

Årsredovisning

för

Miklen Fastigheter AB

559088-9316

Räkenskapsåret

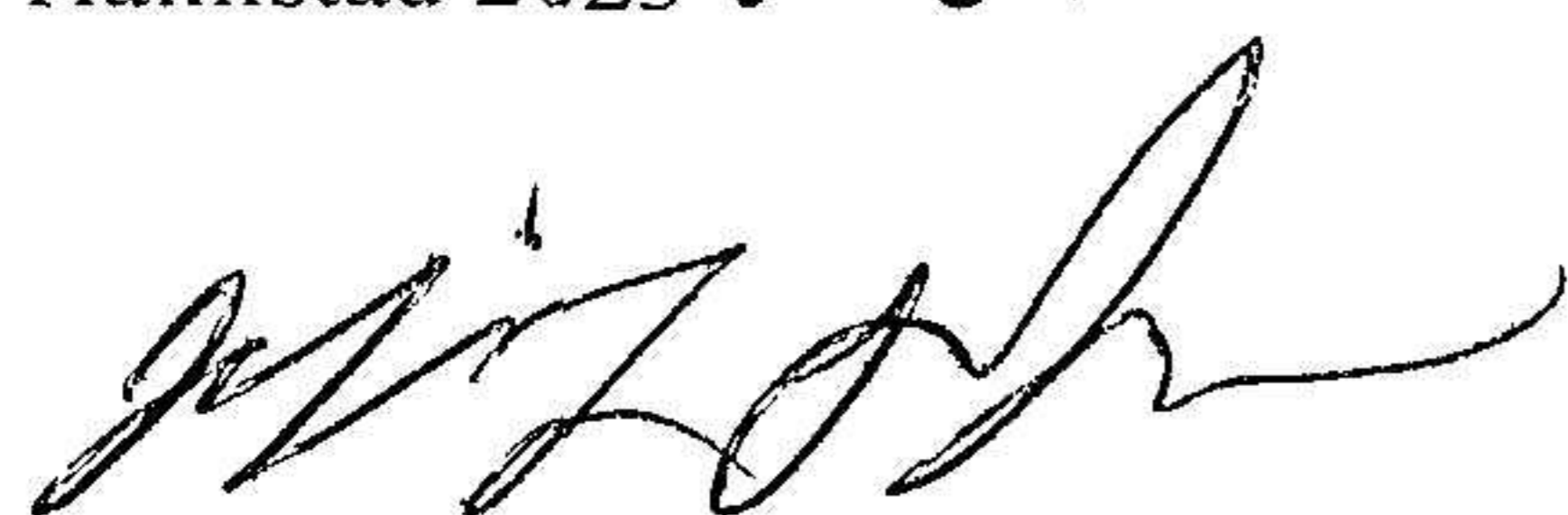
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miklen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-30



Mikael Hjalmarsson

Årsredovisning
för
Miklen Fastigheter AB
559088-9316

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Miklen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets fastighet var under delar av året uthyrd. Dock avslutades hyresförhållandet då hyresgästen inte betalade hyran. Arbetet med försäljning av fastigheten har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	120	242	420
Resultat efter finansiella poster	-183	-136	2	120
Soliditet (%)	5	1	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 805	-135 756	52 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-134 458	134 458	0
Årets resultat			127 222	127 222
Belopp vid årets utgång	50 000	3 347	125 924	179 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 049
årets vinst	127 222
	129 271
disponeras så att i ny räkning överföres	129 271
	129 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	119 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	119 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-75 061	-159 057
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-75 061	-159 057
Rörelseresultat		-75 061	-39 058
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 717	-96 698
Summa finansiella poster		-107 717	-96 698
Resultat efter finansiella poster		-182 778	-135 756
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		310 000	0
Summa bokslutsdispositioner		310 000	0
Resultat före skatt		127 222	-135 756
Årets resultat		127 222	-135 756

2023060107748

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 049	137 805
Årets resultat	127 222	-135 756
Summa fritt eget kapital	129 271	2 049
Summa eget kapital	179 271	52 049

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 014 918	2 169 976
Skulder till koncernföretag	1 482 266	1 482 266
Summa långfristiga skulder	3 497 184	3 652 242

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	155 004
Leverantörsskulder	9 262	806
Skulder till koncernföretag	24 000	0
Skatteskulder	16 570	6 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 046	15 000
Summa kortfristiga skulder	220 882	177 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 897 337 3 881 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Fordringar hos koncernföretag

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Spånstads Kiosk & Gatukök AB	556254-0046	Halmstad

Not 2 Övriga rörelsekostnader

Nedskrivningar på kundfordringar ingår med 0 TSEK (120).

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

Avskrivningar har ej gjorts då det verkliga värdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

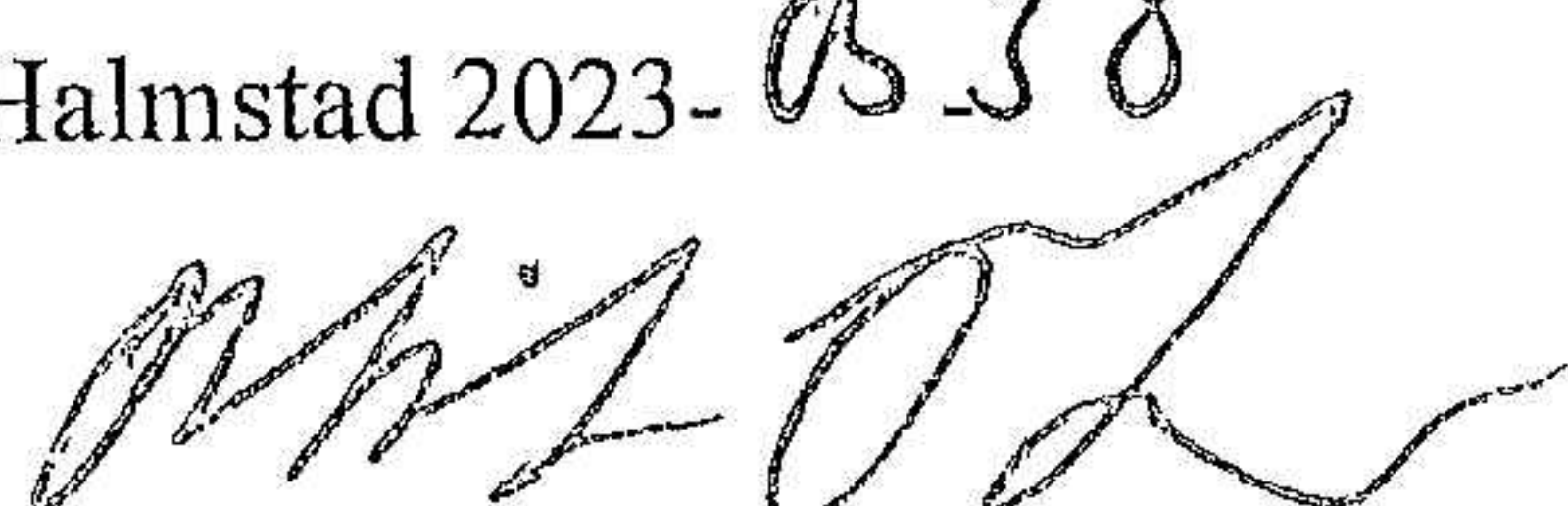
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 289 600	4 289 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 289 600	4 289 600
Ingående avskrivningar	-579 700	-579 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 700	-579 700
Utgående redovisat värde	3 709 900	3 709 900
Taxeringsvärden byggnader	1 483 000	1 483 000
Taxeringsvärden mark	174 000	174 000
	1 657 000	1 657 000
Bokfört värde byggnader	3 317 300	3 317 300
Bokfört värde mark	392 000	392 000
	3 709 300	3 709 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 014 972	2 169 976
	2 014 972	2 169 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	155 004
	155 004	155 004

Not 6 Lån från koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget	1 482 266	1 482 266
	1 482 266	1 482 266
Ränta utgår ej.		

Halmstad 2023-0530

Mikael Hjalmarsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

