

Årsredovisning

för

Parkoson Förvaltning AB

556650-0384

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Jonsson, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Parkoson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 2003, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheterna Göteborg Backa 210:7 och 210:1 samt förvaltning av aktierna i dotterföretagen FOAB System AB, X2 Wireless AB.

Fastigheten Göteborg Backa 210:1 uthyres huvudsakligen till dotterföretagen.

Styrelsen har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Göteborg Backa 210:7 avyttrats med god förtjänst.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 282	727	1 376	3 244
Resultat efter finansiella poster	0	-1 262	-997	-92
Soliditet (%)	71	6	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 318 768	37 577	1 476 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 577	-37 577	0
Årets resultat				22 622 735	22 622 735
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 356 345	22 622 735	24 099 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 345
årets vinst	22 622 735
	23 979 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 979 080
	23 979 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 282 023	727 289
Övriga rörelseintäkter		42 356 700	33 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43 638 723	760 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 834 638	-1 202 271
Personalkostnader	2	-53 000	-432 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 702	-264 968
Summa rörelsekostnader		-5 955 340	-1 900 017
Rörelseresultat		37 683 383	-1 139 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 786	6 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-129 679
Summa finansiella poster		201 786	-123 122
Resultat efter finansiella poster		37 885 169	-1 262 423
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-9 400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 400 000	1 300 000
Resultat före skatt		28 485 169	37 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 862 434	0
Årets resultat		22 622 735	37 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 993 956	10 708 988
Summa materiella anläggningstillgångar		2 993 956	10 708 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 041 861	5 041 861
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 041 861	5 041 861
Summa anläggningstillgångar		8 035 817	15 750 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 359	0
Fordringar hos koncernföretag		17 169 207	6 151 362
Övriga fordringar		11	496 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 091	35 956
Summa kortfristiga fordringar		17 208 668	6 683 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 013 628	828 697
Summa kassa och bank		19 013 628	828 697
Summa omsättningstillgångar		36 222 296	7 512 585
SUMMA TILLGÅNGAR		44 258 113	23 263 434

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 356 345

1 318 768

Årets resultat

22 622 735

37 577

Summa fritt eget kapital

23 979 080

1 356 345

Summa eget kapital

24 099 080

1 476 345

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 400 000

0

Summa obeskattade reserver

9 400 000

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

8 191 489

Övriga skulder

0

13 000 000

Summa långfristiga skulder

0

21 191 489

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 092

325 218

Skulder till koncernföretag

4 800 000

225 000

Skatteskulder

5 870 836

0

Övriga skulder

11 105

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

45 382

Summa kortfristiga skulder

10 759 033

595 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 258 113

23 263 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Real Jörgen Park Holding AB, org.nr 556764-8802, med säte i Göteborg. Inga transaktioner med moderbolaget har förekommit.

Koncernredovisning har inte upprättats, i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap. 3 §, eftersom koncernen utgör en mindre koncern.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 273 095	15 273 095
Försäljningar/utrangeringar	-11 450 486	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 822 609	15 273 095
Ingående avskrivningar	-4 564 107	-4 299 139
Försäljningar/utrangeringar	3 803 156	
Årets avskrivningar	-67 702	-264 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 653	-4 564 107
Utgående redovisat värde	2 993 956	10 708 988
Bokfört värde byggnader	2 556 456	8 684 311
Bokfört värde mark	437 500	2 024 677
	2 993 956	10 708 988

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 041 861	5 046 861
Försäljningar		-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 041 861	5 041 861
Utgående redovisat värde	5 041 861	5 041 861

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till Koncernföretag	0	8 191 489
Andra långfristiga skulder	0	10 000 000
	0	18 191 489

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	17 860 000
	0	17 860 000

Göteborg

Ove Jonsson
Ove Jonsson
Ordförande
2025-06-24

Andreas Jonsson
Andreas Jonsson

2025-06-26

Niklas Palmqvist
Niklas Palmqvist

2025-06-24

Mattias Jonsson
Mattias Jonsson
Verkställande direktör
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Emil Berglund
Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Parkoson Förvaltning AB
Org.nr 556650-0384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parkoson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkoson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Parkoson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Parkoson Förvaltning AB, Org.nr 556650-0384

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkoson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Parkoson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-26

Emil Berglund

Emil Berglund
Auktoriserad revisor