

Årsredovisning

för

Flifast Malmö AB

559343-1181

Räkenskapsåret

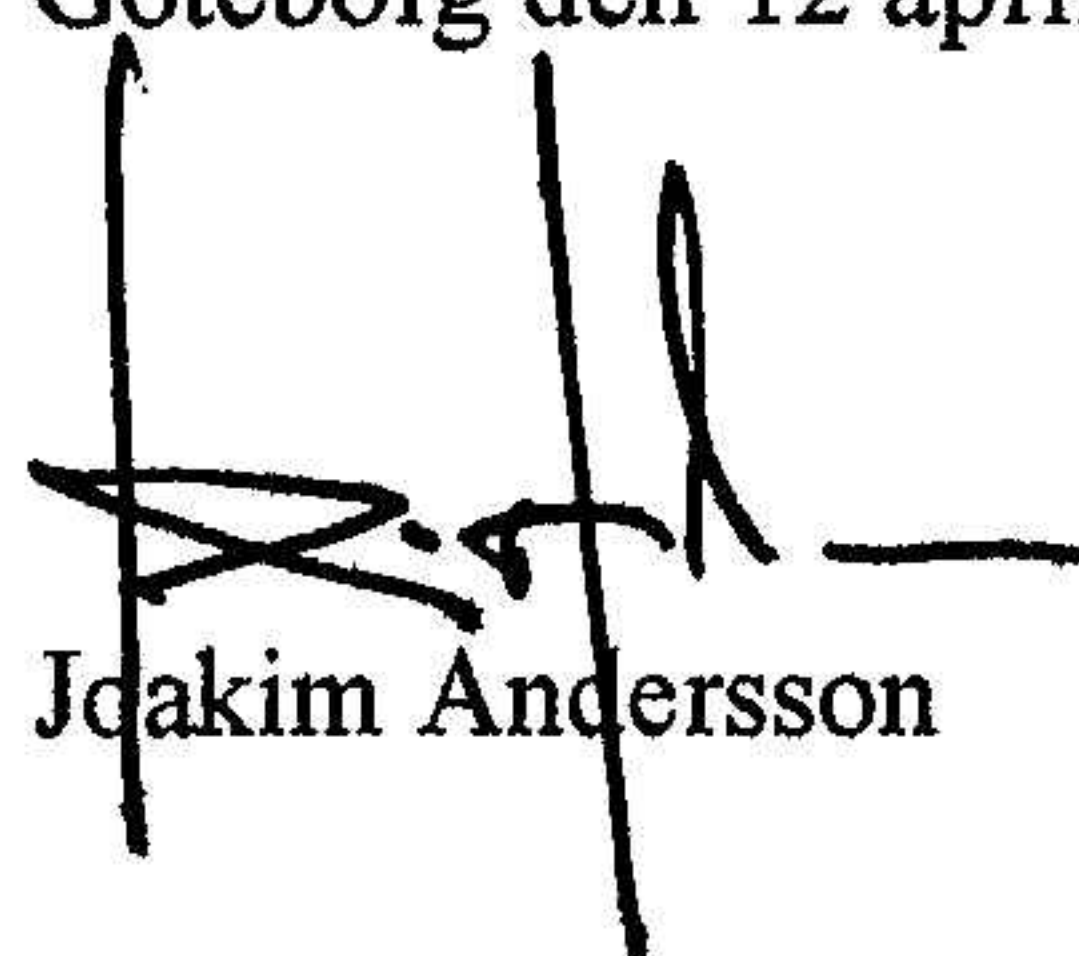
2021-10-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flifast Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 april 2023



Jakob Andersson

Årsredovisning
för
Flifast Malmö AB

559343-1181

Räkenskapsåret

2021-10-27 – 2022-12-31

1

Styrelsen för Flifast Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagen ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Flifast AB (556725-2613) upplöstes genom fission i augusti 2022 varpå bolagen Flifast Göteborg AB, Flifast Jönköping AB, Flifast Nässjö AB samt Flifast Malmö AB bildades. Fastigheterna på respektive ort paketerades i de nybildade bolagen som också övertog balans- och resultaträkning.

Bolaget har förlängt räkenskapsår motsvarande knappt 15 månader. Årets omsättning motsvarar dock endast 12 månaders hyresintäkter då bolaget övertagit det upplösta bolaget Flifast ABs intäkter och kostnader kopplade till den ägda fastigheten från och med 2022-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	1 024
Resultat efter finansiella poster	378
Soliditet (%)	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Balanserat resultat fission		368 348		368 348
Årets resultat			421	421
Belopp vid årets utgång	25 000	368 348	421	393 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 348
årets vinst	421
	368 769
disponeras så att i ny räkning överföres	368 769
	368 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-10-27
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 024 192
Övriga rörelseintäkter	45 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 070 170

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-253 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 672
Summa rörelsekostnader	-458 043
Rörelseresultat	612 127

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-233 848
Summa finansiella poster	-233 848
Resultat efter finansiella poster	378 279

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-376 000
Summa bokslutsdispositioner	-376 000
Resultat före skatt	2 279

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 858
Årets resultat	421

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 322 939

Summa materiella anläggningstillgångar

4 322 939

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 295 556

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 295 556

Summa anläggningstillgångar

8 618 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

363 280

Summa kortfristiga fordringar

363 280

Kassa och bank

Kassa och bank

1 129

Summa kassa och bank

1 129

Summa omsättningstillgångar

364 409

SUMMA TILLGÅNGAR

8 982 904

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

368 348

Årets resultat

421

Summa fritt eget kapital

368 769

Summa eget kapital

393 769

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 917 750

Skatteskulder

74 941

Övriga skulder

214 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

381 571

Summa kortfristiga skulder

8 589 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 982 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden från fission	8 289 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 289 951
Ingående avskrivningar från fission	-3 762 340
Årets avskrivningar	-204 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 967 012
Utgående redovisat värde	4 322 939

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	4 295 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 295 556
Utgående redovisat värde	4 295 556

Not 5 Ställda säkerheter

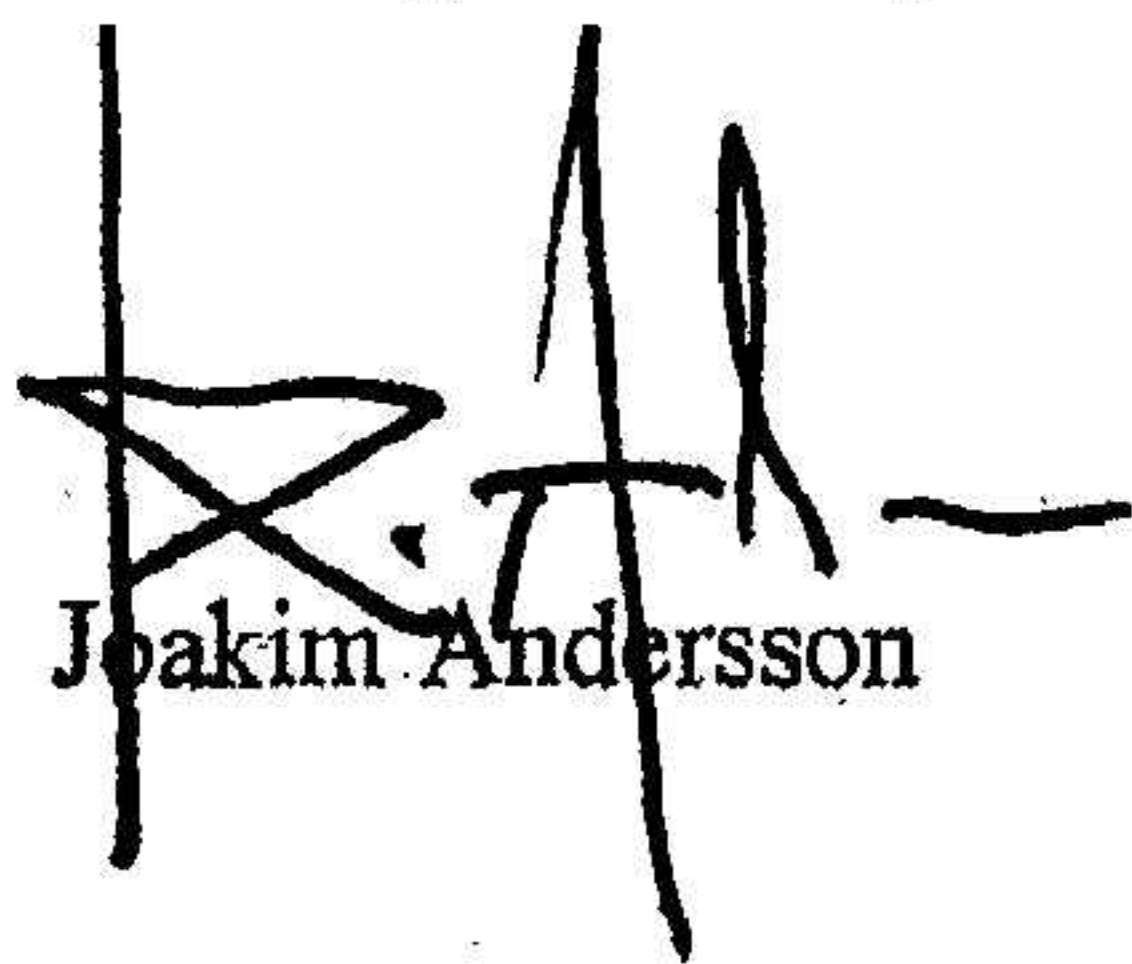
2022-12-31

Fastighetsinteckning

8 100 000

8 100 000


Göteborg den 12 april 2023



Joakim Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2023

Dillon Aktiebolag



Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flifast Malmö AB
Org.nr 559343-1181



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flifast Malmö AB för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flifast Malmö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flifast Malmö AB för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Flifast Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

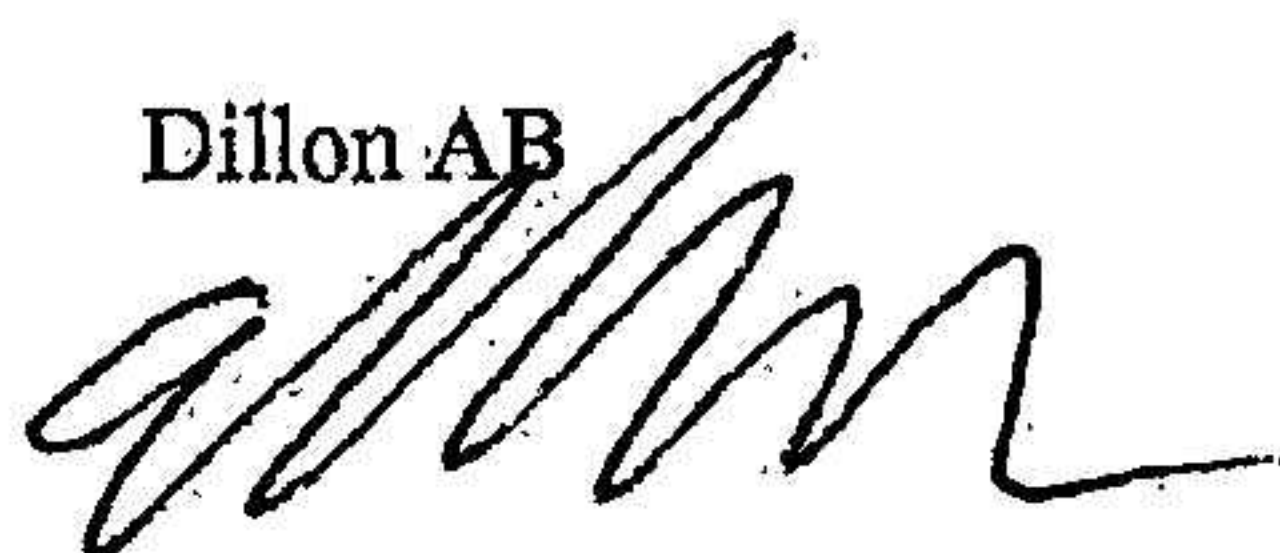
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höör den 12 april 2023

Dillon AB



Sandra Tömblad
Auktoriserad revisor