

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 293 AB

Organisationsnummer: 559088-0554  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:13, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 239 AB, org.nr 559086-3303.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-10 239	-3 119	-351	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 613 044</b>	<b>-2 612 324</b>	<b>50 720</b>
Utdelning		-700		-700
Balanseras i ny räkning		-2 612 324	2 612 324	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>50 020</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	20
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>20</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	20
<b>Summa</b>	<b>20</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-807 525	-495 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-807 525</b>	<b>-495 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-807 525</b>	<b>-495 021</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 431 402	-2 623 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 431 300</b>	<b>-2 623 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 238 825</b>	<b>-3 118 928</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	506 604
Övriga bokslutsdispositioner		10 238 825	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 238 825</b>	<b>506 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-2 612 324</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 612 324</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 454 472	4 454 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	366 285 113	242 515 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>370 739 585</b>	<b>246 969 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>370 739 585</b>	<b>246 969 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 692	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 692</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 692</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>370 759 277</b>	<b>246 969 642</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20	2 613 044
Årets resultat		0	-2 612 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20</b>	<b>720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 020</b>	<b>50 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		369 056 977	246 383 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>369 056 977</b>	<b>246 383 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		833 280	180 441
Skatteskulder		580 500	355 259
Övriga skulder		238 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 652 280</b>	<b>535 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>370 759 277</b>	<b>246 969 642</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 419 614	-2 612 324

### Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 454 472	2 618 630
Inköp	0	1 835 842
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 454 472</b>	<b>4 454 472</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 454 472</b>	<b>4 454 472</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 515 170	55 987 688
Nedlagda utgifter	123 769 943	186 527 482
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>366 285 113</b>	<b>242 515 170</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>366 285 113</b>	<b>242 515 170</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-24

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-23