

Carmenere Fastighetsförvaltning AB

559041-0048

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Kahlin, Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Latona 7 i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	944 649	620 020	713 886	751 565
Resultat efter finansiella poster	-744 678	12 170	-72 398	-88 300
Soliditet (%)	-3	0	0	1

Omsättningen har ökat tack vare justering av hyresnivåer.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 666	12 170	66 836
Balanseras i ny räkning		12 170	-12 170	0
Årets resultat			-744 678	-744 678
Vid årets utgång	50 000	16 836	-744 678	-677 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	16 836
Årets resultat	-744 678
Summa	-727 842

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-727 842
Summa	-727 842

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		944 649	620 020
Övriga rörelseintäkter		0	10 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 649	630 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-663 573	-160 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 162	-271 162
Summa rörelsekostnader		-934 735	-431 318
Rörelseresultat		9 914	199 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 150	29 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-755 742	-215 985
Summa finansiella poster		-754 592	-186 888
Resultat efter finansiella poster		-744 678	12 170
Resultat före skatt		-744 678	12 170
Årets resultat		-744 678	12 170

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 741 898	25 013 060
Summa materiella anläggningstillgångar		24 741 898	25 013 060
Summa anläggningstillgångar		24 741 898	25 013 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		396 110	5 267
Övriga fordringar		50 828	53 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 249	3 249
Summa kortfristiga fordringar		450 187	61 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 790	108 025
Summa kassa och bank		10 790	108 025
Summa omsättningstillgångar		460 977	169 572
Summa tillgångar		25 202 875	25 182 632

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 836	4 666
Årets resultat		-744 678	12 170
Summa fritt eget kapital		-727 842	16 836
Summa eget kapital		-677 842	66 836
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 662 597	24 951 806
Övriga skulder		5 448 000	0
Summa långfristiga skulder		25 110 597	24 951 806
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		81 100	11 715
Skatteskulder		11 775	55 316
Övriga skulder		240 623	78 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 622	18 577
Summa kortfristiga skulder		770 120	163 990
Summa eget kapital och skulder		25 202 875	25 182 632

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	26 584 575
Utgående anskaffningsvärden	26 584 575
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 571 515
Årets avskrivningar	-271 162
Utgående avskrivningar	-1 842 677
Redovisat värde	24 741 898

Underskrifter

Årsredovisning för Carmenere Fastighetsförvaltning AB, 559041-0048
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Erik Kahlin
Erik Kahlin
Styrelseledamot
2023-06-30