

Årsredovisning
för
Kv Plinten 17x AB
559325-4559
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Innala, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för Kv Plinten 17x AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	650	650	650	162
Resultat efter finansiella poster	176	163	209	50
Soliditet (%)	4,7	3,5	2,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	205 305	129 584	359 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 584	-129 584	0
Årets resultat			139 410	139 410
Belopp vid årets utgång	25 000	334 889	139 410	499 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 889
årets vinst	139 410
	474 299
disponeras så att i ny räkning överföres	474 299
	474 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

649 992

649 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

649 992

649 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 524

-51 970

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-434 828

-434 828

Summa rörelsekostnader

-472 352

-486 798

Rörelseresultat

177 640

163 194

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

247

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 647

-238

Summa finansiella poster

-1 637

9

Resultat efter finansiella poster

176 003

163 203

Resultat före skatt

176 003

163 203

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 593

-33 619

Årets resultat

139 410

129 584

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 734 506	9 169 334
Summa materiella anläggningstillgångar		8 734 506	9 169 334
Summa anläggningstillgångar		8 734 506	9 169 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 498	0
Övriga fordringar		546	2 183
Summa kortfristiga fordringar		163 044	2 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 640 434	1 169 599
Summa kassa och bank		1 640 434	1 169 599
Summa omsättningstillgångar		1 803 478	1 171 782
SUMMA TILLGÅNGAR		10 537 984	10 341 116

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 889

205 305

Årets resultat

139 410

129 584

Summa fritt eget kapital

474 299

334 889

Summa eget kapital

499 299

359 889

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 926 743

9 926 743

Summa långfristiga skulder

9 926 743

9 926 743

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

111 942

54 484

Summa kortfristiga skulder

111 942

54 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 537 984

10 341 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 395 706	11 395 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 395 706	11 395 706
Ingående avskrivningar	-2 226 372	-1 791 544
Årets avskrivningar	-434 828	-434 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 661 200	-2 226 372
Utgående redovisat värde	8 734 506	9 169 334

Åkersberga 2025-03-12

Richard Innala
Richard Innala
Ordförande

Stefan Innala
Stefan Innala

Ronny Innala
Ronny Innala