

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

upprättar härmed

Årsredovisning

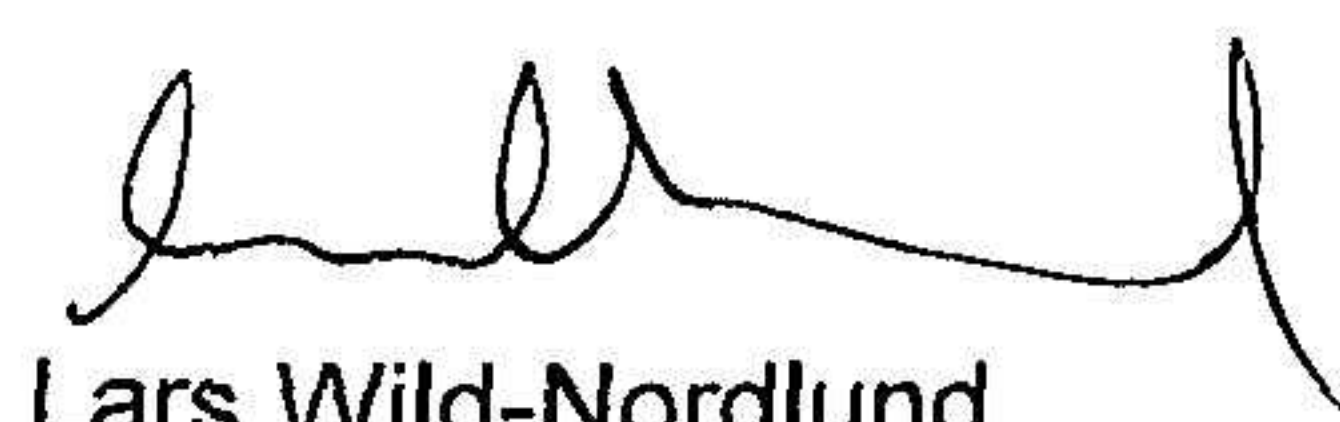
för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **11/1 2023**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-01-19



Lars Wild-Nordlund

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	15

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar shoppingcenter och volymhandelsplatser. Totalt förvaltat yta uppgår till ca 84 630 kvm och avser fastigheter i Sundsvall och Linköping. Bolaget har inte haft någon anställd personal och ej heller utbetalat några löner eller ersättningar, vare sig under året eller föregående år.

Ingka Centres Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Norden AB (556753-7690), båda med säte i Malmö.

Bolaget har under året bytt styrelse.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/19	2017/18
Hysesintäkter	204 774	193 076	195 488	198 924	227 034
Rörelseresultat	22 393	24 514	12 665	19 770	48 196
Resultat efter finansiella poster	27 285	8 016	-15 780	65 378	434 702
Balansomslutning	2 156 759	2 040 497	2 343 198	2 421 437	3 762 381
Avkastning på totalt kapital %	1	1	1	4	2
Avkastning på eget kapital %	2	1	neg	5	36
Soliditet %	54	58	51	51	32
Uthyrningsbar yta (kvm)	84 630	84 647	84 996	103 167	103 167

För definitioner av nyckeltal, se not 23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återhämtning från Covid-krisen har präglat året. Under året har restriktioner kommit och gått, och våra kunders beteende varierat stort i linje med detta. Detta har negativt påverkat vårt besöksantal som inte helt uppfyllt våra ambitiösa mål. Dock har våra besökare shoppat och spenderat mer per besök under året, och våra partners totala försäljning har överträffat våra mål.

Fokusområden under verksamhetsår 2022 har varit:

- **Attraktiva mötesplatser:** så fort pandemirestriktionerna tillät återgick vi till hög aktivitetsgrad i våra marknadsaktiviteter och evenemang på våra centra.
- **Hållbarhet:** det gäller både att minska vår operationella påverkan så som att öka återvinningsgrad och minska vår energiförbrukning. Men även inspirera fler besökare kring en mer hållbar livsstil.
- **Bidra till vårt närsamhälle:** genom samverkan med lokala organisationer och egna aktiviteter för våra besökare. Vi skapar event och upplevelser för alla besökare samt att vi genomför riktade initiativ mot de grupper som upplever former av utsatthet och socialt utanförskap.
- **Låg vakansgrad:** flera nyetableringar, samt många kontraktsförlängningar, har borgat för en fortsatt låg vakansgrad, med god utveckling framåt.
- **Kostnadsbesparingar:** vi jobbar smart och effektivt, och letar framgångsrikt efter kostnadsbesparande alternativ och lösningar.
- **Intern omorganisation av vår Facility Management:** under året har vi etablerat en dedikerad Facility Management enhet inom ramen för Ingka Real Estate. Vissa transformationsutmaningar uppstod i tidiga skedet, vilka vi nu arbetar på att lösa.

Förväntad framtida utveckling

Vår framtid är god. Genom att vi under året lanserat flera nya koncept inom Ingka Centres – Matloftet, Circuit, Hej!Workshop, Billie Bee m.fl. – driver vi på vår utveckling till att bli en naturlig mötesplats med ett brett och relevant utbud. I Sverige är vi med och leder implementeringen av Ingka Centres meeting place strategi, något som uppskattas av hyresgäster och besökare, och som märks i våra kundnöjdhetsundersökningar och våra finansiella resultat.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det nuvarande konjunkturläget är ytterst ovisst, och den rådande inflationen skapar en osäker vardag för våra besökare. Dessa faktorer påverkar våra handlare och partners, och därmed oss. Vår förmåga att möta kriser och osäkerhet är mycket god, vilket vi visat genom Covid-krisen, så vi tar oss an utmaningarna med tillförsikt.

Bolaget äger kommersiella fastigheter. Verksamheten är därmed exponerad för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

Hållbarhetsupplysningar

Ingka Centres har stort fokus på att arbeta med hållbarhet. Ingkas övergripande hållbarhetsstrategi "People and planet positive" syftar till att skapa ett bättre liv för människor, samhällen och planeten.

Under året har bolaget arbetat med att minska energiförbrukning och avfallsmängder, effektivisera markanvändningen samt med att säkerställa att inomhusmiljön är på en god nivå. Ingka Centres jobbar med certifieringssystemet BREEAM för att kunna ställa hållbarhetskrav på hela byggnaden både vid byggnation och i drift och få en tredjepartsgranskning av resultatet. Utöver detta arbetar vi för att främja och synliggöra hållbara alternativ, veka inspirerande gentemot besökare och hyresgäster för att möjliggöra för fler att leva en hållbar vardag.

Eget kapital

2021-08-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000	535 422	10 000	533 084	1 128 505
Återföring avskrivning på uppskrivning	–	-16 029	–	16 029	–
Årets resultat	–	–	–	-30 569	-30 569
Vid årets utgång	50 000	519 392	10 000	518 544	1 097 936

2022-08-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50 000	519 392	10 000	518 544	1 097 936
Återföring avskrivning på uppskrivning	–	-13 274	–	13 274	–
Årets resultat	–	–	–	-8 210	-8 210
Vid årets utgång	50 000	506 119	10 000	523 608	1 089 726

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 523 607 699 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		523 607 699
	Summa	<u>523 607 699</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Resultaträkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 2021-08-31</i>
	1		
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	204 774	193 076
Övriga rörelseintäkter		435	7 598
Summa rörelsens intäkter		<u>205 209</u>	<u>200 674</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-74 006	-65 967
Övriga externa kostnader	3	-62 128	-65 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-46 547	-44 808
Övriga rörelsekostnader		-135	-333
Summa rörelsens kostnader		<u>-182 816</u>	<u>-176 160</u>
Rörelseresultat		<u>22 393</u>	<u>24 514</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	–	-20 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 790	4 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898	-666
Resultat efter finansiella poster		<u>27 285</u>	<u>8 016</u>
Bokslutsdispositioner	8	-38 200	-41 800
Resultat före skatt		<u>-10 915</u>	<u>-33 784</u>
Skatt på årets resultat	9	2 705	3 215
Årets resultat		<u>-8 210</u>	<u>-30 569</u>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	892 799	903 101
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 707	1 681
Inventarier, verktyg och installationer	6	149 409	133 091
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	87 266	89 573
		<u>1 134 181</u>	<u>1 127 446</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	267 550	247 550
		<u>267 550</u>	<u>247 550</u>
Summa anläggningstillgångar		1 401 731	1 374 996
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 427	62 117
Fordringar hos koncernföretag		663 725	563 017
Aktuell skattefordran		17 336	17 056
Övriga fordringar		3 528	4 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	9 232	6 503
		<u>751 247</u>	<u>653 119</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 781	12 382
		<u>3 781</u>	<u>12 382</u>
Summa omsättningstillgångar		755 028	665 501
SUMMA TILLGÅNGAR		2 156 759	2 040 497

2023020300772

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13,14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		506 119	519 392
Reservfond		10 000	10 000
		<u>566 119</u>	<u>579 392</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 817	549 113
Årets resultat		-8 210	-30 569
		<u>523 608</u>	<u>518 544</u>
Summa eget kapital		<u>1 089 727</u>	<u>1 097 936</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		99 668	95 568
		<u>99 668</u>	<u>95 568</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Uppskjuten skatteskuld	15	142 568	145 276
Övriga avsättningar	16	-	88
Summa avsättningar		<u>142 568</u>	<u>145 364</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	17	1 550	1 030
Summa långfristiga skulder		<u>1 550</u>	<u>1 030</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 975	6 547
Skulder till koncernföretag		720 469	587 576
Övriga skulder		8 966	7 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	87 836	99 102
Summa kortfristiga skulder		<u>823 246</u>	<u>700 599</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 156 759</u>	<u>2 040 497</u>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Kassaflödesanalys

Belopp tkr	2021-09-01		2020-09-01	
	2022-08-31		2021-08-31	
Den löpande verksamheten				
Resultat efter finansiella poster	19	27 285		8 016
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	20	46 524		63 750
Betald inkomstskatt		-282		-817
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>73 527</u>		<u>70 949</u>
Kassaföde från förändring i rörelsekapitalet				
Förändring av kundfordringar		4 690		-38 546
Förändring av kortfristiga fordringar		-101 469		17 730
Förändring av leverantörsskulder		-572		1 341
Förändring av kortfristiga skulder		138 118		162 136
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>114 294</u>		<u>213 610</u>
Investeringsverksamheten				
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-54 414		-57 637
Lämnade aktieägartillskott		-30 000		-35 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-84 414</u>		<u>-92 637</u>
Finansieringsverksamheten				
Lämnade koncernbidrag		-39 000		-28 000
Amortering av lån		-		-420 000
Förändring av långfristiga skulder		520		446
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-38 480</u>		<u>-447 554</u>
Årets kassaflöde		-8 600		-326 581
Likvida medel vid årets början		12 381		338 962
Likvida medel vid årets slut		3 781		12 381

2023020300773

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Noter

Belopp tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelsesresultatet medan kursvinster och kursförluster på *finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.*

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört föregående år.

Anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

Samtliga fastigheter i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastigheter menas att de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas ur bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Anslutningsavgifter	75 år
Inre rumsinredning, ytskikt- näringsspecifikt	25 år
Automatiska portar och entréinstallationer	15 år
Godshissar, rulltrappor, lyftbord	30 år
Lasthus	15 år
Luftbehandling inkl styr - och regler, processkyla	30 år
Näringsbetingade VVS- och köksinstallationer	30 år
Näringsbetingade el-installationer	25 år
Staket, grindar, övriga markinventarier	25 år
Markanläggning exkl ytskikt	75 år
Asfaltering	15 år
Grundläggning, stomme, tak exkl beläggning	100 år
Fasad inkl entré	50 år
Takbeläggning	20 år
Inre rumsindelning, dörrar, ytskikt väggar, tak	25 år
Inre ytskikt golv	15 år
El-installationer	25 år
VS-installationer, värme, vatten, sanitet	30 år
Personhissar	30 år
Skyddsrum	25 år
Inventarier	5 år

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Behov av eventuell nedskrivning av aktier i dotterföretag provas årligen.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Leasing

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Bolaget har ingått avtal av ringa omfattning där bolaget är leasetagare, dessa har utelämnats i not då de utgör ett ringa värde.

Leasegivare

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska som hänfört till objektet minskar över tiden.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från förvärvet.

Koncernbankkonto

Företaget har ett koncernbankkonto där moderföretaget och dotterföretagens likvidkonton ingår, en s k cashpool. Moderföretagets och dotterföretagens andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Hysesintäkter

Nettoomsättningen omfattar samtliga typer av hyresintäkter inklusive tillägg såsom fastighetsskötsel, vatten, el etc. Hyresintäkterna består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal.

Ränteintäkter

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt s.k. effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Värdering av förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter värderas till anskaffningsutgift med avdrag för årliga värdeminskningssavdrag och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsutgiften inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov görs årligen genom inhämtning av marknadsvärdering från externt värderingsföretag för samtliga fastigheter per årsbokslutsdagen. Värderingsprincipen är oförändrad jämfört med tidigare år.

Nyttjandeperioder i materiella anläggningstillgångar

Bolaget använder sig av komponentavskrivning för befintliga fastigheter. Bedömning av nyttjandeperiod per komponent har gjorts i samråd med externa konsulter med lång erfarenhet av fastighetsbranschen.

Pågående nyanläggning

Värdering av projekten görs utifrån anskaffningsvärden. Årligen inför årsbokslut kostnadsförs eventuella förlustprojekt där man inte räknar med att projektet kommer att ge några framtida ekonomiska fördelar.

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 2 Hyresintäkter

Bolaget har ingått hyresavtal avseende kommersiella lokaler vilka redovisas som operationella leasingavtal. Hyresavtal tecknas normalt för hyresperioder om 3-5 år med 9 månaders uppsägning. Den återstående genomsnittliga hyresperioden för bolagets hyreskontrakt är 1,93 år. Den årliga hyresintäkten för nuvarande hyreskontrakt är 195 407 tkr (181 077 tkr). Bolaget arbetar aktivt och kontinuerligt med att teckna nya och förlänga befintliga hyresavtal. Vakansgraden för bolagets fastigheter uppgår till 10,9% medan föregående års vakansgrad var 9,6%.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-88	-46

Not 4 Byggnader och mark

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	426 068	426 068
Omklassificeringar	16 108	–
Vid årets slut	442 176	426 068
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-176 114	-168 833
Årets avskrivning	-9 693	-7 281
Vid årets slut	-185 807	-176 114
Vid årets början	653 147	674 334
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-16 717	-21 188
Vid årets slut	636 430	653 147
Redovisat värde vid årets slut	892 799	903 101
Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter		
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	1 870 900	1 972 500
Vid årets slut	1 840 800	1 870 900

Varje värderingsobjekt har värderats separat och som huvudmetod vid värdeberäkningarna används kassaflödeskalkyler i vilka driftnetton, investeringar och restvärden nuvärdesberäknats. Värdningarna har genomförts av CBRE, en oberoende värderingsman.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 274	16 274
Avyttringar och utrangeringar	-5 654	–
Omklassificeringar	4 819	–
Vid årets slut	15 439	16 274
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-14 594	-13 480
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	5 654	–
Årets avskrivning	-1 792	-1 114
Vid årets slut	-10 732	-14 594
Redovisat värde vid årets slut	4 707	1 681

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	299 520	265 954
Avyttringar och utrangeringar	-2 909	–
Omklassificeringar	33 733	33 566
Vid årets slut	330 345	299 520
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-166 429	-152 327
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 844	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 351	-14 102
Vid årets slut	-180 936	-166 429
Redovisat värde vid årets slut	149 409	133 091

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Nedskrivningar	–	-20 500
	–	-20 500

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Överavskrivning Inventarier, verktyg och installationer	-4 100	-2 800
Lämnade Koncernbidrag	-34 100	-39 000
	-38 200	-41 800

Not 9 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Aktuell skattekostnad	-2	-116
Justering avseende tidigare år	–	34
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 708	3 297
	2 705	3 215

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 2022-08-31		2020-09-01 2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-10 915		-33 784
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	2 249	-21,4%	7 230
Ej avdragsgilla kostnader	-1,6%	-177	-13,1%	-4 419
Ej skattepliktiga intäkter	5,8%	634	1,5%	499
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	–	0,1%	34
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	–	-0,1%	-27
Redovisad effektiv skatt	24,8%	2 705	9,5%	3 215

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	89 573	66 626
Omklassificeringar	-54 660	-33 567
Investeringar	54 946	56 514
Under året resultatförda projekt	-2 593	–
Redovisat värde vid årets slut	87 266	89 573

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	435 050	425 050
Aktieägartillskott	20 000	10 000
Vid årets slut	<u>455 050</u>	<u>435 050</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>	-187 500	-167 000
Årets nedskrivningar	-	-20 500
Vid årets slut	<u>-187 500</u>	<u>-187 500</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>267 550</u>	<u>247 550</u>

Bolagets dotterbolag har betydande övervärden på sina respektiva fastighetsbestånd, varför inget ytterligare nedskrivningsbehov identifierats.

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

	2022-08-31			2021-08-31
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Bokfört värde</i>
Ingka Centres Källered AB, 556868-9979, Malmö	1 000	100	42 100	42 100
Ingka Centres Älmhult AB, 556824-3090, Malmö	1 000	100	25 600	5 600
Ingka Centres Umeå AB, 556864-2465, Malmö	1 000	100	8 100	8 100
Ingka Centres Västerås AB, 556754-5826, Malmö	1 000	100	25 600	25 600
Ingka Centres Stockholm AB, 556664-3846, Malmö	1 000	100	156 000	156 000
Ingka Centres Event AB, 559220-8317, Malmö	1 000	100	10 100	10 100
Linköping Glödlampan Holdco AB, 559226-2595, Malmö	50 000	100	50	50
			<u>267 550</u>	<u>247 550</u>

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda kostnader	226	247
Upplupna intäkter	9 006	6 256
	<u>9 232</u>	<u>6 503</u>

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	2022-08-31	2021-08-31
A-aktie		
antal aktier	9 950	9 950
kvotvärde	1 000	1 000
B-Aktie		
antal aktier	30 050	30 050
kvotvärde	1 000	1 000
C-Aktie		
antal aktier	10 000	10 000
kvotvärde	1 000	1 000

**Not 14 Disposition av vinst
Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 523 607 717 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>523 607 699</u>
Summa	<u>523 607 699</u>

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 15**Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2022-08-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	637 429	–	637 429
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	210 450	155 800	54 650
	847 879	155 800	692 079
	Uppskjuten skattefordran	2022-08-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	–	131 310	-131 310
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	–	11 258	-11 258
Uppskjuten skattefordran/skuld	–	142 568	-142 568
	Redovisat värde	2021-08-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	654 147	–	654 147
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	204 035	152 958	51 077
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	204 035	152 958	51 077
	1 062 217	305 916	756 301
	Uppskjuten skattefordran	2021-08-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning	–	134 754	-134 754
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnad mellan bokföringsmässig och skattemässig avskrivning	–	10 522	-10 522
Uppskjuten skattefordran/skuld	–	145 276	-145 276

Not 16**Övriga avsättningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Övriga avsättningar</i>		
Belopp vid årets ingång	88	1 646
Under året ianspråktaga belopp	-88	-1 558
	–	88

Not 17**Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen</i>		
Depositioner från hyresgäster	1 550	1 030
	1 550	1 030

Ingka Centres Sverige AB

Org nr 556074-7221

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förskottsbetalda hyror	55 009	50 443
Upplupen fastighetsskatt	17 269	15 540
Övriga upplupna kostnader	15 558	33 119
	<u>87 836</u>	<u>99 102</u>

Not 19 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022-08-31	2021-08-31
Erhållen ränta	5 021	4 668
Erlagd ränta	-898	-666

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	46 547	44 808
Nedskrivning andelar i koncernföretag	-	20 500
Utbetalda avsättningar	-88	-1 558
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	65	-
	<u>46 524</u>	<u>63 750</u>

Not 21 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ingka Centres Norden AB, org nr 556753-7690, med säte i Malmö. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Sverige AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 28 (28) % av inköpen och 16 (17) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.


Not 21 Eventualförpliktelser

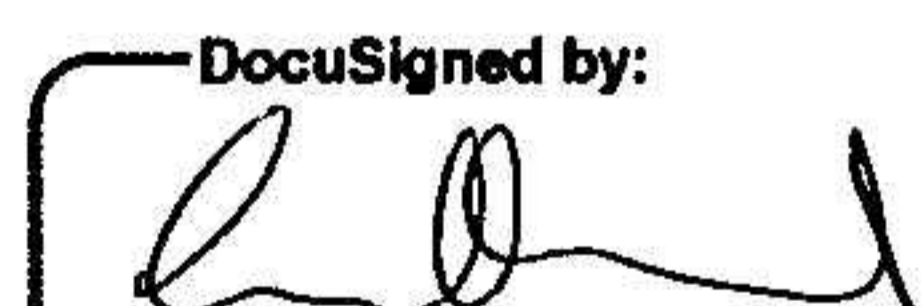
	2022-08-31	2021-08-31
Moderbolagsborgen till förmån för dotterbolag	21 600	21 600
	<u>21 600</u>	<u>21 600</u>

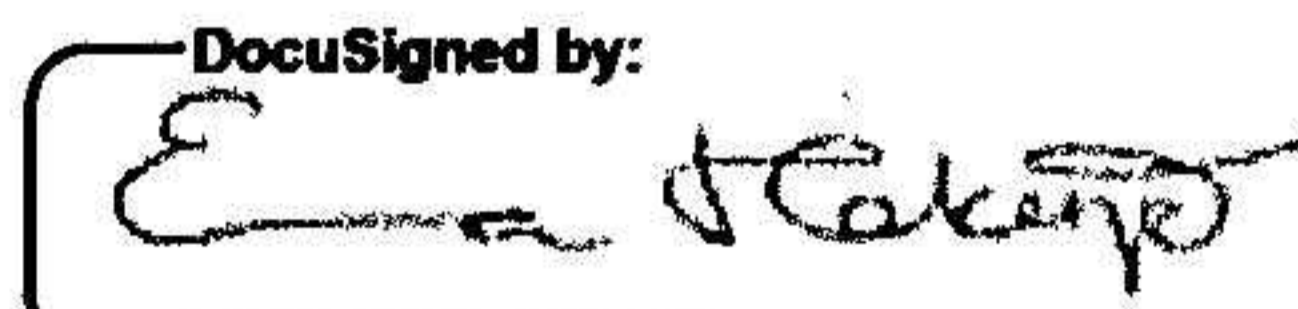
Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter:	Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Rörelseresultat:	Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.
Resultat efter finansiella poster:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster / (eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver)
Soliditet:	(Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Malmö 2022-12-16

DocuSigned by:

 Anna Andersson
 Ordförande

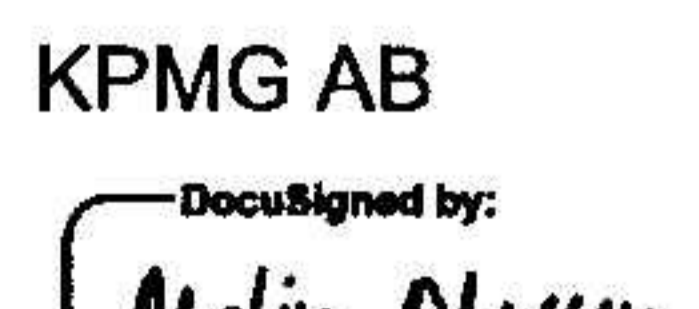
DocuSigned by:

 Lars Wild-Nordlund

DocuSigned by:

 Emma Hakesjö

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-21
 KPMG AB

DocuSigned by:

 Jonas Nimberg
 Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

KPMG AB
 DocuSigned by:

 Malin Akesson
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: D05750DBEA624F969D9EF04C830474D2	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: 7556 Ingka Centres Sverige AB Annual report FY22.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 15	Signatures: 5
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Malin Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	malin.akesson@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

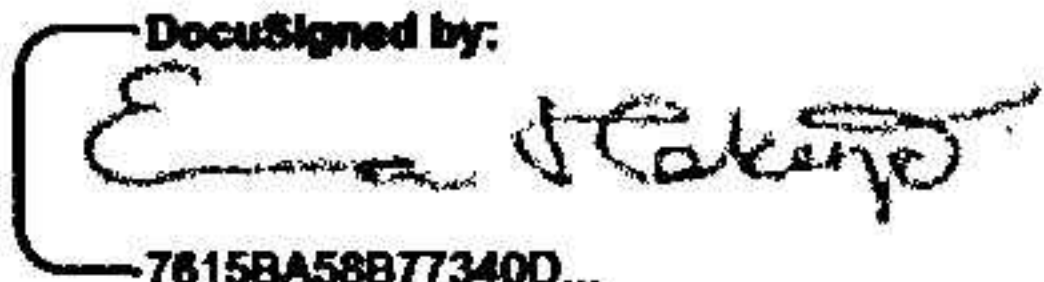
Record Tracking

Status: Original	Holder: Malin Åkesson	Location: DocuSign
12/15/2022 3:48:20 PM	malin.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Emma Hakesjö
emma.hakesjo@ingka.ikea.com
Legal Counsel
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

7615BA58B77340D...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 192.71.69.48

Timestamp


Sent: 12/15/2022 3:54:46 PM
Viewed: 12/16/2022 10:46:53 AM
Signed: 12/16/2022 10:47:30 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7d38773f-9266-5ef6-9450-2d5584a15718
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2022 10:45:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/16/2022 10:46:53 AM
ID: b2b4ee0f-bc0d-4d44-81e3-4c8945ac7a37

Anna Andersson
anna.andersson10@ingka.ikea.com
Dep People and Culture Manager
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

D0C431E92A3B416...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.71.69.47

Sent: 12/16/2022 10:47:37 AM
Viewed: 12/16/2022 11:08:49 AM
Signed: 12/16/2022 11:09:01 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e3364dee-1f90-5866-9ab0-ab8a45316e68
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2022 11:08:34 AM

2023020300778

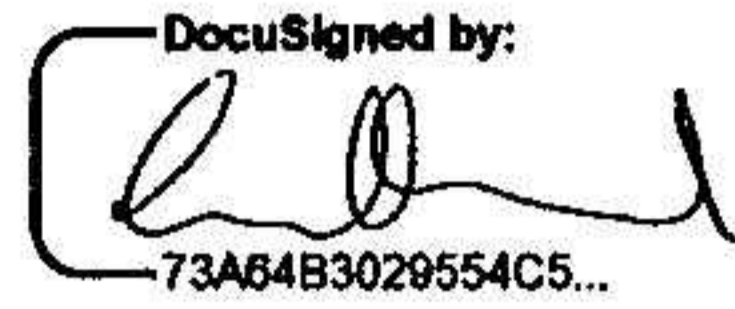
Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: e3364dee-1f90-5866-9ab0-ab8a45316e68
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/16/2022 12:45:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Lars Wild-Nordlund
 lars.wild-nordlund@ingka.com
 Cluster Operations Manager
 Ingka Centres Services AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 94.234.105.250

Sent: 12/16/2022 10:47:37 AM
 Viewed: 12/16/2022 11:18:54 AM
 Signed: 12/16/2022 11:19:05 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 473135cc-a02d-5d3a-89d6-7960d50210b9
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/16/2022 11:18:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Malin Åkesson
 malin.akesson@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.209.59.154

Sent: 12/16/2022 11:19:11 AM
 Viewed: 12/21/2022 10:40:15 AM
 Signed: 12/21/2022 10:40:26 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: eb157efd-e728-5749-b248-754394018669
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/21/2022 10:27:25 AM


Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: eb157efd-e728-5749-b248-754394018669
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/21/2022 10:39:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Jonas Nihlberg
jonas.nihlberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

9F99AB04F4834B9...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 12/21/2022 10:40:31 AM
Viewed: 12/21/2022 5:51:18 PM
Signed: 12/21/2022 5:52:28 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0afed8fd-9fec-52af-9685-a3eb4df2bb6b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/21/2022 5:51:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/15/2022 3:54:46 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/21/2022 5:51:18 PM
Signing Complete	Security Checked	12/21/2022 5:52:28 PM
Completed	Security Checked	12/21/2022 5:52:28 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Sverige AB, org. nr 556074-7221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2022-12-21

KPMG AB

DocuSigned by:

Jonas Nimberg

Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

KPMG AB

DocuSigned by:

Malin Akesson

Auktoriserad revisor

2023020300780

Certificate Of Completion

Envelope Id: 42263EA351964F2BB5D1E3B4C9D647C8 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB I C sverige 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 2 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 Malin Akesson
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna malin.akesson@kpmg.se
IP Address: 217.209.59.154

Record Tracking

Status: Original Holder: Malin Akesson Location: DocuSign
12/21/2022 10:37:42 AM malin.akesson@kpmg.se

Signer Events

Jonas Nihlberg
jonas.nihlberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 12/21/2022 10:38:45 AM
Viewed: 12/21/2022 5:53:25 PM
Signed: 12/21/2022 5:53:56 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a412c9d4-f753-5e99-83fe-28cf64b34c7a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/21/2022 5:53:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Malin Akesson
malin.akesson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.209.59.154

Sent: 12/21/2022 10:38:45 AM
Viewed: 12/21/2022 10:39:27 AM
Signed: 12/21/2022 10:39:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c2733db3-4868-5381-80ff-dd5862ec8498
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/21/2022 10:39:14 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	---------------	------------------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
-------------------------------------	---------------	------------------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
----------------------------------	---------------	------------------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
---------------------------	---------------	------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
-----------------------	------------------	------------------

Notary Events	Signature	Timestamp
----------------------	------------------	------------------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
--------------------------------	---------------	-------------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/21/2022 10:38:46 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/21/2022 10:39:27 AM
Signing Complete	Security Checked	12/21/2022 10:39:33 AM
Completed	Security Checked	12/21/2022 5:53:56 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------