

Årsredovisning för

# Storsala Förvaltning Holding 01 AB

559481-1795

Räkenskapsåret

2024-04-24 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala Förvaltning Holding 01 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Martin D'Amore  
Styrelseledamot

Styrelsen för Storsala Förvaltning Holding 01 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 20240424 20241231, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Storsala Förvaltning AB, org nr 559320-2046 med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sitt första räkenskapsår förvärvade bolaget samtliga aktier i Holding Gävle Studentbostäder, org nr 559324-9351, i Tegola AB, org nr 559343-0985 samt i Storprojekt 0601 AB, org nr 559322-7845. Man äger även 1% av andelarna i Arda Ekonomisk Förening, org nr 769628-5175.

### Flerårsöversikt (Tkr) 2024 (9 mån)

Balansomslutning	5 095
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott				-
Årets resultat			-9 350	-9 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	-	<b>-9 350</b>	<b>15 650</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 350
	<b>-9 350</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-9 350
	<b>-9 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
2024-04-24  
-2024-12-31  
(9 mån)

<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-9 350
	<b>-9 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 350</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 350</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

5 078 638

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 078 638**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

15 900

**Summa omsättningstillgångar**

**15 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 094 538**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-

Årets resultat

-9 350

**-9 350**

**Summa eget kapital**

**15 650**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 078 888

**Summa kortfristiga skulder**

**5 078 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 094 538**

ank=20250707-2025071011549



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser förväntas inträffa efter räkenskapsårets slut.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

-

Inköp

5 078 638

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

5 078 638

Utgående redovisat värde

5 078 638

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Orlando Villacrez  
Styrelseledamot, ordförande

Martin D'Amore  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557549035768

## Dokument

ÅR Storsala Förvaltning Holding 01 AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-06-10 10:48:11 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)  
Färdigställt 2025-06-11 14:20:57 CEST (+0200)

## Initierare

Rana Qadri (RQ)  
Storsala Förvaltning Holding 01 AB  
rana.qadri@storsala.se

## Signerare

Martin D'Amore (MD)  
Storsala Förvaltning Holding 01 AB  
martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARTIN D'AMORE"  
Signerade 2025-06-10 20:52:39 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)  
Storsala Förvaltning Holding 01 AB  
orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"  
Signerade 2025-06-11 08:35:54 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDER MC GUIRE"  
Signerade 2025-06-11 14:20:57 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549035768

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250707;2025071011551



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsala Förvaltning Holding 01 AB, org.nr 559481-1795

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsala Förvaltning Holding 01 AB för räkenskapsåret 24 april 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsala Förvaltning Holding 01 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storsala Förvaltning Holding 01 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Förvaltning Holding 01 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsala Förvaltning Holding 01 AB för räkenskapsåret 24 april 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Förvaltning Holding 01 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 12:20:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Alexander McGuire

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post