

Årsredovisning för

Baldersbo i Skanör AB

556451-5467

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldersbo i Skanör AB, 556451-5467, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lomma äger och förvaltar fastigheten Skanör 42:13 i Skanör.

Bolaget ägs till 100% av Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	955	807	771	753
Resultat efter finansiella poster	139	81	139	329
Soliditet, %	2	2	2	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	111 074
Årets resultat			1 622
Vid årets slut	100 000	20 000	112 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 112 696, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	111 074
Årets resultat	1 622
Totalt	112 696
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	112 696
Summa	112 696

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		954 907	806 834
Övriga rörelseintäkter		18 875	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		973 782	806 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 414	-250 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 010	-178 010
Summa rörelsekostnader		-342 424	-428 898
Rörelseresultat	2	631 358	377 936
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 622	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 983	-296 576
Summa finansiella poster		-492 361	-296 501
Resultat efter finansiella poster		138 997	81 435
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	3	-137 375	-81 000
Summa bokslutsdispositioner		-137 375	-81 000
Resultat före skatt		1 622	435
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-164
Årets resultat		1 622	271

2024052811947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 567 695	7 717 040
Inventarier, verktyg och installationer	5	28 665	57 330
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 596 360</u>	<u>7 774 370</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 596 360</u>	<u>7 774 370</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 940	110 886
Fordringar hos koncernföretag		1 399 708	1 537 083
Övriga fordringar		181 447	135 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 387	3 098
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 735 482</u>	<u>1 786 685</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 851	311 607
Summa kassa och bank		<u>251 851</u>	<u>311 607</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 987 333</u>	<u>2 098 292</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 583 693</u>	<u>9 872 662</u>

AM

2024052811948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 074	110 803
Årets resultat		1 622	271
Summa fritt eget kapital		112 696	111 074
Summa eget kapital		232 696	231 074
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 700 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		8 700 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		6 418	7 824
Skatteskulder		35 158	35 018
Övriga skulder		39 086	34 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 335	264 491
Summa kortfristiga skulder		650 997	641 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 583 693	9 872 662

2024052811949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	137 375	81 000
Summa	137 375	81 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 724 089	8 774 889
-Avyttringar och utrangeringar	0	-50 800
	<u>8 724 089</u>	<u>8 724 089</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 007 049	-858 179
-Avyttringar och utrangeringar	0	475
-Årets avskrivning enligt plan	-149 345	-149 345
	<u>-1 156 394</u>	<u>-1 007 049</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 567 695	7 717 040

MM

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	143 325	143 325
Vid årets slut	143 325	143 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 995	-57 330
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 665	-28 665
Vid årets slut	-114 660	-85 995
Redovisat värde vid årets slut	28 665	57 330

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfallotidpunkt, mer än fem år efter balansdagen	7 500 000	7 800 000
	8 700 000	9 000 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
Summa ställda säkerheter	9 750 000	9 750 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lomma den 23 maj 2024.


Andreas Meyer
Styrelseledamot

2024052811952

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldersbo i Skanör AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 23 maj 2024.


Andreas Meyer
Styrelseledamot