

# Årsredovisning

för

## Slagsta Utveckling 24 AB

559286-0067

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Svenjo Behrens, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för Slagsta Utveckling 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartilskott med 3 000 000 kronor

Bolaget har under året gjort nedskrivningar med 4 966 618 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Slagsta Utveckling 24 AB, org nr 559286-0067, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slagsta Utveckling 4 AB, org nr 559261-5362, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	128	1 680	1 680	840	0
Resultat efter finansiella poster	-5 086	101	104	-11	-11
Balansomslutning	63 408	20 403	5 534	4 647	25
Soliditet (%)	0,3	10,6	36,1	39,3	57,2

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 146 628
årets förlust	-4 959 684
	<b>186 944</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	186 944
	<b>186 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		128 000	1 680 000
		<b>128 000</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 990	-1 750 990
		<b>-253 990</b>	<b>-1 750 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 990</b>	<b>-70 990</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 966 618	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 264 734	1 181 683
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 257 800	-1 009 394
		<b>-4 959 684</b>	<b>172 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 085 674</b>	<b>101 299</b>
Bokslutsdispositioner	5	125 990	70 990
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 959 684</b>	<b>172 289</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 959 684</b>	<b>172 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	442 382	100 000
		<b>442 382</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>442 382</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 934 398	20 248 309
Övriga fordringar		12 510	4 381
		<b>62 946 908</b>	<b>20 252 690</b>
<i>Kassa och bank</i>		18 750	50 480
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 965 658</b>	<b>20 303 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 408 040</b>	<b>20 403 170</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 146 628

1 974 339

Årets resultat

-4 959 684

172 289

**186 944**

**2 146 628**

#### Summa eget kapital

**211 944**

**2 171 628**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

63 196 096

18 231 542

#### Summa kortfristiga skulder

**63 196 096**

**18 231 542**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**63 408 040**

**20 403 170**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>1 974 339</b>	<b>1 999 339</b>
Årets resultat			172 289	172 289
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 146 628</b>	<b>2 171 628</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>2 146 628</b>	<b>2 171 628</b>
Aktieägartillskott			3 000 000	3 000 000
Årets resultat			-4 959 684	-4 959 684
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>186 944</b>	<b>211 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Slagsta Utveckling 24 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nedskrivningar	-4 966 618 <b>-4 966 618</b>	0 <b>0</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	4 264 730	1 181 677
Övriga ränteintäkter	4	6
	<b>4 264 734</b>	<b>1 181 683</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-4 257 800 <b>-4 257 800</b>	-1 009 394 <b>-1 009 394</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	457 760	2 500 442
Lämnade koncernbidrag	-331 770	-2 429 452
	<b>125 990</b>	<b>70 990</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Aktieägartillskott	5 309 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 409 000</b>	<b>100 000</b>
Årets nedskrivningar	-4 966 618	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 966 618</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 382</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Aktiepant</b>		
Pantsatta aktier i dotterföretag	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

*Svenjo Behrens*  
Svenjo Behrens  
Styrelseordförande  
2026-04-29

*Henrik Meeths*  
Henrik Meeths  
Ledamot  
2026-04-29