

Årsredovisning
för
Feleniuis Fastighets AB
559378-9471

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Makdesi, Styrelseledamot
2025-01-15

Styrelsen för Feleniuis Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-05-04 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till BRF Äppelgården i Skälby, 769641-3793, med säte Järfälla kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt vidare till bolagets två kvarvarande fastigheter till moderbolaget BRF Äppelgården i Skälby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	17,0	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-05-04
-2023-06-30
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

10 250 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

10 250 000

Summa anläggningstillgångar

0

10 250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

143 416

81 120

Summa kortfristiga fordringar

143 416

81 120

Kassa och bank

Bank

3 722

16 020

Summa kassa och bank

3 722

16 020

Summa omsättningstillgångar

147 138

97 140

SUMMA TILLGÅNGAR

147 138

10 347 140

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

25 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 287

9 287

Övriga skulder

112 851

10 312 853

Summa kortfristiga skulder

122 138

10 322 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 138

10 347 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 250 000	0
Inköp	0	22 400 000
Försäljningar/utrangeringar	-10 250 000	-12 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 250 000
Utgående redovisat värde	0	10 250 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2024-12-30

Sanharib Safar
Sanharib Safar
Ordförande

Simon Makdesi
Simon Makdesi