

ÅRSREDOVISNING

för

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Nygårdshöjd Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2024-02-22


Sven Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
12



Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 735 872	1 547 110	343 176	0
Res. efter finansiella poster	510 982	538 726	118 942	-13 123
Res. i % av nettoomsättningen	29,43	34,82	34,65	0,00
Balansomslutning	20 512 415	20 725 201	21 116 868	748 961
Soliditet (%)	0,24	0,12	0,13	3,11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LA Industrilokaler AB, Org. nr 556664-7938 som i sin tur ägs av TB-GRUPPEN AB, Orgn nr 556613-3897 båda bolagen har säte i Alingsås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	53 809	-53 899	-90
Erhållna aktieägartillskott			360 000		360 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-53 899	53 899	0
Årets förlust				-334 868	-334 868
Belopp vid årets utgång	25 000	0	359 910	-334 868	25 042
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			410 000		50 000

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-90
erhållna aktieägartillskott	360 000
årets förlust	-334 868
	<hr/>
	25 042

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	25 042
	<hr/>
	25 042

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JK

ank=20240326:2024032700153

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4	1 735 872	1 547 110
Övriga rörelseintäkter		0	8 480
		<u>1 735 872</u>	<u>1 555 590</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-331 047	-360 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-212 786	-385 266
		<u>-543 833</u>	<u>-745 302</u>
Rörelseresultat		1 192 039	810 288
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681 057	-271 562
		<u>-681 057</u>	<u>-271 562</u>
Resultat efter finansiella poster		510 982	538 726
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-802 884	-566 319
		<u>-802 884</u>	<u>-566 319</u>
Resultat före skatt		-291 902	-27 593
Skatt på årets resultat	5	-42 966	-26 306
Årets resultat		<u>-334 868</u>	<u>-53 899</u>

SK

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

20 512 415

20 725 201

20 512 415

20 725 201

20 512 415

20 725 201

20 512 415

20 725 201

JK

ank=20240326:2024032700154

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Aktiekapital	8	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-90	3 809
Erhållet aktieägartillskott		360 000	50 000
Årets resultat		-334 868	-53 899
Summa fritt eget kapital		<u>25 042</u>	<u>-90</u>

Summa eget kapital

		<u>50 042</u>	<u>24 910</u>
--	--	---------------	---------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	9		
	7	51 882	8 916
Summa avsättningar		<u>51 882</u>	<u>8 916</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	13 500 000	13 875 000
Summa långfristiga skulder		<u>13 500 000</u>	<u>13 875 000</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		375 000	375 000
Leverantörsskulder		2 323	10 090
Skulder till koncernföretag		6 156 039	6 112 594
Aktuell skatteskuld		97 209	97 429
Övriga skulder		67 196	29 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	212 724	191 265
Summa kortfristiga skulder		<u>6 910 491</u>	<u>6 816 375</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		20 512 415	20 725 201
--	--	-------------------	-------------------

JK

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	5-33

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Leasing

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

JK

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

52

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

NOTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-
Andel av inköpen som avser koncernföretag	42,88	51,44%

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	0	0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	1 324 700	1 324 700
Mellan 2 till 5 år	5 298 800	5 298 800
Senare än 5 år	1 324 700	2 649 400
	<u>7 948 200</u>	<u>9 272 900</u>

Not 5 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	-18 871
Uppskjuten skatt	<u>-42 966</u>	<u>-7 435</u>
	-42 966	-26 306

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-291 902	-27 593
---------------------	----------	---------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	60 132	5 684
-------------------------------	--------	-------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-72 432	-13 119
---------------------------	---------	---------

Skattemässiga justeringar	42 966	7 435
---------------------------	--------	-------

Skatt hänförlig till tidigare år	0	-18 871
----------------------------------	---	---------

I år uppkomna underskottsavdrag	-30 666	-0
---------------------------------	---------	----

Förändring Uppskjuten skatt	<u>-42 966</u>	<u>-7 435</u>
-----------------------------	----------------	---------------

Summa	-42 966	-26 306
-------	---------	---------

52

ank=20240326:2024032700156

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

NOTER

Not 6 Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	21 187 210	21 187 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 187 210	21 187 210
Ingående avskrivningar	-462 009	-76 743
Årets avskrivningar	-212 786	-385 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 795	-462 009
Utgående redovisat värde	20 512 415	20 725 201

Årets planmässiga avskrivningar uppgår till 1,01% (1,83%) i genomsnitt. Under året har en revidering av komponentavskrivningen genomförts.

Bolaget har inte gjort någon extern värdering av fastigheten per bokslutsdagen.

Not 7 Uppskjuten skatt	2023-12-31	
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	251 856 0	51 882
		0 51 882

	2022-12-31	
	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	43 283 0	8 916
		0 8 916

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

Not 9 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	51 882	8 916
	51 882	8 916

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

NOTER

Not 10 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	13 500 000	13 875 000
Amortering inom 2 till 5 år	1 500 000	1 500 000
Amortering efter 5 år	12 000 000	12 375 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	195 461	180 820
Upplupna räntekostnader	2 050	1 151
Övriga poster	15 213	9 294
	<hr/> 212 724	<hr/> 191 265

Not 12 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 956 000	14 956 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 14 956 000	<hr/> 14 956 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	13 875 000	14 250 000
Fastighetsinteckningar	14 956 000	14 956 000

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LA Industrilokaler AB, Org.nr. 556664-7938 med säte i Alingsås. Övergripande koncernredovisning upprättas av: TB-GRUPPEN AB, org.nr. 556613-3897, med säte i Alingsås.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nygårdshöjd Fastighets AB

Org.nr. 559263-0932

NOTER

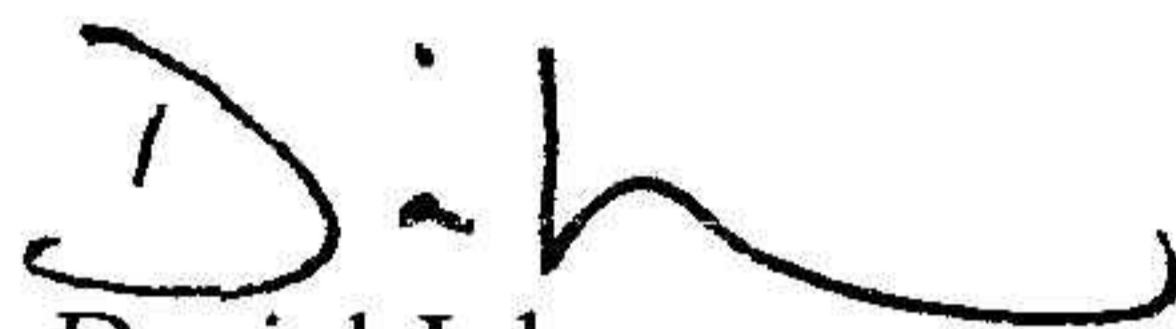
Alingsås



Sven Lerander

2024-02-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nygårdshöjd Fastighets AB
Org.nr. 559263-0932

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygårdshöjd Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygårdshöjd Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygårdshöjd Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygårdshöjd Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygårdshöjd Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 februari 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor