

# Årsredovisning

## Fastmix AB

Org.nr 556817-1143

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastmix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-01-04



Nis Barnholdt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastmix AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sina dotterföretag fastighetsförvaltning.  
Bolagets säte är i Helsingborg.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern i vilken följande bolaget ingår, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992 Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, 559271-1658.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 373	-1 354	-1 377	-1 444
Balansomslutning	36 800	35 767	35 125	34 356
Soliditet (%)	3,1	3,7	4,2	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	926 597	36 292	<b>1 012 889</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		36 292	-36 292	<b>0</b>
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Årets resultat			20 334	<b>20 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>772 889</b>	<b>20 334</b>	<b>843 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 889
årets vinst	20 334
	<b>793 223</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	598 223
	<b>793 223</b>

*lv*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 845	-23 836
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 845</b>	<b>-23 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	701 000	679 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 054 695	-2 008 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 353 695</b>	<b>-1 329 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 372 540</b>	<b>-1 353 674</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 460</b>	<b>46 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 126	-10 034
<b>Årets resultat</b>		<b>20 334</b>	<b>36 292</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 4, 5 12 298 000 12 298 000

Fordringar hos koncernföretag 23 718 000 23 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 36 016 000 35 298 000**

**Summa anläggningstillgångar 36 016 000 35 298 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 350 744 367 744

Övriga fordringar 316 106 4 226

**Summa kortfristiga fordringar 666 850 371 970**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 116 941 97 243

**Summa omsättningstillgångar 783 791 469 213**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 799 791**

**35 767 213**

6

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
---------------	----------	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

772 889

926 598

Årets resultat

20 334

36 292

**Summa fritt eget kapital**

**793 223**

**962 890**

**Summa eget kapital**

**843 223**

**1 012 890**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

390 000

390 000

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

2 476 000

0

Övriga skulder

33 031 052

32 801 349

**Summa långfristiga skulder**

**35 507 052**

**32 801 349**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

1 309 000

Skatteskulder

0

194 812

Övriga skulder

49 516

49 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**59 516**

**1 562 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**36 799 791**

**35 767 213**

*W*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	701 000	679 000
	<b>701 000</b>	<b>679 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	77 000	49 231
Övriga räntekostnader	1 977 695	1 959 607
	<b>2 054 695</b>	<b>2 008 838</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 298 000	12 273 000
Anskaffningar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 298 000</b>	<b>12 298 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 298 000</b>	<b>12 298 000</b>

2023011100617

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighets AB Mixtura	100	100	1 000	6 943 000
Vikingbäcken AB	100	100	15 000	150 000
Påarps Fastighets AB	100	100	1 000	2 900 000
Fastighets AB Rååmix	100	100	500	50 000
Påarps Industrifastigheter AB	100	100	1 000	2 230 000
Fastighets AB Maskinistgatan	100	100	250	25 000
				<b>12 298 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighets AB Mixtura	556226-5230	Helsingborg	1 833 585	24 719
Vikingbäcken AB	556361-2992	Helsingborg	741 613	7 839
Påarps Fastighets AB	556415-3418	Helsingborg	8 601 822	208 436
Fastighets AB Rååmix	559026-1706	Helsingborg	927 587	34 707
Påarps Industrifastigheter AB	556646-4169	Helsingborg	536 268	4 305
Fastighets AB Maskinistgatan	559271-1658	Helsingborg	274 268	37 496

**Not 6 Långfristiga skulder**

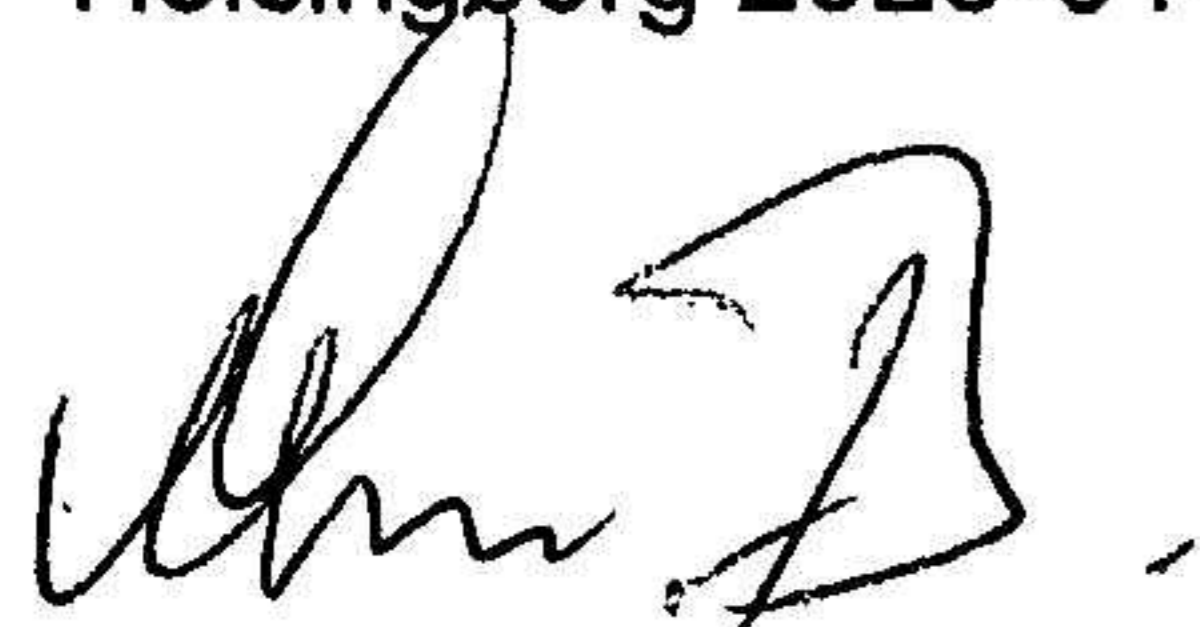
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	33 031 052	32 801 349
	<b>33 031 052</b>	<b>32 801 349</b>

*av*

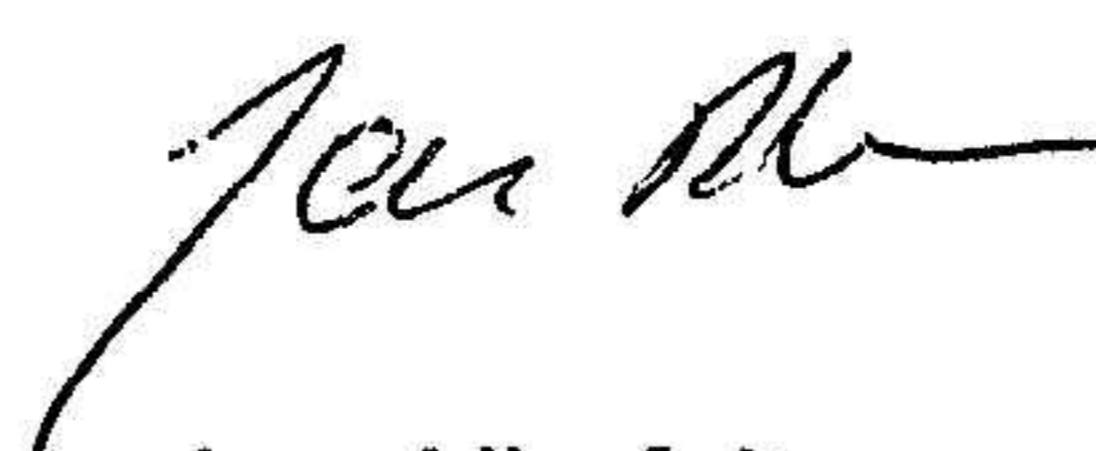
**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Borgen för dotterbolag	17 166 456	16 806 193
	<b>17 166 456</b>	<b>16 806 193</b>

Helsingborg 2023-01-04

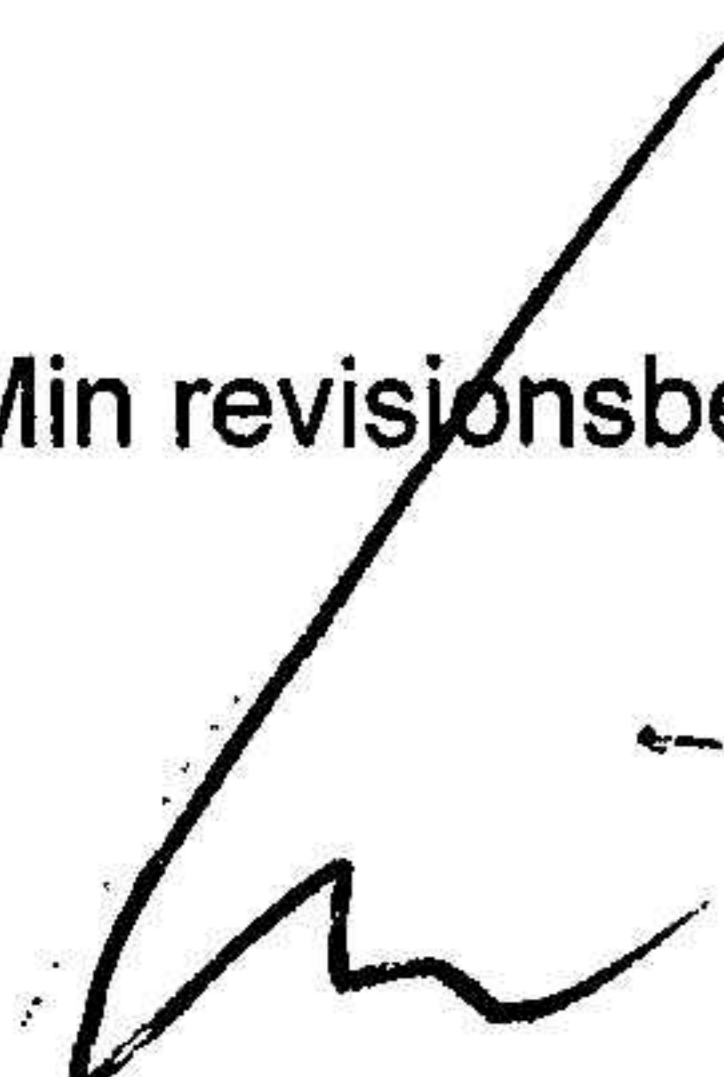


Nis Barnholdt  
Verkställande direktör



Jan Alkefelt

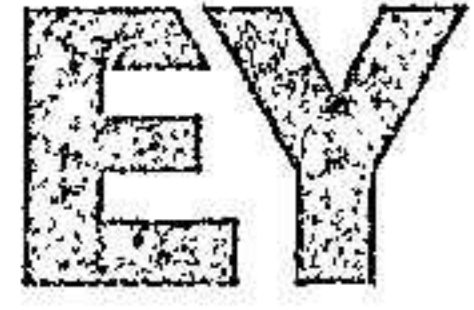
Min revisionsberättelse har lämnats den 4 januari 2023



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2023011100619

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastmix AB, org.nr 556817-1143

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastmix AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastmix ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

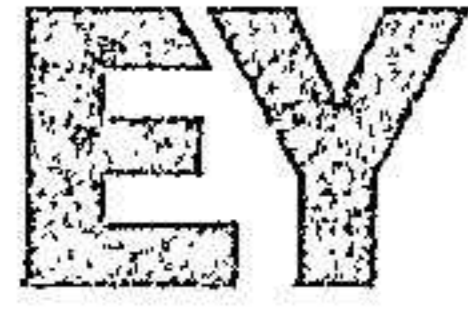
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastmix AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 4 januari 2023

P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: