

Årsredovisning
för
Kalmar City Samverkan AB
556401-0618

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Stensson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Kalmar City Samverkan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 1990, har i likhet med föregående år drivit marknadsföring av Kvarnholmen i Kalmar som ett köpcentra.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin kärnverksamhet, marknadsföring av Kvarnholmen i Kalmar.

Kalmar City Samverkan AB kommer nu att utvecklas rent organisatoriskt då parterna, (kommun, fastighetsägare och näringsliv) har kommit överens om att utöka bolagets uppdrag med ytterligare mandat för att även jobba med etableringar.

Kalmar City har under 2024 rekryterat en VD, satsningen ger också utrymme för att bilda ett team med specialkompetens inom viktiga områden som kommunikation och platsutveckling.

I början av 2024 fick Kalmar City ett engångsbidrag från Kalmar kommun på två miljoner kronor med syfte att ge bolaget en möjlighet att snabbt komma igång med upptrappningen av sin organisation. Under 2024 skrevs också avtal gällande den långsiktiga, årliga finansieringen med både Kalmar kommun, fastighetsägarna och näringslivet i Kalmar City, som alla står bakom den nya satsningen.

Kalmar City har identifierat tre fokusområden som kommer ligga till grund för omorganisationen. Etableringar, platsutveckling och kommunikation. Att citybolaget breddar sitt uppdrag inom området etableringar är ett resultat av den stråkanalys och etableringsstrategi som tagits fram under tidigare år.

Kalmar City är huvudman i arbetet med Handelsstaden Kalmars presentkort. Detta har mindre inverkan på bolagets resultat men innebär en betydande ökning av bolagets balansomslutning. Då vår samarbetspart Resursbank har sagt upp sitt avtal har vi under 2024 signerat ett nytt avtal med CBS City som ny presentkortsleverantör. Upplägget kommer att se ut som tidigare med försäljning i Handelsstaden Kalmars tre kiosker samt via webben till företag.

Bolaget ägs av Kalmar City handel - och serviceförening (832401-0845), Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 516	2 805	3 503	3 611
Resultat efter finansiella poster	2	20	-18	-3
Soliditet (%)	3,5	1,2	1,3	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 369	20 023	184 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 023	-20 023	0
Årets resultat				1 674	1 674
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	64 392	1 674	186 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 393
årets vinst	1 674
	66 067
disponeras så att i ny räkning överföres	66 067
	66 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 515 642

2 804 622

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 515 642

2 804 622

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 514 304

-2 784 491

Summa rörelsekostnader

-3 514 304

-2 784 491

Rörelseresultat

1 338

20 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

336

326

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-434

Summa finansiella poster

336

-108

Resultat efter finansiella poster

1 674

20 023

Resultat före skatt

1 674

20 023

Årets resultat

1 674

20 023

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	14 528	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	14 528	0
Summa anläggningstillgångar	14 528	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	592 622	384 259
Övriga fordringar	148 421	366 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	91 484	99 467
Summa kortfristiga fordringar	832 527	850 293

Kassa och bank

Kassa och bank	4 409 076	15 178 648
Summa kassa och bank	4 409 076	15 178 648
Summa omsättningstillgångar	5 241 603	16 028 941

SUMMA TILLGÅNGAR

5 256 131

16 028 941

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 393

44 370

Årets resultat

1 674

20 023

Summa fritt eget kapital

66 067

64 393

Summa eget kapital

186 067

184 393

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 966 893

14 382 643

Leverantörsskulder

1 181 838

291 284

Övriga skulder

157 538

959 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 763 795

210 985

Summa kortfristiga skulder

5 070 064

15 844 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 256 131

16 028 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning för erhållna förskott, bankmedel	1 909 043	14 166 743
	1 909 043	14 166 743

Kalmar 2025-05-16

Anders Stensson
Anders Stensson
VD

Peter Arnesson
Peter Arnesson

Håkan Klaesson
Håkan Klaesson

Henrik Nilsson Ederam
Henrik Nilsson Ederam

Anette Ousbäck
Anette Ousbäck

Caroline Turkowitch
Caroline Turkowitch
Ordförande

Jonas Hellberg
Jonas Hellberg

Kristoffer Elmquist
Kristoffer Elmquist

Per Ekman
Per Ekman

Kim Ghandour
Kim Ghandour

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

Håkan Sporrang
Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar City Samverkan AB, org.nr 556401-0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar City Samverkan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar City Samverkan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmar City Samverkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar City Samverkan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmar City Samverkan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar
2025-05-16

Håkan Sporrong
Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor