

Årsredovisning

för

Swedcraft AB

556768-5770

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Erik Mikael Göras, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Swedcraft AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	19 460	18 638	15 192	13 394
Resultat efter finansiella poster	1 363	1 643	628	2 385
Soliditet (%)	24	24	23	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 011 465	954 674	14 066 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		954 674	-954 674	0
Årets resultat			702 666	702 666
Belopp vid årets utgång	100 000	11 966 139	702 666	12 768 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 966 139
årets vinst	702 666
	12 668 805
disponeras så att i ny räkning överföres	12 668 805
	12 668 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 460 466	18 638 459
Övriga rörelseintäkter		65 500	553 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 525 966	19 191 918
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 650
Fastighetskostnader		-7 153 796	-6 257 282
Övriga externa kostnader		-2 647 046	-2 082 412
Personalkostnader	2	-3 714 587	-4 488 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 083 695	-2 036 012
Summa rörelsekostnader		-15 599 124	-14 868 197
Rörelseresultat		3 926 842	4 323 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-48	7 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 564 213	-2 688 015
Summa finansiella poster		-2 564 261	-2 680 293
Resultat efter finansiella poster		1 362 581	1 643 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	-249 000
Förändring av överavskrivningar		-494 990	81 749
Summa bokslutsdispositioner		-274 990	-167 251
Resultat före skatt		1 087 591	1 476 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-384 925	-521 503
Årets resultat		702 666	954 674

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	69 955 338	71 730 699
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	77 906	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 642 757	878 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	703 936	0
Summa materiella anläggningstillgångar		73 379 937	72 609 203
Summa anläggningstillgångar		73 379 937	72 609 203
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	450
Summa varulager		0	450
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 707 737	1 838 565
Övriga fordringar		20 328	2 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 965	95 180
Summa kortfristiga fordringar		1 831 030	1 936 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		991 061	994 263
Summa kassa och bank		991 061	994 263
Summa omsättningstillgångar		2 822 091	2 931 140
SUMMA TILLGÅNGAR		76 202 028	75 540 343

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 966 139	13 011 465
Årets resultat		702 666	954 674
Summa fritt eget kapital		12 668 805	13 966 139
Summa eget kapital		12 768 805	14 066 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 591 000	4 811 000
Akkumulerade överavskrivningar		930 933	435 943
Summa obeskattade reserver		5 521 933	5 246 943
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Checkräkningskredit	9	35 414	1 797 107
Övriga skulder		66 229	66 229
Summa långfristiga skulder		101 643	1 863 336
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 230 000	48 630 000
Förskott från kunder		0	11 689
Leverantörsskulder		1 220 445	1 148 052
Skatteskulder		223 218	276 083
Övriga skulder		2 120 118	1 645 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 015 866	2 652 867
Summa kortfristiga skulder		57 809 647	54 363 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 202 028	75 540 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	85 758 130	70 008 328
Inköp		15 749 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 758 130	85 758 130
Ingående avskrivningar	-14 027 430	-12 252 069
Årets avskrivningar	-1 775 362	-1 775 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 802 792	-14 027 430
Utgående redovisat värde	69 955 338	71 730 700

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	88 195	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 195	0
Årets avskrivningar	-10 289	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 289	
Utgående redovisat värde	77 906	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 853 516	1 823 956
Inköp	2 062 297	29 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 915 813	1 853 516
Ingående avskrivningar	-975 011	-714 360
Årets avskrivningar	-298 045	-260 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 273 056	-975 011
Utgående redovisat värde	2 642 757	878 505

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	14 922 389
Inköp	501 253	827 413
Omklassificeringar		-15 749 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 253	0
Utgående redovisat värde	501 253	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51 230 000 (48 630 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	51 230 000	48 630 000
	51 230 000	48 630 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	1 800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	35 414	1 797 107

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	66 285 863	66 285 863
	67 185 863	67 185 863

Borlänge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Göras
Mikael Göras
Ordförande
2025-10-30

Karl Jansson
Karl Jansson
2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Adam Eriksson Levd
Adam Eriksson Levd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedcraft AB, org.nr 556768-5770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedcraft AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedcraft ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Swedcraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedcraft AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Swedcraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 31 oktober 2025

Adam Eriksson Levd

Adam Eriksson Levd

Auktoriserad revisor