

# Årsredovisning

för

## EtCon AB

556631-4489

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Skoog, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för EtCon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier samt att verka som moderbolag för koncernens olika verksamheter.

Bolaget tillhandahåller administrativa, controller, redovisnings- och ledning samt managementtjänster till koncernbolagen.

#### Etcongruppens verksamhet

Tjänsterna tillhandahålls både internt samt via leverantörer. Bolaget är majoritetsägare till alla koncernbolagen inom Etcongruppen som verkar inom fastighetssektorn- och tillhandahåller entreprenader, servicetjänster inom Styr & övervakningssektorn samt driftavtal och teknisk förvaltning av fastigheter.

Etcongruppens kunder är företrädesvis installations- och byggföretag inom fastighetssektorn samt även privata och offentliga fastighetsägare.

Bolaget har sitt säte i Årsta och koncernbolagen består av Etcon El & Styrentreprenader AB, Etcon Energi AB och Etcon Automation AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 608	4 113	3 339	2 619
Resultat efter finansiella poster	2 362	1 568	17 852	831
Soliditet (%)	62,8	72,8	82,8	74,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 200	7 400 995	1 539 854	9 055 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 600 000		-4 600 000
Balanseras i ny räkning			1 539 854	-1 539 854	0
Årets resultat				1 937 416	1 937 416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 200</b>	<b>4 340 849</b>	<b>1 937 416</b>	<b>6 392 465</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 340 849
årets vinst	1 937 416
	<b>6 278 265</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	3 278 265
	<b>6 278 265</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		4 608 252 <b>4 608 252</b>	4 113 466 <b>4 113 466</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-92 215	0
Övriga externa kostnader		-2 173 372	-2 663 039
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 064	-63 081
		<b>-2 476 651</b>	<b>-2 726 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 131 601</b>	<b>1 387 346</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		308 349	290 400
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 800	2 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		76 429	6 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 651	-117 757
		<b>229 927</b>	<b>180 690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 361 528</b>	<b>1 568 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 361 528</b>	<b>1 568 036</b>
Skatt på årets resultat		-424 112	-28 182
<b>Årets resultat</b>		<b>1 937 416</b>	<b>1 539 854</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	4 301 157	4 331 493
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 037 076	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	462 765	495 509
		<b>5 800 998</b>	<b>4 827 002</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	893 940	893 940
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 420 897	415 198
		<b>2 314 837</b>	<b>1 309 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 115 835</b>	<b>6 136 140</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 201 182	3 406 417
Aktuella skattefordringar		0	7 997
Övriga fordringar		0	10 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		428 004	377 482
		<b>1 629 186</b>	<b>3 801 922</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 106</b>	<b>2 501 167</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 179 127**

**12 439 229**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14 200

14 200

**114 200**

**114 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 340 849

7 400 994

Årets resultat

1 937 416

1 539 854

**6 278 265**

**8 940 848**

#### Summa eget kapital

**6 392 465**

**9 055 048**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

1 541 045

2 242 561

Övriga skulder

480 176

162 575

#### Summa långfristiga skulder

**2 021 221**

**2 405 136**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

586 516

471 516

Leverantörsskulder

52 810

51 935

Aktuella skatteskulder

387 933

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

738 182

455 594

#### Summa kortfristiga skulder

**1 765 441**

**979 045**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 179 127**

**12 439 229**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar/grund	1,67% på anskaffningsvärdet
Värme/sanitet/stammar	6,70% på anskaffningsvärdet
Fasad	1,70% på anskaffningsvärdet
Yttertak	11,70% på anskaffningsvärdet
Styr-övervakning (UC Fjärrv)	8,38% på anskaffningsvärdet
Skalskydd (portar)	16,75% på anskaffningsvärdet
El	4,19% på anskaffningsvärdet
Stomkomplettering	4,19% på anskaffningsvärdet
Innerväggar	4,19% på anskaffningsvärdet
Intre ytskikt, vitvaror	11,17% på anskaffningsvärdet
Fönster	4,79% på anskaffningsvärdet
Köksinredning	11,17% på anskaffningsvärdet
Hängrännor/stuprör	11,17% på anskaffningsvärdet
Ventilation	8,38% på anskaffningsvärdet
Restpost	3,35% på anskaffningsvärdet
Goodwill	20,00% på anskaffningsvärdet
Inventarier, verktyg installationer	20,00% på anskaffningsvärdet

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Eventualförpliktelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borgensförbindelser dotterföretag	1 850 000	1 850 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

### **Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 598 419	4 598 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 598 419</b>	<b>4 598 419</b>
Ingående avskrivningar	-266 923	-236 586
Årets avskrivningar	-30 336	-30 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 259</b>	<b>-266 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 301 160</b>	<b>4 331 493</b>

### **Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar, Åtvidaberg Folkparken 2	1 155 000	1 155 000
	<b>1 155 000</b>	<b>1 155 000</b>

### Not 5 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 154	42 154
Inköp	1 185 060	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 227 214</b>	<b>42 154</b>
Ingående avskrivningar	-42 154	-42 154
Årets avskrivningar	-147 984	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 138</b>	<b>-42 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 037 076</b>	<b>0</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 032 623	1 032 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 032 623</b>	<b>1 032 623</b>
Ingående avskrivningar	-537 114	-504 370
Årets avskrivningar	-32 744	-32 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 858</b>	<b>-537 114</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>462 765</b>	<b>495 509</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 940	893 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>893 940</b>	<b>893 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>893 940</b>	<b>893 940</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 198	415 198
Inköp	1 305 699	0
Försäljningar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 420 897</b>	<b>415 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 420 897</b>	<b>415 198</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 127 561 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 541 045	2 242 561
	<b>1 541 045</b>	<b>2 242 561</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	586 516	471 516
	<b>586 516</b>	<b>471 516</b>

Stockholm 2024-05-06

*Harri Säily*  
Harri Säily  
Ordförande

*Mattias Skoog*  
Mattias Skoog  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

*Leif G Rantatalo*  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EtCon AB

Org.nr 556631-4489

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EtCon AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EtCon ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EtCon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EtCon AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EtCon AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-06

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor