

Årsredovisning

för

Skarpen Fastigheter AB

559149-0205

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Simonsson, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för Skarpen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, sälja och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-697	-5	23 904	-1
Soliditet (%)	62,8	65,8	65,8	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bolagsbildning	50 000	23 899 580	-5 440	23 944 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 440	5 440	0
Årets resultat			-697 105	-697 105
Belopp vid årets utgång	50 000	23 894 140	-697 105	23 247 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 894 140
årets förlust	-697 105
	23 197 035
disponeras så att i ny räkning överföres	23 197 035
	23 197 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-697 105

-5 440

Summa rörelsekostnader

-697 105

-5 440

Rörelseresultat

-697 105

-5 440

Resultat efter finansiella poster

-697 105

-5 440

Resultat före skatt

-697 105

-5 440

Årets resultat

-697 105

-5 440

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	694 406
Summa materiella anläggningstillgångar		0	694 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		36 962 931	35 625 132
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 012 931	35 675 132
Summa anläggningstillgångar		37 012 931	36 369 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 103	37 602
Summa kassa och bank		7 103	37 602
Summa omsättningstillgångar		7 103	37 602
SUMMA TILLGÅNGAR		37 020 034	36 407 140

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 894 140

23 899 580

Årets resultat

-697 105

-5 440

Summa fritt eget kapital

23 197 034

23 894 140

Summa eget kapital

23 247 034

23 944 140

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

13 773 000

12 463 000

Summa kortfristiga skulder

13 773 000

12 463 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 020 034

36 407 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 406	694 406
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-694 406	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	694 406
Utgående redovisat värde	0	694 406

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-05-09

Sargon Simonsson
Sargon Simonsson