten för annonser redovisas vid viss tidpunkt vid utgivning av magasinet.

Prenumerationer faktureras vanligtvis före utgivning och leverans av magasinet. Prenumerationstiden är varierande. Förskottsbetalningarna redovisas som avtalsskuld och intäkten redovisas linjärt över prenumerationsperioden. Försäljning av lösnummer redovisas vid viss tidpunkt.

### Statliga stöd
Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Statliga bidrag som gäller kostnader periodiseras och redovisas i rapporten över totalresultat över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Dessa bidrag redovisas i rapporten över totalresultat som övriga rörelseintäkter.

### Leasing
Koncernens leasingavtal avser kontorslokaler och IT-utrustning. Villkoren förhandlas separat för varje avtal och innehåller ett stort antal olika avtalsvillkor. Leasingavtalen redovisas som nyttjanderätt och en motsvarande skuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden ska fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden.

Nyttjanderätter skrivs av linjärt över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd. Leasingavtalen skrivs normalt för fasta perioder mellan 3 till 5 år men möjligheter till förlängning eller uppsägning av avtal kan finnas, detta beskrivs nedan.

Tillgångar och skulder som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärde.

Leasingskulderna inkluderar nuvärdet av följande leasingbetalningar:

- fasta avgifter och
- variabla leasingavgifter som beror på ett index.

Leasingbetalningarna diskonteras med den marginella låneräntan.

Nyttjanderätter värderas till anskaffningsvärde och inkluderar den initiala värderingen av leasingskulden och betalningar gjorda vid eller innan den tidpunkt då den leasade tillgången görs tillgänglig för leasetagaren.

Betalningar hänförliga till kortfristiga leasingavtal och leasingavtal av mindre värde kostnadsförs linjärt i rapporten över totalresultat. Korta kontrakt är avtal med en leasingtid på 12 månader eller mindre. Avtal av mindre värde inkluderar kontorsmaskiner. Koncernen har inga kortfristiga leasingavtal eller avtal av mindre värde för något av de räkenskapsår som presenteras.

### Optioner att förlänga och säga upp avtal
Optioner att förlänga eller säga upp avtal finns inkluderade i majoriteten av koncernens leasingavtal gällande kontorslokaler. Villkoren används för att maximera flexibiliteten i hanteringen av avtalen. Optioner att förlänga eller säga upp avtal inkluderas i tillgången och skulden då det är rimligt säkert att de kommer att utnyttjas. Majoriteten av förlängningsoptionerna som avser leasing av kontorslokaler har räknats med i leasingskulden.

### Låneutgifter
Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, uppförande eller produktion av en kvalificerad tillgång, vilket är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, utgör del av tillgångens anskaffningsvärde, till dess att tillgången är till största del redo för avsedd användning eller försäljning. Inga låneutgifter har aktiverats under perioden. Alla andra låneutgifter redovisas i resultatet i den period som de uppkommit.

### Ersättningar till anställda
**Kostnader för pensioner**
Koncernen har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner (ITP 2). En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken företaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. Avgifterna redovisas som personalkostnader i rapporten över totalresultat när de förfaller till betalning.

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2022 har koncernen inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan.

Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöring. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 5,9 MSEK (9,6). Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen uppgår till

20230522777729

Not 1, forts.

0,0232 procent (0,0220). Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 175 procent. I syfte att stärka konsolideringsnivån om den bedöms vara för låg, kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Om konsolideringsnivån överstiger 150 procent kan premiereduktioner införas. Vid utgången av 2022 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent (172).

### Kortfristiga ersättningar till anställda

Skulder för löner och ersättningar, inklusive icke-monetära förmåner och betald frånvaro, som förväntas bli reglerade inom 12 månader efter räkenskapsårets slut, redovisas som kortfristiga skulder till det odiskonterade belopp som förväntas bli betalt när skulderna regleras. Kostnaden redovisas i rapporten över totalresultat i takt med att tjänsterna utförs av de anställda. Skulden redovisas som förpliktelse avseende ersättningar till anställda i koncernens balansräkning.

### Aktierelaterade ersättningar – Teckningsoptioner

Inom koncernen förekommer teckningsoptionsprogram för ledande befattningshavare, vilket har ställts ut till marknadsmässiga villkor. Det innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptionerna till marknadsvärdet, beräknat i enlighet med Black & Scholes värderingsmodell. Eftersom premien som erlagts för teckningsoptionerna motsvarade marknadsvärdet vid datum för erbjudandet leder inte teckningsoptionsprogrammet till någon kostnad för koncernen under teckningsoptionernas löptid. Teckningsoptionerna utgör eget kapitalinstrument och erhållen premie har redovisats i övrigt tillskjutet kapital inom eget kapital.

För detaljerade upplysningar om villkor för teckningsoptionsprogrammet samt värdering av teckningsoptionen till verkligt värde, se not 7.

### Aktierelaterade ersättningar – Personaloptioner

Ett nytt personaloptionsprogram har tilldelats anställda vederlagsfritt under 2022, för upplysningar om detta program se not 7.

Verkligt värde på den tjänstgöring som berättigar anställda till tilldelning av optioner redovisas som en personalkostnad med en motsvarande ökning i eget kapital. Den totala kostnaden redovisas över intjänandeperioden; perioden över vilken alla de specificerade intjänandevillkoren ska uppfyllas. Sociala avgifter som uppkommer vid tilldelningen av optionerna betraktas som en integrerad del av tilldelningen, och denna del av kostnaden behandlas som en kontantreglerad aktierelaterad ersättning.

### Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Årets skattekostnad omfattar aktuell skatt beräknad på årets skattemässiga resultat enligt gällande skattesatser. Den aktuella skattekostnaden justeras med förändringar i uppskjutna skattefordringar och -skulder som hänför sig till temporära skillnader och outnyttjade underskott.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderbolaget och dess dotterbolag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skatt redovisas heller inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är sannolikt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och -skulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i rapporten över totalresultat, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar innefattar huvudsakligen byggnader och mark och inventarier. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i rapport över totalresultat under den period de uppkommer.

Mark under besittningsrätt skrivs ej av. Avskrivningar redovisas för att skriva av anskaffningsvärdet eller värderingen av en

20230522227750

Not 1, forts.

tillgång efter avdrag för beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|---|
| Stommar | 60 år |
| Fasader, yttertak, fönster | 10–25 år |
| Övrigt | 10–25 år |
| Inventarier | 5 år |

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov.

En materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar bedöms uppkomma från nyttjandet av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång fastställs som skillnaden mellan försäljningsintäkter och redovisat värde på tillgången och redovisas brutto i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i rapporten över totalresultat.

## Immateriella tillgångar

### *Goodwill*

Goodwill uppstår vid förvärv av dotterbolag och avser det belopp varmed köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget samt verkligt värde per förvärvsdagen på tidigare egetkapitalandel i det förvärvade företaget, överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar. Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella nedskrivningar. Goodwill har en obestämbar nyttjandeperiod och testas för nedskrivningsprövning årligen.

När nedskrivningsbehov prövas ska goodwill fördelas på var och en av koncernens kassagenererande enheter som väntas bli gynnade av synergierna i förvärvet. Koncernens kassagenererande enheter som goodwill fördelas på i syfte att testa nedskrivningsbehov utgörs av identifierade rörelsesegment identifierade. En kassagenererande enhet på vilken goodwill har fördelats ska prövas avseende nedskrivningsbehov årligen, samt närhelst det finns en indikation på att enheten kan behövas skrivas ned. Om enhetens återvinningsvärde är lägre än enhetens redovisade värde, ska nedskrivningen fördelas först genom att minska det redovisade värdet för goodwill som hänförts till enheten och sedan minska övriga tillgångar proportionellt baserat på det redovisade värdet för varje tillgång i enheten. En redovisad nedskrivning av goodwill ska inte återföras i efterföljande period.

Vid avyttring av en kassagenererande enhet, ska goodwill hänförlig till den kassagenererande enheten inkluderas i vinsten/förlusten av avyttringen.

### Varumärken

Varumärken som förvärvats som en del av ett rörelseförvärv bedöms ha en obestämbar nyttjandeperiod och skrivs inte av utan testas årligen för nedskrivningsprövning. De förvärvade varumärkena är väletablerade inom branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken i en överskådlig framtid, vilket stödjer den obestämbara nyttjandeperioden.

Varumärken som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod som uppgår till 5 år.

### Informationsdatabas

Informationsdatabaser har förvärvats som en del av ett rörelseförvärv och redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Avskrivning sker linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden. Efter första redovisningstillfället, redovisas informationsdatabaser till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Uppskattad nyttjandeperiod för informationsdatabaser uppgår till 3 år, vilket motsvarar den uppskattade tid de kommer att generera kassaflöde.

### Balanserade utvecklingsutgifter

Balanserade utvecklingsutgifter avser aktivering av kostnader för det arbete som egen personal lagt ner avseende utveckling av kundsystem. En internt upparbetad immateriell tillgång som uppstår genom utveckling, eller i utvecklingsfasen av ett internt projekt, tas upp som tillgång i balansräkningen endast om ett företag kan påvisa att samtliga av de nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas.
- Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den.
- Företaget har förutsättningar att använda eller sälja den immateriella tillgången.
- Företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången.
- Företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling.

Anskaffningsvärdet för internt upparbetade immateriella tillgångar är summan av de utgifter som uppkommer från och med den tidpunkt då den immateriella tillgången först uppfyller kriterierna i punkterna ovan. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för utveckling som en kostnad i den period de uppkommer.

Balanserade utgifter för utveckling som redovisas som immateriella tillgångar skrivs av från den tidpunkt då tillgången är färdig för användning. Aktiverade utgifter för utveckling skrivs av linjärt över den prognostiserade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

### Kundrelationer

Kundrelationer har förvärvats som en del av ett rörelseförvärv och redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Avskrivning sker linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden. Efter första redovisningstillfället, redovisas kundrelationer till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Uppskattad

20230622777

Not 1, forts.

nyttjandeperiod för kundrelationer uppgår till 10 år, vilket motsvarar den uppskattade tid de kommer att generera kassaflöde.

### Övriga immateriella tillgångar
Övriga immateriella tillgångar avser främst patent. Övriga immateriella tillgångar som förvärvats som en del av ett rörelseförvärv redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten och de tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde. I efterföljande perioder redovisas övriga immateriella tillgångar till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning redovisas linjärt över den bedömda nyttjandeperioden som uppgår till 5 år.

### Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar
Goodwill samt varumärken som har en obestämbar nyttjandeperiod eller immateriella tillgångar som inte är färdigställda för användning skrivs inte av utan prövas årligen, eller vid indikation på värdeminskning, avseende eventuellt nedskrivningsbehov. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar (andra än goodwill) som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet för varulager ska innefatta alla kostnader för inköp och andra kostnader för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Nettoförsäljningsvärdet representerar det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

### Likvida medel
I likvida medel ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, banktillgodohavanden.

### Finansiella instrument
Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i koncernens balansräkning när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder värderas initialt till verkligt värde. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärv eller emission av finansiella tillgångar och finansiella skulder läggs till eller dras av från verkligt värde på finansiella tillgångar eller finansiella skulder vid första redovisningstillfället.

### Finansiella tillgångar
Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar i kategorin upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Skuldinstrument som uppfyller följande villkor värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde:

- den finansiella tillgången hålls inom en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar för att samla in avtalsenliga kassaflöden; och
- de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Det redovisade värdet av dessa tillgångar justeras med eventuella förväntade kreditförluster som redovisats (se avsnittet Nedskrivning av finansiella tillgångar nedan).

### Nedskrivning av finansiella tillgångar
Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på kundfordringar. Koncernen redovisar en kreditförlustreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum. Koncernen redovisar alltid förväntade kreditförluster för återstående löptid för kundfordringar. För att mäta de förväntade kreditförlusterna har fordringarna grupperats baserat på fördelade kreditriskegenskaper och förfallna dagar. Koncernen använder sig utav framåtblickande variabler för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster redovisas i koncernens rapport över totalresultat i posten övriga externa kostnader.

### Borttagande från balansräkningen av finansiella tillgångar
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

### Finansiella skulder
Koncernens finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde respektive till verkligt värde via resultaträkningen (villkorade tilläggsköpeskillingar).

### Borttagande från balansräkningen av finansiella skulder
Koncernen bokar bort finansiella skulder när, och endast när, koncernens skyldigheter fullgörs, annulleras eller har löpt ut. Skillnaden mellan det redovisade värdet på den finansiella skulden som bokas bort och den ersättning som erlagts redovisas i rapporten över totalresultat.

### Derivatinstrument
Koncernen har under 2022 tecknat derivatinstrument i form av ränteswappar vilka redovisas i balansräkningen och värderas till verkligt värde, både initialt och vid efterföljande perioder. Förändring i verkligt värde redovisas i rapporten över totalresultat inom finansiella poster - netto. Samtliga ränteswappar klassificeras som anläggningstillgångar i balansräkningen per den 31 december 2022.

20230622227752

Not 1, forts.

### Upplåning
Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i rapporten över totalresultat fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter rapportperiodens slut.

### Avsättningar
Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse som en följd från en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning ska göras med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen vid rapportperiodens slut, beaktat de risker och osäkerheter som är hänförliga till förpliktelsen. När en avsättning värderas genom att använda uppskattade kassaflöden för att reglera den befintliga förpliktelsen, är dess redovisade nuvärdet av de framtida kassaflöden (om pengarnas tidsvärde är väsentligt).

### Resultat per aktie
**Resultat per aktie före utspädning**
Resultat per aktie före utspädning har beräknats genom att dividera årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare med vägt genomsnittligt antal utestående aktier under året.

**Resultat per aktie efter utspädning**
Resultat per aktie efter utspädning har beräknats genom att beloppen som använts för beräkning av resultat per aktie före utspädning i innevarande period justeras genom att beakta det vägda genomsnittet av de ytterligare aktier som skulle ha varit utestående vid en konvertering av samtliga potentiella aktier. Koncernen har potentiella aktier under året i form av teckningsoptioner samt personaloptioner, dessa har inte medfört någon utspädningseffekt.

## NOT 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

### Nedskrivningsprövning av goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod
Enligt gällande redovisningsprinciper, se not 1, ska koncernen pröva om aktuellt värde på goodwill samt varumärken med obestämbar nyttjandeperiod kan försvaras eller om det behöver skrivas ned. Återvinningsvärden fastställs för koncernens kassagenererande enheter genom beräkning av nyttjandevärde. Dessa beräkningar kräver ett antal uppskattningar och bedömningar.

Beräkningarna baseras på finansiella budgetar för en femårsperiod som godkänts av företagsledningen. Tillväxttakt grundar sig delvis på historiska värden och delvis på framtida förväntningar. Känslighetsanalyser har utförts och koncernen förväntar sig inget nedskrivningsbehov i en nära framtid. Det redovisade värdet av goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod fördelat på koncernens kassagenererande enheter samt upplysning om nedskrivningstest presenteras i not 15.

### Villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv
Koncernen har finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpekillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultaträkningen och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpekillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och att vissa förutbestämda försäljningsvolymer och resultatnivåer uppnås mellan 30 juni 2023 och 31 december 2024.

De verkliga värdena på de villkorade köpeskillingen uppgående till totalt 76,5 MSEK (125,1) har uppskattats genom att beräkna nuvärdet av framtida förväntade kassaflöden. Omvärdering till verkligt värde per den 31 december 2022 har medfört att en omvärderingsvinst, netto, uppgående till 50,0 MSEK (12,2) har redovisats i rapporten över totalresultat under övriga rörelseintäkter. Upplysning om årets rörelseförvärv och förändring i redovisat belopp för villkorade tilläggsköpeskillingar framgår av not 25.

## NOT 3 Finansiell riskhantering

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker såsom: olika marknadsrisker (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Koncernen eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Koncernen har en Finanspolicy som anger riktlinjer och ramar för koncernens finansverksamhet och som fastställs av styrelsen. Ansvaret för hantering av koncernens finansiella transaktioner och risker är centraliserat till Moderbolaget.

20230622 7733

Not 3, forts.

### Valutarisk

Byggfakta Group är exponerat mot valutarisker av olika slag och kan därför drabbas av förluster till följd av ogynnsamma valutarörelser. Byggfakta Groups valutaexponering uppstår framförallt av lån som är upptagna i flera olika valutor. Försäljning och inköp i respektive koncernföretag sker främst i företagets funktionella valuta och därmed är valutaexponeringen i löpande affärstransaktioner inom koncernen inte väsentlig.

Per den 31 december 2022 avsåg koncernens valutaexponering främst valutorna EUR och GBP då Byggfakta Group hade både extern upplåning och interna mellanhavanden i dessa valutor, vilket är samma valutaexponering som per den 31 december 2021.

I oktober 2022 tecknade koncernen en ny kreditfacilitet i EUR som även utbetalats i sin helhet för att möta kommande finansiella rörelseförvärv.

Därutöver är Byggfakta Group exponerad för valutarisk vid omräkning av utländska dotterbolags resultat- och balansräkningar till koncernens rapportvaluta SEK. Exempelvis stod Byggfakta Groups dotterbolag i Storbritannien för 24 procent (26) av koncernens försäljning för räkenskapsåret 2022, vilket innebar en betydande exponering mot förändringar i valutakursen GBP mot SEK.

Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska inga säkringsaktiviteter initieras avseende koncernens valutaexponering annat än att effektivisera och matcha intäkter och kostnader i olika valutor inom koncernen.

#### Känslighetsanalys valutarisk

Om den svenska kronan hade försvagats/förstärkts med 5 procent i förhållande till GBP, med alla andra variabler konstanta, skulle effekten på resultatet före skatt för räkenskapsåret 2022 uppgå till cirka, plus/minus, 36 MSEK (37), främst som en följd av vinster/förluster vid omräkning av upplåning.

Om den svenska kronan hade försvagats/förstärkts med 5 procent i förhållande till EUR, med alla andra variabler konstanta, skulle effekten på resultatet före skatt för räkenskapsåret 2022 uppgå till cirka, plus/minus, 43 MSEK (36), främst till följd av vinster/förluster vid omräkning av upplåning.

### Ränterisk

Byggfakta Groups ränterisk uppstår genom långfristig upplåning med rörlig ränta, samt genom en mindre del kortfristig upplåning med rörlig ränta, som exponerar koncernen för ränterisk avseende kassaflöden. Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska 50–80 procent av låneportföljen ha en fast ränta och en genomsnittlig löptid på 2 till 3,5 år. Byggfakta Group har per balansdagen den 31 december 2022 upplåning till rörlig ränta med en genomsnittlig löptid på 3 år efter samråd med styrelsen. Delar av rörlig räntekostnad är säkrad till fast ränta, se avsnitt ränteswappar nedan.

Per den 31 december 2021 samt 2022 utgjordes koncernens exponering för ränterisk avseende kassaflödet främst av långfristig upplåning till rörlig ränta, baserad på EURIBOR, STIBOR och SONIA.

Lånen under gällande kreditfacilitetsavtal löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP, SONIA, plus i samtliga fall en varierande marginal, vilken kommer baseras på förhållandet mellan Koncernens nettoskuld och justerad EBITDA. Höjda referensräntor eller en förändring i koncernens nettoskuld till justerad EBITDA kan således leda till högre finansieringskostnader för Byggfakta Group.

### Ränteswappar

För säkring av osäkerheten i mycket sannolika prognostiserade ränteflöden avseende upplåning till rörlig ränta används ränteswapar där företaget erhåller rörlig ränta och betalar fast ränta. Ränteswaparna värderas till verkligt värde via resultatet. Koncernens derivatinstrument redovisas på separat rad inom anläggningstillgångar i balansräkningen. Per 31 december 2022 uppgick värdet till 34 MSEK (–). Koncernen har ränteswapar om 600 MSEK, 42 MEUR och 24 MGBP på kvarvarande löptider om cirka 1 till 3 år.

#### Känslighetsanalys ränterisk

Om räntorna på upplåning med rörlig ränta efter hänsyn till säkrad räntenivå per den 31 december 2022 varit 200 baspunkter (2 procentenheter) högre/lägre med alla andra variabler konstanta (2021 analys på 1 procentenhet), hade vinsten/förlusten före skatt för räkenskapsåret 2022 varit cirka 28 MSEK (24) lägre/högre, huvudsakligen som en effekt av högre/lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

### Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" accepteras. Koncernens kreditrisk avseende kundfordringar är relativt låg eftersom i princip samtliga kunder, med några undantag, faktureras i förskott. Vidare finns inga koncentrationer av kreditrisker då kundbasen är stor och omfattar alla branscher. Betalningsvillkor varierar mellan 20–60 dagar.

Kreditrisk hanteras på koncernnivå, med undantag för kreditrisk avseende utestående kundfordringar. Varje dotterbolag ansvarar för att följa upp och analysera kreditrisken för varje ny kund. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen enligt koncernens Finanspolicy. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet.

För upplysning om redovisade belopp och reserv för förväntade kreditförluster, se not 21 Kundfordringar.

### Likviditetsrisk

Byggfakta Group säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräckligt med kassamedel finns för att möta behoven i den löpande verksamheten. Samtidigt säkerställs att koncernen har tillräckligt med utrymme på avtalade kreditfaciliteter så att betalning av skulder kan ske när dessa förfaller. Ledningen följer rullande kassaflödesprognoser för en period på fyra kvartal framåt avseende koncernens likviditetsreserv (inklusive outnyttjade kreditfaciliteter) och likvida medel baserade på förväntade kassaflöden. Analyserna utförs normalt av de

20230622T734

*Not 3, forts.*

rörelsedrivande företagen med beaktande av de riktlinjer och begränsningar som koncernledningen upprättat utifrån Finanspolicyn.

Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska koncernen säkra kapital för att täcka säsongsvariationer. Bolaget ska över tid ha en tillgängligt outnyttjad kreditfacilitet om minst 150 MSEK, se nästa stycke. Byggfakta Group har även för att täcka säsongsvariationer, en outnyttjad checkkredit om 100 MSEK (250) per den 31 december 2022.

Byggfakta Group finansierar sin verksamhet genom bland annat banklån och eget kapital. Kreditfacilitetsavtalet, som är mot Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), DNB Sweden AB och Nordea Bank Abp, utgörs av kreditfaciliteter i följande belopp och valutor; 120 MEUR, 60 MGBP samt 1 250 MSEK. Samtliga faciliteter har utnyttjats till fullo per den 31 december 2022 med undantag för SEK faciliteten där koncernen har utnyttjat 625,0 MSEK (905,6). SEK faciliteten utgörs av en revolverande kreditfacilitet. Samtliga faciliteter har en löptid om 3–5 år och är amorteringsfria.

Byggfakta Group har under året tecknat avtal om och utnyttjat en ny lånefacilitet med AB Svensk Exportkredit (SEK). Lånefaciliteten uppgår till 50 miljoner EUR (545,9 MSEK), amorteringsfritt med rörlig ränta (EURIBOR +190 bp) och en löptid på 3 år.

Nedanstående tabell analyserar koncernens finansiella skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, diskonterade kassaflödena. Beloppen som förfaller inom 12 månader från balansdagen motsvaras av posternas redovisade värde eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig. Kassaflöden i utländsk valuta samt kassaflöden hänförliga till rörlig ränta har beräknats baserat på gällande valutakurs respektive rörlig ränta på respektive balansdag.

| MSEK<br>31 december 2022 | <1 år | Mellan 1–2 år | Mellan 2–5 år | >5 år | Summa avtalsenliga kassaflöden |
|---|---|---|---|---|---|
| Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut | 126,1 | 119,0 | 2 935,0 | – | 3 180,1 |
| Lång- och kortfristiga leasingskulder | 34,4 | 42,5 | 41,5 | 26,1 | 144,5 |
| Övriga långfristiga skulder | 72,0 | 1,5 | 3,0 | 1,4 | 77,9 |
| Leverantörsskulder | 62,6 | – | – | – | 62,6 |
| Övriga kortfristiga skulder | 110,1 | – | – | – | 110,1 |
| Upplupna kostnader | 148,9 | – | – | – | 148,9 |
| **Summa** | **554,1** | **163,0** | **2 979,5** | **27,5** | **3 724,1** |

| MSEK<br>31 december 2021 | <1 år | Mellan 1–2 år | Mellan 2–5 år | >5 år | Summa avtalsenliga kassaflöden |
|---|---|---|---|---|---|
| Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut | 49,1 | 38,2 | 2 466,8 | – | 2 554,1 |
| Lång- och kortfristiga leasingskulder | 25,0 | 19,7 | 29,0 | 3,6 | 77,2 |
| Övriga långfristiga skulder | – | 125,1 | – | 5,4 | 130,5 |
| Leverantörsskulder | 52,3 | – | – | – | 52,3 |
| Övriga kortfristiga skulder | 123,7 | – | – | – | 123,7 |
| Upplupna kostnader | 157,4 | – | – | – | 251,8 |
| **Summa** | **407,5** | **183,0** | **2 495,8** | **9,0** | **3 095,2** |

## Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

Koncernen bedömer sitt kapital på basis av justerad skuldsättningsgrad. Enligt koncernens kreditfacilitetsavtal finns ett covenantkrav som följs upp och rapporteras kvartalsvis. Det finansiella covenantkravet, nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA, får inte överskrida en särskild nivå, förbehållet vissa så kallade förvärvsfönster. Tröskelnivån tillåts vara högre vid ett visst antal mättillfällen under faciliteternas löptid om koncernen har gjort ett eller fler större förvärv. Koncernen har uppfyllt covenanten under räkenskapsåret 2022 och 2021.

Nyckeltalet beräknas som nettoskuld dividerad med justerad EBITDA såsom det definieras i kreditfacilitetsavtalet. Nettoskuld beräknas som total upplåning (omfattande posterna lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut) med avdrag för likvida medel.

Den justerade skuldsättningsgraden var enligt nedan för respektive balansdag.

| MSEK | 31 december 2022 | 31 december 2021 |
|---|---|---|
| Total upplåning | 2 783,1 | 2 433,1 |
| Avgår likvida medel | –346,1 | –218,4 |
| **Nettoskuld** | **2 437,0** | **2 214,7** |
| Justerad EBITDA | 761,2 | 585,4 |
| **Justerad skuldsättningsgrad** | **3,2** | **3,8** |

20230622T755

## NOT 4 Segmentsinformation och intäkter

Koncernens viktigaste målmarknad är byggsektorn. Kärnverksamheten Constructions solutions följs upp baserat på geografier. Inom respektive geografiskt segment arbetar koncernen med en produktportfölj bestående av flera viktiga produkter mot byggsektorn inklusive projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

Koncernens fem rörelsesegment utgörs av Construction solutions – Nordic, Construction solutions – UK & International, Construction solutions – Continental Europe, Construction solutions – APAC & US samt Healthcare & Media. I segmentet Healthcare & Media ingår koncernens verksamhet i Norden riktad mot vårdsektorn och media. Gruppen har även en koncernstab som inte fördelas på segment utan redovisas som koncerngemensamt.

1. Construction solutions – Nordic
2. Construction solutions – UK & International
3. Construction solutions – Continental Europe
4. Construction solutions – APAC & US
5. Healthcare & Media
6. Koncerngemensamt och elimineringar

Följande utgör en analys av koncernens intäkter och resultat per rörelsesegment för räkenskapsåret 2022.

| MSEK | Construction solutions Nordic | Construction solutions UK & International | Construction solutions Continental Europe | Construction solutions APAC & US | Health-care & media | Koncern-gemensamt och elimineringar | Koncernen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning per segment | 706,2 | 638,4 | 407,4 | 361,6 | 143,5 | –43,7 | 2 213,5 |
| Interna intäkter från andra segment | –13,6 | –10,9 | –10,4 | –1,0 | –7,7 | 43,7 | 0,0 |
| **Nettoomsättning från externa kunder** | **692,6** | **627,5** | **397,1** | **360,6** | **135,8** | **–0,0** | **2 213,5** |
| **Justerad EBITDA** | **275,0** | **278,1** | **124,3** | **68,9** | **16,9** | **–2,0** | **761,2** |
| Justerad EBITDA-marginal (%) | 38,9% | 43,6% | 30,5% | 19,1% | 11,8% | – | 34,4% |
| Jämförelsestörande poster | | | | | | | –3,7 |
| Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar | | | | | | | –534,7 |
| Finansiella poster – netto | | | | | | | –43,1 |
| **Resultat före skatt** | | | | | | | **179,8** |

Följande utgör en analys av koncernens intäkter och resultat per rörelsesegment för räkenskapsåret 2021.

| MSEK | Construction solutions Nordic | Construction solutions UK & International | Construction solutions Continental Europe | Construction solutions APAC & US | Health-care & media | Koncern-gemensamt och elimineringar | Koncernen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning per segment | 623,4 | 450,8 | 295,1 | 73,1 | 132,9 | –22,7 | 1 552,6 |
| Interna intäkter från andra segment | –8,1 | –1,6 | –4,7 | 0,0 | –8,7 | 23,2 | – |
| **Nettoomsättning från externa kunder** | **615,3** | **449,2** | **290,3** | **73,1** | **124,2** | **0,5** | **1 552,6** |
| **Justerad EBITDA** | **238,9** | **199,8** | **87,3** | **14,2** | **19,5** | **25,6** | **585,4** |
| Justerad EBITDA-marginal (%) | 38,3% | 44,3% | 29,6% | 19,4% | 14,7% | – | 37,7% |
| Jämförelsestörande poster | | | | | | | –123,9 |
| Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar | | | | | | | –414,5 |
| Finansiella poster – netto | | | | | | | –344,4 |
| **Resultat före skatt** | | | | | | | **–297,3** |

20230622227736

Not 4, forts.

### Geografisk information

Tabellen nedan avser försäljning till externa kunder samt anläggningstillgångar, utöver finansiella instrument och uppskjuten skattefordran, på det geografiska området där företaget är verksamt.

| | Försäljning till externa kunder | | Anläggningstillgångar | |
|---|---|---|---|---|
| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
| Sverige | 432,7 | 390,7 | 4 215,1 | 4 286,2 |
| Övriga Norden | 366,7 | 332,5 | 148,9 | 135,9 |
| UK | 551,3 | 403,4 | 4 449,4 | 4 446,6 |
| Övriga Europa | 449,2 | 312,6 | 1 300,4 | 1 265,4 |
| Övriga världen | 413,6 | 113,4 | 1 882,3 | 1 394,2 |
| **Nettoomsättning/Anläggningstillgångar** | **2 213,5** | **1 552,6** | **11 996,0** | **11 528,3** |

### Tidpunkt för intäktsredovisning för räkenskapsåret 2022

| MSEK | Construction solutions Nordic | Construction solutions UK & International | Construction solutions Continental Europe | Construction solutions APAC & US | Health-care & media | Koncern-gemensamt och elimineringar | Koncernen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prestationsåtaganden som uppfylls över tid | 565,0 | 578,5 | 345,4 | 312,4 | 72,6 | – | 1 873,9 |
| Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt | 141,2 | 59,9 | 62,0 | 49,2 | 71,0 | –43,7 | 339,6 |
| **Totalt** | **706,2** | **638,4** | **407,4** | **361,6** | **143,5** | **–43,7** | **2 213,5** |

### Tidpunkt för intäktsredovisning för räkenskapsåret 2021

| MSEK | Construction solutions Nordic | Construction solutions UK & International | Construction solutions Continental Europe | Construction solutions APAC & US | Health-care & media | Koncern-gemensamt och elimineringar | Koncernen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Prestationsåtaganden som uppfylls över tid | 488,7 | 407,4 | 263,7 | 67,0 | 66,5 | – | 1 293,4 |
| Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt | 126,6 | 41,7 | 26,6 | 6,1 | 57,7 | –0,5 | 259,2 |
| **Totalt** | **615,3** | **449,2** | **290,3** | **73,1** | **124,2** | **– 0,5** | **1 552,6** |

Merparten av prestationsåtaganden som uppfylls över tid faktureras i förskott.
Förutbetalda intäkter uppgick till 909,4 MSEK (799,0) per den 31 december 2022.

## NOT 5 Övriga rörelseintäkter

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Vinst vid försäljning av anläggnings-tillgångar | 0,9 | 0,6 |
| Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, netto | 50,0 | 12,2 |
| Statliga stöd | 4,1 | 3,3 |
| Valutakursvinster | 2,0 | 26,0 |
| Värdering av stegvisa förvärv | – | 7,7 |
| Övrigt | 7,8 | 9,8 |
| **Totalt** | **64,9** | **59,6** |

För upplysning om omvärdering av villkorade tilläggsköpe-skillingar, se Not 25.

## NOT 6 Aktiverat arbete för egen räkning

Aktiverat arbete för egen räkning omfattar utveckling av kund-system. Aktiverade kostnader avser det arbete som egen perso-nal lagt ner i denna utveckling.

Aktiverade utgifter under året uppgår till 78,3 MSEK (53,4).

20230622777357

# NOT 7 Ersättning till anställda

## Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2022-01-01–2022-12-31 | | | | | 2021-01-01–2021-12-31 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MSEK | Löner | Rörlig ersättning | Övriga ersättningar | Sociala kostnader | Pensionskostnader | Löner | Rörlig ersättning | Övriga ersättningar | Sociala kostnader | Pensionskostnader |
| **Moderbolaget** | | | | | | | | | | |
| Stefan Lindqvist tom 12 oktober 2022 | 3,1 | 0,9 | 0,0 | 1,3 | 0,8 | 1,5 | 0,5 | 0,1 | 0,8 | 0,5 |
| Dario Aganovic från 12 oktober 2022 | 0,9 | – | – | 0,3 | 0,2 | – | – | – | – | – |
| Övriga ledande befattningshavare, 3 (5) | 5,8 | 0,9 | 0,0 | 2,1 | 1,4 | 3,5 | 0,6 | 0,1 | 1,6 | 1,1 |
| Övrig personal | 10,6 | 0,3 | 0,0 | 2,2 | 2,1 | 3,9 | 0,2 | 0,0 | 0,6 | 0,5 |
| **Summa moderbolag** | **20,4** | **2,1** | **0,0** | **5,9** | **4,4** | **8,9** | **1,3** | **0,2** | **3,0** | **2,1** |
| **Dotterbolag** | | | | | | | | | | |
| Övriga ledande befattningshavare | 17,2 | 1,4 | 0,5 | 1,5 | 0,9 | 5,5 | 0,8 | 0,0 | 1,8 | 0,9 |
| Övrig personal | 665,3 | 71,5 | 76,0 | 93,4 | 47,9 | 529,1 | 21,2 | 0,0 | 85,7 | 34,6 |
| **Summa koncernen** | **702,9** | **75,0** | **76,5** | **100,8** | **53,2** | **543,5** | **23,3** | **0,2** | **90,5** | **37,6** |

Övriga ledande befattningshavare består i moderbolaget av koncernledningen och i dotterbolagen när koncernledning är anställd i annat bolag än moderbolaget.

Stefan Lindqvist registrerades som VD 8 juli 2021 i den nybildade koncernen. Styrelsen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) utsåg den 27 september 2022 Dario Aganovic som ny VD för Byggfakta Group, med tillträde den 12 oktober 2022. Han efterträder Stefan Lindqvist. Ersättningen för det konkurrensförbud som utlösts i samband med Stefan Lindqvists frånträde som vd kommer att redovisas löpande under kontraktsperioden vilken löper från april 2023 och 24 månader framåt. Ersättningen uppgår till maximalt 60 procent av den ordinarie genomsnittliga månadslönen, minskat med ersättningar från nya möjliga anställningar.

## Ersättningar och övriga förmåner under året

| | Ersättningar för styrelsearbete | |
|---|---|---|
| KSEK | 2022 | 2021 |
| Henrik Lif | 600 | – |
| Naveen Wadhera | – | – |
| Helene Willberg | 500 | 250 |
| Anna Mossberg | 200 | 200 |
| Louise Shaljean Ellison | 350 | 175 |
| *Arash Sundin Alidoost* | 175 | – |
| | **1 825** | **625** |

Henrik Lif avstod styrelsearvode 2021 och Naveen Wadhera avstod styrelsearvode 2021 och 2022. För ytterligare information se bolagsstyrningsrapporten på sidan 38.

20230522T158

Not 7, forts.

## Medelantal anställda

| | 2022-01-01–2022-12-31 | | | 2021-01-01–2021-12-31 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kvinnor | Män | Totalt | Kvinnor | Män | Totalt |
| **Moderbolaget** | | | | | | |
| Sverige | 5 | 8 | 13 | 2 | 3 | 6 |
| **Totalt i moderbolag** | **5** | **8** | **13** | **2** | **3** | **6** |
| **Dotterbolag** | | | | | | |
| Australien | 124 | 89 | 213 | 27 | 30 | 57 |
| Danmark | 30 | 57 | 87 | 31 | 50 | 80 |
| Filippinerna | 38 | 20 | 58 | 7 | 4 | 11 |
| Finland | 32 | 49 | 81 | 30 | 39 | 69 |
| Hong Kong | 14 | 5 | 19 | 3 | 0 | 3 |
| Indonesien | 57 | 77 | 134 | 9 | 13 | 22 |
| Irland | 7 | 10 | 17 | 1 | 2 | 2 |
| Italien | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| Kanada | 3 | 6 | 9 | 3 | 3 | 6 |
| Malaysia | 33 | 11 | 44 | 3 | 1 | 4 |
| Norge | 51 | 30 | 81 | 28 | 22 | 50 |
| Nya Zeeland | 12 | 9 | 21 | 2 | 1 | 3 |
| Portugal | 57 | 68 | 125 | 51 | 59 | 110 |
| Schweiz | 18 | 19 | 37 | 21 | 19 | 41 |
| Singapore | 24 | 4 | 28 | 4 | 1 | 5 |
| Spanien | 55 | 59 | 114 | 15 | 14 | 29 |
| Storbritannien | 143 | 157 | 300 | 105 | 123 | 229 |
| Sverige | 131 | 102 | 233 | 120 | 109 | 229 |
| Thailand | 23 | 9 | 32 | 4 | 1 | 5 |
| Tjecklen | 27 | 14 | 41 | 11 | 6 | 17 |
| Tyskland | 3 | 4 | 7 | 2 | 5 | 7 |
| USA | 43 | 52 | 95 | 8 | 11 | 19 |
| Vietnam | 37 | 5 | 42 | 5 | 1 | 7 |
| Österrike | 10 | 4 | 14 | 2 | 1 | 3 |
| **Totalt i dotterbolag** | **972** | **861** | **1 833** | **492** | **518** | **1 009** |
| **Koncernen totalt** | **976** | **869** | **1 845** | **494** | **521** | **1 015** |

## Könsfördelning styrelseledamöter och ledande befattningshavare

| | 2022-01-01–2022-12-31 | | | 2021-01-01–2021-12-31 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Kvinnor | Män | Totalt | Kvinnor | Män | Totalt |
| **Koncernen (inkl. dotterbolag)** | | | | | | |
| Styrelseledamöter | 24 | 95 | 119 | 39 | 110 | 149 |
| Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare | 1 | 8 | 9 | – | 6 | 6 |
| **Moderbolaget** | | | | | | |
| Styrelseledamöter | 2 | 3 | 5 | 3 | 2 | 5 |
| Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare | – | 4 | 4 | – | 6 | 6 |

20230622122739

Not 7, forts.

### Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

Dessa riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare ("Riktlinjerna") omfattar ersättning till ledande befattningshavare, inklusive den verkställande direktören, för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) ("Byggfakta" eller "Bolaget"). Riktlinjerna är framåtblickande och ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att Riktlinjerna antagits av årsstämman 2022. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Ersättningen ska vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pensionsförmåner och andra förmåner. Bolagsstämman kan därutöver besluta om aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar.

### Pension och andra sedvanliga förmåner

Pensionsförmåner ska säkerställas genom premiebetalningar till försäkringsbolag. Rörlig kontantersättning ska endast vara pensionsgrundande om det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Andra eventuella förmåner ska vara sedvanliga och främja ledande befattningshavares förmåga att utföra sina uppgifter, såsom företagshälsovård, sjukvårdsförsäkring och bilförmån. Storleken på premiebetalningarna och andra sedvanliga förmåner får uppgå till högst 35 procent av den fasta årliga kontantlönen eller högre när det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Byggfakta kan istället välja att tillhandahålla löneväxling på begäran av en ledande befattningshavare, förutsatt att den totala kostnaden för Bolaget i stort sett är densamma.

För de medlemmar i koncernledningen som inte är bosatta i Sverige kan lämpliga justeringar för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis ske, varvid dessa Riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses.

### Nuvarande anställningsavtal för verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Beslut om nuvarande ersättningsnivåer och övriga anställningsvillkor för den verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare är fastställda i anställningsavtalen.

Den verkställande direktören har för närvarande rätt till en årlig fast lön om 4 200 000 SEK och en pensionspremie motsvarande 35 procent av hans fasta lön. Förutsatt att vissa finansiella mål som satts av styrelseordföranden uppfylls kan den verkställande direktören även erhålla en bonus. De finansiella målen fastställs årligen för det kommande räkenskapsåret. Enligt de nuvarande anställningsavtalen med övriga ledande befattningshavare ska bonusen inte överstiga 75 procent av den fasta årslönen.

En uppsägningstid om tolv månader gäller för den verkställande direktören vid uppsägning från Byggfakta och en uppsägningstid om sex månader vid uppsägning från den verkställande direktörens sida. Om den verkställande direktören genom ny anställning får nya inkomster under uppsägningstiden ska denna inkomst avräknas mot inkomsten som erhålls från Byggfakta under uppsägningstiden. Den verkställande direktören har rätt till avgångsvederlag motsvarande sex månadslöner om arbetsgivaren säger upp anställningen. Anställningsavtalet innehåller även en konkurrensklausul med en bindningstid om nio månader efter uppsägning, ett värvningsförbud avseende kunder med rättslig verkan i tolv månader efter uppsägning och ett värvningsförbud avseende anställda med rättslig verkan i tolv månader efter uppsägning. Som ersättning för konkurrensförbudet har verkställande direktören rätt till ersättning motsvarande skillnaden mellan den lön som erbjuds i den nya möjliga anställningen och den lön denne hade vid sin anställning i Byggfakta (beräknat på grundval av både fast och rörlig lön). Denna ersättning ska dock inte överstiga 60 procent av den genomsnittliga månatliga ersättningen från Byggfakta.

För övriga ledande befattningshavare är uppsägningstiden mellan sex och tolv månader vid uppsägning från Byggfaktas sida och mellan tre och tolv månader vid uppsägning från den ledande befattningshavaren. Ingen ledande befattningshavare har rätt till avgångsvederlag i samband med en uppsägning av anställningen.

Pensionsförmåner är premium- eller förmånsbestämda och formuleras i enlighet med de nivåer, praxis och kollektivavtal som gäller i det land där den ledande befattningshavaren är anställd.

### Aktierelaterade ersättningar

Ett personaloptionsprogram godkändes av aktieägarna på årsstämman i maj 2022.

Syftet med det personaloptionsprogrammet LTI 2022/2025 är att säkerställa att nyckelpersoner, personer med hög potential, ledande befattningshavare och seniora medarbetare inom Byggfaktakoncernen ska erbjudas möjlighet att bli långsiktiga aktieägare och delta i och arbeta för, en positiv värdeutveckling av aktien i Bolaget under den period som omfattas av LTI 2022/2025, och att Byggfaktakoncernen ska kunna bibehålla och rekrytera kompetent och engagerad personal.

LTI 2022/2025 omfattar högst 2 200 000 aktier, vilket motsvarar cirka en (1) procent av det totala antalet utestående aktier i Bolaget. VD och andra ledande befattningshavare har tilldelats 925 000 personaloptioner.

Personaloptionerna kan utnyttjas för att förvärva aktier i Bolaget under perioden 15 maj 2025 till och med den 16 juni 2025. Utnyttjande av personaloptioner förutsätter som regel att Deltagaren kvarstår som anställd i Byggfaktakoncernen under hela LTI 2022/2025.

Varje personaloption berättigar Deltagaren att förvärva en aktie i Bolaget till ett lösenpris motsvarande 120 procent av den volymvägda genomsnittliga betalkursen för Bolagets aktie på Nasdaq Stockholm under en period om fem handelsdagar före årsstämman 2022. Lösenpriset och antalet aktier som varje personaloption berättigar till kan bli föremål för omräkning på grund av fondemission, aktiesplit, företrädesemission och liknande åtgärder. Lösenpriset har beräknats till 55,84.

*Verkligt värde på tilldelade optioner:*

Det beräknade värdet på tilldelningsdagen avseende optioner tilldelade under perioden var 1,52 kr per option. Verkligt värde på tilldelningsdagen beräknas med hjälp av en anpassad version av

20230622227740

Not 7, forts.

Black-Scholes värderingsmodell. Denna inkluderar Monte Carlo simuleringsmodell som tar hänsyn till lösenpris, optionens löptid, utspädningseffekt (om väsentlig), aktiepris på tilldelningsdagen och förväntad volatilitet i aktiepris, förväntad direktavkastning, riskfriränta för optionens löptid samt korrelation och volatilitet för en grupp jämförelseföretag.

Indata i modellen för optioner som tilldelats under perioden var:

Optionerna tilldelas vederlagsfritt och intjänas baserat koncernens ranking inom en grupp jämförelseföretag med 20 utvalda företag över en treårsperiod. Intjänade optioner kan lösas in under perioden 15 maj 2025 och 16 juni 2025.

- Lösenpris: 55,84 kr
- Tilldelningsdatum: 21 juni 2022
- Förfallodatum: 15 juni 2025
- Aktiepris på tilldelningsdagen: 31,76 kr
- Förväntad volatilitet i företagets aktiekurs: 28%
- Förväntad direktavkastning: 0%
- Riskfriränta: 2,20%

Vid utgången av 2022 var samtliga tilldelade optioner fortsatt utestående.

*Långsiktigt incitamentsprogram LTIP 2021*

Vid extra bolagsstämma den 14 september 2021 beslutades att införa ett teckningsoptionsprogram för bolagets dåvarande styrelseledamöter Anna Mossberg och Helene Willberg ("Styrelse LTIP 2021"). Totalt är 243 972 teckningsoptioner utestående i programmet, indelat med en tredjedel (1/3) i tre serier, serie 1, serie 2 och serie 3. Incitamentsprogrammet innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptioner till ett marknadsvärde uppgående till 14,35 SEK per teckningsoption, mot bakgrund av erbjudandepriset om 75 SEK per aktie, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell. För samtliga teckningsoptioner gäller en inledande löptid om 3 år varefter en intjänandeperiod inleds som är 1 år för serie 1, 1,5 år för serie 2 och 2 år för serie 3 med en teckningstid om 3 månader därefter för respektive serie. Teckningsoptionerna i Styrelse LTIP 2021 kan utnyttjas under perioden 1 januari 2025 till och med den 31 mars 2025 (serie 1), 1 april 2025 till och med den 30 juni 2025 (serie 2), och 1 januari 2026 till och med den 31 mars 2026 (serie 3). Per dagen för prospektet berättigar varje teckningsoption innehavaren att teckna en ny aktie i bolaget till ett teckningspris motsvarande 120 procent av erbjudandepriset. Vid utgången av 2022 var samtliga tilldelade optioner fortsatt utestående.

## NOT 8 Ersättning till revisorer

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| **PwC** | | |
| Revisionsuppdrag | –4,8 | –2,2 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 0,0 | –7,8 |
| Skatterådgivning | –1,1 | –2,3 |
| Övriga uppdrag | –0,5 | – |
| **Summa** | **–6,4** | **–12,3** |
| **Övriga revisionsbolag** | | |
| Revisionsuppdrag | –3,8 | –2,2 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | –0,7 | –0,2 |
| Skatterådgivning | –1,3 | –1,2 |
| Övriga uppdrag | – | – |
| **Summa** | **–5,8** | **–3,7** |
| **Totalt** | **–13,2** | **–16,0** |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Övriga uppdrag är följaktligen uppdrag utöver den lagstadgade revisionen.

## NOT 9 Avskrivningar

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Avskrivningar av immateriella tillgångar | –488,2 | –379,6 |
| Avskrivningar av nyttjanderätter | –35,5 | –25,4 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | –11,0 | –9,5 |
| **Totalt** | **–534,7** | **–414,5** |

## NOT 10 Övriga rörelsekostnader

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Förluster vid försäljning av anläggningstillgångar | –5,0 | –9,2 |
| Valutakursförluster | –3,2 | –2,0 |
| **Totalt** | **–8,1** | **–11,3** |

20230622174141

## NOT 11 Finansiella poster

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| ***Finansiella intäkter*** | | |
| Ränteintäkter | 4,4 | 0,6 |
| Derivatinstrument till verkligt värde | 34,0 | – |
| Valutakursvinster | 10,9 | 151,6 |
| Övriga finansiella intäkter | 0,9 | 0,4 |
| **Summa finansiella intäkter** | **50,2** | **152,6** |
| **Finansiella kostnader** | | |
| Räntekostnader på skulder till kreditinstitut | –74,4 | –292,6 |
| Räntekostnader på leasingskulder | –2,2 | –1,5 |
| Valutakursförluster | –12,6 | –68,7 |
| Uppläggningskostnader på lån | –3,1 | –132,2 |
| Övriga finansiella kostnader | –1,0 | –1,9 |
| **Summa finansiella kostnader** | **–93,3** | **–497,0** |
| **Finansiella poster – netto** | **–43,1** | **–344,4** |

## NOT 12 Skatt

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Aktuell skatt | –87,6 | –69,7 |
| Skatt avseende tidigare år | –16,2 | –7,3 |
| Uppskjuten skatt | 53,9 | 67,2 |
| **Redovisad skattekostnad** | **–49,8** | **–9,9** |

Årets redovisade skattekostnad kan stämmas av mot årets resultat före skatt enligt följande:

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Redovisat resultat före skatt | 179,8 | –297,3 |
| Skatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6% | –37,0 | 61,2 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Skillnad i utländska skattesatser | –7,0 | –8,5 |
| Ändrade skattesatser | – | –0,3 |
| Ej avdragsgilla kostnader | –7,4 | –121,4 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 18,7 | 27,8 |
| Ej redovisad avdragsgill kostnad | 0,2 | 24,3 |
| Omvärdering av underskottsavdrag | –0,7 | 14,2 |
| Övrigt | –0,4 | 0,0 |
| Skatt hänförlig till tidigare års resultat | –16,2 | –7,3 |
| **Redovisad skattekostnad** | **–49,8** | **–9,9** |

Aktuell skattesats i Sverige uppgår till 20,6 procent (fg år 20,6). Beskattning för andra jurisdiktioner beräknas till gällande skattesats i respektive jurisdiktion.

Effektiv skatt uppgår till 27,7 procent (–3,3). Den låga skatten 2021 förklaras främst av uppskjuten skatteintäkt på skattemässiga underskott främst i UK, jämförelsestörande poster samt avdragsgilla kostnader för nyemission redovisade mot eget kapital.

## NOT 13 Resultat per aktie

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| *Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK* | 0,58 | –2,71 |
| **Resultat använt vid beräkning** | | |
| Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare som används vid beräkning av resultat per aktie före och efter utspädning: | | |
| Använt i beräkningen av resultat per aktie före och efter utspädning | 127,5 | –306,7 |
| **Använt i beräkningen av resultat per aktie före och efter utspädning** | **127,5** | **–306,7** |
| **Antal (st)** | | |
| Vägt genomsnittligt antal utestående aktier vid beräkning av resultat per aktie före och efter utspädning | 218 353 783 | 113 494 235 |

*Utestående teckningsoptioner och personaloptioner för räkenskapsåret 2022 finns. Dessa har ej medfört någon utspädningseffekt.*

20230622227142

# NOT 14 Dotterbolag

Koncernen hade följande dotterbolag per den 31 december 2022:

| Dotterbolag / Org nr / Säte | Antal andelar | Andel i % |
|---|---|---|
| Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) / 559262-7516 / Ljusdal | | |
| Byggfakta Group PIK AB / 559286-0166 / Ljusdal | 25 000 | 100% |
| Byggfakta Group Nordic MidCo AB / 559262-7623 / Ljusdal | 27 866 294 | 100% |
| Byggfakta Group Nordic BidCo AB / 559262-7524 / Ljusdal | 27 866 294 | 100% |
| Byggfakta Group Ljusdal AB / 559117-6762 / Ljusdal | 1 006 903 | 100% |
| Byggfakta Group BidCo Ljusdal AB / 559117-6770 / Göteborg | 500 | 100% |
| Docu Nordic Group Holding AB / 556974-5275 / Stockholm | 1 000 000 | 100% |
| Byggfakta Group HQ AB / 556605-9852 / Ljusdal | 1 000 | 100% |
| Marknadsdata information i Ljusdal AB / 556687-8483 / Ljusdal | 10 000 | 100% |
| Nordic Family Group AB / 556576-2530 / Helsingborg | 61 000 | 100% |
| CityMark Analys i Norden AB / 556728-1091 / Stockholm | 1 000 | 100% |
| Familjehemsbanken AB / 556863-3134 / Ljusdal | 100 | 100% |
| Byggfakta Sverige i Ljusdal AB / 556324-9100 / Ljusdal | 1 000 | 100% |
| Magasinet Fastighetssverige AB / 556668-4980 / Göteborg | 1 000 | 100% |
| Lokalförlaget i Göteborg AB / 556545-1134 / Göteborg | 1 000 | 100% |
| HelpHero AB / 556676-5425 / Stockholm | 1 000 | 50,1% |
| iResponse GmbH / 147222 / Hamburg | 0 | 100% |
| ProdLib OY / FI 25888974 / Espoo, Finland | 153 | 51% |
| Svenska Media i Ljusdal AB / 556625-6425 / Ljusdal | 1 000 | 100% |
| Annonskraft AB / 556593-5094 / Ljusdal | 1 000 | 100% |
| Jakt & Fiskejournalen Sverige AB / 559201-7056 / Lerum | 68 876 | 72,6% |
| Byggfakta Group UK Limited/ 13043184 / Newcastle upon Tyne, UK | 1 200 | 100% |
| Glenigan Ltd / 08249446 / Bournemouth, UK | 2 | 100% |
| Newinfo.ie Ltd / 328700 / Dublin, Republic of Ireland | 100 | 100% |
| Newmarket Information (Publications) Limited / 103976 / Dublin, Republic of Ireland | 400 | 100% |
| Williams Topco Limited / 11383835 / Newcastle upon Tyne, UK | 450 589 | 100% |
| NBS Enterprises Limited / 00978271 / Newcastle upon Tyne, UK | 1 317 450 | 100% |
| Building Design Software Limited / 02536085 / Newcastle upon Tyne, UK[1)] | 200 | 100% |
| NBS Enterprises Australia Pty Limited / 69613712397 / Sydney, Australia | 1 | 100% |
| Digicon Information Inc / 206951238 / Beaumont, Canada | 300 | 100% |
| National Building Specification Limited / 08318111 / Newcastle upon Tyne, UK [1)] | 1 | 100% |
| SCL Spec Pty Limited / 96625198772 / Sydney, Australia | 1 000 | 100% |
| BFG HoldCo Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN653827402 / Melbourne, Australia | 2 | 100% |
| BFG Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN653898894 / Melbourne, Australia | 2 | 100% |
| BCI Central Pty Ltd / ACN098928959 / Milsons Point, Australien | 47 304 | 100% |
| Architectual Information Services Pty Ltd / ACN092111781 / St Leonards, Australien | 250 | 100% |
| BCI Central Singapore Pte. Ltd / UEN No. 199802880D / Singapore | 16 774 | 100% |
| BCI Central Ltd / 0674745 / HongKong | 108 | 100% |
| BCI Central Sdn Bhd. / 199801009469 (465597-D)) / Petaling Jaya, Malaysia | 500 000 | 100% |
| P.T. BCI Asia / 9120206700511 / Indonesien | 6 800 | 100% |
| BCI Asia (Philippines), Inc, Manila / SC200609715 / Makati, Filippinerna | 200 000 | 100% |
| BCI Central Co. Ltd. / 0105543042867 / Bangkok, Thailand1) | 40 000 | 100% |
| BCI Asia Vietnam Co, Ltd. / 0304024299 / Ho Chi Minh City, Vietnam | 0 | 100% |
| BCI New Zealand Pty Ltd / NZCN 3648351 / Auckland, Nya Zeeland | 1 900 | 100% |
| BCI Central Inc / DE File Number 7686609 / Dover, Delaware, USA | 100 | 100% |
| BuildCentral Inc. / DE File Number 3220155 / Dover, Delaware, USA | 1 212 500 | 100% |
| Quest Construction Data Network, LLC / File Number 11457-LLC / Minnesota, USA | 500 | 100% |
| Bid Ocean, Inc / File Number 73981905 / Illinois, USA | 100 | 100% |
| North America Procurement Council, Inc / File Number 73981891 / Illinois, USA | 100 | 100% |
| RPT Byggfakta OY / FI07273239 / Espoo, Finland | 400 | 100% |
| RPT Holding OY / FI01131766 / Espoo, Finland | 100 | 100% |
| Forecon OY / FI25853229 / Espoo, Finland | 2 000 | 100% |
| Byggefakta A/S / 5295-0010051665 / Köpenhamn, Danmark | 1 136 364 | 100% |
| Grow your business Aps / 5295-0010066670 / Valby, Danmark | 24 000 | 60% |
| BIM Shark Aps / 38511696 / Glostrup, Danmark | 357 | 100% |

1) Företagen avser filialer som ej har några andelar.

Not 14, forts.

| Dotterbolag / Org nr / Säte | Antal andelar | Andel i % |
|---|---|---|
| Byggnadsupplysning i Norden AB / 556811-5884 / Gävle | 500 | 100% |
| Czech Media Investments s.r.o / 07989601 / Prag, Tjeckien | 0 | 100% |
| Istav Media, s.r.o. / 03441725 / Prag, Tjeckien | 0 | 100% |
| VTBD S.A. / PT516087738 / Lissabon, Portugal | 8 952 000 | 100% |
| Vortal SGPS S.A. / PT509963404 / Lissabon, Portugal | 10 772 465 | 100% |
| Vortal – Comércio Electrónico, Consultadoria e Multimédia, S.A. / PT505141019 / Porto, Portugal | 5 555 556 | 100% |
| Academia Vortal Formacao e Inovacao, Unipessoal Lda. / PT508567416 / Porto, Portugal | –[1)] | 100% |
| Vortal Connecting Business S.A. / ESA85765469 / Madrid, Spanien | 500 000 | 100% |
| Armilar Business Services / ESB88177613 / Madrid, Spanien | –[1)] | 100% |
| Vortal Connecting Business DE GmbH / HRB163974B / Frankfurt, Tyskland | 25 000 | 100% |
| Vortal Connecting Business UK Ltd / GB 07403150 / London, Storbritannien | –[1)] | 100% |
| Vortal Connecting Business s.r.l. / IT11289770965 / Milano, Italien | –[1)] | 100% |
| Internet Construdata 21, S.A.U. / SPA-36878205 / PonteVerda, Portugal | 960 000 | 100% |
| Nexus Information Technology, S.A.U / A81727810 / Rozas de Madrid, Spanien | 1 368 | 100% |
| Vortal Connecting Business, SAU Nexus Information Tecnology, SAU UTE / U09953027 / Madrid, Spanien[2)] | –[1)] | 100% |
| OLMERO AG / CHE-100.944.344 / Opfikon, Schweiz | 20 797 | 100% |
| INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH / ATU67440646 / Wien, Österrike | –[1)] | 100% |
| Byggfakta Docu AS / 946158070 / Moss, Norge | 2 000 | 100% |

[1)] Företagen avser filialer som ej har några andelar.
[2)] Tillfälligt joint venture som ägs av Vortal – Comércio Electrónico, Consultadoria e Multimédia, S.A. (35%) och Nexus Information Technology, S.A.U. (65%).

20230622774

## NOT 15 Immateriella tillgångar

| MSEK | Not | Goodwill | Varumärken | Informations-databas | Balanserade utvecklings-utgifter | Kund-relationer | Övriga immateriella tillgångar | Summa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2022 | | 7 978,1 | 597,6 | 420,8 | 298,6 | 2 495,3 | 17,5 | 11 808,0 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | 279,4 | 12,4 | 5,0 | – | 104,7 | 0,0 | 401,5 |
| Förvärv/Internt upparbetat | | – | 1,0 | – | 109,9 | – | 15,1 | 126,0 |
| Försäljning och utrangeringar | | | | | –10,2 | | –0,1 | –10,3 |
| Omklassificering | | – | – | – | 35,3 | – | –10,6 | 24,8 |
| Omvärderingar | | – | – | – | –3,6 | – | 1,6 | –2,1 |
| Valutakursdifferenser | | 285,3 | 21,1 | 17,2 | 35,5 | 89,1 | 2,2 | 450,3 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2022** | | **8 542,8** | **632,2** | **443,1** | **465,4** | **2 689,1** | **25,7** | **12 798,2** |
| Ingående avskrivningar per 1 januari 2022 | | – | –7,4 | –128,4 | –74,2 | –230,4 | –0,1 | –440,4 |
| Försäljning och utrangeringar | | – | – | – | 10,2 | | 0,1 | 10,3 |
| Årets avskrivningar | | – | –8,0 | –145,6 | –75,0 | –258,4 | –0,1 | –487,1 |
| Årets nedskrivningar | | –1,1 | – | – | – | – | – | –1,1 |
| Omklassificering | | – | – | – | –24,8 | – | – | –24,8 |
| Omvärderingar | | – | – | – | –2,1 | – | – | –2,1 |
| Valutakursdifferenser | | 0,0 | –0,5 | –6,5 | –22,4 | –11,3 | 0,1 | –40,6 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2022** | | **–1,1** | **–15,9** | **–280,5** | **–188,4** | **–500,1** | **0,0** | **–985,8** |
| **Utgående redovisat värde per 31 december 2022** | | **8 541,8** | **616,3** | **162,6** | **277,0** | **2 189,0** | **25,7** | **11 812,3** |

| MSEK | Not | Goodwill | Varumärken | Informations-databas | Balanserade utvecklings-utgifter | Kund-relationer | Övriga immateriella tillgångar | Summa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2021 | | 3 876,1 | 323,6 | 196,5 | 125,6 | 837,1 | 8,8 | 5 367,8 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | 3 881,2 | 255,0 | 213,0 | 87,6 | 1 584,3 | 5,1 | 6 026,1 |
| Förvärv/Internt upparbetat | | – | 5,8 | – | 65,8 | – | 12,8 | 84,4 |
| Omklassificering | | – | – | – | 9,8 | – | –9,8 | 0,0 |
| Valutakursdifferenser | | 220,8 | 13,3 | 11,4 | 9,8 | 73,9 | 0,6 | 329,7 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2021** | | **7 978,1** | **597,6** | **420,8** | **298,6** | **2 495,3** | **17,5** | **11 808,0** |
| Ingående avskrivningar per 1 januari 2021 | | – | –1,6 | –16,3 | –12,0 | –20,2 | 0,0 | –50,1 |
| Årets avskrivningar | | – | –5,7 | –110,3 | –57,9 | –205,6 | –0,1 | –379,6 |
| Valutakursdifferenser | | – | –0,1 | –1,9 | –4,3 | –4,6 | 0,0 | –10,8 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2021** | | **0,0** | **–7,4** | **–128,4** | **–74,2** | **–230,4** | **–0,1** | **–440,4** |
| **Utgående redovisat värde per 31 december 2021** | | **7 978,1** | **590,3** | **292,4** | **224,4** | **2 264,9** | **17,4** | **11 367,6** |

20230622277145

Not 15, forts.

## Nedskrivningsprövning av goodwill

Redovisat värde av goodwill har allokerats till koncernens kassagenererande enheter, vilka överenstämmer med koncernens rörelsesegment och framgår av tabell nedan:

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Construction solutions – Nordic | 2 547,2 | 2 533,9 |
| Construction solutions – UK & International | 2 950,4 | 2 852,5 |
| Construction solutions – Continental Europe | 1 422,8 | 952,3 |
| Construction solutions – APAC & US | 1 316,3 | 1 338,4 |
| Healthcare & Media | 305,0 | 301,1 |
| **Summa redovisat värde för goodwill** | **8 541,8** | **7 978,1** |

## Nedskrivningsprövning av varumärken med obestämbar nyttjandeperiod

Redovisat värde av varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har allokerats till koncernens kassagenererande enheter, vilka överensstämmer med koncernens rörelsesegment och framgår av tabell nedan:

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Construction solutions – Nordic | 269,5 | 272,4 |
| Construction solutions – UK & International | 138,6 | 135,8 |
| Construction solutions – Continental Europe | 55,3 | 127,7 |
| Construction solutions – APAC & US | 150,2 | 49,9 |
| Healthcare & Media | 2,7 | 4,4 |
| **Summa redovisat värde för varumärken** | **616,3** | **590,3** |

Återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna fastställs baserat på beräkning av nyttjandevärdet som använder kassaflödesprognoser baserade på finansiella budgetar för en femårsperiod som godkänts av företagsledningen samt diskonteringsränta.

Kassaflöden bortom femårsperioden har extrapolerats med en konstant tillväxttakt.

Den konstanta tillväxten är uppskattad av företagsledningen utifrån historiska resultat för den kassagenererande enheten och deras förväntningar på marknadsutvecklingen. Tillväxttakten överstiger inte den långfristiga tillväxttakten för marknaden där koncernen verkar. Tillväxttakten har förändrats mot jämförelseperioden då det var en hög inflation i byggsektorn samt en pågående digitalisering.

De väsentliga antagandena, långfristig tillväxttakt och diskonteringsränta före skatt, som använts när nyttjandevärden beräknas för respektive kassagenererande enhet anges nedan:

| | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Healthcare & Media** | | |
| *Diskonteringsränta före skatt*[1] | 8,8% | 7,8% |
| Långsiktig tillväxttakt[2] | 3% | 3% |
| **Construction solutions – Nordic** | | |
| Diskonteringsränta före skatt[1] | 8,8% | 8,1% |
| Långsiktig tillväxttakt[2] | 3% | 3% |
| **Construction solutions – UK & International** | | |
| Diskonteringsränta före skatt[1] | 9,0% | 8,5% |
| Långsiktig tillväxttakt[2] | 3% | 3% |
| **Construction solutions – APAC & US** | | |
| Diskonteringsränta före skatt[1] | 8,9% | 9,0% |
| Långsiktig tillväxttakt[2] | 3% | 3% |
| **Construction solutions – Continental Europe** | | |
| Diskonteringsränta före skatt[1] | 8,8% | 7,4% |
| Långsiktig tillväxttakt[2] | 3% | 3% |

[1] Diskonteringsränta före skatt använd vid nuvärdeberäkning av uppskattade framtida kassaflöden.

[2] Vägd genomsnittlig tillväxttakt använd för att extrapolera kassaflöden bortom budgetperioden.

De mest väsentliga antaganden, förutom diskonteringsränta och långsiktig tillväxt, är EBITDA-marginal och omsättningstillväxt.

### Känslighetsanalys:

Återvinningsvärdet för respektive kassagenererande enhet överstiger de redovisade värdena för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod med marginal. Återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna Construction solutions – UK & International och Construction solutions – Continental Europe är något mer känsliga än andra avseende antaganden för tillväxt och marginalutveckling samt framtida utveckling och avvikelser från dessa antaganden kan resultera i en nedskrivning. Detta gäller även för antagande om:

- diskonteringsräntan före skatt hade varit 2 procentenheter högre, eller
- den uppskattade tillväxttakten för att extrapolera kassaflöden bortom femårsperioden varit 2 procentenheter lägre, eller
- EBITDA-marginalen hade varit 5 procentenheter lägre.

20230622227746

# NOT 16 Leasing

| MSEK | Not | Nyttjanderätter 2022-01-01 –2022-12-31 | Nyttjanderätter 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början | | 100,5 | 46,2 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | – | 23,8 |
| Tillkommande nyttjanderätter | | 26,6 | 23,8 |
| Försäljning och utrangeringar | | –20,5 | – |
| Omvärdering | | 5,4 | – |
| Valutakursdifferenser | | 6,8 | 6,7 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december** | | **118,7** | **100,5** |
| Ingående avskrivningar per räkenskapsårets början | | –30,8 | –4,6 |
| Årets avskrivningar | | –35,5 | –25,4 |
| Försäljning och utrangeringar | | 12,1 | – |
| Omvärdering | | –4,1 | – |
| Valutakursdifferenser | | –3,4 | –0,8 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december** | | **–61,8** | **–30,8** |
| **Utgående redovisat värde per 31 december** | | **57,0** | **69,6** |

Koncernen leasar kontorslokaler och IT-utrustning.

Koncernens åtaganden säkerställs genom leasegivarens äganderätt till underliggande tillgångar hållna under leasingavtal.

Det totala kassaflödet för leasingavtal uppgick till –41,1 MSEK (–28,1).

Löptidsanalys för leasingskulder presenteras i not 3.

Nedan presenteras de belopp som redovisats i resultatet:

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Avskrivningar på nyttjanderätter | –35,5 | –25,4 |
| Räntekostnader för leasingskulder | –2,2 | –1,5 |

Nedan visas de belopp som redovisas som leasingskuld samt årets förändring av skulden:

| MSEK | Not | Leasingskulder 2022-01-01 –2022-12-31 | Leasingskulder 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början | | 66,0 | 41,2 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | – | 22,3 |
| Tillkommande leasingskulder | | 29,0 | 27,5 |
| Ränta | | 2,2 | 1,5 |
| Amorteringar | | –41,1 | –28,1 |
| Valutakursdifferenser | | 3,8 | 1,6 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december** | | **60,0** | **66,0** |

20230522777447

## NOT 17 Materiella anläggningstillgångar

| MSEK | Not | Byggnader och mark | Inventarier | Summa |
|---|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2022 | | 75,6 | 27,0 | 102,5 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | – | 3,4 | 3,4 |
| Inköp | | 4,8 | 38,7 | 43,5 |
| Försäljning och utrangeringar | | –0,8 | –7,5 | –8,3 |
| Omklassificering | | – | 3,6 | 3,6 |
| Valutakursdifferenser | | 3,8 | 3,1 | 6,8 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2022** | | **83,3** | **68,3** | **151,6** |
| Ingående avskrivningar per 1 januari 2022 | | –3,5 | –7,9 | –11,4 |
| Försäljning och utrangeringar | | 0,8 | 3,3 | 4,1 |
| Årets avskrivningar | | –2,6 | –8,4 | –11,0 |
| Omklassificering | | – | –3,9 | –3,9 |
| Valutakursdifferenser | | –1,0 | –1,6 | –2,6 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2022** | | **–6,2** | **–18,5** | **–24,8** |
| **Utgående redovisat värde per 31 december 2022** | | **77,0** | **49,8** | **126,8** |

| MSEK | Not | Byggnader och mark | Inventarier | Summa |
|---|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2021 | | 6,9 | 9,3 | 16,1 |
| Genom förvärv av dotterbolag | | 64,2 | 9,7 | 73,9 |
| Inköp | | 0,6 | 9,0 | 9,6 |
| Försäljning och utrangeringar | | – | –1,9 | –1,9 |
| Valutakursdifferenser | | 3,8 | 0,9 | 4,7 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2021** | | **75,6** | **27,0** | **102,5** |
| Ingående avskrivningar per 1 januari 2021 | | –0,3 | –0,9 | –1,1 |
| Försäljning och utrangeringar | | – | 0,0 | 0,0 |
| Årets avskrivningar | | –3,0 | –6,5 | –9,5 |
| Valutakursdifferenser | | –0,3 | –0,5 | –0,8 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2021** | | **–3,5** | **–7,9** | **–11,4** |
| **Utgående redovisat värde per 31 december 2021** | | **72,0** | **19,1** | **91,1** |

## NOT 18 Andelar i intressebolag

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början | 0,6 | 26,6 |
| Genom förvärv av dotterbolag | – | 0,6 |
| Omklassificering till dotterbolag | – | –26,6 |
| Andel av intressebolags resultat | – | – |
| Valutakursdifferenser | 0,1 | 0,0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december** | **0,7** | **0,6** |
| **Intressebolag** | | |
| Bau4X SA, org nr CHE-238.124.002 | 20% | 20% |

20230622227748

# NOT 19 Finansiella tillgångar och skulder

| MSEK | Redovisat värde 2022-12-31 | Verkligt värde 2022-12-31 | Redovisat värde 2021-12-31 | Verkligt värde 2021-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| **FINANSIELLA TILLGÅNGAR** | | | | |
| **Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen** | | | | |
| Derivat | 34,0 | 34,0 | – | – |
| **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde** | | | | |
| Övriga långfristiga fordringar | 12,7 | 12,7 | 9,7 | 9,7 |
| Kundfordringar | 498,3 | 498,3 | 427,4 | 427,4 |
| Upplupna intäkter | 39,4 | 39,4 | 27,7 | 27,7 |
| Likvida medel | 346,1 | 346,1 | 218,4 | 218,4 |
| **Summa** | **896,5** | **896,5** | **683,1** | **683,1** |
| **FINANSIELLA SKULDER** | | | | |
| **Finansiella skulder värderade till verkligt värde** | | | | |
| Villkorade tilläggsköpeskillingar | 76,5 | 76,5 | 125,1 | 125,1 |
| **Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde** | | | | |
| Skulder till kreditinstitut (lång- och kortfristiga) | 2 723,1 | 2 736,8 | 2 367,0 | 2 380,5 |
| Övriga långfristiga skulder | 1,4 | 1,4 | 5,4 | 5,4 |
| Leverantörsskulder | 62,6 | 62,6 | 52,3 | 52,3 |
| Övriga kortfristiga skulder | 8,8 | 8,8 | 30,0 | 30,0 |
| Upplupna kostnader | 148,9 | 148,9 | 157,4 | 157,4 |
| **Summa** | **3 021,3** | **3 035,0** | **2 737,2** | **2 750,7** |

Utöver de finansiella skulderna som presenteras i tabellerna ovan har koncernen finansiella skulder i form av leasingskulder vilka redovisas och värderas enligt IFRS 16.

### Derivat
Koncernen har under 2022 tecknat derivatinstrument i form av ränteswappar vilka redovisas i balansräkningen och värderas till verkligt värde, både initialt och vid efterföljande perioder.

Förändring i verkligt värde redovisas i resultat inom finansiella poster – netto. Samtliga ränteswappar klassificeras som anläggningstillgångar i balansräkningen per den 31 december 2022.

### Kundfordringar
*Kundfordringar är av kortfristig natur. Verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.*

### Likvida medel
Verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

### Leverantörsskulder
Koncernens leverantörsskulder är kortfristiga och verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

### Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut
Redovisat värde bedöms i allt väsentligt stämma överens med det verkliga värdet med undantag av att transaktionskostnader exkluderas i det verkliga värdet.

### Villkorade tilläggsköpeskillingar
*Se not 2 och not 25 avseende beräkning av verkligt värde.*

# NOT 20 Varulager

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Färdigvarulager | 15,0 | 9,2 |
| **Summa varulager** | **15,0** | **9,2** |

Den utgift för varulager som kostnadsförts under perioden ingår i posten Övriga externa kostnader i rapporten över totalresultat och uppgår till 15,0 MSEK (9,2).

20230622122749

## NOT 21 Kundfordringar

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Kundfordringar | 522,7 | 455,8 |
| Reserv för förväntande kundförluster | –24,4 | –28,4 |
| **Kundfordringar – netto** | **498,3** | **427,4** |

### Ålderanalys för kundfordringar:

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ej förfallna | 383,8 | 307,3 |
| 0–3 månader | 103,1 | 110,4 |
| 3–6 månader | 17,1 | 15,9 |
| Mer än 6 månader | 18,7 | 22,3 |
| **Summa** | **522,7** | **455,8** |

### Reserv förväntade kundförluster

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början | –28,4 | –13,5 |
| Genom förvärv av dotterbolag | – | –10,7 |
| Ökning av reserv | –3,2 | –4,9 |
| Upplösning av reserv | 8,8 | 1,0 |
| Valutakursdifferenser | –1,6 | –0,3 |
| **Utgående värde per 31 december** | **–24,4** | **–28,4** |

| MSEK | Ej förfallna | 0–3 månader | 3–6 månader | >6 månader | Summa |
|---|---|---|---|---|---|
| **Per den 31 december 2022** | | | | | |
| Förväntad förlustnivå | 0,25% | 1,79% | 17,00% | 100,00% | 4,67% |
| Kundfordringar | 383,8 | 103,1 | 17,1 | 18,7 | 522,7 |
| **Reserv förväntade kundförluster** | **1,0** | **1,8** | **2,9** | **18,7** | **24,4** |

| MSEK | Ej förfallna | 0–3 månader | 3–6 månader | >6 månader | Summa |
|---|---|---|---|---|---|
| **Per den 31 december 2021** | | | | | |
| Förväntad förlustnivå | 0,25% | 1,97% | 20,00% | 100,00% | 6,23% |
| Kundfordringar | 307,3 | 110,4 | 15,9 | 22,3 | 455,8 |
| **Reserv förväntade kundförluster** | **0,8** | **2,2** | **3,2** | **22,3** | **28,4** |

Det verkliga värdet på kundfordringar motsvarar dess redovisade värde. Koncernen fakturerar vanligtvis en månad innan avtalsperioden startar vilket innebär att kunderna betalar i förskott. Koncernen har historiskt sett haft låga kreditförluster vilket framgår av koncernens nedskrivningsprincip. Kundförluster redovisas i rapporten över totalresultat i posten "Övriga externa kostnader". Koncernens maximala exponering för kreditrisk i kundfordringar utgörs av det redovisade värdet. Inga kundfordringar har ställts som säkerhet.

## NOT 22 Övriga fordringar

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Momsfordringar | 1,3 | 11,4 |
| Skattekonto | 10,3 | 15,4 |
| Övriga fordringar | 21,7 | 16,7 |
| **Summa** | **33,3** | **43,6** |

## NOT 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Förutbetald försäkring | 1,7 | 1,9 |
| Upplupna intäkter | 39,4 | 35,4 |
| Övriga poster | 38,0 | 27,7 |
| **Summa** | **79,2** | **65,0** |

Posten övrigt består till största del av förutbetalda konsultkostnader samt förutbetalda kontorskostnader.

20230622T750

# NOT 24 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital

| MSEK | Antal stamaktier (st) | Antal preferens-aktier (st) | Totalt antal aktier (st) | Aktiekapital stamaktier | Aktiekapital preferens-aktier | Totalt aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ingående antal/värde per 1 januari 2021** | **3 677 039** | **24 539 255** | **28 216 294** | **3,7** | **24,5** | **28,2** | **0,1** | **2 805,3** |
| Nyemission[1,2,3,4] | 1 354 216 | 8 757 047 | 10 111 263 | 1,4 | 8,8 | 10,1 | –0,1 | 989,1 |
| Aktiesplit[5] | 120 750 120 | – | 120 750 120 | – | – | 0,0 | – | – |
| Omvandling av preferensaktier | 33 296 302 | –33 296 302 | 0 | 33,3 | –33,3 | 0,0 | – | – |
| Kostnader nyemission | – | – | – | – | – | – | – | –117,9 |
| Utgivna teckningsoptioner | – | – | – | – | – | – | – | 3,5 |
| Nyemission i samband med IPO[6] | 43 528 546 | – | 43 528 546 | 10,5 | – | 10,5 | – | 3 252,9 |
| Apportemission[7] | 1 267 720 | – | 1 267 720 | 0,3 | – | 0,3 | – | 96,0 |
| Kvittningsemission[8] | 14 792 724 | – | 14 792 724 | 3,6 | – | 3,6 | – | 1 105,9 |
| **Utgående antal/värde per 31 december 2021** | **218 666 667** | **0** | **218 666 667** | **52,7** | **0,0** | **52,7** | **0,0** | **8 249,2** |
| **Ingående antal/värde per 1 januari 2022** | **218 666 667** | **0** | **218 666 667** | **52,7** | **0,0** | **52,7** | **0,0** | **8 134,9** |
| Kostnader nyemission | – | – | – | – | – | – | – | –7,0 |
| Återköp av egna aktier | –1 637 352 | – | –1 637 352 | – | – | – | – | – |
| **Utgående antal/värde per 31 december 2022** | **217 029 315** | **0** | **217 029 315** | **52,7** | **0,0** | **52,7** | **0,0** | **8 127,9** |

1) Emission av 339 385 stamaktier och 1 362 685 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
2) Emission av 42 749 stamaktier och 77 230 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
3) Emission av 1 128 192 stamaktier och 7 897 352 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
4) Emission av 183 275 stamaktier och 782 465 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
5) Uppdelning av Bolagets stamaktier (s.k. aktiesplit) i relationen 25:1, varigenom 25 nya stamaktier tillskapades för varje befintlig stamaktie.
6) Emission av 43 528 546 stamaktier. Beräknat enligt en teckningskurs om 75 SEK per aktie.
7) Emission av 1 267 720 stamaktier. Aktierna utgör del av köpeskillingen för förvärvet av BCI Media Group, se not 32. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.
8) Emission av 14 792 724 stamaktier. Betalades genom kvittning av skuld till huvudägarna under fjärde kvartalet 2021. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

Alla aktier som emitterats av moderbolaget är till fullo betalda.

### Återköp av egna aktier

Styrelsen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) meddelade den 25 juli 2022 att de beslutat att utnyttja bemyndigandet från årsstämman den 24 maj 2022 för återköp av egna aktier i syfte att säkerställa leverans av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga incitamentsprogram för ledande befattningshavare och nyckelpersoner inom Byggfaktakoncernen (LTI 2022/2025). Den 31 december 2022 var bolagets egna innehav av aktier 1 637 352 stycken.

20230622775T

## NOT 25 Verkligt värde på finansiella instrument

Koncernen har dels finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpekillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpekillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och de verkliga värdena har uppskattats genom att bedöma framtida resultatutfall. Uppdaterade affärsplaner i förvärvade bolag har lett till sänkta prognoser och därmed omvärdering av tilläggsköpeskillingar.

Koncernens villkorade köpeskillingar redovisas på separat rad inom kortfristiga respektive långfristiga skulder i balansräkningen, se nedan tabell.

| MSEK | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början | | 125,1 | – |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | 4,5 | 142,7 |
| Omvärdering av tilläggs-köpeskillingar, netto | 2 | –50,0 | –12,2 |
| Betalda tilläggs-köpeskillingar | | –8,6 | –7,4 |
| Valutakursdifferenser | | 5,5 | 2,0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december** | | **76,5** | **125,1** |

| MSEK | Långfristig skuld | Kortfristig skuld |
|---|---|---|
| **Ingående balans villkorade tilläggsköpeskillinga** | **125,1** | **–** |
| Utbetald tilläggsköpeskilling SCL | –8,6 | – |
| Rörelseförvärv BIM Shark Aps | +4,5 | – |
| Omklassificering kortfristig skuld | –116,5 | +116,5 |
| Omvärdering verkligt värde | – | –50,5 |
| Valutakurseffekt | –0,0 | +5,5 |
| **Utgående balans villkorade tilläggsköpeskillingar** | **4,5** | **72,0** |
| **Summa lång- och kortfristig skuld villkorade tilläggsköpeskillingar** | | **76,5** |

Utestående belopp avseende tilläggsköpeskillingar avser BCI-gruppen 40 MSEK, BIM Shark Aps 4,5 MSEK samt Familjehemsbanken AB och Lokalförlaget i Göteborg AB om 32 MSEK.

Koncernen har även derivatinstrument i form av ränteswappar som värderas till verkligt värde via resultatet och ingår i nivå 2 i verkligt värdehierarkin. Koncernens derivatinstrument redovisas på separat rad inom anläggningstillgångar i balansräkningen, se not 19.

## NOT 26 Uppskjuten skatt

Den uppskjutna skatten fördelar sig på följande sätt:

### Uppskjutna skattefordringar

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Underskottsavdrag | 15,3 | 46,1 |
| Kundförluster | 17,6 | 22,3 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 23,1 | 0,0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 3,0 | 0,1 |
| Långfristiga skulder | 2,1 | 2,4 |
| Kortfristiga skulder | 1,9 | 3,7 |
| Avsättningar | 2,1 | 2,0 |
| **Summa uppskjutna skattefordringar** | **65,0** | **76,5** |

### Uppskjutna skatteskulder

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Immateriella anläggningstillgångar | 627,7 | 661,4 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 7,3 | 0,0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 11,5 | 0,4 |
| Obeskattade reserver | 1,0 | 0,7 |
| **Summa uppskjutna skatteskulder** | **647,5** | **662,5** |

Förändringen i uppskjutna skattefordringar samt skatteskulder under året framgår av tabellen nedan:

### Uppskjutna skattefordringar

| MSEK | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början | | 76,5 | 50,9 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | – | 17,9 |
| Förändring redovisad i resultatet | | –14,8 | 5,8 |
| Valutakursdifferenser | | 3,3 | 2,0 |
| **Utgående redovisat värde per 31 december** | | **65,0** | **76,5** |

### Uppskjutna skatteskulder

| MSEK | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början | | 662,5 | 271,9 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | 27,9 | 430,8 |
| Förändring redovisad i resultatet | | –68,7 | –61,4 |
| Valutakursdifferenser | | 25,8 | 21,2 |
| **Utgående redovisat värde per 31 december** | | **647,5** | **662,5** |

20230622777S2

## NOT 27 Skulder till kreditinstitut

Kreditfacilitetsavtalet är mot Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och AB Svensk Exportkredit (SEK), DNB Sweden AB samt Nordea Bank Abp, och utgörs av kreditfaciliteter 120 MEUR, 60 MGBP och 1 250 MSEK. SEK faciliteten utgörs av en revolverande kreditfacilitet. Samtliga faciliteter har utnyttjats till fullo med undantag för SEK faciliteten där koncernen har utnyttjat 625,0 MSEK (905,6). Samtliga ovanstående faciliteter löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP SONIA.

Lånen har en löptid om tre till fem år och är amorteringsfria.

Den 23 september 2022 tecknade koncernen en ny lånefacilitet med AB Svensk Exportkredit (SEK). Lånefaciliteten uppgår till 50 miljoner EUR (545,9 MSEK). Faciliteten är amorteringsfri och har rörlig ränta (EURIBOR +190 bp) samt en löptid på tre år. Lånefaciliteten utbetalades i sin helhet i oktober 2022.

I slutet av december 2022 amorterades en del av tidigare skuld motsvarande 280,8 MSEK.

Kreditfacilitetsavtalen innehåller en finansiell kovenant, nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA, vilken inte får överskrida en särskild nivå, förbehållet vissa s.k. förvärvsfönster. Tröskelnivån tillåts vara högre vid ett visst antal mättillfällen under faciliteternas löptid om koncernen har gjort ett eller fler större förvärv. Koncernen har uppfyllt kovenanten under perioden.

Koncernen har inte ställt ut några säkerheter för lånen.

Upplåggningskostnader uppgick till 13,7 MSEK (17,7) och periodiseras över löptiden.

## NOT 28 Övriga skulder

| MSEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Momsskulder | | 66,3 | 60,4 |
| Sociala avgifter och personalens källskatt | | 28,3 | 27,6 |
| Övriga skulder | | 15,5 | 35,7 |
| **Summa** | | **110,1** | **123,7** |

## NOT 29 Upplupna kostnader

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Upplupna personalkostnader | 85,1 | 91,2 |
| Upplupna räntekostnader | 4,9 | – |
| Övriga upplupna kostnader | 58,9 | 66,2 |
| **Summa** | **148,9** | **157,4** |

## NOT 30 Likvida medel

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Banktillgodohavanden | 346,1 | 218,4 |
| **Summa** | **346,1** | **218,4** |

## NOT 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

## NOT 32 Rörelseförvärv

### Betydande förvärv

**Quest Construction Data Network LLC**

Den 1 september 2022 förvärvades 100 procent av aktiekapitalet och därmed bestämmande inflytande över Quest Construction Data Network LLC, USA, org nr 41-1939378 m via dotterbolaget BCI Central Inc. Quest Construction Data Network LLC konsolideras per den 1 september in i segment Construction solutions – APAC & US.

Från och med förvärvstidpunkten till och med 31 december 2022 har Quest Construction Data Network LLC bidragit med nettoomsättning uppgående till 14,7 MSEK. Om förvärvet av Quest Construction Data Network LLC skett vid ingången av 2022 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 59,0 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med –7,5 MSEK. Om förvärvet hade skett i början av 2022 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 2,6 MSEK.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, informationsdatabas och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Informationsdatas har en beräknad nyttjandeperiod på 3 år. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 4,8 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2022.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet av Quest samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

| MSEK | Preliminär förvärvsanalys 2022-09-01 |
|---|---|
| Immateriella tillgångar: Kundrelationer | 86,1 |
| Immateriella tillgångar: Varumärken | 12,4 |
| Immateriella tillgångar: Informationsdatabas | 5,0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 3,4 |
| Kundfordringar och övriga fordringar | 0,3 |
| Likvida medel | 1,6 |
| Uppskjuten skatt | –29,0 |
| Leverantörsskulder och övriga skulder | –7,4 |
| ***Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto*** | **72,4** |
| Goodwill | 204,9 |
| **Summa köpeskilling** | **277,4** |
| Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag | –1,6 |
| **Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto** | **275,8** |

20230502227753

Not 32, forts.

## Övriga rörelseförvärv

| MSEK | Konsolideras från och med | Rörelsesegment | Förvärvad andel | Årlig netto-omsättning | Antal med-arbetare |
|---|---|---|---|---|---|
| Familjehemsbanken AB | Mars, 2022 | Construction solutions – Nordic | 100% | 3 | 2 |
| BIM Shark ApS | Augusti, 2022 | Construction solutions – Nordic | 100% | 1 | 0 |
| Bid Ocean och North America Procurement Council (NAPC) | November, 2022 | Construction solutions – APAC & US | 100% | 22 | 0 |

Förvärven av Familjehemsbanken AB, BIM Shark ApS och Bid Ocean och North America Procurement Council (NAPC) har bidragit till koncernens nettoomsättning med 5,8 MSEK samt 1,6 MSEK till koncernens rörelseresultat sedan förvärvstidpunkten. Om förvärven hade skett vid ingången av 2022 hade bidragen till koncernens nettoomsättning varit 26,3 MSEK. Motsvarande bidrag till koncernens rörelseresultat hade varit 9,1 MSEK. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. 66 MSEK av goodwill har tillkommit via tillgångsförvärv och kommer att vara skattemässigt avdragsgill. Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 0,1 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2022.

De övervärden som uppstod i samband med förvärven avser kundrelationer och goodwill.

Ej utbetald tilläggsköpeskilling avser BIM Shark ApS.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärven samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

| MSEK | Aggregerade preliminära förvärvsanalyser |
|---|---|
| Immateriella tillgångar | 18,6 |
| Övriga omsättningstillgångar | 2,3 |
| Likvida medel | 1,5 |
| Uppskjuten skatt | –0,4 |
| Kortfristiga skulder | –8,1 |
| Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto | 13,9 |
| Goodwill | 74,5 |
| Ej utbetald tilläggsköpeskilling | –4,5 |
| **Summa köpeskilling** | **83,9** |
| Likvida medel i förvärvade företag | –1,5 |
| **Kassaflöde från förvärv *av koncernbolag, netto*** | **82,4** |

Tilläggsköpeskilling avseende förvärven av SCL Spec Pty Ltd samt Forecon OY om 8,6 MSEK respektive ej reserverat belopp om 2,0 MSEK har betalats.

### Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande

Tilläggsförvärv om 5% för att uppnå 100% ägande av P.T. BCI Asia motsvarande 1,0 MSEK har betalats.

Kvittningsemission om 5,1 MSEK, där innehav utan bestämmande inflytande kvittat en fordran mot andelar i Jakt & Fiskejournalen Sverige AB.

20230622227754

## NOT 33 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar | 534,7 | 414,5 |
| Orealiserade valutakursdifferenser | –12,3 | –10,4 |
| Omvärdering av villkorade tilläggs-köpeskillingar, netto | –50,0 | –12,2 |
| Värdering av stegvisa förvärv | – | –7,7 |
| Övrigt | 8,5 | –2,4 |
| **Summa** | **480,8** | **381,7** |

## NOT 34 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

| MSEK | Not | Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut | Lång- och kortfristiga leasingskulder | Övriga långfristiga skulder | Totala skulder hänförliga till finansierings-verksamheten |
|---|---|---|---|---|---|
| Per den 1 januari 2021 | | 2 199,1 | 41,2 | 5,9 | 2 246,3 |
| Kassaflödespåverkan | | –376,7 | –28,1 | –2,0 | –406,9 |
| Genom förvärv av dotterbolag | 32 | 1 289,6 | 22,3 | – | 1 312,0 |
| Tillkommande leasingskulder | | – | 27,5 | – | 27,5 |
| Omklassificeringar till internlån vid lösen av externa lån via förvärvade bolag | | –816,9 | – | – | –816,9 |
| Valutakursdifferenser | | 71,9 | 1,6 | 0,9 | 74,4 |
| Övrigt | | – | 1,5 | – | 1,5 |
| **Per den 31 december 2021** | | **2 367,0** | **66,0** | **4,8** | **2 437,9** |
| Per den 1 januari 2022 | | 2 367,0 | 66,0 | 4,8 | 2 437,9 |
| Kassaflödespåverkan | | 261,8 | –41,1 | –4,7 | 216,0 |
| Tillkommande leasingskulder | | – | 29,0 | – | 29,0 |
| Valutakursdifferenser | | 94,3 | 3,8 | 0,1 | 98,2 |
| Övrigt | | – | 2,2 | – | 2,2 |
| **Per den 31 december 2022** | | **2 723,1** | **60,0** | **0,2** | **2 783,3** |

20230622122755

## NOT 35 Jämförelsestörande poster

Under 2022 uppgick jämförelsestörande poster till –3,7 MSEK (–123,9), varav –16,1 MSEK avser förvärvsrelaterade kostnader, 50,0 MSEK avser omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, –16,2 MSEK avser omstrukturering av koncernledning, –18,2 MSEK avser integrationskostnader och –3,2 MSEK avser IPO-relaterade kostnader.

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Förvärvsrelaterade kostnader (Övriga externa kostnader) | –16,1 | –64,4 |
| Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar (Övriga rörelseintäkter) | 50,0 | 12,2 |
| Värdering av stegvisa förvärv (Övriga rörelseintäkter) | 0,0 | 7,7 |
| Omstrukturering och omorganisering (Personal- och Övriga externa kostnader) | –16,2 | –34,4 |
| IPO-relaterade kostnader (Övriga externa kostnader) | –3,2 | –45,1 |
| Integrationskostnader (Personal- och Övriga externa kostnader) | –18,2 | – |
| **Summa** | **–3,7** | **–123,9** |

## NOT 36 Uppgifter om närstående

Ledande befattningshavare har under 2022 tilldelats personaloptioner vederlagsfritt, under 2021 tilldelades även två styrelseledamöter teckningsoptioner.

Se upplysningar om optionsprogrammen samt upplysningar om övriga ersättningar till styrelse, VD och övriga ledande befattningshavare i Not 7 Ersättningar till anställda.

## NOT 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 3 april 2023 har Byggfakta Group via sitt dotterbolag BCI Central förvärvat samtliga aktier i det amerikanska bolaget Pantera Global Technology, Inc. (Pantera).

Panteras erbjudande fokuserar på upphandlingar inom den kommersiella byggsektorn. Pantera omsatte 2022 cirka MUSD 1,8 med en stark EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs över 80 procent av abonnemangsintäkter.

Den 13 februari 2023 förvärvades cirka 73 procent av aktierna i det norska bolaget 4Cast Group är genom sina dotterbolag Prognosesenteret AS i Norge och Prognoscentret AB i Sverige ledande i Norden på marknadsanalyser och prognoser för bygg- och anläggningsmarknaden och kommer att ingå i Byggfakta Groups rörelsesegment Construction solutions – Nordic.

4Cast Group AS har 48 anställda med en försäljning 2022 om cirka MNOK 86 med god EBITDA-marginal. Av bolagets totala intäkter utgörs cirka 70 procent av abonnemangsintäkter.

Bolaget kommer att konsolideras till 100% då tvingande put/call optionsavtal finns om förvärv av resterande del av bolaget.

Från och med förvärvstidpunkten till och med 31 december 2023 uppskattas 4Cast Group bidra med nettoomsättning uppgående till 91 MSEK.

Om förvärvet av 4Cast Group skett vid ingången av 2023 uppskattas bidraget till koncernens nettoomsättning bli 109 MSEK. Förvärvet uppskattas bidra till Byggfakta Groups rörelseresultat med 11 MSEK. Om förvärvet hade skett i början av 2023 uppskattas bidraget till koncernens rörelseresultat bli 14 MSEK.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år.

Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid.

Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Rörelseresultatet 2023 kommer preliminärt att inkludera förvärvsrelaterade kostnader om 3 MSEK som kommer att ingå i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2023.

| MSEK | Preliminär förvärvsanalys |
|---|---|
| Immateriella tillgångar | 174,9 |
| Övriga tillgångar | 31,4 |
| Likvida medel | 59,4 |
| Uppskjuten skatt | –35,1 |
| Övriga skulder | –43,2 |
| **Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto** | **187,4** |
| Goodwill | 299,7 |
| **Summa köpeskilling** | **487,1** |
| Ej utbetald köpeskilling resterande del av bolaget | –160,7 |
| *Förvärvsomkostnader* | 3,3 |
| Likvida medel i förvärvade företag | –59,4 |
| **Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto** | **270,3** |

20230622277S6

# Moderbolagets resultaträkning

| MSEK | Not | 2022-01-01 – 2022-12-31 | 2021-01-01 – 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 2 | 45,9 | 29,6 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 0,4 | 14,2 |
| Övriga externa kostnader | 5 | –20,4 | –53,7 |
| Personalkostnader | 7 (koncernen) | –48,5 | –17,1 |
| Övriga rörelsekostnader | | –0,5 | 1,9 |
| **Rörelseresultat** | | **–23,0** | **–28,9** |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 142,9 | 88,2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | –170,8 | –32,1 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **–50,9** | **27,2** |
| Koncernbidrag | | 48,5 | 119,1 |
| ***Resultat före skatt*** | | **–2,4** | **146,3** |
| Skatt | 7 | 0,2 | 0,0 |
| **Årets resultat** | | **–2,3** | **146,3** |
| **Årets totalresultat** | | **–2,3** | **146,3** |

Moderbolaget har inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

20230622227757

# Moderbolagets balansräkning

| MSEK | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Immateriella tillgångar | | 5,0 | - |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 2 821,6 | 2 821,6 |
| Fordringar på koncernföretag | | 8 967,4 | 3 200,9 |
| Uppskjuten skattefordran | | 0,3 | 0,0 |
| Övriga långfristiga fordringar | | 1,1 | 0,2 |
| ***Summa anläggningstillgångar*** | | **11 795,5** | **6 022,8** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Fordringar på koncernföretag | | 70,7 | 4 676,7 |
| Övriga fordringar | | 0,5 | 12,6 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1,0 | 0,6 |
| | | **72,2** | **4 689,9** |
| **Kassa och bank**[1)] | | **3,4** | **0,2** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **75,5** | **4 690,1** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **11 871,0** | **10 712,9** |
| **Eget kapital och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | 9 | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 52,7 | 52,7 |
| | | **52,7** | **52,7** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Överkursfond | | 8 127,9 | 8 134,9 |
| Balanserat resultat | | 89,3 | 0,0 |
| Årets resultat | | -2,3 | 146,3 |
| | | **8 215,0** | **8 281,2** |
| **Summa eget kapital** | | **8 267,6** | **8 333,9** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 2 701,6 | 2 338,7 |
| Skulder till koncernföretag | | 502,1 | - |
| **Summa långfristiga skulder** | | **3 203,7** | **2 338,7** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 0,9 | 3,7 |
| Skulder till koncernföretag | | 382,0 | 6,7 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 4,1 | 3,1 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12,8 | 26,8 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **399,7** | **40,4** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **11 871,0** | **10 712,9** |

1) Merparten av kassa och bank i moderbolaget har omklassificerats till fordringar på koncernföretag då det avser en cash pool-position.

20230622227758

# Moderbolagets rapport över förändringar i eget kaptial

| | *Bundet eget kapital* | | *Fritt eget kapital* | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MSEK | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Överkursfond | Balanserat resultat inklusive årets resultat | Summa eget kapital |
| **Ingående balans per 1 januari 2021** | **28,2** | **0,1** | **2 805,3** | **0,0** | **2 833,6** |
| Årets resultat | – | – | – | 146,3 | 146,3 |
| **Transaktioner med ägare:** | | | | | |
| Nyemission | 20,6 | –0,1 | 4 242,0 | – | 4 262,5 |
| Kvittningsemission | 3,6 | – | 1 105,9 | – | 1 109,5 |
| Apportemission | 0,3 | – | 96,0 | – | 96,3 |
| Kostnader nyemission | – | – | –117,9 | – | –117,9 |
| Utgivna teckningsoptioner | – | – | 3,5 | – | 3,5 |
| **Summa transaktioner med ägare** | **24,5** | **–0,1** | **5 329,6** | **–** | **5 353,9** |
| **Utgående balans 31 december 2021** | **52,7** | **0,0** | **8 134,9** | **146,3** | **8 333,9** |
| **Ingående balans per 1 januari 2022** | **52,7** | **0,0** | **8 134,9** | **146,3** | **8 333,9** |
| Årets resultat | – | – | – | –2,3 | –2,3 |
| **Transaktioner med ägare:** | | | | | |
| Kostnader nyemission | – | – | –7,0 | – | –7,0 |
| Återköp av egna aktier | – | – | – | –57,6 | –57,6 |
| Aktierelaterad ersättning | – | – | – | 0,7 | 0,7 |
| **Summa transaktioner med ägare** | **0,0** | **0,0** | **–7,0** | **–56,9** | **–63,9** |
| **Utgående balans 31 december 2022** | **52,7** | **0,0** | **8 127,9** | **87,0** | **8 267,6** |

20230622227759

# Moderbolagets rapport över kassaflöden

| MSEK | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Rörelseresultat | | –23,0 | –28,9 |
| Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster | 11 | 67,9 | 43,7 |
| Erhållen ränta | | 75,5 | 8,0 |
| Erlagd ränta | | –65,0 | 0,0 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **55,3** | **22,8** |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar | | –9,8 | –22,4 |
| Ökning/minskning av rörelseskulder | | –27,0 | 40,1 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **18,4** | **40,5** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | –0,1 | – |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | | –5,0 | – |
| Försäljning av anläggningstillgångar | | 0,3 | – |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **–4,8** | **0,0** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Upptagna lån | 10 | 545,9 | 2 328,2 |
| Amortering av lån | 10 | –280,6 | – |
| Betalda uppläggningskostnader på lån | 10 | –3,3 | –14,0 |
| Förändring Cashpool, avräkning koncernbolag | | –327,0 | –6 508,5 |
| Återköp av egna aktier | 9 | –57,6 | – |
| Erhållna koncernbidrag | | 119,1 | – |
| Nyemission | 9 | – | 4 262,5 |
| Kostnader nyemission | 9 | –7,0 | –117,9 |
| Inbetalningar från utgivna teckningsoptioner | 9 | – | 3,5 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **–10,4** | **–46,2** |
| **Årets kassaflöde** | | **3,2** | **–5,6** |
| **Kassa och bank vid årets början** | | **0,2** | **5,8** |
| **Kassa och bank vid årets slut** | | **3,4** | **0,2** |

20230522227760

# Noter till moderbolaget

### Allmän information
Alla belopp i noterna till moderbolagets finansiella rapporter är angivna i miljoner svenska kronor (MSEK) om ej annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år. För information om löner och andra ersättningar till verkställande direktören och övriga medlemmar i koncernledningen, se koncernens Not 7 Ersättning till anställda på sidan 78.

## NOT 1 Moderbolagets redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget, moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), 559262-7516, har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att moderbolaget i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS.

Moderbolaget tillämpar samma redovisnings- och värderingsprinciper som i koncernen, vilka anges i not 1, förutom vad som anges nedan:

### Uppställningsformer
Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer också koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÅRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

### Aktier och andelar i dotterbolag
Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

### Bokslutsdispositioner
Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterbolag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### Leasing
Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16 Leasingavtal, utan tillämpar istället RFR 2 IFRS 16 Leasingavtal p. 2–12, vilket innebär att samtliga leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Finansiella instrument
IFRS 9 tillämpas ej i moderbolaget. Moderbolaget tillämpar istället de punkterna som anges i RFR 2 (IFRS 9 Finansiella instrument, p. 3–10).

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt till anskaffningsvärde. I efterföljande perioder redovisas finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas. För en fordran som redovisas till upplupet anskaffningsvärde på koncernnivå innebär detta att den förlustriskreserv som redovisas i koncernen i enlighet med IFRS 9 även ska tas upp i moderbolaget.

## NOT 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen avser tjänster till koncernföretag.

## NOT 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäker avser i huvudsak valutakursvinster.

## NOT 4 Ersättning till revisorer

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| **PwC** | | |
| Revisionsuppdrag | –1,6 | –1,1 |
| Skatterådgivning | –1,1 | –2,3 |
| Övriga uppdrag | –0,1 | – |
| **Totalt** | **–2,8** | **–3,4** |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

20230522277761

## NOT 5 Övriga externa kostnader

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Administrationskostnader | –20,4 | –53,7 |
| **Totalt** | **–20,4** | **–53,7** |

## NOT 6 Finansiella poster

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter** | | |
| Ränteintäkter från koncernbolag | 75,5 | 36,9 |
| Valutakursvinster | 67,5 | 51,3 |
| **Summa ränteintäkter och övriga finansiella intäkter** | **142,9** | **88,2** |
| **Räntekostnader och övriga finansiella intäkter** | | |
| Räntekostnader på skulder till kreditinstitut | –72,2 | –8,1 |
| Räntekostnader från koncernbolag | –0,9 | 0,0 |
| Valutakursförluster | –97,8 | –24,0 |
| Övriga finansiella kostnader | 0,0 | 0,0 |
| **Summa räntekostnader och övriga finansiella intäkter** | **–170,8** | **–32,1** |
| **Finansiella poster – netto** | **–27,9** | **56,1** |

## NOT 7 Skatt

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Uppskjuten skatt | 0,2 | 0,0 |
| **Redovisad skattekostnad** | **0,2** | **0,0** |

Årets redovisade skattekostnad kan stämmas av mot årets resultat före skatt enligt följande:

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Redovisat resultat före skatt | –2,4 | 146,3 |
| Skatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6% | 0,5 | –30,1 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | –0,5 | –0,1 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0,0 | 5,9 |
| Ej redovisad avdragsgill kostnad | 0,2 | 24,3 |
| **Redovisad skattekostnad** | **0,2** | **0,0** |

## NOT 8 Dotterbolag

| MSEK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 821,6 | 2 821,6 |
| **Utgående redovisat värde** | **2 821,6** | **2 821,6** |

### Innehav av direktägda andelar i koncernföretag

| Dotterbolag / Org nr / Säte | Antal andelar | Andel i % | Redovisat värde 2022-12-31 | Redovisat värde 2021-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Byggfakta Group PIK AB / 559286-0166 / Ljusdal | 25 000 | 100% | 2 821,6 | 2 821,6 |
| | | | **2 821,6** | **2 821,6** |

För fullständig förteckning över koncernföretag, se Not 14 i koncernen.

20230622227762

## NOT 9 Aktiekapital

Se koncernens Not 24.

## NOT 10 Skulder till kreditinstitut

Se koncernens Not 27.

## NOT 11 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| Orealiserade valutakursdifferenser | 67,5 | 43,7 |
| Övrigt | 0,4 | – |
| **Summa** | **67,9** | **43,7** |

## NOT 12 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Överkursfond | 8 134 886 717 |
| Balanserade vinstmedel | 82 341 040 |
| Årets resultat | –2 275 546 |
| **SEK** | **8 214 952 211** |

| | |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs | 8 214 952 211 |
| **SEK** | **8 214 952 211** |

## NOT 13 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

20230622277765

# Flerårsöversikt

| Alla siffror i MSEK om inte annat anges | Jan–dec 2022 | Jan–dec 2021 | Justerad 8 juli–31 dec 2020[1] |
|---|---|---|---|
| **Resultaträkning** | | | |
| Nettoomsättning | 2 213,5 | 1 552,6 | 240,0 |
| Organisk tillväxt (%) | 6,1 | – | – |
| Justerad EBITDA | 761,2 | 585,4 | 70,7 |
| Justerad EBITDA-marginal (%) | 34,4 | 37,7 | 29,4 |
| EBITDA | 757,5 | 461,5 | 137,9 |
| EBITA | 711,0 | 426,6 | 132,0 |
| Rörelseresultat (EBIT) | 222,9 | 47,1 | 80,6 |
| Rörelsemarginal (%) | 10,1 | 3,0 | 33,6 |
| **Balansräkning** | | | |
| Netto rörelsekapital | –605,3 | –587,3 | –393,6 |
| Nettoskuld | 2 437,0 | 2 214,7 | 1 923,1 |
| Nettoskuld/justerad EBITDA ggr | 3,2 | 3,8 | – |
| Soliditet (%) | 63,1 | 64,1 | 46,4 |
| ***Kassaflöde*** | | | |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 509,2 | 173,2 | –31,5 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 486,2 | 127,1 | 47,3 |
| Årets kassaflöde | 98,5 | –111,9 | 345,4 |
| **Data per aktie[2]** | | | |
| Resultat per aktie före utspädning (SEK) | 0,58 | –2,71 | –0,78 |
| Resultat per aktie efter utspädning (SEK) | 0,58 | –2,71 | –0,78 |
| Genomsnittligt antal aktier före utspädning | 218 353 783 | 113 494 235 | 28 216 294 |
| Varav stamaktier | 218 353 783 | 113 494 235 | 3 677 039 |
| Genomsnittligt antal aktier efter utspädning | 218 353 783 | 113 494 235 | 28 216 294 |
| Varav stamaktier | 218 353 783 | 113 494 235 | 3 677 039 |
| Antal emitterade aktier vid årets slut | 218 666 667 | 218 666 667 | 28 216 294 |
| Varav stamaktier | 218 666 667 | 218 666 667 | 3 677 039 |
| Bolagets innehav av egna aktier | 1 637 352 | – | – |
| Antal utestående aktier vid årets slut | 217 029 315 | 218 666 667 | 3 677 039 |

[1] Räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3.
[2] Jämförelseperioderna har justerats för aktiesplit.

20230622227764

# Information per kvartal

| | 2022 | | | | 2021 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Alla siffror i MSEK om inte annat anges** | **Okt–dec** | **Jul–sep** | **Apr–jun** | **Jan–mar** | **Okt–dec** | **Jul–sep** | **Apr–jun** | **Jan–mar** |
| Nettoomsättning | 589,1 | 547,8 | 553,0 | 523,7 | 512,6 | 377,3 | 382,9 | 279,9 |
| Organisk tillväxt (%) | 4,2 | 7,4 | 6,4 | 7,1 | 11,4 | – | – | – |
| Justerad EBITDA | 204,6 | 200,5 | 182,6 | 173,5 | 170,3 | 153,5 | 147,7 | 113,9 |
| Justerad EBITDA-marginal (%) | 34,7 | 36,6 | 33,0 | 33,1 | 33,2 | 40,7 | 38,6 | 40,7 |
| Rörelseresultat (EBIT) | 98,4 | 69,5 | 36,0 | 18,9 | 36,8 | 17,3 | 27,6 | –34,7 |
| Rörelsemarginal (%) | 16,7 | 12,7 | 6,5 | 3,6 | 7,2 | 4,6 | 7,2 | –12,4 |
| Andel abonnemangsintäkter (%) | 82,8 | 85,5 | 85,3 | 85,3 | 81,7 | 85,7 | 83,3 | 83,0 |
| ARR[1)3)] | 1 875,3 | 1 809,4 | 1 728,3 | 1 663,1[2)] | 1 613,7 | 1 227,4 | 1 216,2 | 1 197,1 |
| *ARR[1)3)], organisk tillväxt på årsbasis (%)* | 6,7 | 8,3 | 7,1 | 8,1 | 10,1 | – | – | – |
| NRR[1)] (%) | 84,9 | 87,5 | 85,9 | 85,4 | 82,4 | – | – | – |
| **Nettoomsättning per segment:** | | | | | | | | |
| Construction solutions – Nordic | 188,5 | 170,9 | 173,8 | 173,0 | 176,4 | 149,7 | 151,7 | 145,5 |
| Construction solutions – UK & International | 163,7 | 157,3 | 162,5 | 154,9 | 143,2 | 132,7 | 133,6 | 41,3 |
| Construction solutions – APAC & US | 111,3 | 102,1 | 98,5 | 95,5 | 73,1 | – | – | – |
| Construction solutions – Continental Europe | 99,7 | 94,0 | 90,3 | 77,6 | 89,9 | 67,3 | 66,9 | 70,9 |
| Healthcare & Media | 39,4 | 34,1 | 38,4 | 31,6 | 36,9 | 32,1 | 36,5 | 27,4 |
| Koncerngemensamt och elimineringar | –13,5 | –10,6 | –10,6 | –8,9 | –7,0 | –4,5 | –5,8 | –5,2 |
| **Justerad EBITDA per segment:** | | | | | | | | |
| Construction solutions – Nordic | 72,4 | 77,2 | 63,8 | 61,5 | 66,9 | 64,3 | 54,4 | 53,3 |
| Construction solutions – UK & International | 75,3 | 68,3 | 69,4 | 65,1 | 48,2 | 65,0 | 66,1 | 20,4 |
| Construction solutions – APAC & US | 34,0 | 33,0 | 28,7 | 28,6 | 14,2 | – | – | – |
| *Construction solutions – Continental Europe* | 19,1 | 16,6 | 16,7 | 16,6 | 26,4 | 17,8 | 21,0 | 22,2 |
| Healthcare & Media | 4,4 | 4,7 | 3,9 | 3,8 | 6,9 | 5,7 | 5,4 | 1,6 |
| Koncerngemensamt och elimineringar | –0,6 | 0,6 | 0,1 | –2,1 | 7,8 | 0,7 | 0,8 | 16,5 |
| **Justerad EBITDA-marginal per segment (%):** | | | | | | | | |
| Construction solutions – Nordic | 38,4 | 45,2 | 36,7 | 35,6 | 37,9 | 43,0 | 35,8 | 36,6 |
| Construction solutions – UK & International | 46,0 | 43,4 | 42,7 | 42,0 | 33,7 | 49,0 | 49,5 | 49,4 |
| Construction solutions – APAC & US | 30,6 | 32,4 | 29,1 | 30,0 | 19,4 | – | – | – |
| Construction solutions – Continental Europe | 19,2 | 17,6 | 18,5 | 21,4 | 29,3 | 26,4 | 31,4 | 31,3 |
| Healthcare & Media | 11,2 | 13,9 | 10,3 | 12,2 | 18,6 | 17,7 | 14,8 | 5,7 |

1) ARR och dess komponenter har i samtliga historiska perioder justerats för avvecklad affärsverksamhet inom Property i Danmark (Construction solutions – Nordic).
2) ARR har i perioden Q1 2022 justerats på grund av förändrad allokering mellan direktförsäljning och återkommande intäkter inom Construction solutions – APAC & US.
3) ARR i Construction solutions – UK & International har justerats i alla historiska perioder, som ett resultat av koncernintern harmonisering gällande redovisning av intäkter med avseende på en av enheterna inom NBS.

20230622227765

# Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-25 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 27 april 2023

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Dario Aganovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622227766

# Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

**Till bolagstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), org.nr 559262-7516**

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2022. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 52–106 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer rapport över totalresultat och balansräkningen för resultaträkning och balansräkning för moderbolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Vår revisionsansats

### Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktörerna och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktörerna åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets och koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

## Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

20220622_165751

## Särskilt betydelsefulla områden

*Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden* som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades *inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till,* årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

| Särskilt betydelsefullt område | Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området |
|---|---|
| **Värdering av goodwill och immateriella tillgångar (kundrelationer)**<br><br>*Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende goodwill och immateriella tillgångar återfinns i not 15 och not 2 Viktiga bedömningar och uppskattningar.*<br><br>I Byggfakta Groups balansräkning redovisas 8 500 MSEK i form av goodwill och 2 200 MSEK i form av kundrelationer. Detta belopp motsvarar 82% av den totala tillgångsmassan. Värdering av goodwill och kundrelationer är beroende av företagsledningens uppskattningar och bedömningar. Årligen upprättar företagsledningen en nedskrivningsprövning av goodwill. Prövningen visar om det föreligger ett nedskrivningsbehov (om bokfört värde överstiger verkligt värde) eller ej. Antaganden och bedömningar hänförs sig delvis till framtiden och avser exempelvis intäkter- och rörelsemarginalernas utveckling, investeringsbehov och applicerad diskonteringsränta. Om den framtida utvecklingen avviker negativt från gjorda antaganden och bedömningar kan ett nedskrivningsbehov uppkomma även om så inte bedöms vara fallet per bokslutsdagen. Byggfakta Groups nedskrivningsprövning visar att inget nedskrivningsbehov föreligger. | De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar:<br>• Inhämtat och granskat Byggfakta Groups modell för nedskrivningsprövning för att bedöma matematiskt korrekthet i modellen och rimlighet i gjorda antaganden.<br>• På stickprovsbasis verifierat att data som inkluderats i nedskrivningsprövningen stämmer mot bolagets långsiktiga planer per kassagenererande enhet.<br>• Kontroll av rimligheten i den applicerade diskonteringsräntan.<br>• Genomförande av känslighetsanalyser där effekterna av förändringar i antaganden och bedömningar analyseras för att identifiera särskilt känsliga sådana.<br><br>Granskning av att upplysningskrav enligt IAS 36 Nedskrivningar har lämnats i årsredovisningen. |
| **Förvärvsredovisning**<br><br>*Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende Rörelseförvärv återfinns i not 32.*<br><br>Värdering av förvärvade tillgångar och skulder skall ske till verkligt värde. Metoderna som appliceras för redovisning till verkligt värde kräver att olika antaganden och bedömningar görs av företagsledningen. Det finns därmed en risk att dessa är fel och att förvärvsanalysen därmed ej är upprättad i enlighet med IFRS 3. Väsentliga antaganden i förvärvsanalyserna för de under året genomförda förvärven är exempelvis att identifiera och värdera immateriella tillgångar såsom kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas. Felaktig förvärvsredovisning kan leda till väsentlig påverkan på Byggfakta Groups räkenskaper. | De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar:<br>• Vi har tagit del av förvärvsanalyser och andra rapporter som framtagits i samband med gjorda förvärv.<br>• Vi har tagit del av förvärvsavtal för att bedöma förvärvspriset och eventuella tilläggsköpeskillingar.<br>• Vi har format vår egen bild över de verkligt värde-justeringar som skulle kunna antas ske i den förvärvsanalys som upprättats.<br>• Vi har granskat väsentliga inslag i förvärvsanalysen, exempelvis antagande om framtida försäljning, diskonteringsränta (WACC) och värdering av kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas.<br>• Vi har granskat att upplysningskraven som ställs enligt IFRS är efterlevda avseende Förvärvsredovisning. |

20230622227768

## Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–36 och 112–118. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten som vi tagit del av före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

## Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktörerna som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörerna ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörerna för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktörerna avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20230622227769

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörernas förvaltning för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktörerna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20230622770

## Revisorns granskning av Esef-rapporten

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktörerna har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2022.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

### Grund för uttalandet

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### *Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktörerna som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktörerna bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och näraliggande tjänster och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktörerna tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörernas antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) revisor av bolagsstämman den 24 maj 2022 och har varit bolagets revisor sedan 8 juli 2020.

Stockholm den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622227771

# Byggfakta Group-aktien

## Notering och aktier

Byggfakta Groups aktier noterades i segmentet Large Cap på Nasdaq Stockholm den 15 oktober 2021. I samband med noteringen omvandlades befintliga preferensaktier till stamaktier. Efter omvandlingen finns således enbart stamaktier som aktieslag och varje aktie ger innehavaren en röst och lika andel i bolagets tillgångar och vinst. Det totala antalet emitterade aktier uppgick till 218 666 667 vid verksamhetsårets slut och aktiekapitalet till 52 684 696,59 SEK. Byggfakta Groups egna innehav av egna aktier den 31 december 2022 uppgick till 1 637 352 aktier.

## Börsvärde och kursutveckling

Byggfakta Groups aktiekurs uppgick till 41,96 SEK per aktie den 31 december 2022, vilket motsvarar en nedgång med 35,4 procent under året. Börsvärdet uppgick till 9 175 MSEK. OMXS PI-index minskade under motsvarande period med 24,6 procent.

## Handel och omsättning

Under året omsattes totalt cirka 44,2 miljoner aktier till ett sammanlagt värde av 1 548,3 MSEK. Den genomsnittliga volymen per handelsdag uppgick till omkring 175 500 aktier, motsvarande ett värde om cirka 6,5 MSEK dagligen.

## Utdelning

Enligt den av styrelsen antagna utdelningspolicyn avser Byggfakta Group inte att betala någon utdelning till aktieägarna på kort till medellång sikt, då bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv. Styrelsen föreslår med anledning av detta att ingen utdelning utbetalas för verksamhetsåret 2022.

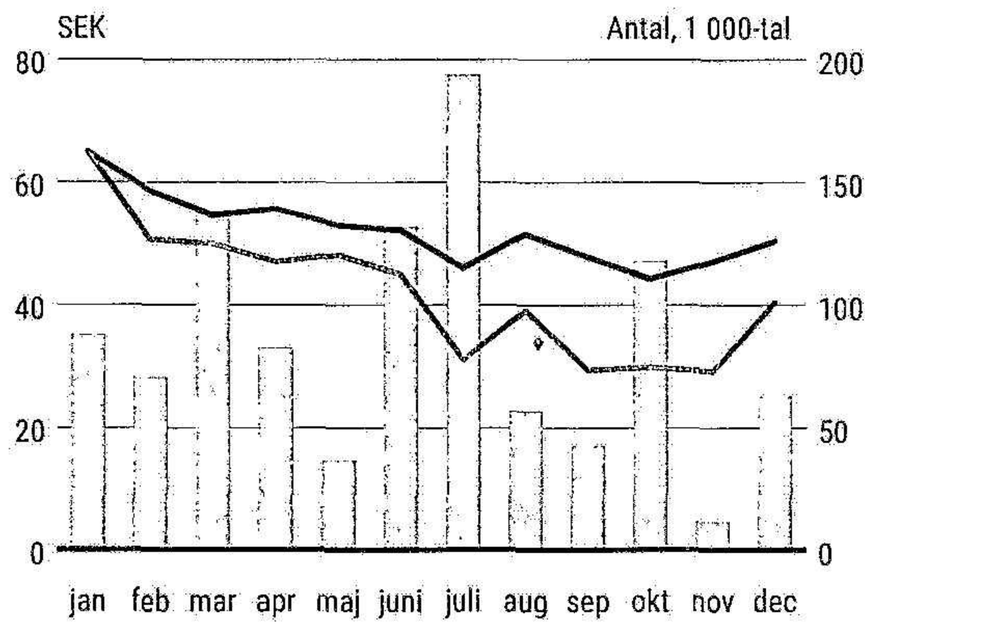
## Nyemissioner

Under året har inga nyemissioner genomförts.

## Analytiker som bevakar Byggfakta Group

| | |
|---|---|
| **Barclays** | **Nick Dempsey** |
| **Carnegie** | **Dennis Berggren och Mikael Laséen** |
| **Danske Bank** | **Viktor Högberg** |
| **DNB** | **Joachim Gunell** |
| **Jefferies** | **Charles Brennan** |

## Kursutveckling 2022



20230522777

## Aktiekapitalets utveckling

Nedanstående tabell visar den historiska utvecklingen för bolagets aktiekapital under perioden från bolagets bildande fram till och med 31 december 2022.

| | | Antal aktier | | | | Aktiekapital | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tidpunkt[1] | Händelse | Förändring antal aktier | Antal stamaktier efter transaktionen | Antal preferens-aktier efter transaktionen | Totalt antal aktier efter transaktionen/ minskningen | Förändring (SEK) | Totalt (SEK) |
| 2020-07-08 | Bolagets bildande | – | 25 000 | – | – | – | 25 000 |
| 2020-10-13 | Nyemission[2] | 26 514 224 | 3 362 654 | 23 176 570 | 26 539 224 | 26 514 224 | 26 539 224 |
| 2020-10-13 | Nyemission[3] | –25 000 | 3 337 654 | – | 3 337 654 | –25 000 | 26 514 224 |
| 2020-09-24 | Nyemission[4] | 1 702 070 | 3 677 039 | 24 539 255 | 28 216 294 | 1 702 070 | 28 216 294 |
| 2021-02-04 | Nyemission[5] | 119 979 | 3 719 788 | 24 616 485 | 28 336 273 | 119 979 | 28 336 273 |
| 2021-04-13 | Nyemission[6] | 9 025 544 | 4 847 980 | 32 513 837 | 37 361 817 | 9 025 544 | 37 361 817 |
| 2021-06-24 | Nyemission[7] | 965 740 | 5 031 255 | 33 296 302 | 38 327 577 | 965 740 | 38 327 577 |
| 2021-09-16 | Aktiesplit[8] | 154 046 422 | 125 781 375 | 33 296 302 | 159 077 677 | – | 38 327 577 |
| 2021-10-14 | Omvandling av preferensaktier | – | 159 077 677 | 0 | 159 077 677 | – | 38 327 577 |
| 2021-10-14 | Nyemission i samband med IPO[9] | 43 528 546 | 202 606 223 | 0 | 202 606 223 | 10 487 604 | 48 815 181 |
| 2021-10-18 | Apportemission[10] | 1 267 720 | 203 873 943 | 0 | 203 873 943 | 305 440 | 49 120 621 |
| 2021-10-18 | Kvittningsemission[11] | 14 792 724 | 218 666 667 | 0 | 218 666 667 | 3 564 076 | 52 684 697 |
| 2022-12-31 | Utgående balans | | 218 666 667 | – | | | 52 684 697 |

1) Avser den tidpunkt då beslutet registrerades hos Bolagsverket.

2) Emission av 3 337 654 stamaktier och 23 176 570 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

3) Minskning genom indragning av 25 000 stamaktier.

4) Emission av 339 385 stamaktier och 1 362 685 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

5) Emission av 42 749 stamaktier och 77 230 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

6) Emission av 1 128 192 stamaktier och 7 897 352 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

7) Emission av 183 275 stamaktier och 782 465 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

8) Uppdelning av Bolagets stamaktier (s.k. aktiesplit) i relationen 25:1, varigenom 25 nya stamaktier tillskapades för varje befintlig stamaktie.

9) Emission av 43 528 546 stamaktier. Beräknat enligt en teckningskurs om 75 SEK per aktie.

10) Emission av 1 267 720 stamaktier. Aktierna utgör del av köpeskillingen för förvärvet av BCI Media Group, se Not 32. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

11) Emission av 14 792 724 stamaktier. Betalades genom kvittning av skuld till huvudägarna under fjärde kvartalet 2021. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

## Ägarstruktur

Den 31 december 2022 hade bolaget totalt 3 086 kända aktieägare. I tabellen nedan återfinns de tio största ägarna och deras innehav den 31 december 2022.

| Ägare | Aktier | Röster och kapital |
|---|---|---|
| Stirling Square Capital Partners | 86 947 730 | 39,76% |
| Bock Capital Investors | 58 395 888 | 26,71% |
| Första AP-fonden | 13 228 956 | 6,05% |
| AMF Pension & Fonder | 10 416 667 | 4,76% |
| Didner & Gerge Fonder | 6 249 712 | 2,86% |
| Tredje AP-fonden | 5 489 692 | 2,51% |
| Nordnet Pensionsförsäkring | 4 871 922 | 2,23% |
| La Financière de l'Echiquier | 3 391 868 | 1,55% |
| Danica Pension | 3 327 822 | 1,52% |
| Stefan Lindqvist | 2 530 301 | 1,16% |
| **Totalt 10 största** | **194 850 558** | **89,11%** |
| Övriga | 23 816 109 | 10,89% |
| **Totalt** | **218 666 667** | **100,00%** |

Källa: Modular Finance, Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

## Ägarfördelning per land

Källa: Modular Finance

## Ägarfördelning per kategori

Källa: Modular Finance

20230622777

# Alternativa nyckeltal

Alternative Performance Measures (APM) är finansiella mått på historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden som inte definieras i tillämpliga redovisningsregler (IFRS). APM används av Byggfakta Group när det är relevant att övervaka och beskriva Byggfakta Groups ekonomiska situation och att ge ytterligare användbar information till användare av finansiella rapporter. Dessa åtgärder är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag. Definitioner på sidorna 116–117 visar hur Byggfakta Group definierar sina prestationsmått och syftet med varje prestationsmått. Uppgifterna nedan är kompletterande information som alla resultatmått kan härledas från.

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Organisk tillväxt, totalt (%)** | | |
| Nettoomsättningstillväxt (%) | 42,6 | – |
| Avgår förvärvad tillväxt (%) | –29,0 | – |
| Avgår valutaeffekter (%) | –7,5 | – |
| **Organisk tillväxt, totalt (%)** | **6,1** | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – Nordic (%)** | | |
| Nettoomsättningstillväxt (%) | 13,3 | – |
| Avgår förvärvad tillväxt (%) | –4,7 | – |
| Avgår valutaeffekter (%) | –3,0 | – |
| Avgår koncergemensamt och elimineringar (%) | –0,9 | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – Nordic (%)** | **4,7** | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – UK & International (%)** | | |
| Nettoomsättningstillväxt (%) | 41,6 | – |
| Avgår förvärvad tillväxt (%) | –22,5 | – |
| Avgår valutaeffekter (%) | –7,7 | – |
| Avgår koncergemensamt och elimineringar (%) | –1,9 | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – UK & International (%)** | **9,6** | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – Continental Europe (%)** | | |
| Nettoomsättningstillväxt (%) | 38,1 | – |
| Avgår förvärvad tillväxt (%) | –22,8 | – |
| Avgår valutaeffekter (%) | –8,9 | – |
| Avgår koncergemensamt och elimineringar (%) | –1,7 | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – Continental Europe (%)** | **4,7** | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – APAC & US (%)** | | |
| Nettoomsättningstillväxt (%) | 394,6 | – |
| Avgår förvärvad tillväxt (%) | –341,2 | – |
| Avgår valutaeffekter (%) | –52,7 | – |
| Avgår koncergemensamt och elimineringar (%) | –1,2 | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – APAC & US (%)** | **–0,5** | – |

| MSEK | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – Healthcare and Media (%)** | | |
| Nettoomsättningstillväxt (%) | 8,0 | – |
| Avgår förvärvad tillväxt (%) | –2,1 | – |
| Avgår valutaeffekter (%) | – | – |
| Avgår koncergemensamt och elimineringar (%) | 0,7 | – |
| **Organisk tillväxt, Constr. solutions – Healthcare and Media (%)** | **6,5** | – |
| **Andel abonnemangsintäkter (%)** | | |
| Abonnemangsintäkter | 1 873,9 | 1 293,4 |
| Nettoomsättning | 2 213,5 | 1 552,6 |
| **Andel abonnemangsintäkter (%)** | **84,7%** | **83,3%** |
| **ARR, totalt** | | |
| Abonnemangsintäkter (månad) | 156,3 | 134,9 |
| **ARR, totalt** | **1 875,3** | **1 613,7** |
| **ARR, Construction solutions – Nordic** | | |
| Abonnemangsintäkter (månad) | 43,7 | 40,5 |
| **ARR, Construction solutions – Nordic** | **524,6** | **485,9** |
| **ARR, Construction solutions – UK & International** | | |
| Abonnemangsintäkter (månad) | 50,2 | 44,2 |
| **ARR, Construction solutions – UK & International** | **602,4** | **530,0** |
| **ARR, Construction solutions – Continental Europe** | | |
| Abonnemangsintäkter (månad) | 29,9 | 24,2 |
| **ARR, Construction solutions – Continental Europe** | **359,1** | **290,9** |
| **ARR, Construction solutions – APAC & US** | | |
| Abonnemangsintäkter (månad) | 30,4 | 23,5 |
| **ARR, Construction solutions – APAC & US** | **364,4** | **281,5** |
| **ARR, Healthcare and Media Operations** | | |
| Abonnemangsintäkter (månad) | 2,1 | 2,1 |
| **ARR, Construction solutions – Healthcare and Media** | **24,8** | **25,3** |

20230522T774

| MSEK | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---|---|
| **ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)** | | |
| ARR vid årets slut | 1 875,3 | 1 613,7 |
| ARR total tillväxt på årsbasis (%) | 16,2 | 137,2 |
| ARR förvärvad total tillväxt på årsbasis (%) | –2,9 | –124,4 |
| ARR, tillväxt av valutakursförändringar på årsbasis (%) | –6,6 | –2,8 |
| **ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)** | **6,7%** | **10,1%** |
| **NRR (%)** | | |
| ARR vid årets början | 1 613,7 | 680,3 |
| *Elimineringar vid beräkning (se definitioner)* | –34,1 | – |
| Justerad ARR vid årets början | 1 579,6 | 680,3 |
| Net retention | 1 341,8 | 560,4 |
| **NRR (%)** | **84,9%** | **82,4%** |
| **Rörelsemarginal (%)** | | |
| Rörelseresultat (EBIT) | 222,9 | 47,1 |
| Nettoomsättning | 2 213,5 | 1 552,6 |
| **Rörelsemarginal (%)** | **10,1%** | **3,0%** |
| **EBITDA** | | |
| Rörelseresultat (EBIT) | 222,9 | 47,1 |
| Avskrivningar immateriella tillgångar | 488,2 | 379,6 |
| *varav Aktiverat arbete* | *75,0* | *57,9* |
| *varav Kundrelationer, Varumärken, Databas* | *413,2* | *321,7* |
| **EBITA** | **711,0** | **426,6** |
| Avskrivningar materiella tillgångar | 46,5 | 34,9 |
| **EBITDA** | **757,5** | **461,5** |
| **EBITDA-marginal (%)** | **34,2%** | **29,7%** |
| **Justerad EBITDA** | | |
| Rörelseresultat (EBIT) | 222,9 | 47,1 |
| Jämförelsestörande poster | 3,7 | 123,9 |
| Avskrivningar immateriella tillgångar | 488,2 | 379,6 |
| *varav Aktiverat arbete* | *75,0* | *57,9* |
| *varav Kundrelationer, Varumärken, Databas* | *413,2* | *321,7* |
| **Justerad EBITA** | **711,0** | **550,5** |
| Avskrivningar materiella tillgångar | 46,5 | 34,9 |
| **Justerad EBITDA** | **761,2** | **585,4** |
| **Justerad EBITDA-marginal (%)** | **34,4%** | **37,7%** |

| MSEK | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---|---|
| **Nettoskuld** | | |
| Skulder till kreditinstitut | 2 723,1 | 2 367,0 |
| Leasingskulder | 60,0 | 66,0 |
| Likvida medel | –346,1 | –218,4 |
| **Nettoskuld** | **2 437,0** | **2 214,7** |
| **Netto rörelsekapital** | | |
| Varulager | 15,0 | 9,2 |
| Kundfordringar | 498,3 | 427,4 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 112,4 | 108,5 |
| Leverantörsskulder | –62,6 | –52,3 |
| Förutbetalda intäkter | –909,4 | –799,0 |
| Övriga kortfristiga skulder | –259,0 | –281,1 |
| **Netto rörelsekapital** | **–605,3** | **–587,3** |
| ***Soliditet (%)*** | | |
| Totalt eget kapital | 8 275,8 | 7 938,9 |
| Totala tillgångar | 13 113,0 | 12 394,7 |
| **Soliditet (%)** | **63,1%** | **64,1%** |

20230622775

# Definitioner

| IFRS mått | Definition |
|---|---|
| Resultat per aktie | Årtes resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i relation till genomsnittligt antal utestående aktier enligt IAS 33. |

| Alternativa nyckeltal | Definition | Syfte |
|---|---|---|
| Andel abonnemangsintäkter | Intäkter i form av abonnemangsintäkter av årligen återkommande karaktär, som andel av nettoomsättning. | Måttet är relevant för att visa storleken på intäkterna av återkommande karaktär och hur dessa förändras mellan kvartalen samt utvecklas över tid. |
| ARR | Annual Recurring Revenue (årliga återkommande intäkter) avser abonnemangsintäkter för den sista månaden i kvartalet, omräknat till en 12-månadersperiod. | Indikerar återkommande intäkter för de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid årets utgång. Nyckeltalet är vidare väsentligt för att underlätta branschjämförelse. |
| ARR tillväxt | Tillväxt mellan perioder baserat på respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid årets utgång. | Indelat i organisk ARR-tillväxt, förvärvspåverkad ARR och valutakurspåverkad ARR. Organisk ARR-tillväxt bestående av förändring i ARR i förhållande till utgående ARR under jämförelseperioden justerat för förvärvs/avyttringseffekter och valutakurspåverkan. Förvärvspåverkan inkluderar fullt utgående ARR-värde för det förvärvade bolaget tills att det har varit en del av koncernen i 12 månader. |
| ARR vid årets början | Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid årets början. | Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid årets början. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på föregående årets utgående valutakurs. |
| ARR vid årets utgång | Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid årets utgång. | Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid årets utgång. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på årets utgående valutakurs. |
| EBITA | Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar. | Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur. |
| EBITDA | Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. | Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur. |
| EBITDA-marginal | Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar i relation till nettoomsättning. | Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande och för att öka jämförbarheten över tid. |
| Justerad EBITA | Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar, justerat för jämförelsestörande poster. | Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster. |
| Justerad EBITDA | Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster. | Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster. |
| Justerad EBITDA-marginal | Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster, i relation till nettoomsättning. | Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande justerat för påverkan av jämförelsestörande poster och för att öka jämförbarheten över tid. |

20230622177776

| Alternativa nyckeltal | Definition | Syfte |
|---|---|---|
| Jämförelsestörande poster | Jämförelsestörande poster avser materiella intäkter och kostnader av engångskaraktär, främst relaterade till förvärv och integration, som redovisas separat på grund av dess karaktär och belopp. Mindre förvärv beräknas vara integrerade inom 2–3 kvartal och större förvärv inom 4–5 kvartal. | Att rapportera dessa poster separat ökar jämförbarheten mellan perioder och över tid oavsett när det sker i tid. |
| Net retention | Net Retention är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, inkluderat merförsäljning, prishöjningar, och bortfall inklusive kontraktsminskning. | Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. |
| Netto rörelsekapital | Summa omsättningstillgångar minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder, vid årets slut. | Ett mått på koncernens kortsiktiga ekonomiska status. |
| Nettoskuld | Lång- och kortfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel vid årets slut. | Används för att följa skuldutvecklingen och storleken på refinansieringsbehovet. Nettoskuld används istället för bruttoskuld som ett mått på den totala lånefinansieringen. |
| Nettoskuld/Justerad EBITDA | Nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA rullande 12 månader, inklusive effekterna av IFRS 16 Leasingavtal. | Används för att visa företagets totala skulder justerat för likvida medel samt företagets förmåga att betala av skulden. |
| NRR | Net Retention Rate är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, i förhållande till ARR vid årets början. | Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. Beräkning avser Net Retention i absoluta tal i relation till ingående årliga återkommande intäkter för perioden. |
| Organisk tillväxt | Förändringar i nettoomsättning i relation till jämförelseperioden justerat för förvärvs- och avyttringseffekter samt valutakurseffekter. | Indikerar den underliggande utvecklingen av nettoomsättning mellan olika perioder vid en fast valutakurs, exklusive påverkan av förvärv och/eller avyttringar. |
| Proforma | Finansiell information som ingår i proforma är hämtad från de0 förvärvade bolagens redovisningssystem för relevant period. Omräkning sker till svenska kronor med en genomsnittlig valutakurs. Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med IFRS. | För att underlätta jämförelser av finansiell information efter förvärv med väsentlig påverkan. |
| Rörelsemarginal | Rörelseresultat (EBIT) i relation till nettoomsättning. | Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet och värdeskapande över tid. |
| Rörelseresultat (EBIT) | Rörelseresultat (EBIT) enligt resultaträkningen, dvs årets resultat exklusive finansiella intäkter, finansieringskostnader, andel av resultat i intressebolag och skatt | Avspeglar verksamhetens lönsamhet möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid. |
| Soliditet | Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar. | Används för att visa hur stor andel av koncernens totala tillgångar som är finansierade med eget kapital. |

20250627777

**Byggfakta Group AB (publ)**
Organisationsnummer: 559262-7516
Löjtnantsgatan 9
827 81 Ljusdal
Sverige
Tel: +46 (0)651 55 25 00
www.byggfaktagroup.com

BYGGFAKTA
GROUP

BYGGFAKTA
GROUP

www.byggfaktagroup.com

20230622787

# Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-25 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 27 april 2023

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Dario Aganovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622277788

# Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-25 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 27 april 2023

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Dario Aganovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622227789

# Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-25 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 27 april 2023

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Dario Agatonovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230522127790

# Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-25 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 27 april 2023

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Dario Aganovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622277791

# Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-25 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 27 april 2023

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Dario Aganovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622227792

# Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-25 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 27 april 2023

Henrik Lif
Ordförande

Arash Sundin Alidoost
Ledamot

Louise Shaljean Ellison
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Dario Aganovic
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 27 april 2023
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20230622277779

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ), org.nr 559262-7516

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2022. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 52-106 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer rapport över totalresultat och balansräkningen för resultaträkning och balansräkning för moderbolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Vår revisionsansats

#### *Revisionens inriktning och omfattning*

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktörerna och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktörerna åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets och koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

#### *Väsentlighet*

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

20230622227760

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapportering som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

## Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

| *Särskilt betydelsefullt område* | *Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området* |
|---|---|
| *Värdering av goodwill och immateriella tillgångar (kundrelationer)*<br>*Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende goodwill och immateriella tillgångar återfinns i not 15 och not 2 Viktiga bedömningar och uppskattningar.*<br><br>I Byggfakta Groups balansräkning redovisas 8 500 MSEK i form av goodwill och 2 200 MSEK i form av kundrelationer. Detta belopp motsvarar 82% av den totala tillgångsmassan. Värdering av goodwill och kundrelationer är beroende av företagsledningens uppskattningar och bedömningar. Årligen upprättar företagsledningen en nedskrivningsprövning av goodwill. Prövningen visar om det föreligger ett nedskrivningsbehov (om bokfört värde överstiger verkligt värde) eller ej. Antaganden och bedömningar hänförs sig delvis till framtiden och avser exempelvis intäkter- och rörelsemarginalernas utveckling, investeringsbehov och applicerad diskonteringsränta. Om den framtida utvecklingen avviker negativt från gjorda antaganden och bedömningar kan ett nedskrivningsbehov uppkomma även om så inte bedöms vara fallet per bokslutsdagen. Byggfakta Groups nedskrivningsprövning visar att inget nedskrivningsbehov föreligger. | De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar:<br>• Inhämtat och granskat Byggfakta Groups modell för nedskrivningsprövning för att bedöma matematiskt korrekthet i modellen och rimlighet i gjorda antaganden.<br>• På stickprovsbasis verifierat att data som inkluderats i nedskrivningsprövningen stämmer mot bolagets långsiktiga planer per kassagenererande enhet.<br>• Kontroll av rimligheten i den applicerade diskonteringsräntan.<br>• Genomförande av känslighetsanalyser där effekterna av förändringar i antaganden och bedömningar analyseras för att identifiera särskilt känsliga sådana.<br>Granskning av att upplysningskrav enligt IAS 36 Nedskrivningar har lämnats i årsredovisningen. |
| *Förvärvsredovisning*<br>*Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende Rörelseförvärv återfinns i not 32.*<br><br>Värdering av förvärvade tillgångar och skulder skall ske till verkligt värde. Metoderna som appliceras för redovisning till verkligt värde kräver att olika antaganden och bedömningar görs av företagsledningen. Det finns därmed en risk att dessa är fel och att förvärvsanalysen därmed ej är upprättad i enlighet med IFRS 3. Väsentliga antaganden i förvärvsanalyserna för de under året genomförda förvärven är exempelvis att identifiera och värdera immateriella tillgångar såsom kundrelationer, varumärken och internt genererad | De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar:<br>• Vi har tagit del av förvärvsanalyser och andra rapporter som framtagits i samband med gjorda förvärv.<br>• Vi har tagit del av förvärvsavtal för att bedöma förvärvspriset och eventuella tilläggsköpeskillingar.<br>• Vi har format vår egen bild över de verkligt värde-justeringar som skulle kunna antas ske i den förvärvsanalys som upprättats.<br>• Vi har granskat väsentliga inslag i förvärvsanalysen, exempelvis antagande om framtida försäljning, diskonteringsränta (WACC) och värdering av |

20230622277681

informationsdatabas. Felaktig förvärvsredovisning kan leda till väsentlig påverkan på Byggfakta Groups räkenskaper.

kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas.

- Vi har granskat att upplysningskraven som ställs enligt IFRS är efterlevda avseende Förvärvsredovisning.

## Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-36 och 112-118. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten som vi tagit del av före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

## Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktörerna som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörerna ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörerna för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktörerna avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörernas förvaltning för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

20230622227782

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktörerna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Revisorns granskning av Esef-rapporten

## Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktörerna har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) för år 2022.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

## Grund för uttalandet

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 *Revisorns granskning av Esef-rapporten*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Group Nordic HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

20230622277785

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

## Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktörerna som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktörerna bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

## Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 *Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och näraliggande tjänster* och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktörerna tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörernas antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en validering av att Esef-rapporten upprättats i ett giltigt XHTML-format och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar, kassaflödesanalys samt noter i Esef-rapporten har märkts med iXBRL i enlighet med vad som följer av Esef-förordningen.

PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ)s revisor av bolagsstämman den 24 maj 2022 och har varit bolagets revisor sedan 8 juli 2020.

Stockholm den 27 april 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor