

ÅRSREDOVISNING

för

Turinge Företagshus AB

Org.nr. 556913-8208

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Olsson, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Turinge Företagshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Nykvarns kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 762	-1	8 374	3 431 673
Resultat efter finansiella poster	-5 364	-24 016	88 474	11 206
Soliditet (%)	2,76	3,00	3,00	84,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 063	-2 016	109 047
Balanseras i ny räkning	0	-2 016	2 016	0
Årets resultat	0	0	-5 364	-5 364
Belopp vid årets utgång	50 000	59 047	-5 364	103 683

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 047
Årets resultat	-5 364
Summa	53 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 683
Summa	53 683

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 762	-1
Övriga rörelseintäkter		262 850	250 283
Summa rörelsens intäkter m.m.		265 612	250 282
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-109 048	-159 712
Personalkostnader		-6 714	-8 366
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 028	-54 028
Summa rörelsens kostnader		-194 791	-222 106
Rörelseresultat		70 821	28 176
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 600	45 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-108 892	-97 792
Summa resultat från finansiella poster		-76 185	-52 192
Resultat efter finansiella poster		-5 364	-24 016
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 000
Summa bokslutsdispositioner		0	22 000
Resultat före skatt		-5 364	-2 016
Årets resultat		-5 364	-2 016

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 742 184	3 821 212
Summa materiella anläggningstillgångar		3 742 184	3 821 212
Summa anläggningstillgångar		3 742 184	3 821 212
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 500
Övriga fordringar		13 701	-597
Summa kortfristiga fordringar		13 701	36 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 166	33 964
Summa kassa och bank		5 166	33 964
Summa omsättningstillgångar		18 867	70 867
Summa tillgångar		3 761 051	3 892 079

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 047	61 063
Årets resultat		-5 364	-2 016
Summa fritt eget kapital		53 683	59 047
Summa eget kapital		103 683	109 047
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 606 800	3 698 400
Summa långfristiga skulder		3 606 800	3 698 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 852	42 745
Skatteskulder		8 360	8 219
Övriga skulder		39 356	33 668
Summa kortfristiga skulder		50 568	84 632
Summa eget kapital och skulder		3 761 051	3 892 079

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nykvarn

Ulf Olsson

Ulf Olsson

2023-06-14

Styrelseledamot