

Sollentuna Hantverkshus AB**Org nr 556345-1235****Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören, avger följande årsredovisning

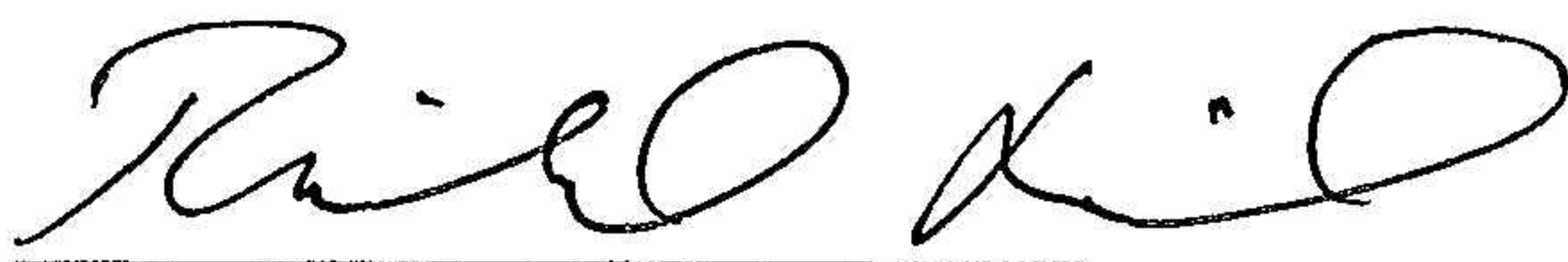
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Hantverkshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024 - 12 - 27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinsdisposition.

Stockholm den 2025-01-03



RIKARD LINDE

Sollentuna Hantverkshus AB

Org nr 556345-1235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören, avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören, får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets säte är Stockholms län, Sollentuna kommun.

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning i norra Stockholmsområdet med förädling av mark samt lokaluthyrning till företag.

Lokaluthyrningen omfattar ca 3 716 kvm lokalyta.

Dotterbolaget Rotebro Fastigheter AB hyr ut lokaler.

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	5 794	6 083	5 482	4 841
Resultat efter finansiella poster	tkr	-724	-101	-337	-573
Soliditet	%	48,7	48,3	48,2	47,9

Förändringar i Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	34 279 783	-101 271	34 278 512
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-101 271	101 271	0
Årets resultat			-474 072	-474 072
Belopp vid årets utgång	100 000	34 178 512	-474 072	33 804 440

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kronor
Balanserat resultat	34 178 512
Årets resultat	<u>-474 072</u>
	33 704 440

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 704 440
Totalt	33 704 440

2025010801930

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		5 794 225	6 083 326
Övriga intäkter		33 900	483 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		5 828 125	6 566 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 910 605	-2 484 081
Personalkostnader	2	-746 255	-767 668
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-1 927 092	-1 927 093
Summa rörelsekostnader		-5 583 952	-5 178 842
<i>Rörelseresultat</i>		244 173	1 387 951
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 478	19 927
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		83 782	77 003
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-72 440	-83 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 645 065	-1 502 370
Summa finansiella poster		-968 245	-1 489 222
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-724 072	-101 271
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		250 000	0
Årets resultat		-474 072	-101 271

2025010801931

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	53 395 279	55 322 371
Pågående nyanläggningar och förskott	4	356 359	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>53 751 638</u>	<u>55 322 371</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	11 119 100	11 119 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>11 119 100</u>	<u>11 119 100</u>
Summa anläggningstillgångar		64 870 738	66 441 471
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		789 834	1 312 441
Övriga fordringar		177 020	51 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	458 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>966 854</u>	<u>1 822 519</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>		<u>232 473</u>	<u>221 131</u>
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		232 473	221 131
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 344 057</u>	<u>2 498 481</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		3 344 057	2 498 481
Summa omsättningstillgångar		4 543 384	4 542 131
SUMMA TILLGÅNGAR		69 414 122	70 983 602

2025010801932

Balansräkning, forts	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget Kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 178 512	34 279 783
Årets resultat		-474 072	-101 271
<i>Summa fritt eget kapital</i>		33 704 440	34 178 512
Summa eget kapital		33 804 440	34 278 512
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	26 417 805	27 398 105
Övriga långfristiga skulder		388 679	496 517
Summa långfristiga skulder		26 806 484	27 894 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 010 000	1 010 000
Leverantörsskulder		804 787	320 565
Skulder till koncernföretag		139 292	407 105
Övriga skulder		5 698 817	5 498 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 150 302	1 574 489
Summa kortfristiga skulder		8 803 198	8 810 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 414 122	70 983 602

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2023-06-30

(Belopp i kronor)

Not 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag. Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5. De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokförda värden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medeltal anställda

Medelantalet anställda uppgår till 1st.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 797 343	72 287 921
-Nyanskaffningar	0	509 422
Utgående anskaffningsvärden	72 797 343	72 797 343
Ingående avskrivningar	-17 474 972	-15 547 879
-Årets avskrivningar	-1 927 093	-1 927 093
Utgående avskrivningar	-19 402 065	-17 474 972
Redovisat värde	53 395 278	55 322 371

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
-Nyanskaffningar	356 359	0
Utgående anskaffningsvärden	356 359	0
Redovisat värde	356 359	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	11 119 100	10 164 100
-Omklassificeringar mm	0	955 000
Utgående anskaffningsvärden	11 119 100	11 119 100
Ingående nedskrivningar	0	0
-Omklassificeringar mm	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 119 100	11 119 100

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller till betalning efter 5 år	22 377 805	23 358 105

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	31 715 000	31 715 000

Not 8 Eventual förpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgen för koncernbolag	8 079 500	8 079 500

Sollentuna Hantverkshus AB
556345-1235

7(7)

2025010801934

Sollentuna 2024 -

Rikard Linde

Kristina Linder Ekberg

Sanna Törngren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Hannu Harju
Auktoriserad revisor

2025010801935



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.12.2024 20:35
SENT BY OWNER:
Hannu Harju · 23.12.2024 10:47
DOCUMENT ID:
rktT-hLrke
ENVELOPE ID:
B1ld6Z2IS1g-rktT-hLrke

DOCUMENT NAME:
SH AB ÅR 2023-2024, Final.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SANNA TÖRNGREN sanna.torngren@sollentunahantverks hus.se	Signed	23.12.2024 11:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/28)
	Authenticated	23.12.2024 11:00	Low	IP: 104.28.31.64
RIKARD LINDE rikard@gmail.com	Signed	23.12.2024 13:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/20)
	Authenticated	23.12.2024 13:38	Low	IP: 62.80.214.147
Kristina Linder Ekberg kristina.linder.ekberg@gmail.com	Signed	24.12.2024 07:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/24)
	Authenticated	24.12.2024 07:41	Low	IP: 81.234.118.13
HANNU HARJU hannu.harju@telia.com	Signed	27.12.2024 20:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/07/23)
	Authenticated	27.12.2024 20:34	Low	IP: 193.210.192.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsrådet

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Hantverkshus AB
Org.nr 556345-1235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Hantverkshus ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. H

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentuna Hantverkshus AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sollentuna Hantverkshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

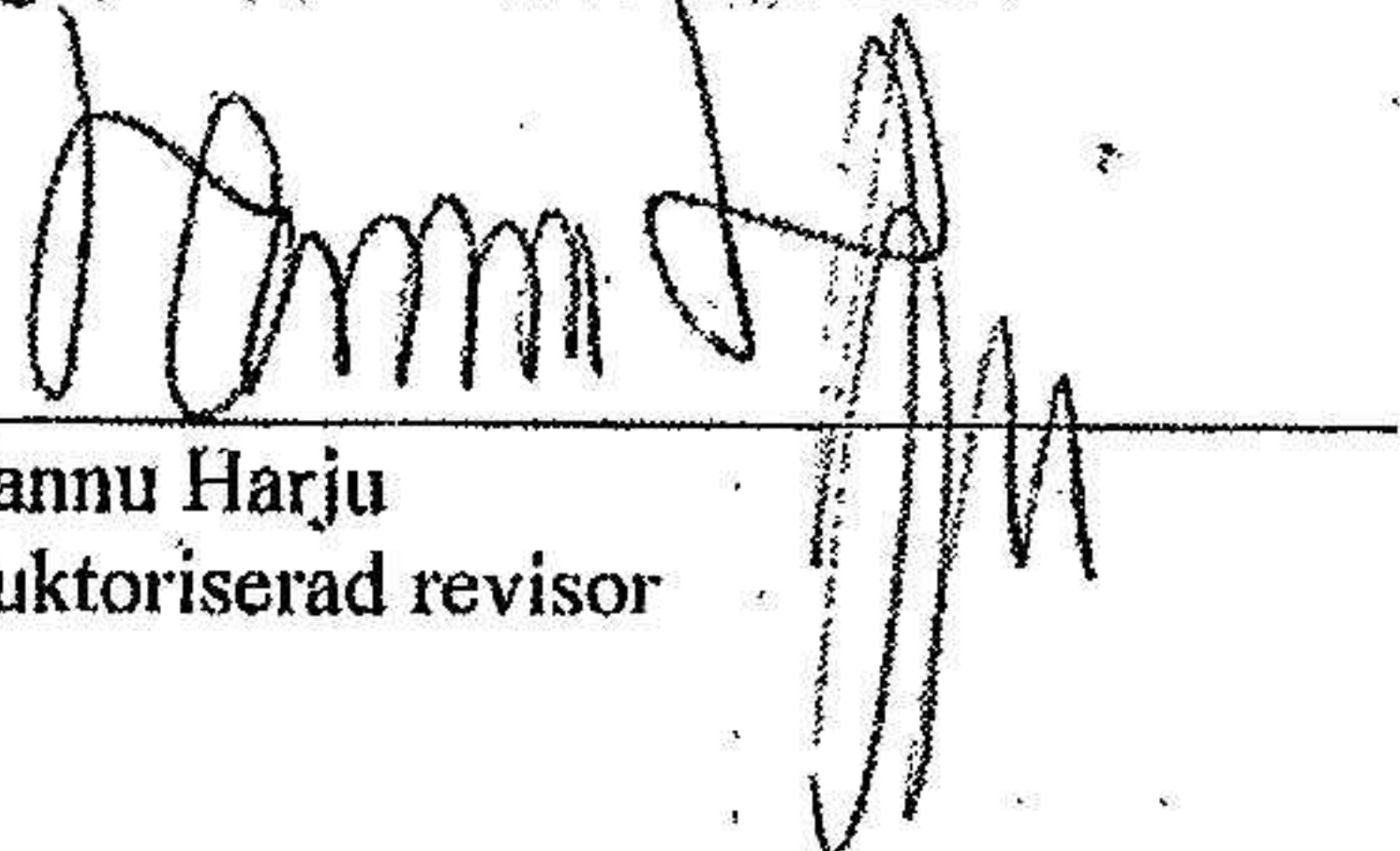
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 27 december 2024


Hannu Harju
Auktoriserad revisor