

Årsredovisning
för
Skane Fastighets AB
556958-2561

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot
2022-11-16

Styrelsen för Skane Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget är moderbolag till Fastigheten Pumpen 15 AB samt Stehagshem AB och Stehagsbostäder AB.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 592	1 259	1 342	1 276
Resultat efter finansiella poster	-42	158	230	478
Soliditet (%)	17,0	18,9	18,0	69,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 146 408	121 648	1 318 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 648	-121 648	0
Årets resultat			-3 589	-3 589
Belopp vid årets utgång	50 000	1 268 056	-3 589	1 314 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 056
årets förlust	-3 589
	1 264 467

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 264 467
1 264 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 535 540	1 259 395
Övriga rörelseintäkter		56 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 592 340	1 259 395
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-535 920	0
Övriga externa kostnader		-879 113	-1 027 552
Personalkostnader		-200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 340	-61 130
Summa rörelsekostnader		-1 605 573	-1 088 682
Rörelseresultat		-13 233	170 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	70 203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 025	-82 756
Summa finansiella poster		-29 025	-12 553
Resultat efter finansiella poster		-42 258	158 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	1 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	1 000
Resultat före skatt		14 742	159 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 331	-37 512
Årets resultat		-3 589	121 648

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

698 969

151 309

Summa materiella anläggningstillgångar

698 969

151 309

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

760 000

760 000

Fordringar hos koncernföretag

4

5 865 268

7 060 268

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 625 268

7 820 268

Summa anläggningstillgångar

7 324 237

7 971 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

897 652

459 169

Övriga fordringar

736 136

524 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

206 000

0

Summa kortfristiga fordringar

1 839 788

983 715

Kassa och bank

Kassa och bank

472 641

4 655

Summa kassa och bank

472 641

4 655

Summa omsättningstillgångar

2 312 429

988 370

SUMMA TILLGÅNGAR

9 636 666

8 959 947

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 268 056	1 146 408
Årets resultat		-3 589	121 648
Summa fritt eget kapital		1 264 467	1 268 056
Summa eget kapital		1 314 467	1 318 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		413 000	470 000
Summa obeskattade reserver		413 000	470 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		834 136	830 046
Summa långfristiga skulder		834 136	830 046
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		950 452	114 828
Skulder till koncernföretag		6 104 612	6 194 612
Övriga skulder		0	17 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	15 001
Summa kortfristiga skulder		7 075 063	6 341 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 636 666	8 959 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet: 5 år

Not Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	30 214 068	30 092 789
	30 214 068	30 092 789

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 649	170 649
Inköp	810 000	135 000
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 649	305 649
Ingående avskrivningar	-154 340	-93 210
Försäljningar/utrangeringar	18 000	
Årets avskrivningar	-190 340	-61 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 680	-154 340
Utgående redovisat värde	698 969	151 309

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående redovisat värde	760 000	760 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 133 204	7 060 268
Tillkommande fordringar		72 936
Avgående fordringar	-1 267 936	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 865 268	7 133 204
Utgående redovisat värde	5 865 268	7 133 204

Höör 2022-11-16

Fredrik Eldh
Fredrik Eldh