

Årsredovisning för
NSU Invest AB

559256-1442

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Åkerlund
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSU Invest AB, 559256-1442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året förvärvat 49% av aktierna i Fastighetsbolaget Hotell Ulriksdal AB som äger fastigheten Solna Distansen 5.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-99	87 108	44 521	693
Soliditet %	0,1	100	100	74,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	42 311	67 400 267
Balanseras i ny räkning		67 400 267	-67 400 267
Utdelning		-67 400 000	
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-99 312
Utgående balans	25 000	142 578	-99 312

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	142 578
Årets resultat	-99 312
Medel att disponera	43 266
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	43 266
Summa	43 266

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 942	-5 745 449
Summa rörelsens kostnader		-17 942	-5 745 449
Rörelseresultat		-17 942	-5 745 449
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	92 853 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 370	0
Summa resultat från finansiella poster		-81 370	92 853 236
Resultat efter finansiella poster		-99 312	87 107 787
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-19 707 520
Summa bokslutsdispositioner		0	-19 707 520
Resultat före skatt		-99 312	67 400 267
Årets resultat		-99 312	67 400 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		50 000 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	67 474 010
Summa kortfristiga fordringar		50 000	67 474 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 901	3 567
Summa kassa och bank		50 901	3 567
Summa omsättningstillgångar		100 901	67 477 577
SUMMA TILLGÅNGAR		50 100 901	67 477 577

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 578	42 311
Årets resultat		-99 312	67 400 267
Summa fritt eget kapital		43 266	67 442 578
Summa eget kapital		68 266	67 467 578
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		49 950 000	0
Summa långfristiga skulder		49 950 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 265	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 370	9 999
Summa kortfristiga skulder		82 635	9 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 100 901	67 477 577

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Erhållna utdelningar	0	297 997
Resultat vid avyttringar	0	92 555 239
Summa	0	92 853 236

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000 000	0
Redovisat värde	50 000 000	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	31 266 233
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-31 266 233
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående uppskrivningar	0	89 327 767
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar	0	-89 327 767
Utgående uppskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	0	89 327 767
Förändringar av uppskrivningsfond		
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0	-89 327 767
Utgående balans	0	0

Underskrifter

Stockholm

Christian André Åkerlund
Christian André Åkerlund
Styrelseledamot

2025-06-09
Datum