

# Årsredovisning

*UA Invest i Umeå AB*

559008-0569

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *221102*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå *221102*

*UFB*  
Ulf Bjurbäck

# Årsredovisning

---

*UA Invest i Umeå AB*

559008-0569

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom bygg/anläggning och ekonomi/redovisning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1801-1906
Nettoomsättning	1 131	301	591	538
Resultat efter finansiella poster	-554	-1 046	-896	8 904
Soliditet %	92	99	98	89

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom fler byggprojekt har genomförts under året jmf med föregående år, samt även konsulttjänster har fakturerats detta år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 915 645	-1 046 195
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 046 195	1 046 195
Årets resultat			-553 636
Belopp vid årets utgång	50 000	5 869 449	-553 636

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 869 449
Årets resultat	-553 636
<i>Summa</i>	<i>5 315 813</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 315 813
<i>Summa</i>	<i>5 315 813</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 130 954	301 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 130 954</b>	<b>301 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-584 838	-157 629
Övriga externa kostnader	-225 509	-320 748
Personalkostnader	-812 493	-812 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 740	-56 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 684 580</b>	<b>-1 347 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-553 626</b>	<b>-1 046 168</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-27
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-10</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-553 636</b>	<b>-1 046 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-553 636</b>	<b>-1 046 195</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-553 636</b>	<b>-1 046 195</b>

2022110406581

2

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 445 308	1 493 488
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 625	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 547 933</i>	<i>1 493 488</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 300 000	2 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 947 933</b>	<b>3 893 488</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		374 425	55 263
Övriga fordringar		20 810	25 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		163 384	132 316
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>558 619</i>	<i>213 558</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 304 653	1 889 353
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 304 653</i>	<i>1 889 353</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 863 272</b>	<b>2 102 911</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 811 205</b>	<b>5 996 399</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022110406582

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 869 449	6 915 645
Årets resultat	-553 636	-1 046 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 315 813</i>	<i>5 869 450</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 365 813</b>	<b>5 919 450</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	373 929	49 870
Skatteskulder	8 690	8 457
Övriga skulder	47 409	3 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 364	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>445 392</b>	<b>76 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 811 205</b>	<b>5 996 399</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 604 500	1 604 500
Utgående anskaffningsvärden	1 604 500	1 604 500
Ingående avskrivningar	-111 012	-62 832
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 180	-48 180
Utgående avskrivningar	-159 192	-111 012
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 445 308</b>	<b>1 493 488</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	116 185	-
Utgående anskaffningsvärden	156 185	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-32 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 560	-8 000
Utgående avskrivningar	-53 560	-40 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 625</b>	<b>0</b>

2022110406585

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
Bjurbäcks Förvaltning AB	556733-3751	Umeå


Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000

UNDERSKRIFTER

Umeå 221102

  
Ulf Bjurbäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2 nov 2022

  
Helena Åström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UA Invest i Umeå AB  
Org.nr 559008-0569

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UA Invest i Umeå AB, för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UA Invest i Umeå ABs, finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA Invest i Umeå AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UA Invest i Umeå AB, för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UA Invest i Umeå AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 2 november 2022



Helena Åström  
Auktoriserad revisor