

# Årsredovisning

för

## Örjan Jeppsson Fastighets AB

559054-4150

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Örjan Jeppsson, Styrelseledamot

2025-05-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Örjan Jeppsson Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	239	232	225	219
Resultat efter finansiella poster	217	148	158	171
Balansomslutning	1 051	1 279	1 112	965
Soliditet (%)	51	41	46	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	463 317	6 448	<b>519 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 448	-6 448	<b>0</b>
Årets resultat			21 523	<b>21 523</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>469 765</b>	<b>21 523</b>	<b>541 288</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	469 765
årets vinst	21 523
	<b>491 288</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	491 288
	<b>491 288</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		238 812	231 852
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>238 812</b>	<b>231 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Övriga externa kostnader		-40 807	-74 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 006	-10 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 813</b>	<b>-84 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 999</b>	<b>146 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 842	945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 842</b>	<b>945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 841</b>	<b>147 875</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 841</b>	<b>7 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 318	-1 427
<b>Årets resultat</b>		<b>21 523</b>	<b>6 448</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	265 594	275 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>265 594</b>	<b>275 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>265 594</b>	<b>275 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		77 464	59 600
Övriga fordringar		72 589	76 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 197	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 250</b>	<b>136 371</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		619 275	867 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>619 275</b>	<b>867 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>785 525</b>	<b>1 003 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 051 119</b>	<b>1 279 329</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		469 765	463 317
Årets resultat		21 523	6 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>491 288</b>	<b>469 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>541 288</b>	<b>519 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		435 226	695 226
Skatteskulder		3 885	3 885
Övriga skulder		50 720	40 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>509 831</b>	<b>759 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 051 119</b>	<b>1 279 329</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 340	352 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 340</b>	<b>352 340</b>
Ingående avskrivningar	-76 740	-66 734
Årets avskrivningar	-10 006	-10 006
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 746</b>	<b>-76 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>265 594</b>	<b>275 600</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(300 000)</i>	<i>(300 000)</i>
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Kristianstad 2025-04-23

*Örjan Jeppsson*  
Örjan Jeppsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

*Henrik Winberg*  
Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örjan Jeppsson Fastighets AB  
Org.nr 559054-4150

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örjan Jeppsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örjan Jeppsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örjan Jeppsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örjan Jeppsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Örjan Jeppsson Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-04-24

*Henrik Winberg*

---

Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor