

ÅRSREDOVISNING

för

Siggepark AB

Org.nr. 559122-3770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva investeringar, utveckling och förvaltning inom fastighetssektorn. Företagets säte är Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter återuppbyggnadsfasen av bolagets fastighet i Gnesta som brann ner till grunden hösten 2018.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	15 000
Resultat efter finansiella poster	-25 828	-106 248	-873 492	6 510 707
Soliditet (%)	79,84	80,42	74,78	73,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	-349 381	-25 056	375 563
Balanseras i ny räkning		-25 056	25 056	0
Årets resultat			21 193	21 193
Belopp vid årets utgång	<u>750 000</u>	<u>-374 437</u>	<u>21 193</u>	<u>396 756</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-374 436
Årets resultat	<u>21 193</u>
	-353 243

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-353 243</u>
	-353 243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 754	-26 489
Övriga externa kostnader		<u>-58 621</u>	<u>-147 242</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-87 375</u>	<u>-173 731</u>
Rörelseresultat		-87 375	-173 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>61 547</u>	<u>67 483</u>
Summa finansiella poster		<u>61 547</u>	<u>67 483</u>
Resultat efter finansiella poster		-25 828	-106 248
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>47 021</u>	<u>81 192</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>47 021</u>	<u>81 192</u>
Resultat före skatt		21 193	-25 056
Årets resultat		<u>21 193</u>	<u>-25 056</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 812 859</u>	<u>1 812 859</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 812 859	1 812 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 745 000	1 707 500
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 142 110</u>	<u>1 118 110</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 887 110	2 825 610
Summa anläggningstillgångar		4 699 969	4 638 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 879	41 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 773</u>	<u>18 921</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 652	60 393
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 215 239</u>	<u>1 254 731</u>
Summa kassa och bank		1 215 239	1 254 731
Summa omsättningstillgångar		1 276 891	1 315 124
SUMMA TILLGÅNGAR		5 976 860	5 953 593

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Summa bundet eget kapital		750 000	750 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-374 436	-349 381
Årets resultat		<u>21 193</u>	<u>-25 056</u>
Summa fritt eget kapital		-353 243	-374 437
Summa eget kapital		396 757	375 563
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver - ersättningsfond		<u>5 510 462</u>	<u>5 557 483</u>
Summa obeskattade reserver		5 510 462	5 557 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 367	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 274</u>	<u>20 547</u>
Summa kortfristiga skulder		69 641	20 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 976 860	5 953 593

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	37 500	25 500

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 859	1 812 859
Utgående anskaffningsvärden	1 812 859	1 812 859
Redovisat värde	1 812 859	1 812 859

Kvarvarande värde ovan avser mark.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 500	
Årets lämnade lån	37 500	1 225 500
Omklassificeringar	0	482 000
Utgående anskaffningsvärden	1 745 000	1 707 500
Redovisat värde	1 745 000	1 707 500

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 118 110	800 000
	Årets lämnade lån	24 000	0
	Årets amorteringar	0	-800 000
	Omklassificeringar	0	1 118 110
	Utgående anskaffningsvärden	1 142 110	1 118 110
	Redovisat värde	1 142 110	1 118 110

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 760 000	4 760 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Siggebo Invest AB, Org. nr 556971-7845, med säte i Sollentuna, som äger 60%.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Johan Fernholm
Johan Fernholm

2023-07-18