

Årsredovisning för  
**Adnoff Fastigheter AB**

556858-4931

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Adnoff  
Styrelseledamot

2025-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adnoff Fastigheter AB, 556858-4931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Burlövs kommun bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adnoff Invest AB, 556258-5447.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	936 965	892 246	604 539	503 148
Resultat efter finansiella poster	-8 907	-10 051	-80 417	-65 093
Soliditet %	8,9	5,5	6	8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Högre beläggning har genererat en ökad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	171 525	-10 051
Balanseras i ny räkning		-10 051	10 051
Årets resultat			86 093
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 474</b>	<b>86 093</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	161 474
Årets resultat	86 093
<b>Summa</b>	<b>247 567</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 567
<b>Summa</b>	<b>247 567</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		936 965	892 246
Övriga rörelseintäkter		0	70 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>936 965</b>	<b>962 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 858	0
Övriga externa kostnader		-715 066	-781 495
Personalkostnader		-12 142	-19 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 852	-169 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-904 918</b>	<b>-969 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 047</b>	<b>-7 449</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 422	1 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 376	-4 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 954</b>	<b>-2 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 907</b>	<b>-10 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 093</b>	<b>-10 051</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>86 093</b>	<b>-10 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 830 708	2 969 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 450	105 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 158</b>	<b>3 075 510</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 072 158</b>	<b>3 075 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 620	0
Fordringar hos koncernföretag		95 000	0
Övriga fordringar		7 705	96 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 936	21 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 261</b>	<b>117 277</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		133 676	671 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 676</b>	<b>671 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 937</b>	<b>788 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 338 095</b>	<b>3 863 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 474	171 525
Årets resultat		86 093	-10 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 567</b>	<b>161 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>297 567</b>	<b>211 474</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	466 675	626 671
Skulder till koncernföretag		2 205 000	2 505 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 671 675</b>	<b>3 131 671</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	159 996	159 996
Leverantörsskulder		44 051	196 499
Skatteskulder		19 398	0
Övriga skulder		13 426	264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 982	164 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>368 853</b>	<b>520 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 338 095</b>	<b>3 863 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 727 430	4 727 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 727 430</b>	<b>4 727 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 757 520	-1 618 318
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-139 202	-139 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 896 722</b>	<b>-1 757 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 830 708</b>	<b>2 969 910</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	301 400	301 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	170 500	0
Försäljningar/utrangeringar	-125 400	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>346 500</b>	<b>301 400</b>
Ingående avskrivningar	-195 800	-165 660
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	125 400	0
Årets avskrivningar	-34 650	-30 140
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-105 050</b>	<b>-195 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>241 450</b>	<b>105 600</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Höllviken

*Niclas Adnoff*  
Niclas Adnoff  
Styrelseledamot

2025-07-17  
Datum