

# Årsredovisning

för

## RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB

559422-0427

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/12-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 13/12 2024



Rainer Ström

Styrelsen för RS Sala Kristina 4:221 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten avser förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	1 377	525
Resultat efter finansiella poster	726	161
Soliditet (%)	5,5	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		127 200	<b>152 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 200	-127 200	<b>0</b>
Årets resultat			511 869	<b>511 869</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>127 200</b>	<b>511 869</b>	<b>664 069</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 200
årets vinst	511 869
	<b>639 069</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	639 069
	<b>639 069</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2023-02-14  
-2023-08-31  
(7 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 477 466  
1 477 466

525 057  
525 057

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-138 762

-60 877

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-108 845

-108 845

-247 607

-169 722

### Rörelseresultat

1 229 859

355 335

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

249

26 383

Räntekostnader och liknande resultatposter

-403 679

-221 026

-403 430

-194 643

### Resultat efter finansiella poster

826 429

160 692

Bokslutsdispositioner

-185 000

0

### Resultat före skatt

641 429

160 692

Skatt på årets resultat

-129 560

-33 492

### Årets resultat

511 869

127 200

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 673 413

7 782 258

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

6 075 422

2 961 422

**13 748 835**

**10 743 680**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 748 835**

**10 743 680**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

33 250

57 698

Övriga fordringar

718 356

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 694

23 675

**778 300**

**81 373**

*Kassa och bank*

294 973

191 644

**Summa omsättningstillgångar**

**1 073 273**

**273 017**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 822 108**

**11 016 697**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

127 200

0

Årets resultat

511 869

127 200

**639 069**

**127 200**

**Summa eget kapital**

**664 069**

**152 200**

**Obeskattade reserver**

185 000

0

#### Avsättningar

4

Uppskjuten skatteskuld

24 952

12 476

**Summa avsättningar**

**24 952**

**12 476**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

5 946 396

6 589 260

Skulder till koncernföretag

422 913

422 913

**Summa långfristiga skulder**

**6 369 309**

**7 012 173**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

642 864

642 864

Leverantörsskulder

39 384

165 364

Skulder till koncernföretag

6 703 374

0

Aktuella skatteskulder

88 759

4 536

Övriga skulder

104 397

27 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 999 114

**Summa kortfristiga skulder**

**7 578 778**

**3 839 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 822 108**

**11 016 697**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	se nedan
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar, restpost	50 år
Värme och sanitet, el, fasad och yttertak	40 år
Inre ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	15 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## Inkomstskatter

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

## Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 891 103	0
Inköp	0	7 891 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 891 103</b>	<b>7 891 103</b>
Ingående avskrivningar	-108 845	0
Årets avskrivningar	-108 845	-108 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 690</b>	<b>-108 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 673 413</b>	<b>7 782 258</b>

2025052101386

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 961 422	0
Inköp	3 114 000	2 961 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 075 422</b>	<b>2 961 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 075 422</b>	<b>2 961 422</b>

**Not 4 Avsättningar**

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatt	24 952	12 476
	<b>24 952</b>	<b>12 476</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	3 827 853	4 440 717
	<b>3 827 853</b>	<b>4 440 717</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100 % av Nars Holding AB, 559179-7906.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	9 930 000	9 930 000
	<b>9 930 000</b>	<b>9 930 000</b>

Enköping den 13/12 2024



Rainer Ström