

# Årsredovisning

## *L-G.I. Anderssons Industrifastigheter AB*

556640-1187

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

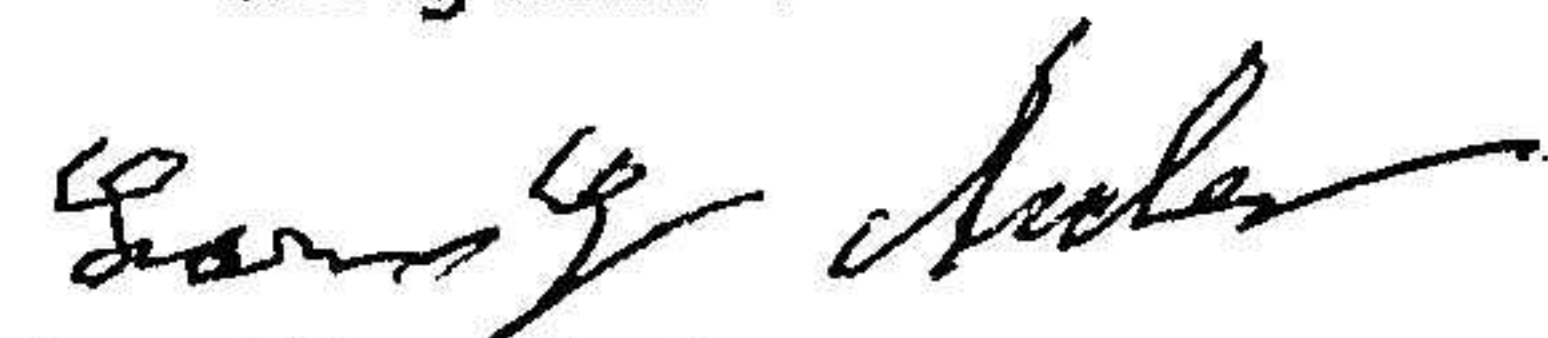
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trelleborg 2022-12-12



Lars Göran Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och uthyrning av industrilokaler. Bolaget har för närvarande två fastigheter och ytterligare en under uppförande.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Aktierna ägs av Lars G Andersson med 900 aktier och Susanne Hartzell med 100 aktier.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	975	924	866	834
Resultat efter finansiella poster	214	125	142	19
Soliditet %	14	13	12	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	939 435	97 055
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		97 055	-97 055
Årets resultat			167 781
Belopp vid årets utgång	100 000	1 036 490	167 781

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 036 490
Årets resultat	167 781
<b>Summa</b>	<b>1 204 271</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 204 271
<b>Summa</b>	<b>1 204 271</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2022122101912

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	975 320	923 714
Övriga rörelseintäkter	85 000	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 060 320</b>	<b>923 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-508 665	-514 056
Personalkostnader	-10 526	-10 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 796	-110 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-679 987</b>	<b>-635 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>380 333</b>	<b>288 574</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 720	-163 620
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-166 720</b>	<b>-163 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>213 613</b>	<b>124 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>213 613</b>	<b>124 954</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-45 832	-27 899
<b>Årets resultat</b>	<b>167 781</b>	<b>97 055</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 138 983	4 232 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	358 101	380 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 039 238	4 009 309
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 536 322</b>	<b>8 622 189</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 536 322**

**8 622 189**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 800	4 500
Övriga fordringar		671	60 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 831	60 409
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 302</b>	<b>125 742</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		485 128	2 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>485 128</b>	<b>2 761</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**549 430**

**128 503**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 085 752**

**8 750 692**

2022122101913

2022122101914

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 036 490

939 435

Årets resultat

167 781

97 055

*Summa fritt eget kapital*

1 204 271

1 036 490

**Summa eget kapital**

**1 304 271**

**1 136 490**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 490 000

5 490 000

Övriga skulder

6

1 837 135

1 818 013

**Summa långfristiga skulder**

**7 327 135**

**7 308 013**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

92 000

128 700

Leverantörsskulder

193 203

72 550

Skatteskulder

8 287

–

Övriga skulder

88 805

56 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 051

48 058

**Summa kortfristiga skulder**

**454 346**

**306 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 085 752**

**8 750 692**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	50 och 20
Inventarier, verktyg och installationer	10 och 20	10 och 5

I byggnader och mark ingår markanläggningar med en avskrivningstid på 20 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Bolaget har inte haft någon anställd under räkenskapsåret och lön eller andra ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	5 618 902	5 618 902
Utgående anskaffningsvärden	5 618 902	5 618 902
Ingående avskrivningar	-1 386 522	-1 291 440
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-93 397	-95 082
Utgående avskrivningar	-1 479 919	-1 386 522
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 138 983</b>	<b>4 232 380</b>

2022122101916

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 026 959	775 359
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	45 000	251 600
	Försäljningar/utrangeringar	-75 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	996 959	1 026 959
	Ingående avskrivningar	-646 460	-631 028
	Förändringar av avskrivningar		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	75 000	-
	Årets avskrivningar	-67 398	-15 432
	Utgående avskrivningar	-638 858	-646 460
	<b>Redovisat värde</b>	<b>358 101</b>	<b>380 499</b>

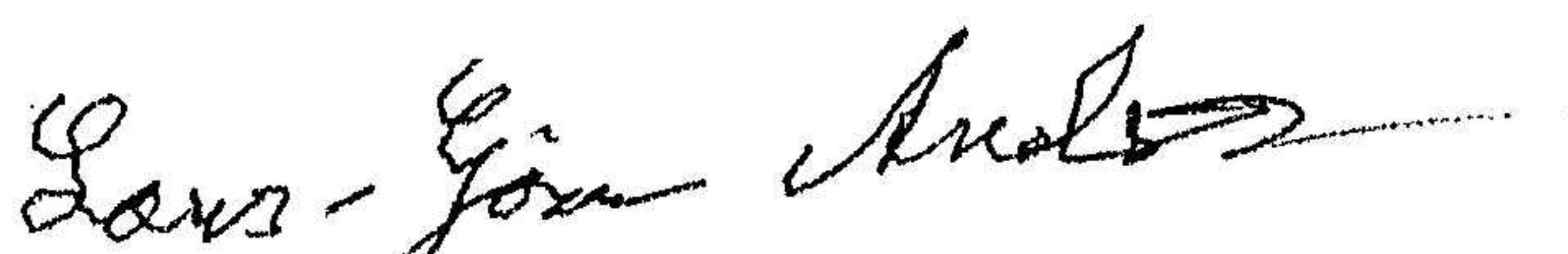
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 009 309	3 932 758
	Nedlagda utgifter	29 929	76 551
	Utgående anskaffningsvärden	4 039 238	4 009 309

Not 6	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 490 000	5 490 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Pantbrev	5 730 000	5 730 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 730 000</b>	<b>5 730 000</b>

UNDERSKRIFTER

Trelleborg 2022-12-12

  
Lars Göran Andersson