

# Årsredovisning 2023

## **Haga Boulevard Parkering AB**

**Org.nr 559301-9267**

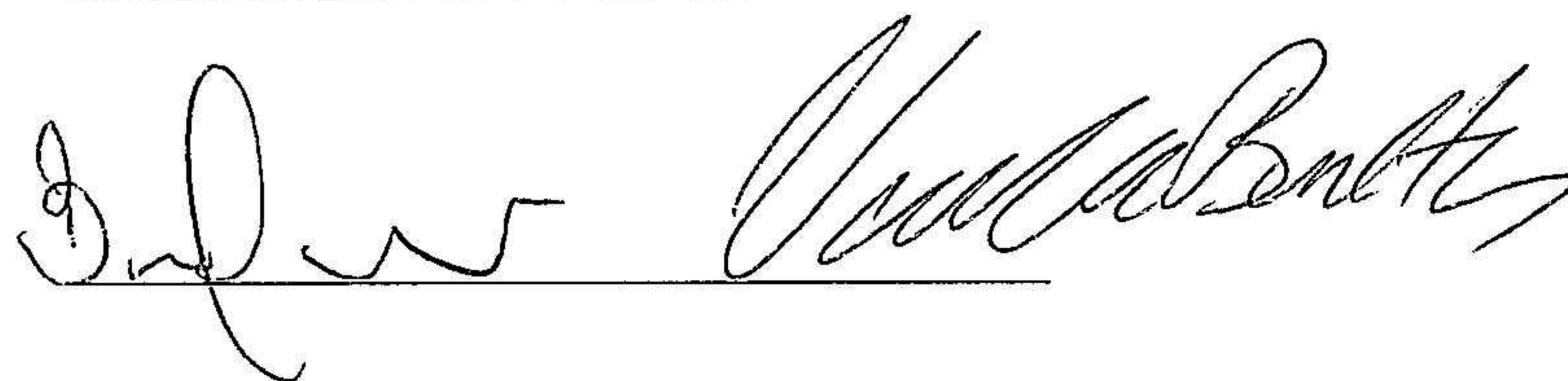
### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Haga Boulevard Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum: Stockholm 2024-06-27

Underskrift:



Namnförtydligande:

Bengt Petersen Viktor Bantz

## Välkommen till årsredovisningen för Haga Boulevard Parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 1</b>
Verksamheten .....	s. 1
Flerårsöversikt .....	s. 2
Förändringar i eget kapital .....	s. 2
Resultatdisposition .....	s. 2
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 3</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 4</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 9</b>



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

#### Moms

Bolaget är momsregistrerat och redovisar momsens årsvis.

#### Styrelsens sammansättning

Maria Wideroth	Ordförande
Björn Isaksson, avgått 2024-03	Ledamot
Viveka Westerlund, avgått 2024-03	Ledamot
Viktoria Banffy, ersatt 2024-03	Ledamot
Richard Nyberg, ersatt 2024-03	Ledamot

#### Firmateckning

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-06.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Uthyrning av parkeringar	Parkando
Fastighetsskötsel	Primär

#### Övrig verksamhetsinformation

Bolaget ägs till 50% av Brf Haga Boulevard (org.nr 769635-1217) samt 50% av Brf Haga Venue (org.nr 769639-2096).

Bolaget hyr 98 p-platser av ägarna i deras parkeringsgarage. Dessa utgör en gemensamhetsanläggning.

Bolaget har tecknat ett avtal med en parkeringsoperatör, Parkando AB (559077-9442) vilka sköter uthyrningen av platserna och olika former av tilläggstjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021
Nettoomsättning	849 990	-	-
Resultat efter fin. poster	24 770	-24 100	-
Soliditet (%)	5	35	50

**Nettoomsättning:**

Rörelsens huvudintäkter.

**Resultat efter finansiella poster:**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%):**

Justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av bolagets tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Erhållna aktieägartillskott	25 000	-	-25 000	0
Balanserat resultat	0	-24 100	-	-24 100
Årets resultat	-24 100	24 100	24 632	24 632
<b>Eget kapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>-369</b>	<b>532</b>

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 100
Årets resultat	24 632
<b>Totalt</b>	<b>532</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	532
	<b>532</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	849 990	0
Övriga rörelseintäkter	3	4 380	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>854 370</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5	-260 319	-7 920
Övriga externa kostnader	6	-569 269	-16 250
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-829 587</b>	<b>-24 170</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>24 782</b>	<b>-24 170</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		894	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-907	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>70</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>24 770</b>	<b>-24 100</b>
Skatt		-138	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>24 632</b>	<b>-24 100</b>

2024070112478



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	8	0	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	143 982	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 982</b>	<b>25 000</b>
Kassa och bank		418 017	50 070
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>561 999</b>	<b>75 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>561 999</b>	<b>75 070</b>

2024070112479



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-24 100	25 000
Årets resultat		24 632	-24 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>532</b>	<b>900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>25 532</b>	<b>25 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		217 068	16 250
Skatteskulder		138	0
Övriga kortfristiga skulder		67 420	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	251 841	7 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536 467</b>	<b>49 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>561 999</b>	<b>75 070</b>

2024070112480



## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	24 782	-24 170
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
	24 782	-24 170
Erhållen ränta	894	70
Erlagd ränta	-907	0
Betald inkomstskatt	-138	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>24 632</b>	<b>-24 100</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-118 982	-25 000
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	487 297	24 170
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>392 947</b>	<b>-24 930</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	-25 000	25 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>367 947</b>	<b>70</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>50 070</b>	<b>50 000</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>418 017</b>	<b>50 070</b>

2024070112481



## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Haga Boulevard Parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatt

Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets skattekostnad utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter, p-platser	849 990	0
<b>Summa</b>	<b>849 990</b>	<b>0</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturering	4 158	0
Övriga intäkter	221	0
<b>Summa</b>	<b>4 380</b>	<b>0</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Vidarefakturering	4 158	0
Fastighetsskötsel	96 649	7 920
Larm och bevakning	1 107	0
Serviceavtal	4 199	0
Parkeringstjänster	70 006	0
Vinterunderhåll	32 866	0
<b>Summa</b>	<b>208 986</b>	<b>7 920</b>

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	10 333	0
Planerat underhåll	41 000	0
<b>Summa</b>	<b>51 333</b>	<b>0</b>

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Hyreskostnad garage	533 753	0
Ekonomisk förvaltning	34 000	10 000
Övriga förvaltningskostnader	175	6 250
Bankkostnader	1 341	0
<b>Summa</b>	<b>569 269</b>	<b>16 250</b>

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Övriga räntekostnader	907	0
<b>Summa</b>	<b>907</b>	<b>0</b>

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	0	25 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	135 672	0
Förvaltning	8 310	0
<b>Summa</b>	<b>143 982</b>	<b>0</b>

NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	251 841	7 920
<b>Summa</b>	<b>251 841</b>	<b>7 920</b>

## Underskrifter

---

Ort och datum

---

Maria Wideroth  
Ordförande

---

Richard Nyberg  
Ledamot

---

Viktoria Banffy  
Ledamot

2024070112484



# Verifikat

Transaktion 09222115557516022237

## Dokument

Haga Boulevard Parkering AB ÅR 2023  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-04-24 13:22:38 CEST (+0200) av Viktoria  
Banffy (VB)  
Färdigställt 2024-04-24 17:32:24 CEST (+0200)

## Signerare

Viktoria Banffy (VB)  
Nordre Sverige AB  
Org. nr 556550-7307  
viktoriamanffy@nordre.com  
+46761289152



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"VIKTORIA BANFFY"  
Signerade 2024-04-24 13:23:34 CEST (+0200)

Maria Wideroth (MW)  
maria.wideroth@landahl.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Maria Charlotta Christina Wideroth"  
Signerade 2024-04-24 14:32:53 CEST (+0200)

Richard Nyberg (RN)  
richard.nyberg@fastighetsuppdrag.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Nyberg"  
Signerade 2024-04-24 17:32:24 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516022237

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

