

# RÅDMANSÖ FASTIGHETS AB

Org.nr 556750-3189

2024052323118

---

# ÅRSREDOVISNING

2023

---

Styrelsen för Rådmansö Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01—2023-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNINGAR
- 4-5 BALANSRÄKNINGAR
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, UNDERSKRIFTER,  
SAMT FASTSTÄLLANDE INTYG

**RÅDMANSÖ FASTIGHETS AB**

ORG.NR. 556750-3189

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets elfte verksamhetsår. Bolaget har varit vilande under verksamhetsåret. Men ett större projekt är under bearbetning Gräddö Skärgårdsby som beräknas komma igång under 2026.

**Flerårsjämförelse\***

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	65	0	0	0	0	0	0	0
Res. Efter finansiella poster	65	0	-1 375	-938	-2 542	-2561	-6 896	-10 263

**Ägarförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till CHW Skärgårdsupplevelser AB, Org.nr 556440-3748

**Resultatdisposition****Förslag till disposition av bolagets vinst/förlust**

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-49 233
Årets vinst	65
	<hr/>
	-49 168
Styrelsen föreslår att I ny räkning överföres	-49 168

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

**RÅDMANSÖ FASTIGHETS AB**  
ORG.NR. 556750-3189**RESULTATRÄKNINGAR**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	65	0
Övriga externa kostnader	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-		
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter	0	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
0		
<b>Årets resultat</b>	<b>65</b>	<b>0</b>

**RÅDMANSÖ FASTIGHETS AB**

ORG.NR. 556750-3189

**BALANSRÄKNINGAR**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Andelar i handelsbolaget Fatema 10%

0

0

Fastighetsprojekt Gräddö Skärgårdsby

557 246

557 246

**Summa Anläggningstillgångar****557 246****557 246****Omsättningstillgångar**

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

3 520

3 455

Kassa och bank

173

173

**Summa omsättningstillgångar****3 693****3 628****SUMMA TILLGÅNGAR****560 939****560 874**

**RÅDMANSÖ FASTIGHETS AB**

ORG.NR. 556750-3189

**BALANSRÄKNINGAR**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

-49 233

-47 858

Årets resultat

65

-1 375

Summa fritt eget kapital

-49 168

-49 233

**Summa eget kapital****50 832****50 767****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

510 107

510 107

**Summa kortfristiga****510 107****510 107****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****560 939****560 874****POSTER INOM LINJEN**

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**RÅDMANSÖ FASTIGHE**  
ORG.NR. 556750-3189

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till CHW Skärgårdssupplevelser AB, Org.nr 556440-3748

#### *Personal*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Norrtälje den 2024-05-07



Clas-Håkan Jansson

.....  
Inger-Ylva Winzenburg Ringhagen

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rådmansö Fastighets AB Org.nr 556750-3189

Intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-07

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stomnarö den 2024-05-07



Clas-Håkan Jansson