

**Årsredovisning för**  
**Magnus Lidén Fastigheter Holding nr 3 AB**

559034-1680

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Lidén  
Styrelseledamot

2023-07-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Fastigheter Holding nr 3 AB, 559034-1680, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hösten 2015 och dess verksamhet ska bestå av förvaltning av aktier i fastighetsförvaltande dotterbolag, ägande och förvaltande av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster				-1
Soliditet %	99,8	72,7	98,5	98,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 991 850	
Utdelning		-187 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 804 850</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 804 850
<b>Summa</b>	<b>1 804 850</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 804 850
<b>Summa</b>	<b>1 804 850</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 851 727	2 802 238
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 851 727</b>	<b>2 802 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 851 727</b>	<b>2 802 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 123	6 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 123</b>	<b>6 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 123</b>	<b>6 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 857 850</b>	<b>2 808 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 804 850	1 991 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 804 850</b>	<b>1 991 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 854 850</b>	<b>2 041 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	763 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 000</b>	<b>766 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 857 850</b>	<b>2 808 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 802 238	2 437 238
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		365 000
Reglerade fordringar	-950 511	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 851 727</b>	<b>2 802 238</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 851 727</b>	<b>2 802 238</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping, datum enligt digital underskrift

*Magnus Lidén*  
Magnus Lidén  
Styrelseordförande

2023-06-29  
Datum