

Årsredovisning

United Sweden Stålet 3 AB

Organisationsnummer: 559370-1179
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 2024-11-08
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jacob Goldmann
Styrelseledamot

2024-11-08

Årsredovisning

United Sweden Stålet 3 AB

Organisationsnummer: 559370-1179
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Härmed intygas att kopian överensstämmer
med originalet
Monica Gilbert / Monica Gilbert

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret blivit sålt från Corem Kelly AB, org.nr. 556482-5833 till United Sweden 2023 Bidco AB, org.nr. 559446-8133.

Bolaget bildades 2022-03-11. Detta är bolagets andra räkenskapsår, föregående år var förkortat och avsåg perioden 2022-03-11 till 2022-12-31, jämförelsesiffrorna blir därför ej jämförbara.

Bolaget har under året bytt redovisningsprincip från RFR2 till K2.

Bolaget har under året bytt namn från NYAB Corem Toini AB till United Sweden Stålet 3 AB. Bolaget har köpt in fastigheten Stålet 3 i Norrköping.

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Under räkenskapsåret har krig också brutit ut i Gaza, mellan Israel och Hamas. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Som framgår av balansräkningen per 2023-12-31 är bolagets egna kapital förbrukat. Enligt extern värdering föreligger tydligt övervärde i bolagets fastighet. Om hänsyn tas till detta övervärde så är det egna kapitalet återställt. Bolaget har under september 2024 även mottagit aktieägartillskott.

I övrigt har inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-11 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	903	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-836	-6
Soliditet (%)	-1,4	89,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	0	50
Årets resultat		-836	-836
Belopp vid årets utgång	50	-836	-786

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	402
Årets resultat	-835 961
Medel att disponera	-835 559

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-835 559
Summa	-835 559

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-03-11
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		903	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 039	-6
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441	0
Summa rörelsekostnader		-1 480	-6
Rörelseresultat		-577	-6
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-260	0
Summa finansiella poster		-259	0
Resultat efter finansiella poster		-836	-6
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	6
Summa bokslutsdispositioner		0	6
Resultat före skatt		-836	0
Årets resultat	6	-836	0

2024111301907

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	53 745	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 745	0
Summa anläggningstillgångar		53 745	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		830	6
Summa kortfristiga fordringar		830	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	50
Summa kassa och bank		0	50
Summa omsättningstillgångar		830	56
SUMMA TILLGÅNGAR		54 575	56



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-836	0
Summa fritt eget kapital		-836	0
Summa eget kapital		-786	50
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2	0
Skulder till koncernföretag		51 328	6
Övriga skulder		152	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 879	0
Summa kortfristiga skulder		55 361	6
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	54 575	56

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Natten till den 7 mars 2024 brann delar av byggnaden inom fastigheten Stålet 3 i Norrköping ned. Alla hyresgäster utom två sades upp. Fastigheten kommer att återuppbyggas och verksamheten återupptas.

Per dags datum pågår undersökning om försäkringsersättning vilket gör att den finansiella effekten inte rimligen kan uppskattas.

Som framgår av balansräkningen per 2023-12-31 är bolagets egna kapital förbrukat. Enligt extern värdering föreligger tydligt övervärde även i den del av fastigheten som fortfarande är intakt efter branden. Om hänsyn tas till detta övervärde så är det egna kapitalet återställt.

Bolaget har under september 2024 även mottagit aktieägartillskott.

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter av kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets slut fallit tillbaka något. Kriget har inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultatet. Bolaget följer händelseutvecklingarna.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Moderbolaget är United Sweden 2023 Bidco AB, org.nr. 559446-8133 med säte i Stockholm, som äger 100% av bolaget.

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i den minsta koncern som företaget ingår i är United Sweden 2023 Holdco S.à.r.l., org.nr. B 279.550, med säte i Luxemburg.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-11 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-11 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-260	0

Not 6. Övriga upplysningar till resultaträkningen

Övriga externa kostnader innehåller 127 tkr fastighetsrelaterade kostnader samt 912 tkr övriga externa kostnader.

Not 7. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	54 186	0
Utgående anskaffningsvärden	54 186	0
Årets avskrivningar	-441	0
Utgående avskrivningar	-441	0
Redovisat värde	53 745	0

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	61 200	0
Summa ställda säkerheter	61 200	0

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Jacob Goldmann
Styrelseordförande

Jesper Hofmann
Ledamot

Martin Sandell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557530221800

Dokument

Årsredovisning United Sweden Stålet 3 AB 559370-1179
2023-12-31
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-10-25 08:43:39 CEST (+0200) av E-
revisor.se (E)
Färdigställt 2024-11-06 12:46:59 CET (+0100)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Jacob Goldmann (JG)
Personnummer 198805070490
jacob.goldmann@mileway.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var:
"JACOB GOLDMANN"
Signerade 2024-10-30 10:35:47 CET (+0100)

Jesper Hofmann (JH)
Personnummer 199206053531
jesper.hofmann@mileway.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var:
"JESPER HOFMANN"
Signerade 2024-10-25 09:37:01 CEST (+0200)

Martin Sandell (MS)
Personnummer 198905236975
martin.sandell@mileway.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Tom
Martin Sandell"
Signerade 2024-10-28 09:02:33 CET (+0100)

Pernilla Lihnell (PL)
Personnummer 19690220-4608
plihnell@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERNILLA LIHNELL"
Signerade 2024-11-06 12:46:59 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557530221800

2024111301913

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i United Sweden Stålet 3 AB
organisationsnummer 559370-1179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för United Sweden Stålet 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Sweden Stålet 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till United Sweden Stålet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-03-11 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi

måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Sweden Stålet 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till United Sweden Stålet 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Lihnell
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PERNILLA LIHNELL

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 9f5a00e9354116f...Ja3a8742e01199

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-11-06 11:45:29 UTC



2024111501916

Penneo dokumentnyckel: QK50C-6BEP4-6U1WX-DGAEK-QPMEV-7KQ0P

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.