

Betsede Saltarö Fastigheter AB

559068-7348

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Antfolk, Styrelseledamot

2024-04-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	140 828
Resultat efter finansiella poster	-135 160	-51 841	-7 936	1 547 184
Soliditet (%)	50	49	47	71

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	1 100 550	615 925	-51 841	1 664 634
Balanseras i ny räkning		-51 841	51 841	0
Årets resultat			-97 559	-97 559
Vid årets utgång	1 100 550	564 084	-97 559	1 567 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	564 084
Årets resultat	-97 559
Summa	466 525
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	466 525
Summa	466 525

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		59 716	69 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 716	69 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 020	-64 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 189	-12 189
Summa rörelsekostnader		-106 209	-77 000
Rörelseresultat		-46 493	-8 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 547	-43 841
Summa finansiella poster		-88 667	-43 841
Resultat efter finansiella poster		-135 160	-51 841
Resultat före skatt		-135 160	-51 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		37 601	0
Årets resultat		-97 559	-51 841

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 744 074	2 756 263
Summa materiella anläggningstillgångar		2 744 074	2 756 263
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	302 800	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		302 800	300 000
Summa anläggningstillgångar		3 046 874	3 056 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 233	1
Summa kortfristiga fordringar		3 233	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 293	324 371
Summa kassa och bank		108 293	324 371
Summa omsättningstillgångar		111 526	324 372
Summa tillgångar		3 158 400	3 380 635

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 100 550	1 100 550
Summa bundet eget kapital		1 100 550	1 100 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		564 084	615 925
Årets resultat		-97 559	-51 841
Summa fritt eget kapital		466 525	564 084
Summa eget kapital		1 567 075	1 664 634
Långfristiga skulder			
Obligationslån		1 576 451	1 672 400
Övriga skulder		6 000	6 000
Summa långfristiga skulder		1 582 451	1 678 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 874	37 601
Summa kortfristiga skulder		8 874	37 601
Summa eget kapital och skulder		3 158 400	3 380 635

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 821 750
Utgående anskaffningsvärden	2 821 750

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-65 487
Årets avskrivningar	-12 189
Utgående avskrivningar	-77 676

Redovisat värde	2 744 074
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	300 000
Årets insättningar och lämnade lån	2 800
Utgående anskaffningsvärden	302 800
Redovisat värde	302 800

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	1 890 000
Summa ställda säkerheter	1 890 000

Underskrifter

Årsredovisning för Betsede Saltarö Fastigheter AB, 559068-7348
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Gustavsberg

Robin Antfolk
Robin Antfolk
Ordförande
2024-04-19

Peter Falenius
Peter Falenius
Styrelseledamot
2024-04-19

Mattias Fransson
Mattias Fransson
Styrelseledamot
2024-04-22