

# Årsredovisning

för

## Link i Östersund AB

556645-0887

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Link i Östersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

ÅS den 28 juni 2024



Anders Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Link i Östersund AB**

556645-0887

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Link i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet. Fastigheten togs i bruk under 2019. Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 541	1 164	1 044	383
Resultat efter finansiella poster	-238	-273	-277	-958
Soliditet (%)	3,0	4,6	3,0	4,6

Omsättningen har ökat till följd av hyresjusteringar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	844 993	-273 134	<b>671 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-273 134	273 134	<b>0</b>
Årets resultat			-238 500	<b>-238 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>571 859</b>	<b>-238 500</b>	<b>433 359</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 858
årets förlust	-238 500
	<b>333 358</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	333 358
	<b>333 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 540 999

1 164 006

Övriga rörelseintäkter

53 125

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 594 124**

**1 164 006**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 616

-338 270

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-684 858

-672 255

**Summa rörelsekostnader**

**-993 474**

**-1 010 525**

**Rörelseresultat**

**600 650**

**153 481**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-839 163

-426 615

**Summa finansiella poster**

**-839 150**

**-426 615**

**Resultat efter finansiella poster**

**-238 500**

**-273 134**

**Resultat före skatt**

**-238 500**

**-273 134**

**Årets resultat**

**-238 500**

**-273 134**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 221 478

14 365 879

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 213

8 123

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 720

35 664

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 252 411**

**14 409 666**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 252 411**

**14 409 666**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

59 834

Övriga fordringar

530

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 487

64 247

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 017**

**124 081**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

171 264

59 128

**Summa kassa och bank**

**171 264**

**59 128**

**Summa omsättningstillgångar**

**220 281**

**183 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 472 692**

**14 592 875**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

571 858

844 992

Årets resultat

-238 500

-273 134

**Summa fritt eget kapital**

**333 358**

**571 858**

**Summa eget kapital**

**433 358**

**671 858**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 938 866

8 149 490

Övriga skulder

4 362 850

4 188 232

**Summa långfristiga skulder**

**12 301 716**

**12 337 722**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

649 092

506 592

Leverantörsskulder

43 126

31 171

Skatteskulder

0

4 146

Övriga skulder

874 376

797 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 024

244 014

**Summa kortfristiga skulder**

**1 737 618**

**1 583 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 472 692**

**14 592 875**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 828 216	16 599 452
Inköp	527 603	228 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 355 819</b>	<b>16 828 216</b>
Ingående avskrivningar	-2 462 337	-1 802 936
Årets avskrivningar	-672 004	-659 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 134 341</b>	<b>-2 462 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 221 478</b>	<b>14 365 879</b>

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 3 345 140 kr.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 548	34 548
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 548</b>	<b>34 548</b>
Ingående avskrivningar	-26 425	-19 515
Årets avskrivningar	-6 910	-6 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 335</b>	<b>-26 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213</b>	<b>8 123</b>

2024070243744

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 440	59 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 440</b>	<b>59 440</b>
Ingående avskrivningar	-23 776	-17 832
Årets avskrivningar	-5 944	-5 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 720</b>	<b>-23 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 720</b>	<b>35 664</b>

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 14 860 kr.

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 846 750	6 373 123
	<b>5 846 750</b>	<b>6 373 123</b>

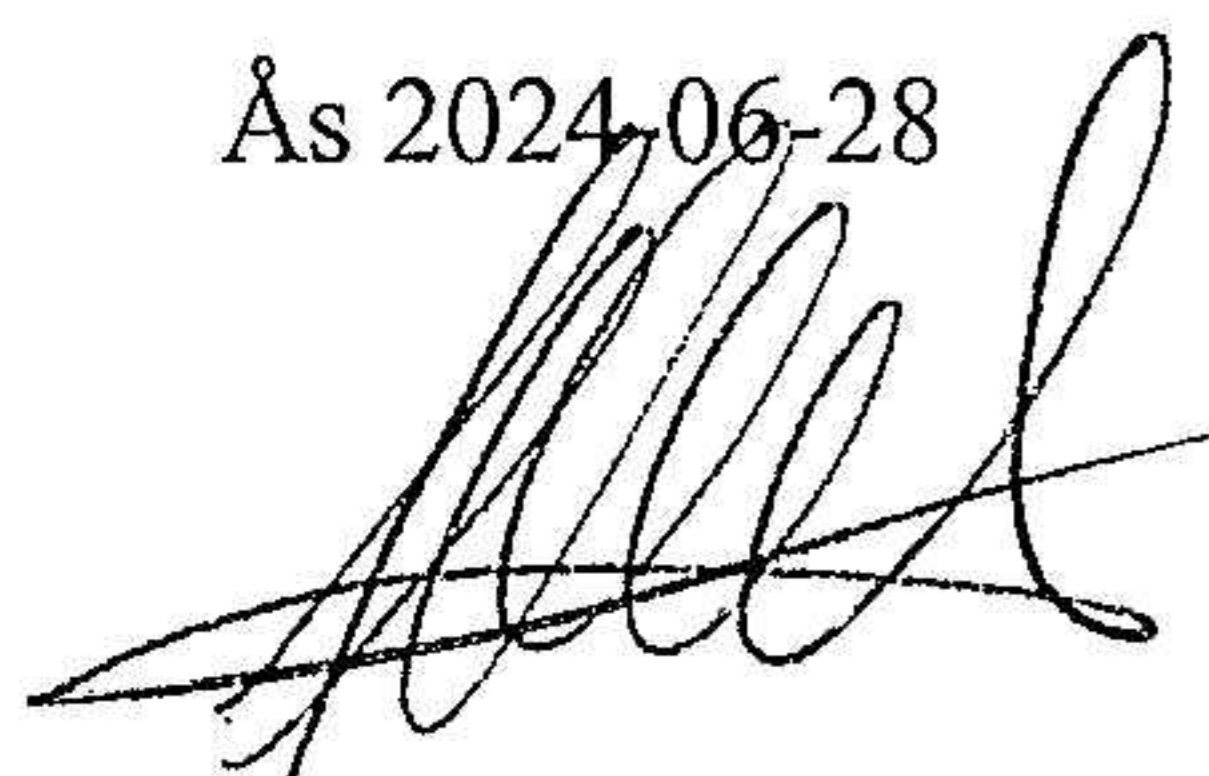
#### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringsstöd Region Jämtland Härjedalen	168 002	840 002
	<b>168 002</b>	<b>840 002</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 620 000	13 620 000
	<b>13 620 000</b>	<b>13 620 000</b>

Ås 2024-06-28



Anders Nilsson

2024.07.01 Innehåller:

- ✓ 556599-4539 Anders Nilsson i Östersund
- ✓ 556645-0887 Link i Östersund AB
- ✓ 556292-6898 Entant AB
- ✓ 556097-2765 Jämtlands UV Holding
- ✓ 556823-9627 Jämtlands UV AB
- ✓ 556503-1742 Grankurstan AB

2024070243745