

Årsredovisning

för

Nordin Lokalfastigheter AB

559494-7227

Räkenskapsåret

2024-08-29 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordin Lokalfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 20 oktober 2025



Mats Nordin

Styrelsen för Nordin Lokalfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-29 - 2025-04-30, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Moderbolaget är Nordins fastighetsförvaltning AB, 556791-9518

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (9 mån)
Nettoomsättning	150
Resultat efter finansiella poster	38
Soliditet (%)	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		30 319	30 319
Belopp vid årets utgång	25 000	30 319	55 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	30 319
disponeras så att i ny räkning överföres	30 319
	30 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-29
-2025-04-30
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -36 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -43 071
Summa rörelsekostnader -79 891
Rörelseresultat 70 109

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -31 925
Summa finansiella poster -31 925
Resultat efter finansiella poster 38 184

Resultat före skatt 38 184

Skatter

Skatt på årets resultat -7 865
Årets resultat 30 319

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

1 780 261

Summa materiella anläggningstillgångar

1 780 261

Summa anläggningstillgångar

1 780 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 000

Summa kortfristiga fordringar

150 000

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

175 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 955 261

Balansräkning

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

30 319

Summa fritt eget kapital

30 319

Summa eget kapital

55 319

Avsättningar

Övriga avsättningar

74 332

Summa avsättningar

74 332

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 749 000

Summa långfristiga skulder

1 749 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 925

Summa kortfristiga skulder

76 610

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 955 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp 1 749 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 749 000

Årets avskrivningar -43 071

Utgående ackumulerade avskrivningar -43 071

Utgående redovisat värde 1 705 929

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

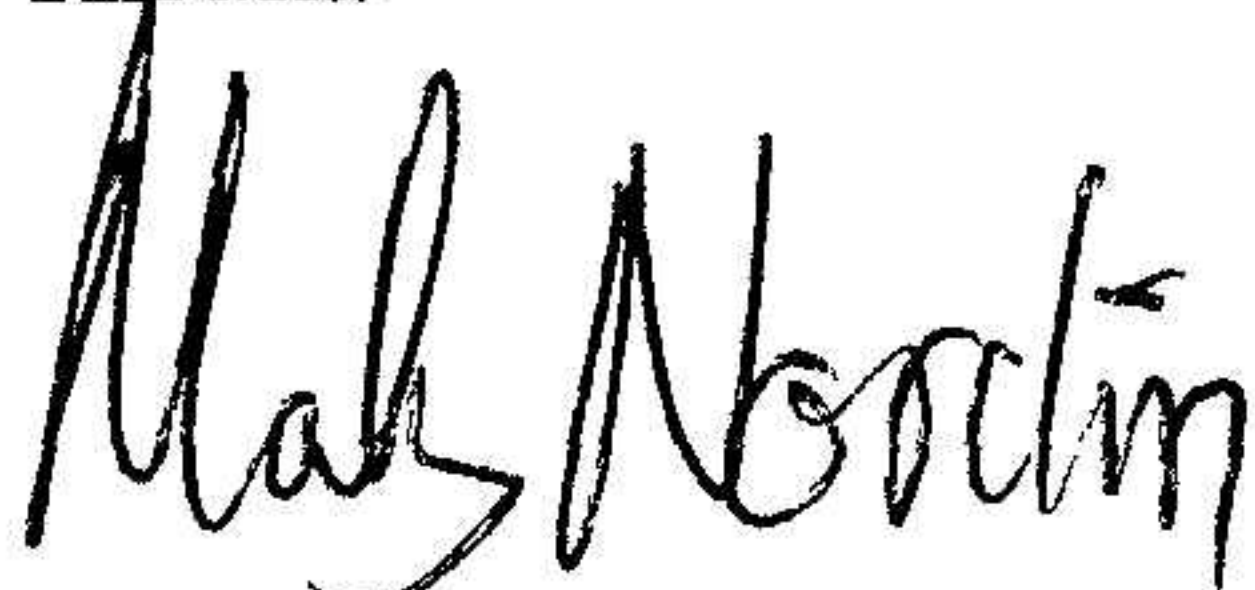
Långfristiga skulder

Skuld till moderbolag 1 749 000

1 749 000

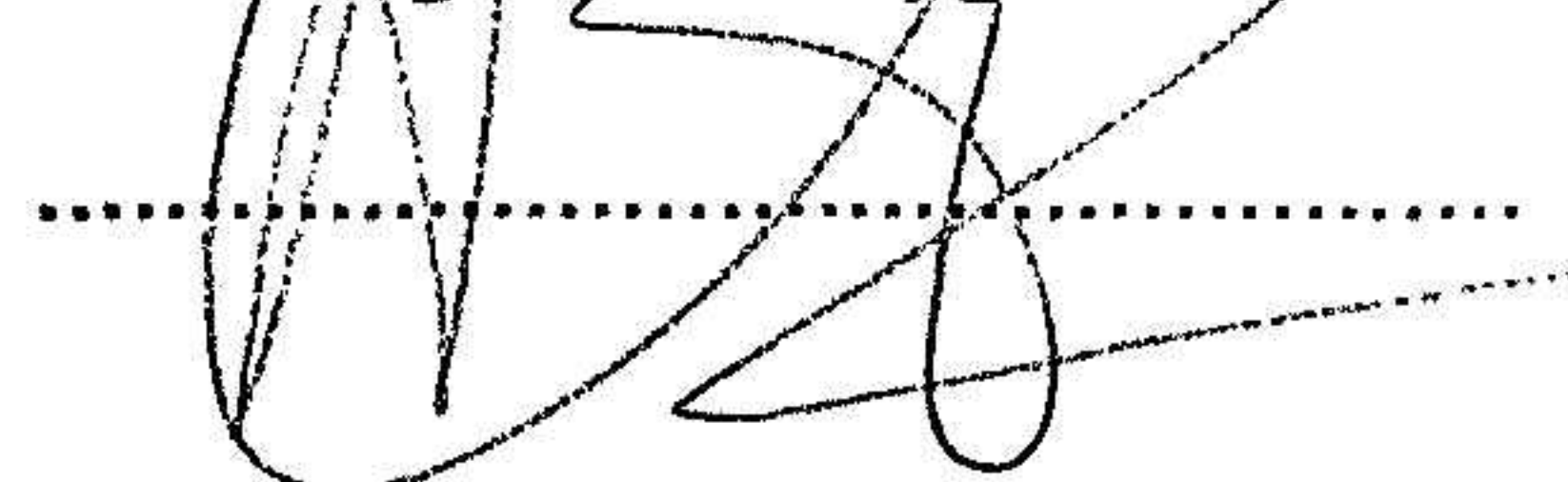
Årsredovisningen beslutades den 14 oktober 2025

Kiruna



Mats Nordin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025-10-20