

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bergsgatan Frösön Fastighets AB

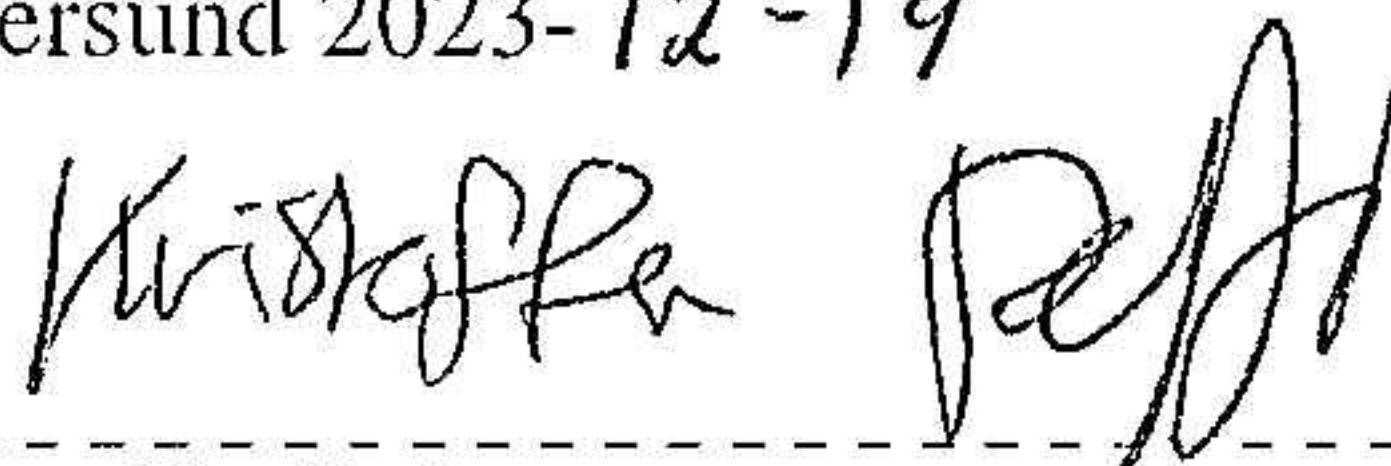
Org.nr. 556845-0737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bergsgatan Frösön Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-12-19



Kristoffer Rejto

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	665	235	235	235
Resultat efter finansiella poster	1	-136	-320	-2 283
Soliditet (%)	48,01	53,57	50,09	43,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 152 209
Årets resultat		520
Belopp vid årets utgång	100 000	2 152 729
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 148 000	2 148 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 152 210
Årets resultat	520
	<u>2 152 730</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 152 730</u>
	2 152 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bergsgatan Frösön Fastighets AB

Org.nr. 556845-0737

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		664 987	235 487
Övriga rörelseintäkter		1 233	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>666 220</u>	<u>235 487</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 708	-104 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 024	-210 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-576 732</u>	<u>-315 917</u>
<b>Rörelseresultat</b>		89 488	-80 430
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 120	-55 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-88 894</u>	<u>-55 915</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		594	-136 345
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>210 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		594	73 655
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74	-61
<b>Årets resultat</b>		<u>520</u>	<u>73 594</u>

**Bergsgatan Frösön Fastighets AB**

Org.nr. 556845-0737

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 897 984

3 873 301

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 897 984

3 873 301

**Summa anläggningstillgångar**

3 897 984

3 873 301

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos andra koncernföretag

210 000

179 239

Övriga fordringar

111 887

85 469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

426 159

0

**Summa kortfristiga fordringar**

748 046

264 708

**Kassa och bank**

Kassa och bank

45 224

65 700

**Summa kassa och bank**

45 224

65 700

**Summa omsättningstillgångar**

793 270

330 408

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 691 254

4 203 709



**Bergsgatan Frösön Fastighets AB**

Org.nr. 556845-0737

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 152 209

2 078 615

Årets resultat

520

73 594

**Summa fritt eget kapital**

2 152 729

2 152 209

**Summa eget kapital**

2 252 729

2 252 209

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 726 500

1 837 500

**Summa långfristiga skulder**

1 726 500

1 837 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

111 000

111 000

Skulder till koncernföretag

601 025

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

712 025

114 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 691 254

4 203 709



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2
Markanläggningar	5

2024011805197

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 247 814	2 441 308
Årets aktivering	150 707	0
Omklassificeringar	0	1 806 506
Utgående anskaffningsvärden	4 398 521	4 247 814
Ingående avskrivningar	-374 513	-163 556
Årets avskrivningar	-126 024	-210 957
Utgående avskrivningar	-500 537	-374 513
Redovisat värde	3 897 984	3 873 301

*Taxeringsvärden*

Mark	436 000	436 000
Byggnader	299 000	299 000
	735 000	735 000

## Not 3 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år	1 282 500	1 393 500
--------------------------	-----------	-----------

## Övriga noter

## Not 4 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
------------------------	-----------	-----------

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österund  
2023-12-19

Kristoffer Rejto


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:
