

Claes Westerlund Byggnad AB
org nr 556633-0493

Årsredovisning

2025

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Claes Westerlund Byggnad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 4 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 5 februari 2026



Claes Westerlund

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Claes Westerlund Byggnad AB avger härmed årsredovisning för år 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter, sanering, skadeservice, fastighetsreovering och byggnation samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget startades år 2002 och ägs (100%) av Kavaro AB, 556633-0527. Inga inköp eller försäljning har skett med andra bolag inom koncernen.

Bolagets säte är Stockholm.

<u>Flerårsöversikt Tkr</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 954	-8 584	-9 330
Balansomslutning	312 338	319 847	324 651
Soliditet	94,6%	95,5%	96,7%

Definition av nyckeltal, se not 3

Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	185 392,32	305 392,32
till aktieutdelning		0	0,00	0,00
Årets resultat			-9 954,00	-9 954,00
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	175 438,32	295 438,32

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	185 392,32
Årets resultat	-9 954,00
	<u>175 438,32</u>

Förslag till disposition:

Till aktieutdelning	0,00
i ny räkning balanseras	175 438,32
	<u>175 438,32</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

2026021705138

<u>RESULTATRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	1		
Nettoomsättning		0	0
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-10 220	-9 002
Rörelseresultat		<u>-10 220</u>	<u>-9 002</u>
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter		266	418
Räntekostnader m m		0	0
		<u>266</u>	<u>418</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-9 954</u>	<u>-8 584</u>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		<u>-9 954</u>	<u>-8 584</u>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><u>-9 954</u></u>	<u><u>-8 584</u></u>

<u>BALANSRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
	1		
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		27 370	32 779
		<u>27 370</u>	<u>32 779</u>
<i>Kassa och bank</i>		-32	2 068
Summa omsättningstillgångar		<u>27 338</u>	<u>34 847</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>312 338</u>	<u>319 847</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 392	193 976
Årets vinst		-9 954	-8 584
Summa fritt eget kapital		<u>175 438</u>	<u>185 392</u>
Summa eget kapital		<u>295 438</u>	<u>305 392</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder koncernföretag		5 280	3 780
Upplupna kostnader		11 620	10 675
Summa kortfristiga skulder		<u>16 900</u>	<u>14 455</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>312 338</u>	<u>319 847</u>

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under detta eller föregående verksamhetsår.

Noter till balansräkningen

Not 2 Mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	285 000	285 000
Årets inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Bokfört värde	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
Taxeringsvärde för bolagets mark avseende byggnader	1 324 000 0	1 135 000 0

Övriga Noter

Not 3

Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2 februari 2026

Stockholm den 4 februari 2026



Claes Westerlund