

Årsredovisning för
Centrumfastigheter i AC-län AB

556872-7522

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Benny Ahlqvist
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrumfastigheter i AC-län AB, 556872-7522, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.
Företagets säte är Sävar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avyttrat sin näringsfastighet i Sävar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 368 485	2 424 172	2 318 715	2 030 721
Resultat efter finansiella poster	16 854 596	1 016 333	625 329	680 052
Soliditet %	92,7	50,8	47,5	50,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 747 282	738 411
Balanseras i ny räkning		738 411	-738 411
Utdelning		-213 000	
Årets resultat			17 236 492
Belopp vid årets utgång	50 000	7 272 693	17 236 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 272 693
Årets resultat	17 236 492
Summa	24 509 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	24 300 185
Summa	24 509 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 368 485	2 424 172
Övriga rörelseintäkter		12 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 380 735	2 424 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 562 835	-941 587
Personalkostnader	2	-833 175	-187 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 180	-280 198
Summa rörelsekostnader		-2 649 190	-1 409 142
Rörelseresultat		-268 455	1 015 030
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 294 518	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	288 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 469	76 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 936	-363 931
Summa finansiella poster		17 123 051	1 303
Resultat efter finansiella poster		16 854 596	1 016 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		383 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		383 000	-75 000
Resultat före skatt		17 237 596	941 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 104	-202 922
Årets resultat		17 236 492	738 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	12 095 028
Summa materiella anläggningstillgångar		0	12 095 028
Summa anläggningstillgångar		0	12 095 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 731	60 634
Övriga fordringar		208 518	6 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		660	11 663
Summa kortfristiga fordringar		247 909	78 997
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 069 248	3 920 021
Summa kortfristiga placeringar		4 069 248	3 920 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 221 256	1 233 468
Summa kassa och bank		23 221 256	1 233 468
Summa omsättningstillgångar		27 538 413	5 232 486
SUMMA TILLGÅNGAR		27 538 413	17 327 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 272 693	6 747 282
Årets resultat		17 236 492	738 411
Summa fritt eget kapital		24 509 185	7 485 693
Summa eget kapital		24 559 185	7 535 693
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 218 000	1 601 000
Summa obeskattade reserver		1 218 000	1 601 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	6 500 000
Övriga skulder		655 180	848 419
Summa långfristiga skulder		655 180	7 348 419
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		715 309	321 492
Övriga skulder		365 739	79 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	341 090
Summa kortfristiga skulder		1 106 048	842 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 538 413	17 327 514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 530 535	14 530 535
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-14 530 535	
Utgående anskaffningsvärden	0	14 530 535
Ingående avskrivningar	-2 435 507	-2 164 307
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 688 687	
Årets avskrivningar	-253 180	-271 200
Utgående avskrivningar	0	-2 435 507
Redovisat värde	0	12 095 028

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 840	50 840
Utgående anskaffningsvärden	50 840	50 840
Ingående avskrivningar	-50 840	-41 842
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-8 998
Utgående avskrivningar	-50 840	-50 840
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	6 100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	7 400 000
Summa ställda säkerheter	0	7 400 000

Underskrifter

Sävar

Benny Ahlqvist
Benny Ahlqvist
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum