

Årsredovisning

för

SH i Åre AB

559067-1649

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Wersén, Styrelseledamot

2024-10-25

Styrelsen för SH i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Mörviken 1:47 i Åre. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget hyr ut lokaler till Wersén Restaurang AB.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 240	1 217
Resultat efter finansiella poster	-275	11 179	359	168
Soliditet (%)	1,1	37,6	2,3	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 773	11 350 580	11 474 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-11 300 000		-11 300 000
Balanseras i ny räkning		11 350 580	-11 350 580	0
Årets resultat			20 054	20 054
Belopp vid årets utgång	50 000	124 353	20 054	194 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 353
årets vinst	20 054
	144 407
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	75 000
	69 407
	144 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		291 010	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 491 010	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-639 915	-400 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 758	-103 190
Summa rörelsekostnader		-741 673	-503 947
Rörelseresultat		749 337	696 053
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	12 125 284
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-775 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 024 234	-866 873
Summa finansiella poster		-1 024 232	10 482 657
Resultat efter finansiella poster		-274 895	11 178 710
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	231 988
Lämnade koncernbidrag		0	-59 494
Summa bokslutsdispositioner		300 000	172 494
Resultat före skatt		25 105	11 351 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 051	-624
Årets resultat		20 054	11 350 580

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 169 352	5 262 542
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	110 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	305 539	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 474 891	5 372 542
Summa anläggningstillgångar		5 474 891	5 372 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 410 552	7 147 616
Övriga fordringar		16 549	18 000 831
Summa kortfristiga fordringar		11 427 101	25 148 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 107	34 073
Summa kassa och bank		28 107	34 073
Summa omsättningstillgångar		11 455 208	25 182 520
SUMMA TILLGÅNGAR		16 930 099	30 555 062

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 353

73 773

Årets resultat

20 054

11 350 580

Summa fritt eget kapital

144 407

11 424 353

Summa eget kapital

194 407

11 474 353

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 954 452

16 560 316

Summa långfristiga skulder

15 954 452

16 560 316

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

605 864

605 864

Leverantörsskulder

45 482

31 200

Skulder till koncernföretag

0

1 740 000

Skatteskulder

3 519

0

Övriga skulder

47 126

58 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 249

85 255

Summa kortfristiga skulder

781 240

2 520 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 930 099

30 555 062

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttringar	0	11 349 350
	0	11 349 350

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 848 208	5 848 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 848 208	5 848 208
Ingående avskrivningar	-585 666	-492 476
Årets avskrivningar	-93 190	-93 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 856	-585 666
Utgående redovisat värde	5 169 352	5 262 542

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
Inköp		120 000
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	120 000
Ingående avskrivningar	-10 000	
Försäljningar/utrangeringar	10 000	
Årets avskrivningar		-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-10 000
Utgående redovisat värde	0	110 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	308 107	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 107	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-2 568	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 568	0
Utgående redovisat värde	305 539	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 530 996	14 136 860
	13 530 996	14 136 860

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wersén Fastighets AB, org nr 556750-5309, säte Åre.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	22 200 000	22 200 000
	22 200 000	22 200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Bolagets styrelse gör bedömningen att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Åre 2024-10-15

Klas Wersén
Klas Wersén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-15

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SH i Åre AB
Org.nr 559067-1649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SH i Åre ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SH i Åre AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SH i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-15

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor