

ank=20250623;2025062404136

Årsredovisning för

# Eklanda Park Fastighets AB

559222-7176



Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Innehållsförteckning:

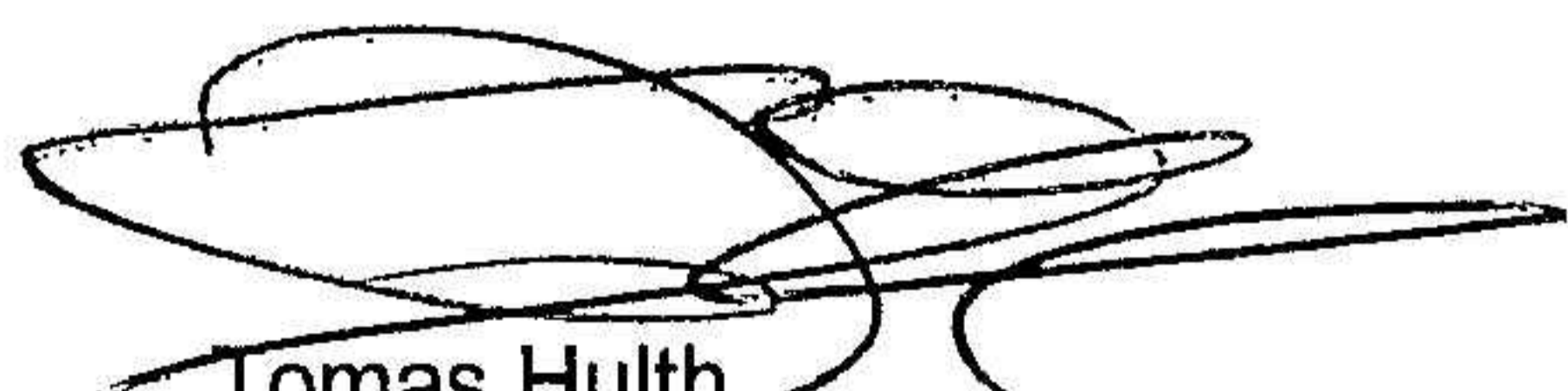
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2025-06-19

  
Tomas Hulth  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Eklanda Park Fastighets AB

559222-7176



Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.



Sofia Eldestam

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Fastighets AB, 559222-7176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Eklanda Park Fastighets AB med säte i Göteborg, ska ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper. Bolaget bildades 2019, som även var första räkenskapsår.

Bolaget förvärvade under 2019 99% av innehavet i Eklanda Rocks KB, org nr 969680-5929 samt 99% i Eklanda Park Mölndal Pianot 6 KB, org nr 969700-4902. I slutet av 2020 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Fastighet PU 7:133 AB, Göteborg Högsbo 6:7 Fastigheter AB och Kba Varla 2:431 Fastighets AB.

Genom det helägda dotterbolaget Eklanda Park Holding 2 AB har 100% av aktierna i Eklanda Park Pianot 7 AB förvärvats i slutet av 2021.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	677	980	981	1 400
Resultat efter finansiella poster	4 159	4 075	5 774	4 309
Balansomslutning	176 735	172 405	168 059	163 362
Soliditet, %	38	38	38	40

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	61 955 953	2 748 962	64 754 915
Disposition enl årsstämmbeslut		2 748 962	-2 748 962	-
Årets resultat			2 869 706	2 869 706
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>64 704 915</b>	<b>2 869 706</b>	<b>67 624 621</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1 kr.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59 000 000 (59 000 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	64 704 915
Årets resultat	2 869 706
<b>Totalt</b>	<b>67 574 621</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	
	67 574 621
<b>Summa</b>	<b>67 574 621</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		677 000	980 294
Övriga rörelseintäkter		-	79 658
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-443 836	-556 497
Personalkostnader	2,3	-18 493	-52 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-462 329</u>	<u>-609 178</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>214 671</u>	<u>450 774</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 811 024	3 896 252
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 261	3 411
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		286 141	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 759	-275 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 944 667</u>	<u>3 624 193</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 159 338</u>	<u>4 074 967</u>
Lämnade koncernbidrag		-	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	<u>-105 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 159 338</u>	<u>3 969 967</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 289 632	-1 221 005
<b>Årets resultat</b>		<u>2 869 706</u>	<u>2 748 962</u>

ank=20250623:2025062404139

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	154 732 157	150 921 133
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	5	5 016 000	5 516 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 748 157	156 437 133
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		159 748 157	156 437 133
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		16 299 648	14 449 648
Övriga fordringar		798	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		677 000	979 951
Summa kortfristiga fordringar		16 977 446	15 429 599
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 808	537 986
Summa kassa och bank		9 808	537 986
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 987 254	15 967 585
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		176 735 411	172 404 718

ank=20250623;2025062404140

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 704 915	61 955 953
Årets resultat		2 869 706	2 748 962
Summa fritt eget kapital		67 574 621	64 704 915
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 624 621</b>	<b>64 754 915</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6	-	2 750 000
Summa långfristiga skulder		-	2 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	1 000 000
Leverantörsskulder		8 135	-
Skulder till koncernföretag		108 964 120	103 620 120
Skatteskulder		127 735	59 108
Övriga skulder		-	214 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 800	5 800
Summa kortfristiga skulder		109 110 790	104 899 803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>176 735 411</b>	<b>172 404 718</b>

ank=20250623;2025062404141

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantal anställda

#### Medelantal anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Transaktioner med närstående

Eklanda Park Fastighets AB är komplementär i Eklanda Rocks KB, org nr 969680-5929 med 99% ägande i bolaget. Eklanda Park Fastighets AB är också komplementär i Eklanda Park Mölndal Pianot 6 KB, org nr 969700-4902 med 99% ägande i bolaget.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 921 133	147 024 881
-Resultatandel från kommanditbolag	3 811 024	3 896 252
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>154 732 157</b>	<b>150 921 133</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 516 000	5 516 000
Årets förändringar		
-Avgående tillgångar	-500 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 016 000</b>	<b>5 516 000</b>

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	-	1 000 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	2 750 000
	-	<b>3 750 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelse såsom komplementär i Eklanda Park Mölnadal Pianot 6 KB och Eklanda Rock´s KB	100 315 600	100 305 600
Borgensåtagande för övriga dotterföretag	60 206 000	62 095 000
Summa eventualförpliktelser	<b>160 521 600</b>	<b>162 400 600</b>

### Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Tomas Hulth  
Styrelseordförande

Fredrik Ljung  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Deltagare

**TRANPENAD AB** 5565970364 Sverige

**EKLANDA PARK FASTIGHETS AB** Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS HULTH  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101215635

Tomas Hulth  
tomas.hulth@tranpenad.se

**2025-06-18 05:48:49 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.218.72.50

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK LJUNG  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197903235518

Fredrik Ljung  
fredrik@eklandapark.se

**2025-06-17 19:04:24 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 98.128.166.236

**GÖTEBORGS REVISION** Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

---

#### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MARKUS HELLSTEN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197701295557

Marcus Hellsten  
markus.hellsten@goteborgsrevision.com

**2025-06-18 11:08:58 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 89.255.240.11

ank=20250623;202506240414

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Fastighets AB, org.nr 559222-7176.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-06-18 11:21:21 UTC



ank=20250623;2025062404146

Penneo dokumentnyckel: A75TC-HNCNS-PDQNH-YOBL2-7YSRY-94R0G

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.